



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38, art. 39 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016810/7	507/3	1031	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami innymi, jeden z budynków do rozbiórki- posadowiony na granicy, pełne uzbrojenie w drodze, położona 400m od morza. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	520 000	50 000
2.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016808/0	505/3	779	Nieruchomość niezabudowana. Na działce posadowiony jest budynek inny do rozbiórki, nie będący przedmiotem ewidencji gruntów, pełne uzbrojenie w drodce, położona 300m od morza. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	470 000	50 000
3.	Pobierowo ul. Bracka 2a SZ1G/00032493/6	1026/5	1225	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700m od morza . Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, wys. budynku do 9 m do kalenicy 20% zabudowy działki .	450 000	50 000
4.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016809/7 SZ1G/00016810/7	506/3 507/1	616	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 350 m od morza . Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy działki scalić. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	350 000	40 000
5.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016810/7	507/5	638	Nieruchomość niezabudowana, , pełne uzbrojenie w drodze, położona 370 m od morza . Na działce posadowiony jest budynek inny do rozbiórki, nie będący przedmiotem ewidencji gruntów. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	340 000	40 000
6.	Pobierowo ul. Bracka 2 SZ1G/00032493/6	483/5	786	Nieruchomość zab. budynkiem letniskowym do rozbiórki, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700m od morza, sprzedaż zwolniona z podatku Vat	Zabudowa mieszkaniowa, tereny usług turystycznych - pensjonaty, 20% zabudowy, wysokość budynku do 9 m. do kalenicy.	290 000	30 000
7.	Niechorze ul. Polna SZ1G/00014741/8	267/2	248	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500m od morza . Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna do przesunięcia w granice drogi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 20% zabudowy, wysokość budynek do 3 kondygnacji.	98 000	10 000

Przetarg odbędzie się 10 czerwca 2016r. o godz. 12⁰⁰

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **6 czerwca 2016r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 107 (I piętro) Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

13 maja 2016r. nastąpi **okazanie granic nieruchomości** - zebranie zainteresowanych (z własnym środkiem transportu) o godz. 12⁰⁰ przed Urzędem Gminy Rewal. Pierwszy przetarg na zbycie działki 483/5 obr. Pobierowo odbył się 11.12.2015r. Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 23 czerwca 2016r.** Całość zaproponowanej kwoty należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie **najpóźniej do 23 czerwca 2015r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy notarialnej.

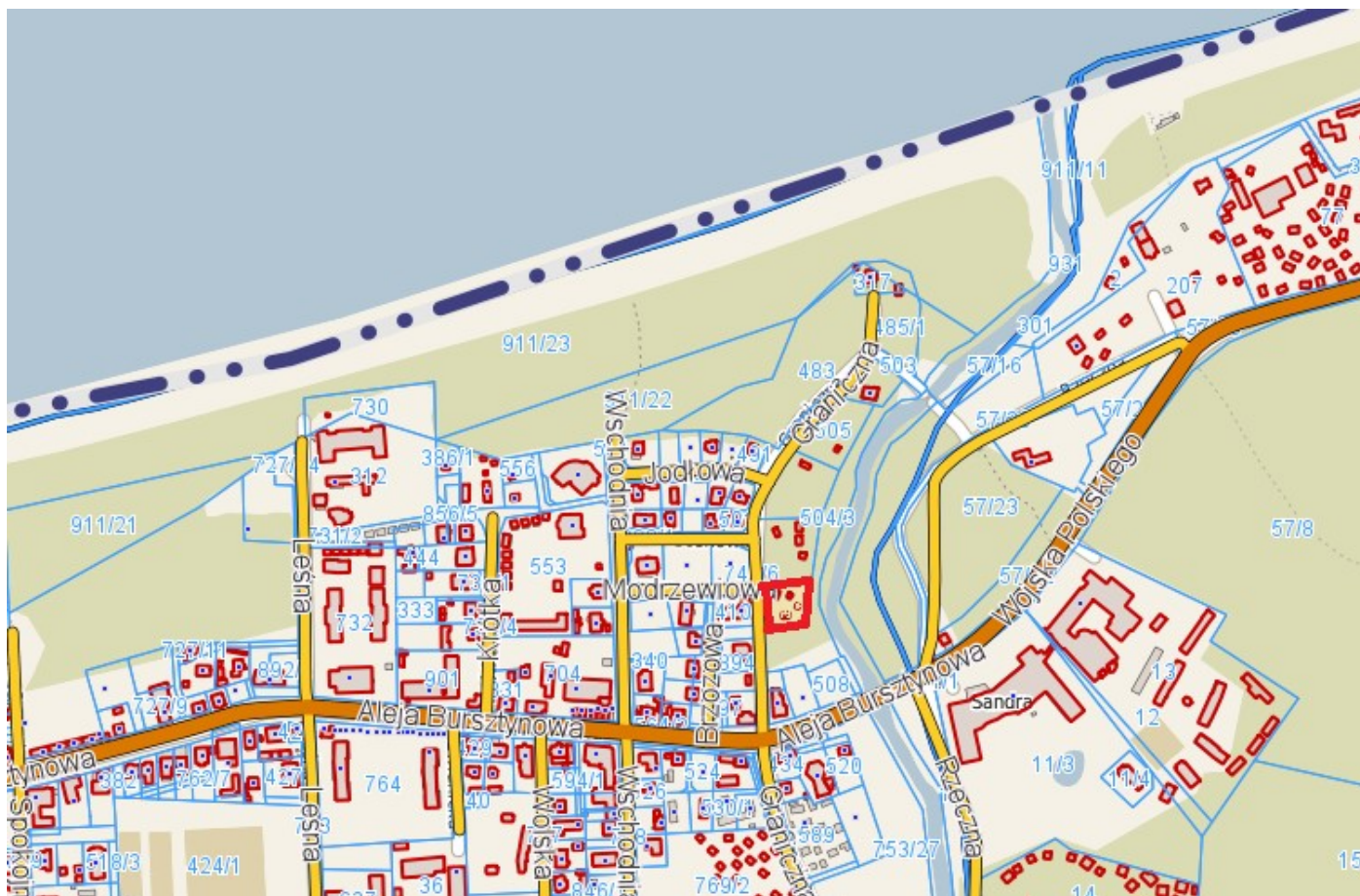
Nieruchomości zadrzewione należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie prowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019
www.rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: przetargi@rewal.pl

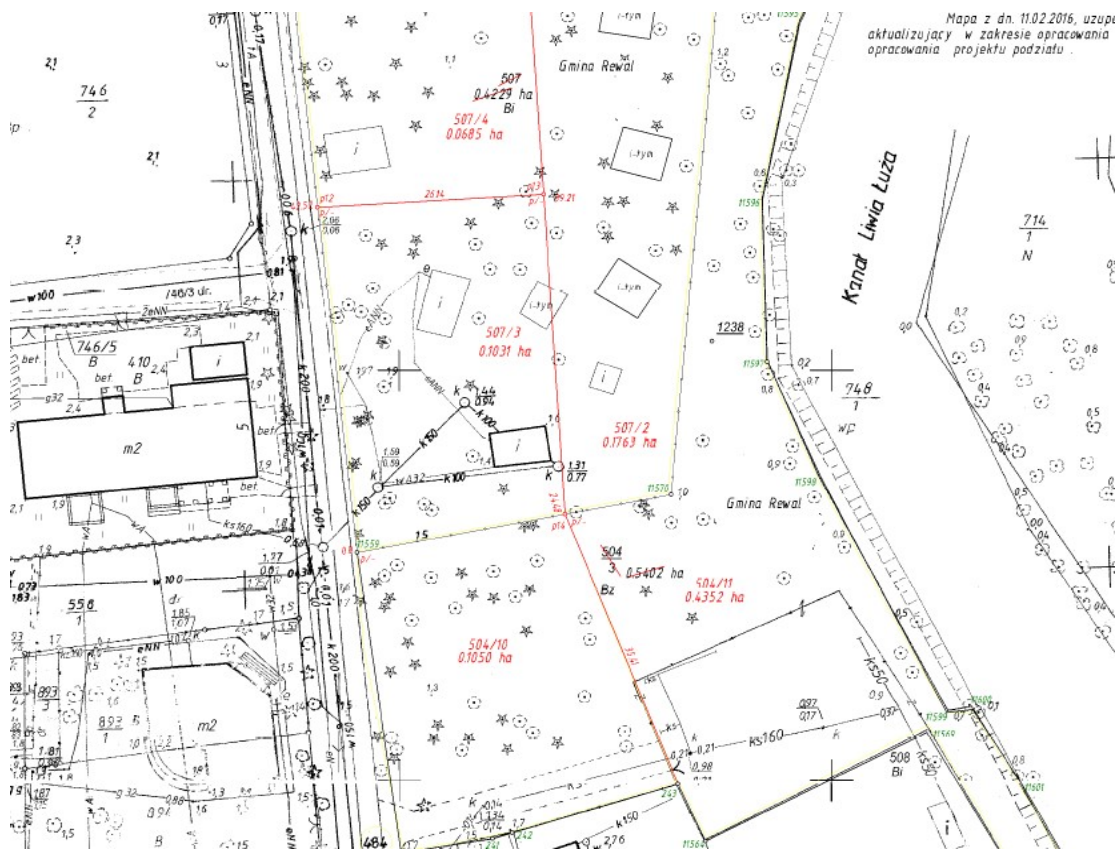
Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016810/7	507/3	1031	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami innymi, jeden z budynków do rozbiórki-posadowiony na granicy, pełne uzbrojenie w drodze, położona 400m od morza. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	520 000	50 000



Mapa : <http://rewal.punktyadresowe.pl/>



Mapa zasadnicza

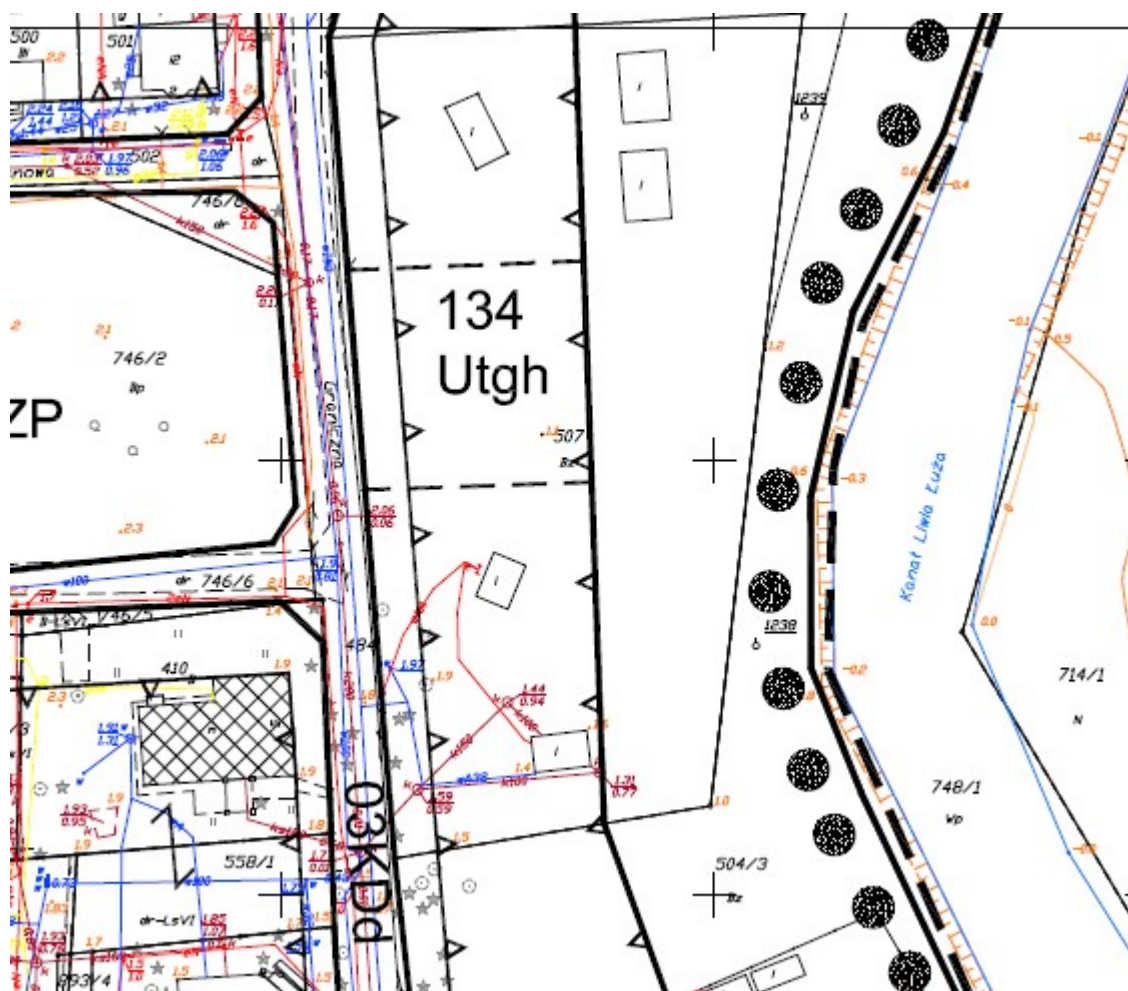


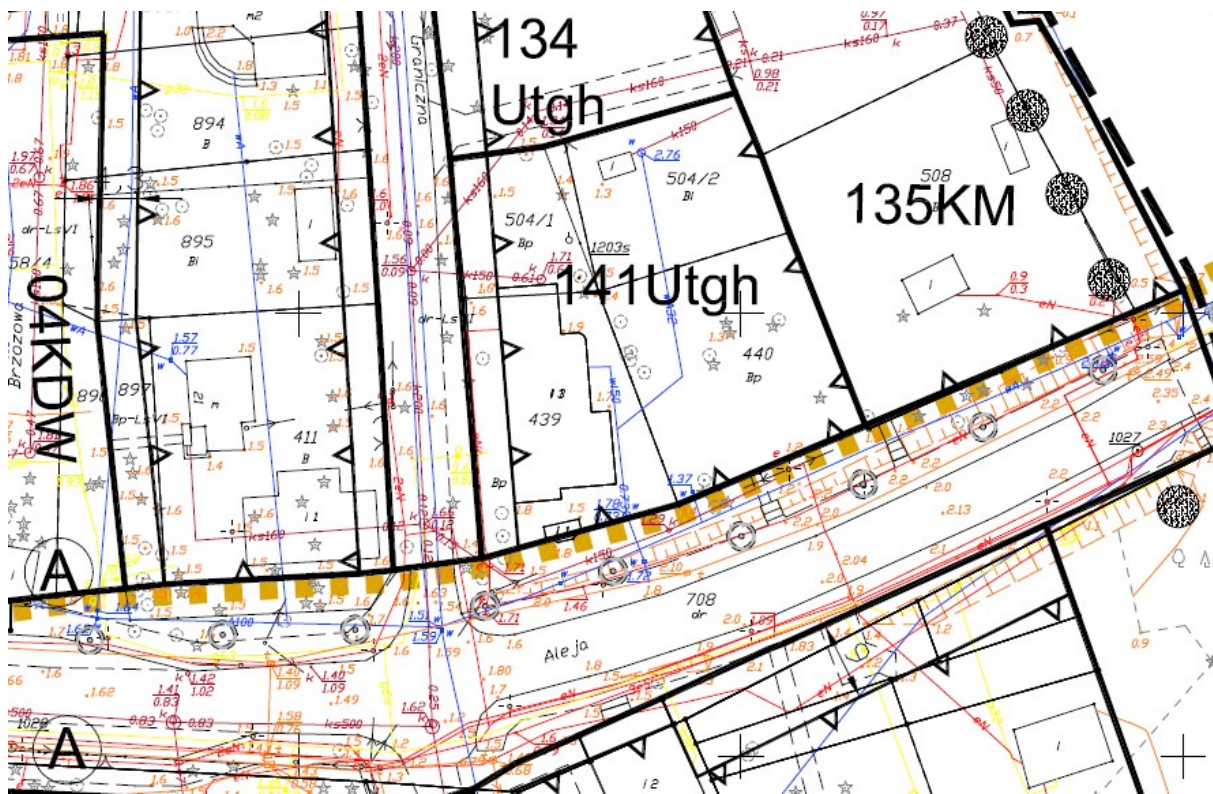
Zdjęcia nieruchomości





Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego





Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

09.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 133Utgh, 134Utgh	Powierzchnia (ha) 0,25 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna szerokość frontu działki – 15 m, minimalna powierzchnia działki – 600 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDD, 04KDW; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;

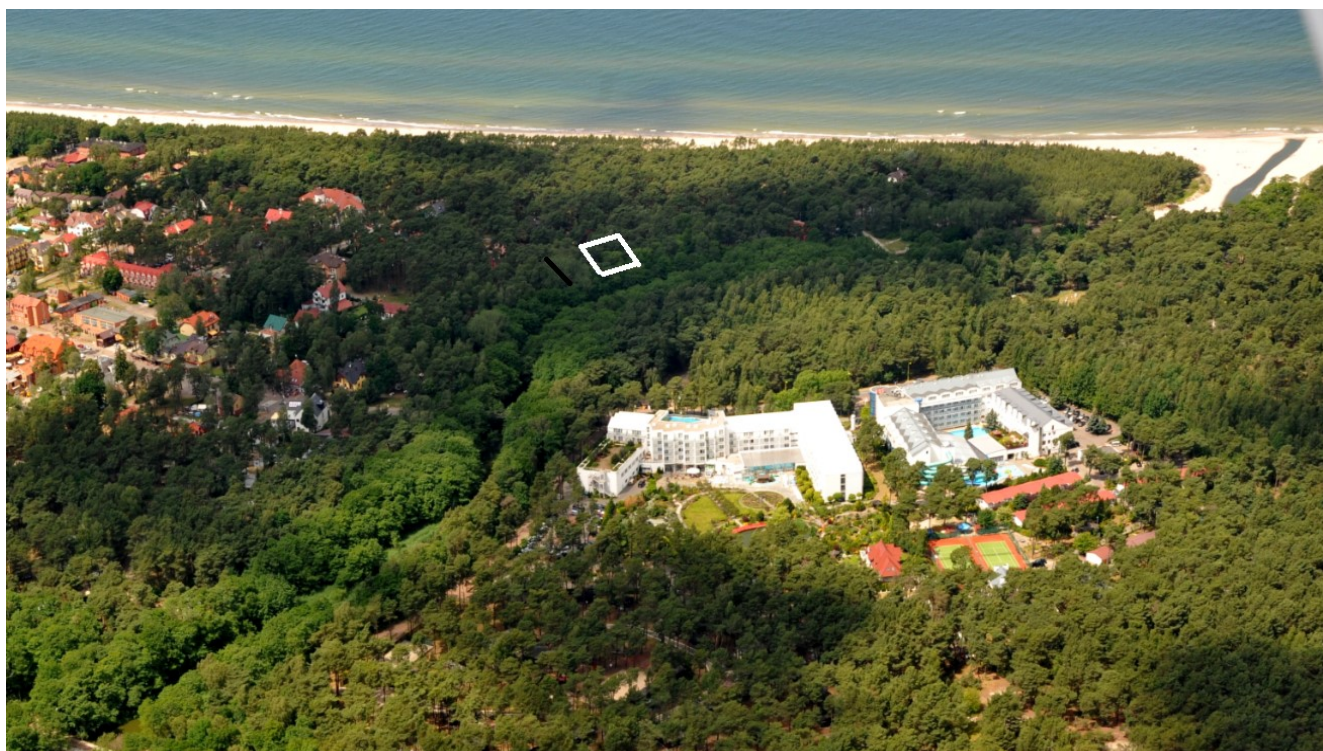
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych o następującej treści:

§8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) określono w Rozdziale 2;
- 2) dla terenów MN,Utp; MN,Utgh; MN,U,Up; U,Utgh,MN; Utgh,MN,U; Utgh,U,MN; Utgh,MN; U,Utgh; Uthg,U; Utgh dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 3 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50 m².

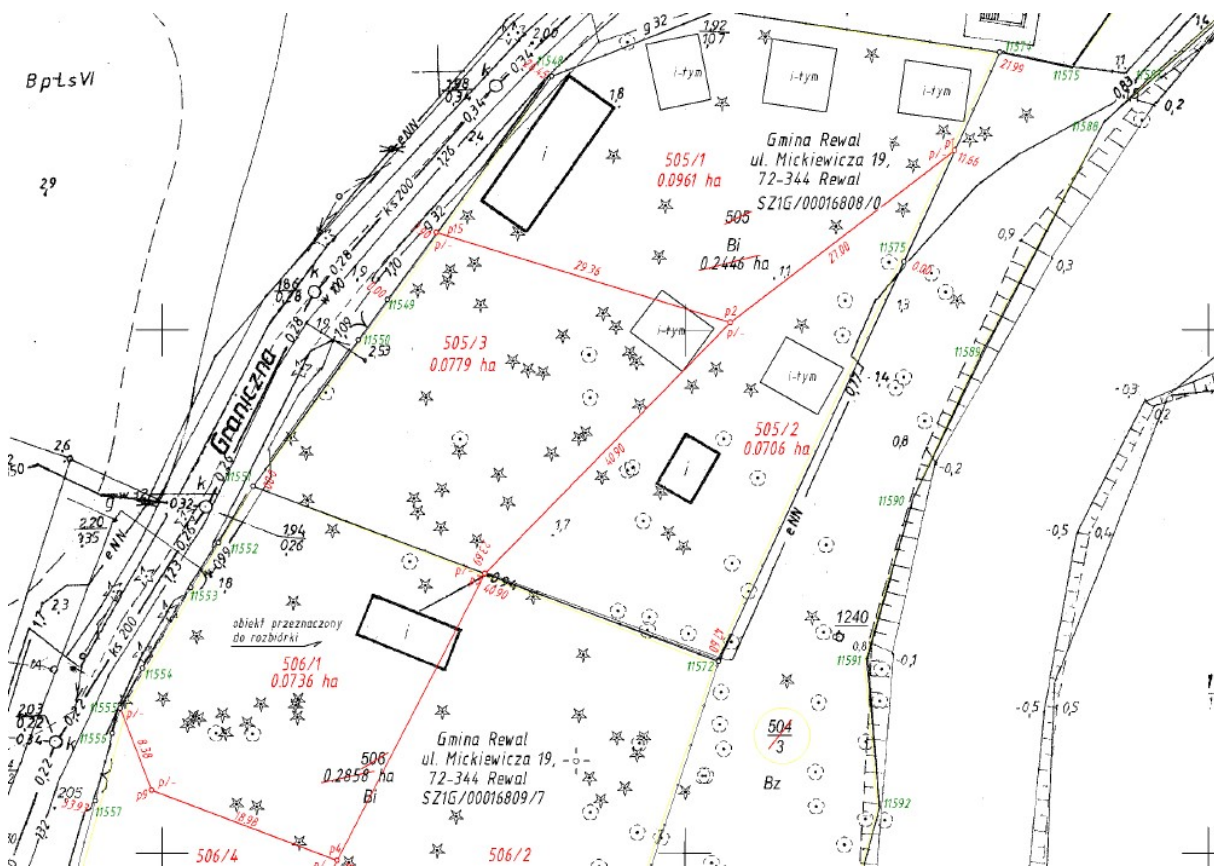
Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m2)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
2.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016808/0	505/3	779	Nieruchomość niezabudowana. Na działce posadowiony jest budynek inny do rozbiórki, nie będący przedmiotem ewidencji gruntów, pełne uzbrojenie w drodze, położona 300m od morza. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	470 000	50 000



Mapa : <http://rewal.punktyadresowe.pl/>

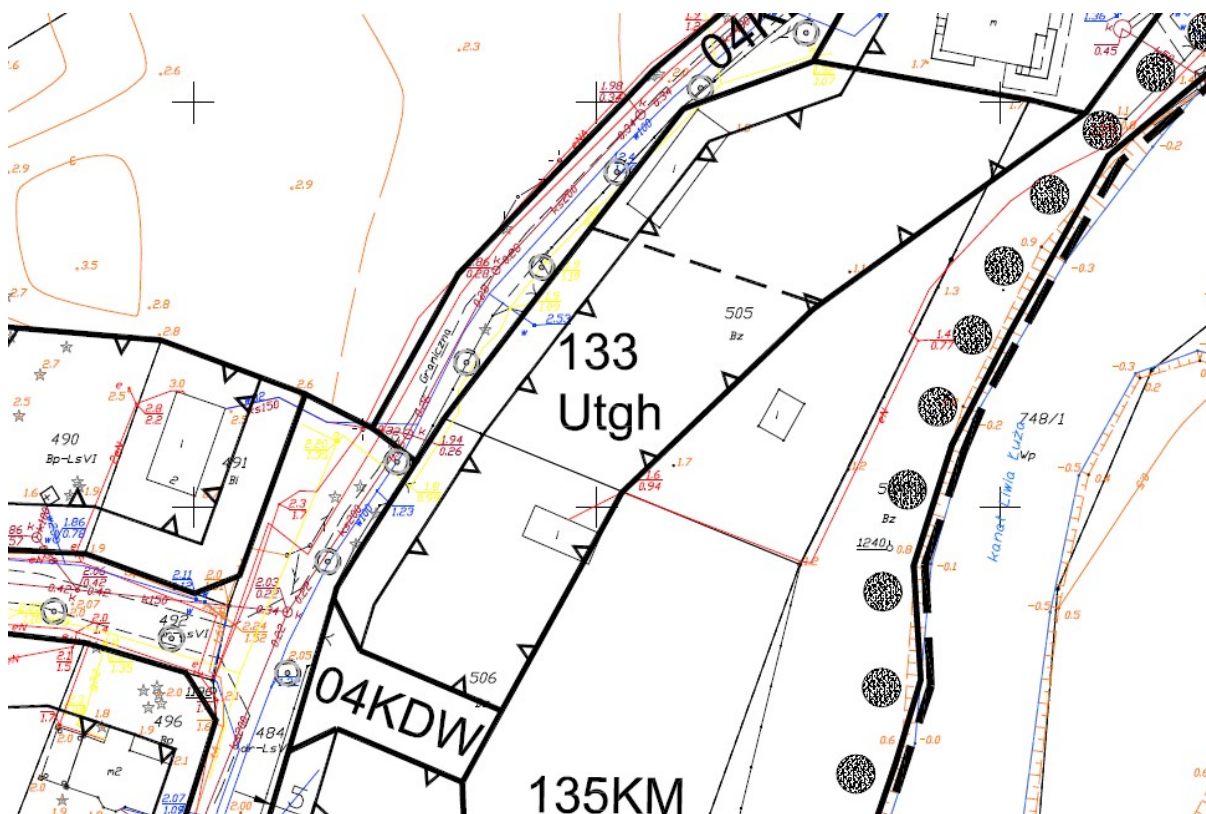


Mapa zasadnicza





Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu

09.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	133Utgh	0,25
	134Utgh	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna szerokość frontu działki – 15 m, minimalna powierzchnia działki – 600 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulicy 03KDD, 04KDW; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz –

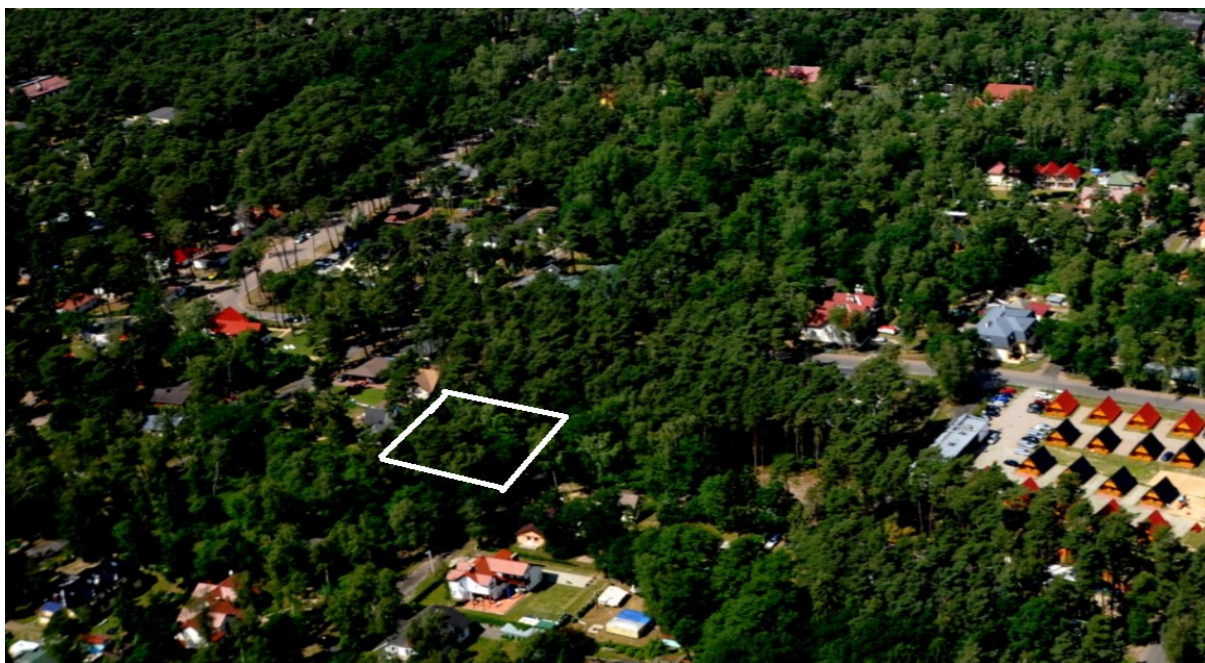
	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych o następującej treści:

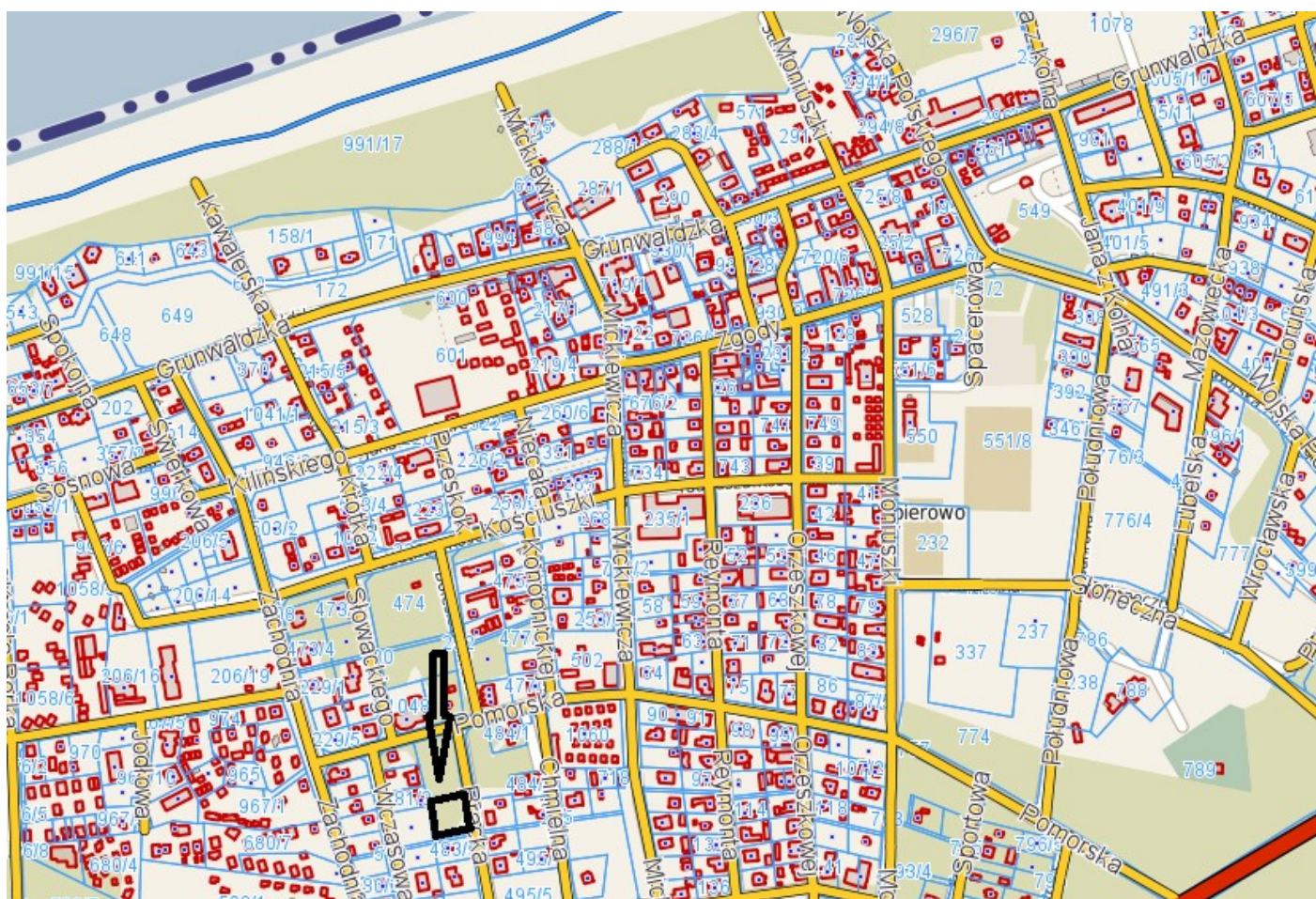
§8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) określono w Rozdziale 2;
- 2) dla terenów MN,Utp; MN,Utgh; MN,U,Up; U,Utgh,MN; Utgh,MN,U; Utgh,U,MN; Utgh,MN; U,Utgh; Uthg,U; Utgh dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 3 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50 m².

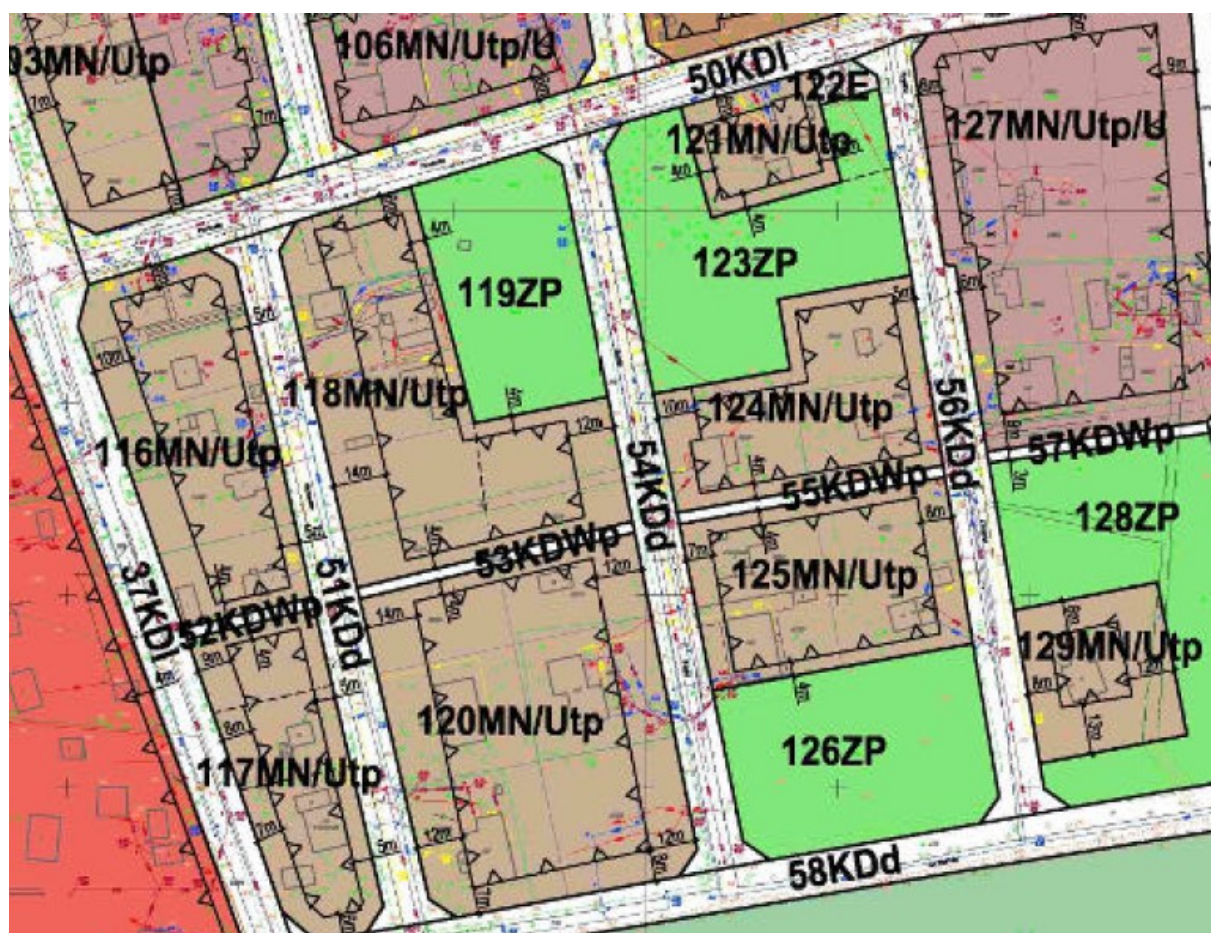
Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
3.	Pobierowo ul. Bracka 2a SZ1G/00032493/6	1026/5	1225	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700m od morza . Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, wys. budynku do 9 m do kalenicy 20% zabudowy działki .	450 000	50 000







Wrys z planu zagospodarowania przestrzennego



101. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,49 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **118MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,

c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,

h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

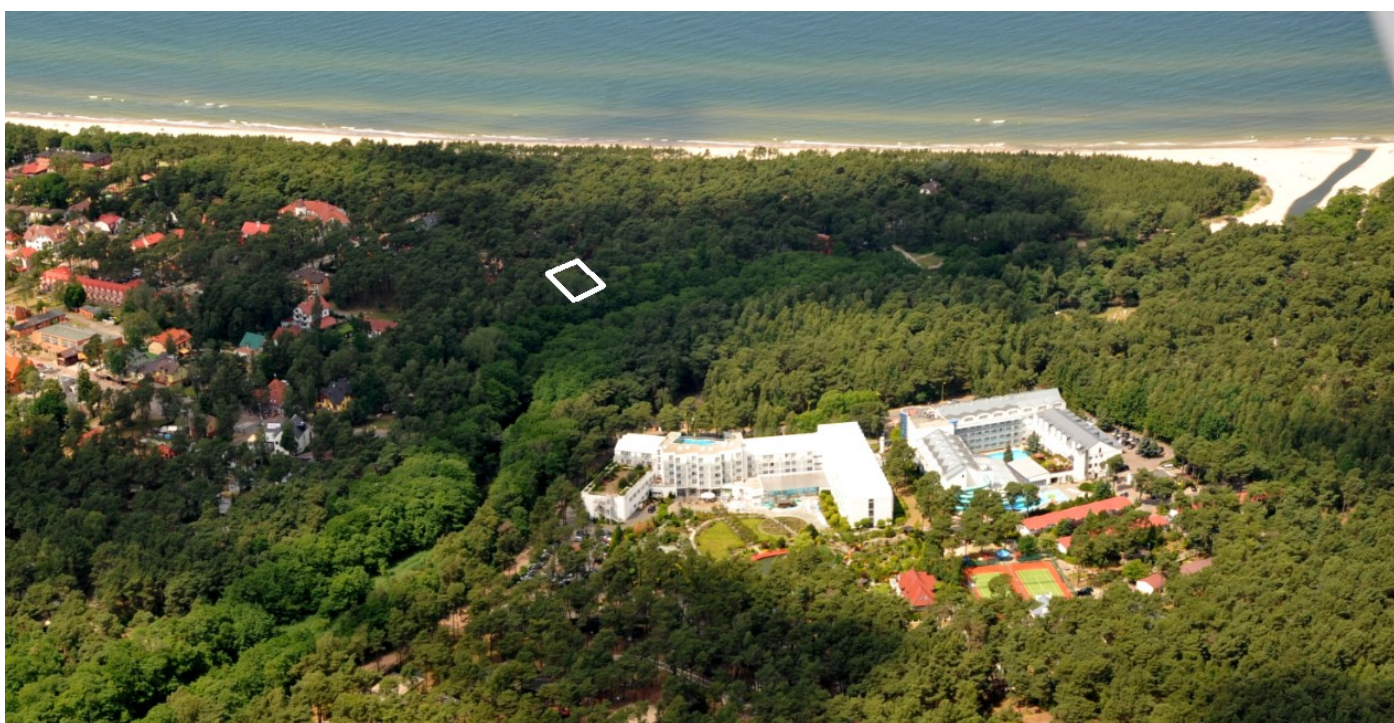
5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

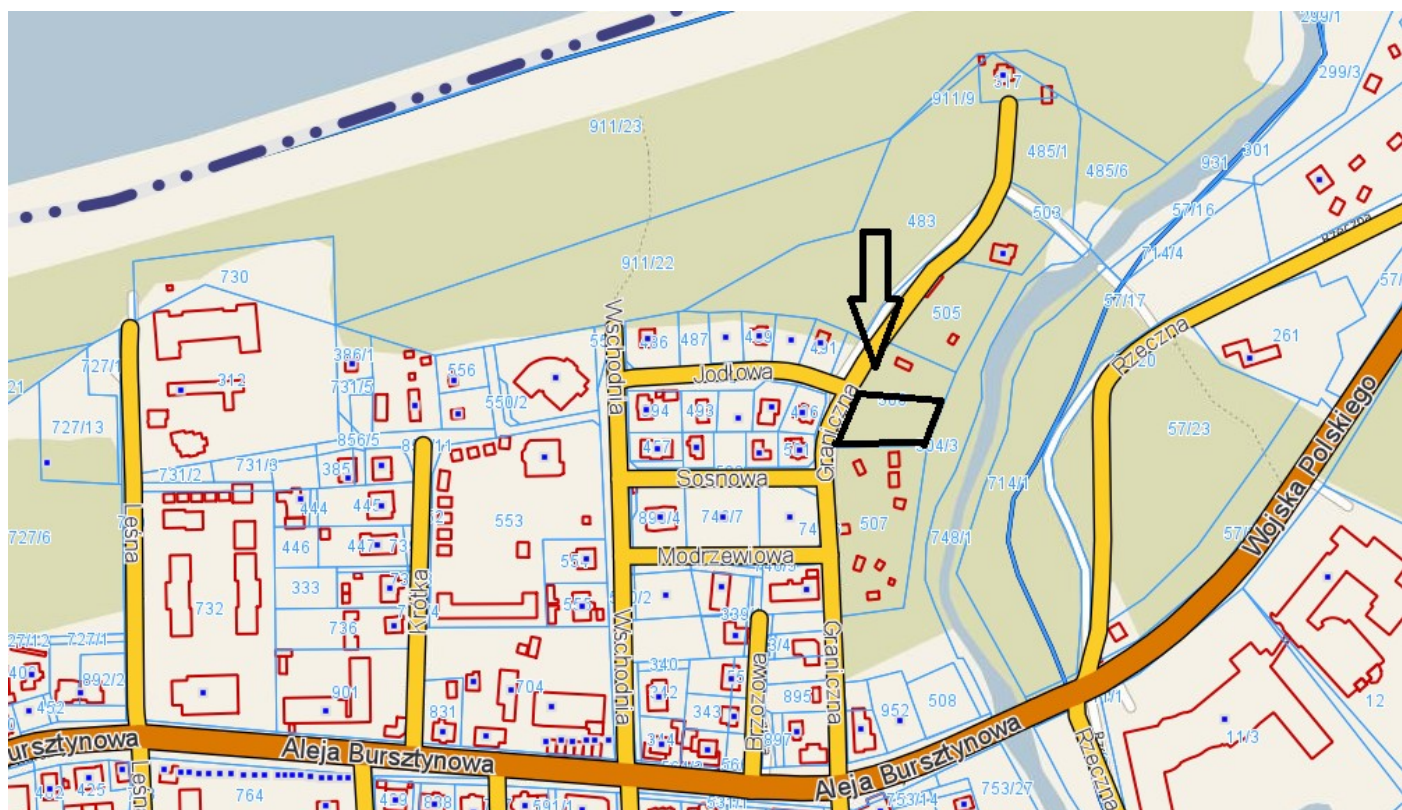
Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych.

Informacje z planu zagospodarowania przestrzennego **źródło:** <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5425>,
część graficzna planu na 262 stronie.

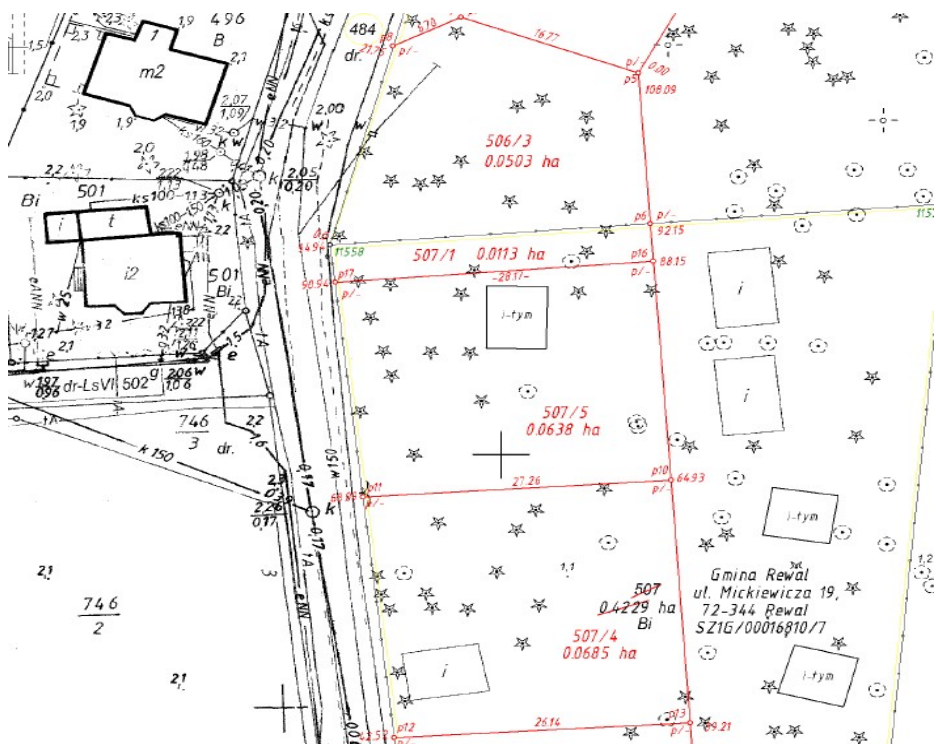
Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
4.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016809/7 SZ1G/00016810/7	506/3 507/1	616	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 350 m od morza . Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy działki scalić. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	350 000	40 000



Mapa : <http://rewal.punktyadresowe.pl/>

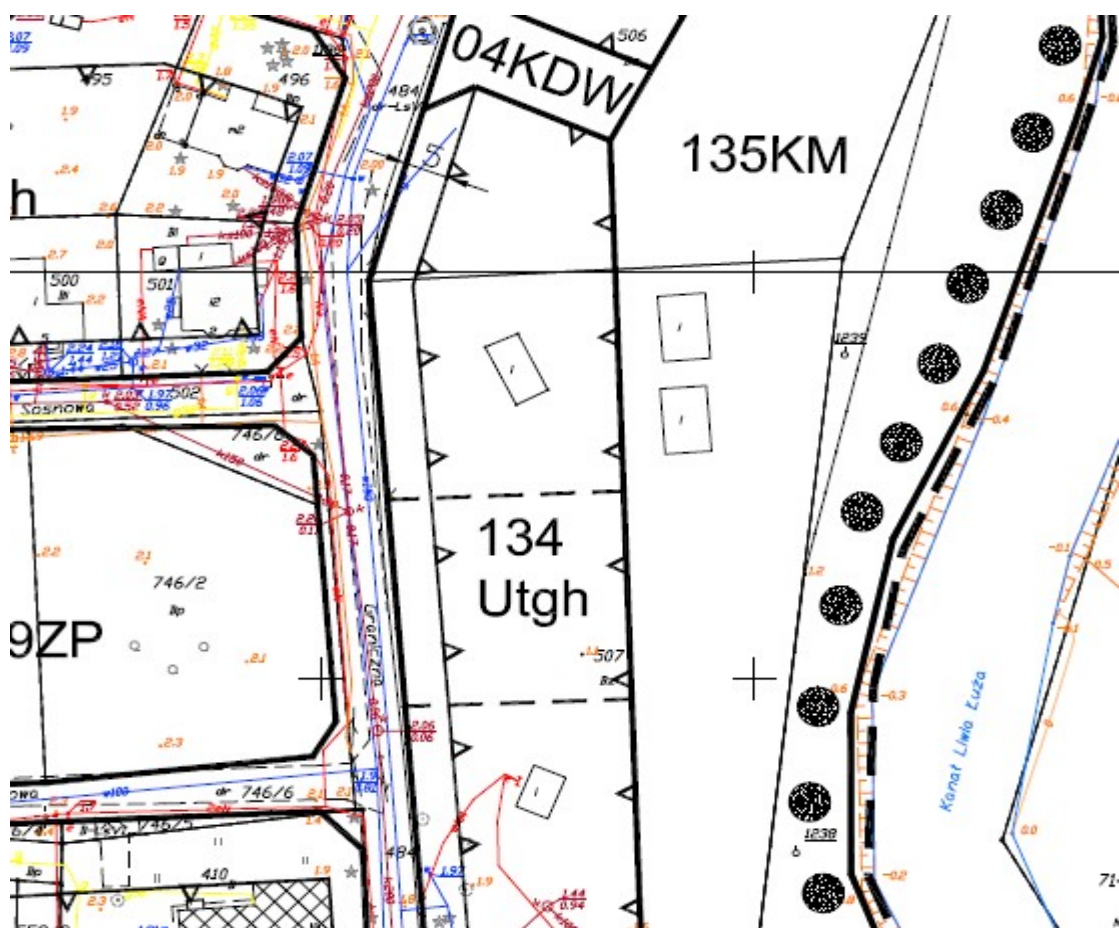


Mapa zasadnicza





Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
09.	<p>133Utgh</p> <p>134Utgh</p>	<p>0,25</p> <p>0,40</p>
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna szerokość frontu działki – 15 m, minimalna powierzchnia działki – 600 m ² ;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KdD, 04KdW; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

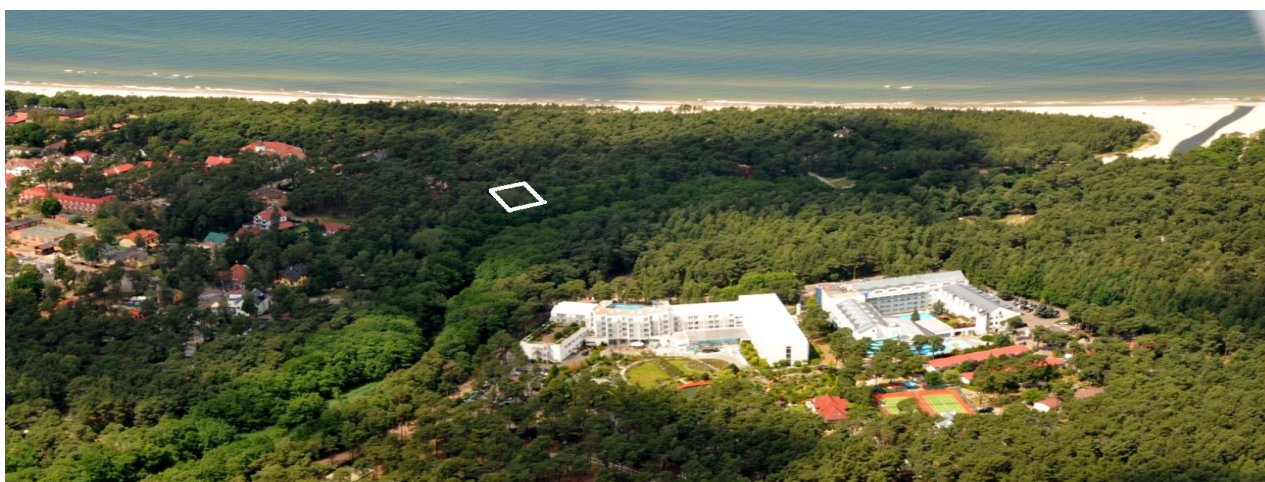
Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych o następującej treści:

§8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) określono w Rozdziale 2;

2) dla terenów MN,Utp; MN,Utgh; MN,U,Up; U,Utgh,MN; Utgh,MN,U; Utgh,U,MN; Utgh,MN; U,Utgh; Utgh,U; Utgh dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 3 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50 m².

Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m2)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
5.	Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00016810/7	507/5	638	Nieruchomość niezabudowana, , pełne uzbrojenie w drodze, położona 370 m od morza . Na działce posadowiony jest budynek inny do rozbiórki, nie będący przedmiotem ewidencji gruntów. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji; wysokość budynku do 3 kondygnacji, 15% zabudowy + 5% na usługi spa, basen	340 000	40 000

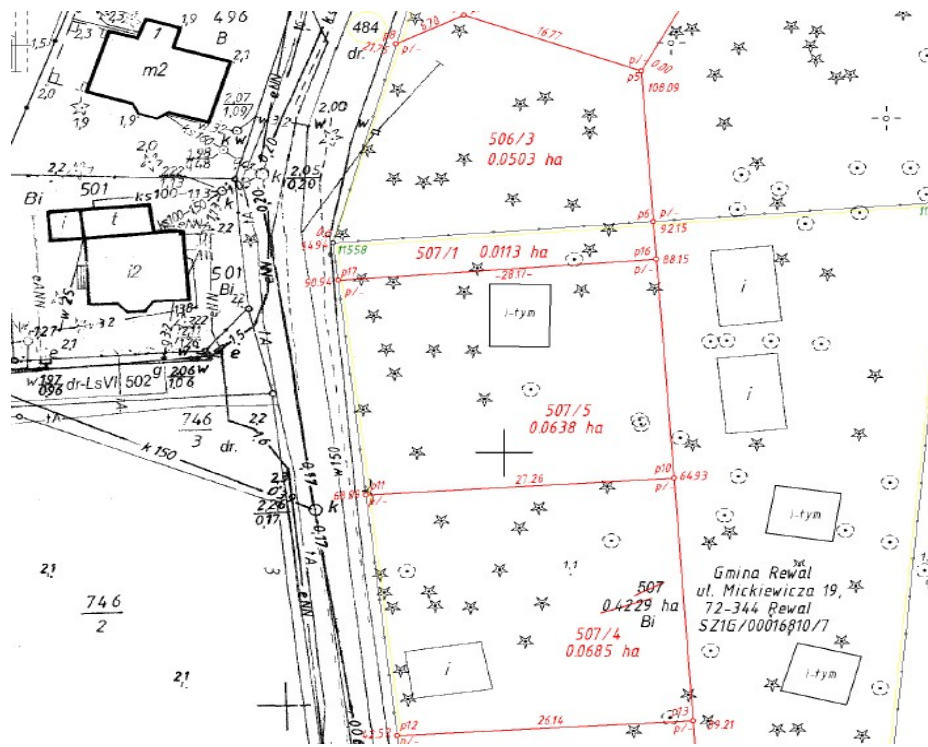




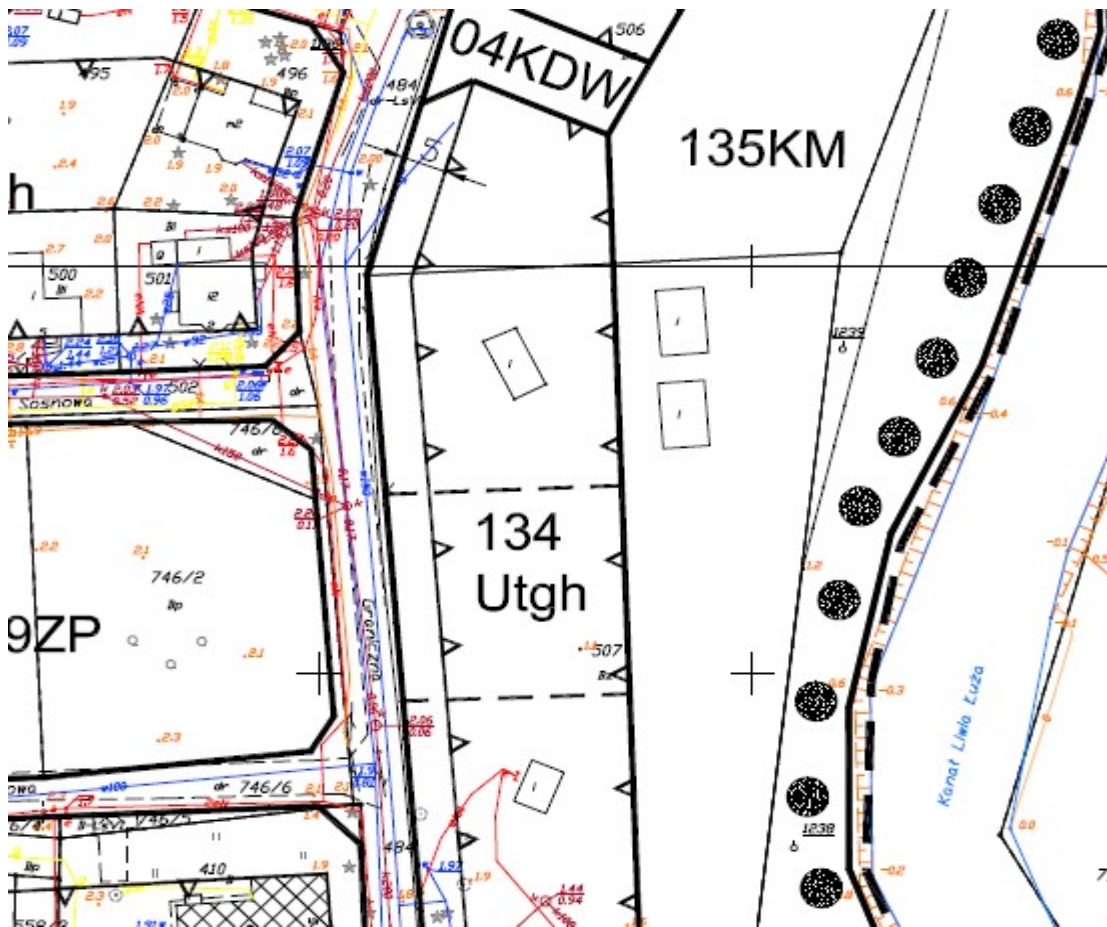
Mapa : <http://rewal.punktyadresowe.pl/>



Mapa zasadnicza



Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

09.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 133Utgh, 134Utgh	Powierzchnia (ha)
		0,25
		0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna szerokość frontu działki – 15 m, minimalna powierzchnia działki – 600 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

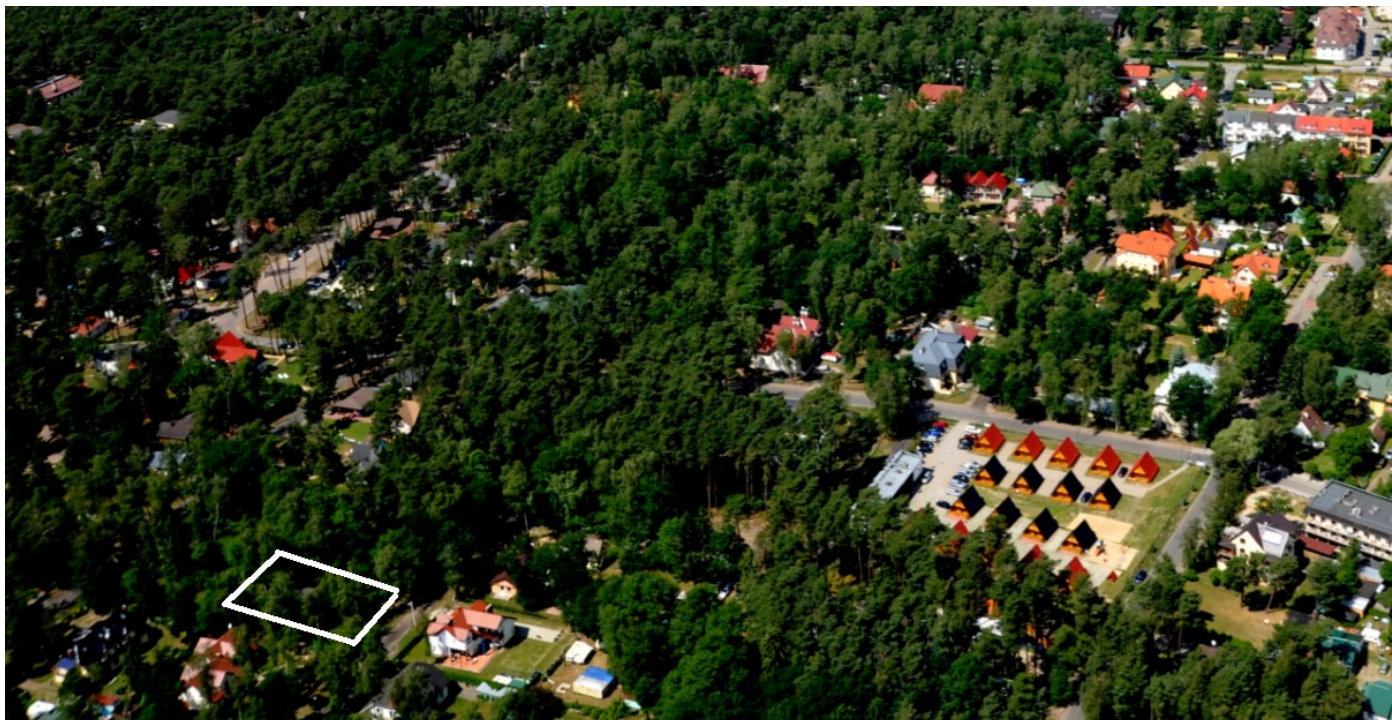
Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych o następującej treści:

§8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) określono w Rozdziale 2;

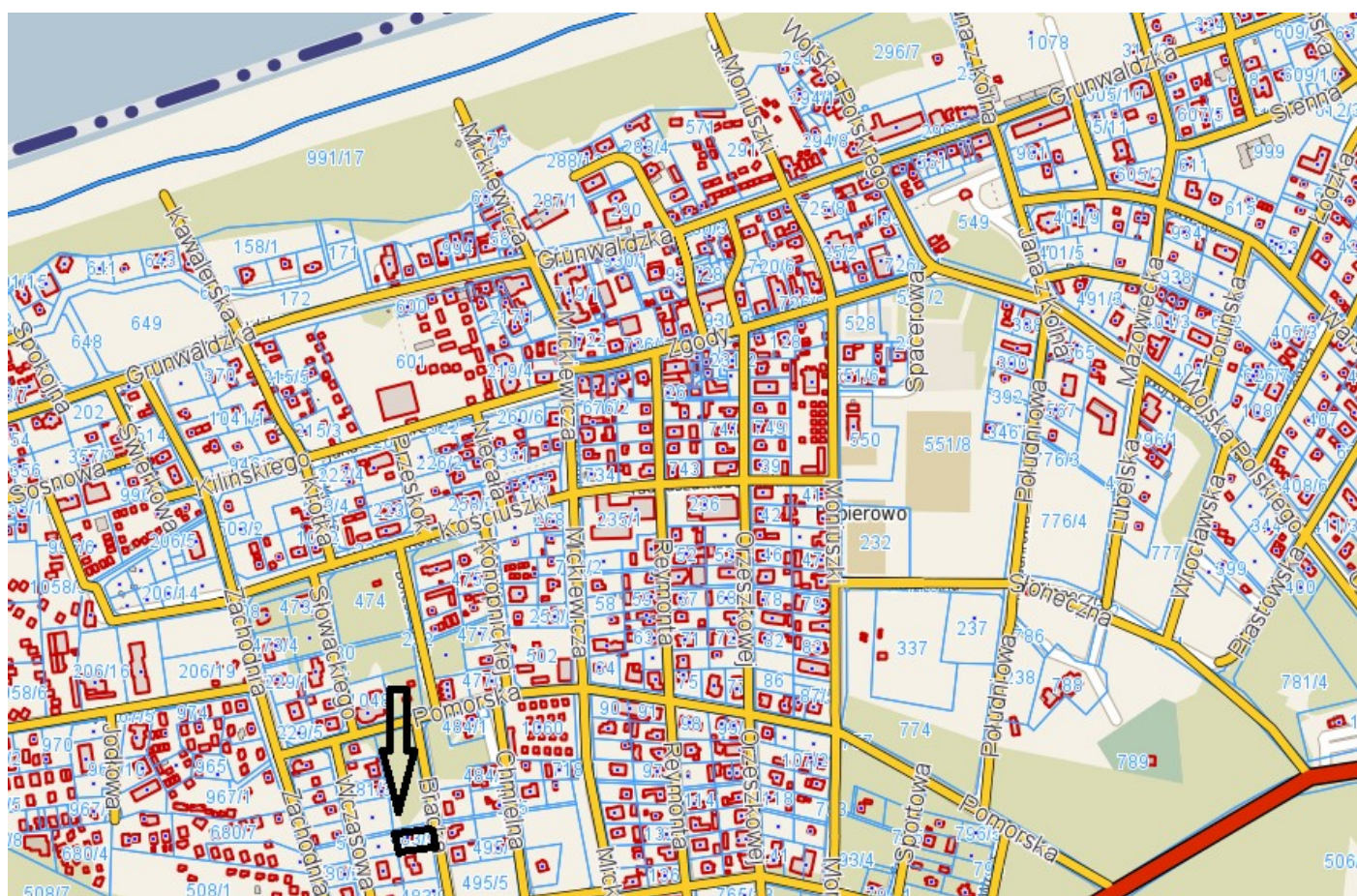
2) dla terenów MN,Utp; MN,Utgh; MN,U,Up; U,Utgh,MN; Utgh,MN,U; Utgh,U,MN; Utgh,MN; U,Utgh; Uthg,U; Utgh dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 3 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50 m².

Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m2)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
6.	Pobierowo ul. Bracka 2 SZ1G/00032493/6	483/5	786	Nieruchomość zab. budynkiem letniskowym do rozbiórki, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700m od morza, sprzedaż zwolniona z podatku Vat	Zabudowa mieszkaniowa, tereny usług turystycznych - pensjonaty, 20% zabudowy, wysokość budynku do 9 m. do kalenicy	290 000	30 000

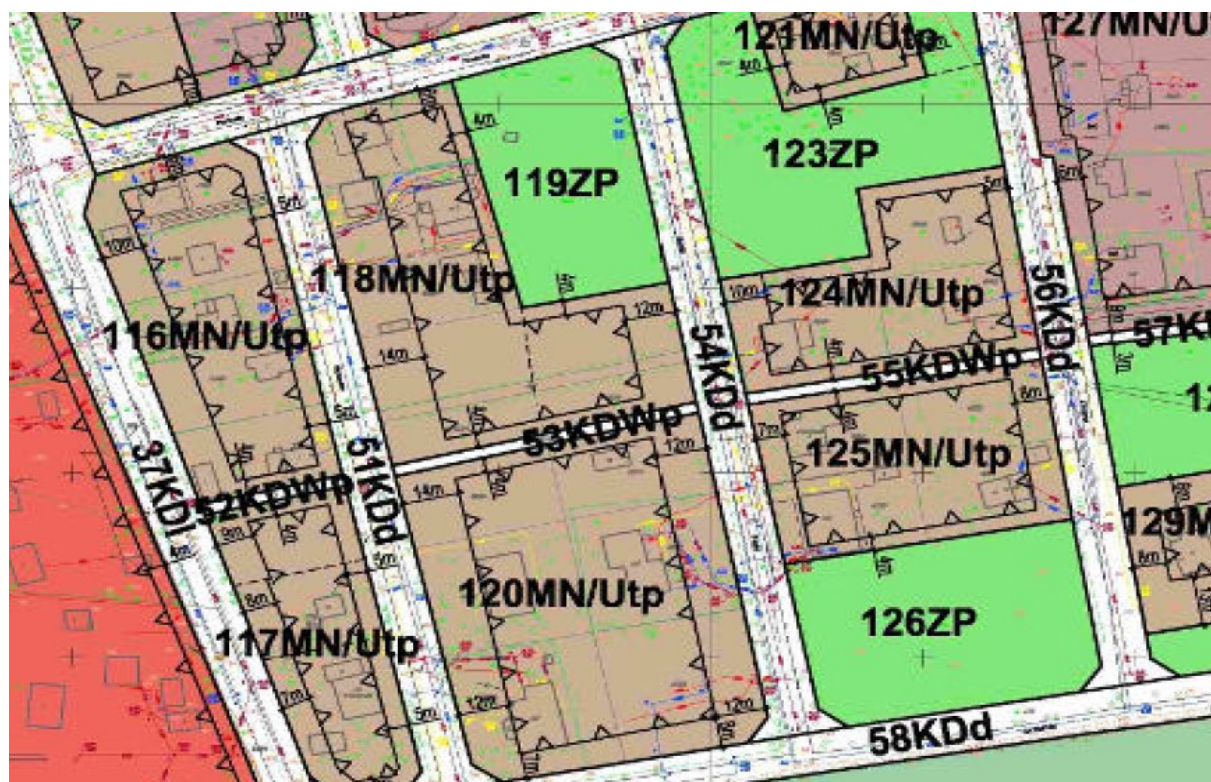




Mapa : <http://rewal.punktyadresowe.pl/>



Wypis z planu zagospodarowania



103. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **120MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
- e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
- f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
- g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

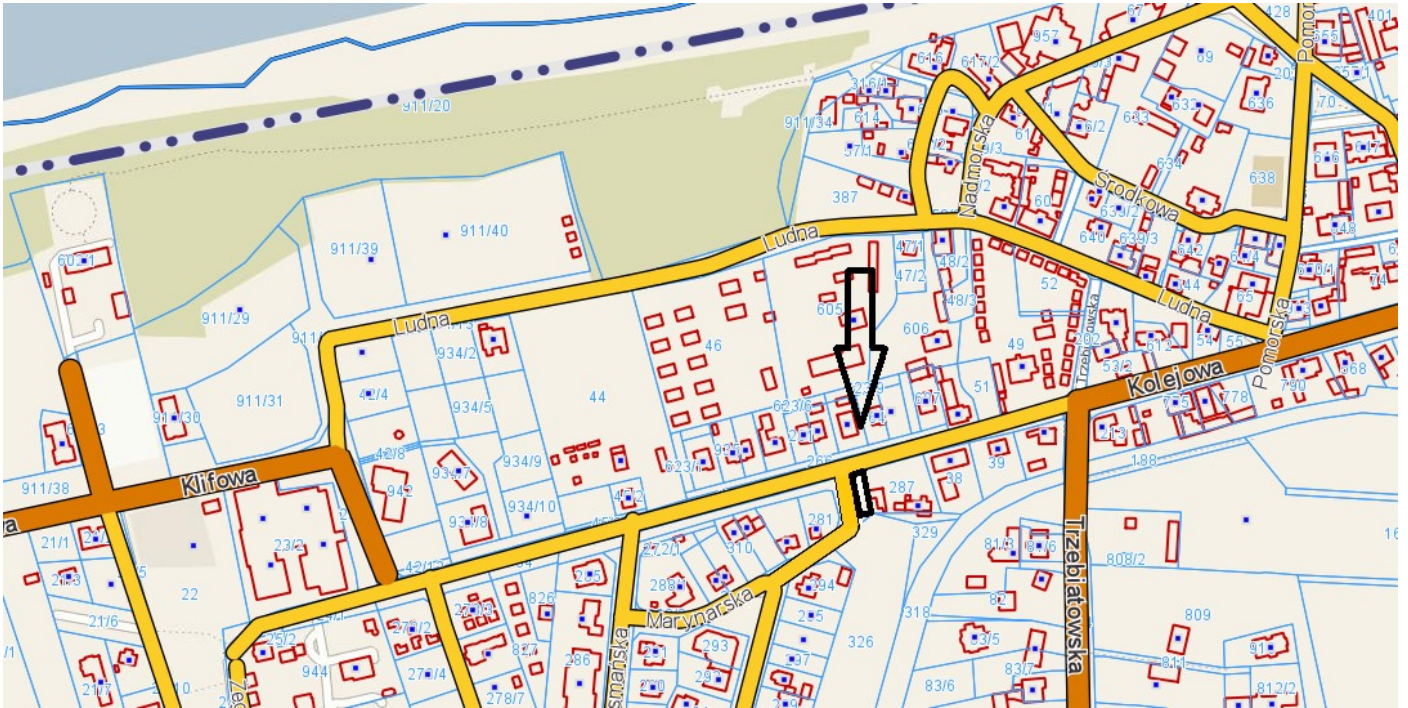
Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych.

Informacje z planu zagospodarowania przestrzennego **źródło:** <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5425>,
część graficzna planu na 262 stronie.

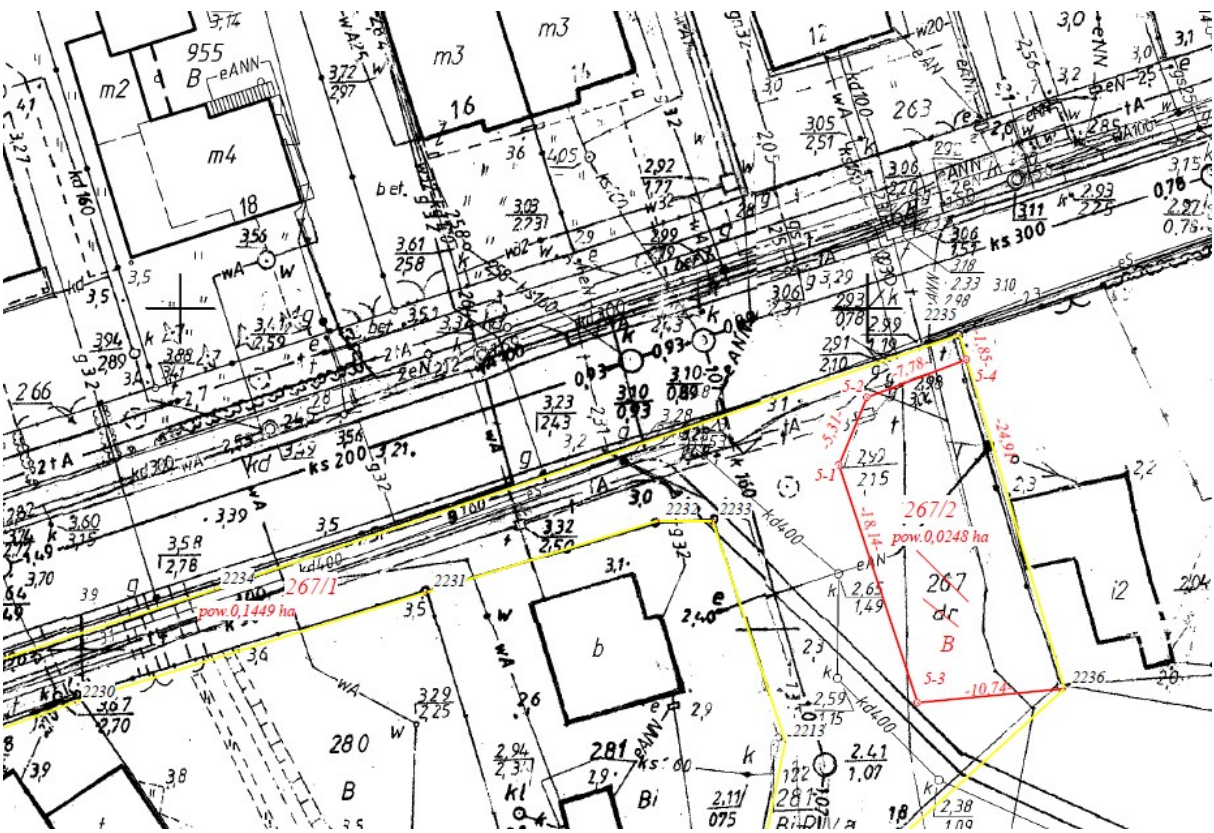
Lp.	Położenie Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
7.	Niechorze ul. Polna SZ1G/00014741/8	267/2	248	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500m od morza . Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna do przesunięcia w granice drogi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 20% zabudowy, wysokość budynku do 3 kondygnacji	98 000	10 000



Mapa : <http://rewal.punktyadresowe.pl/>

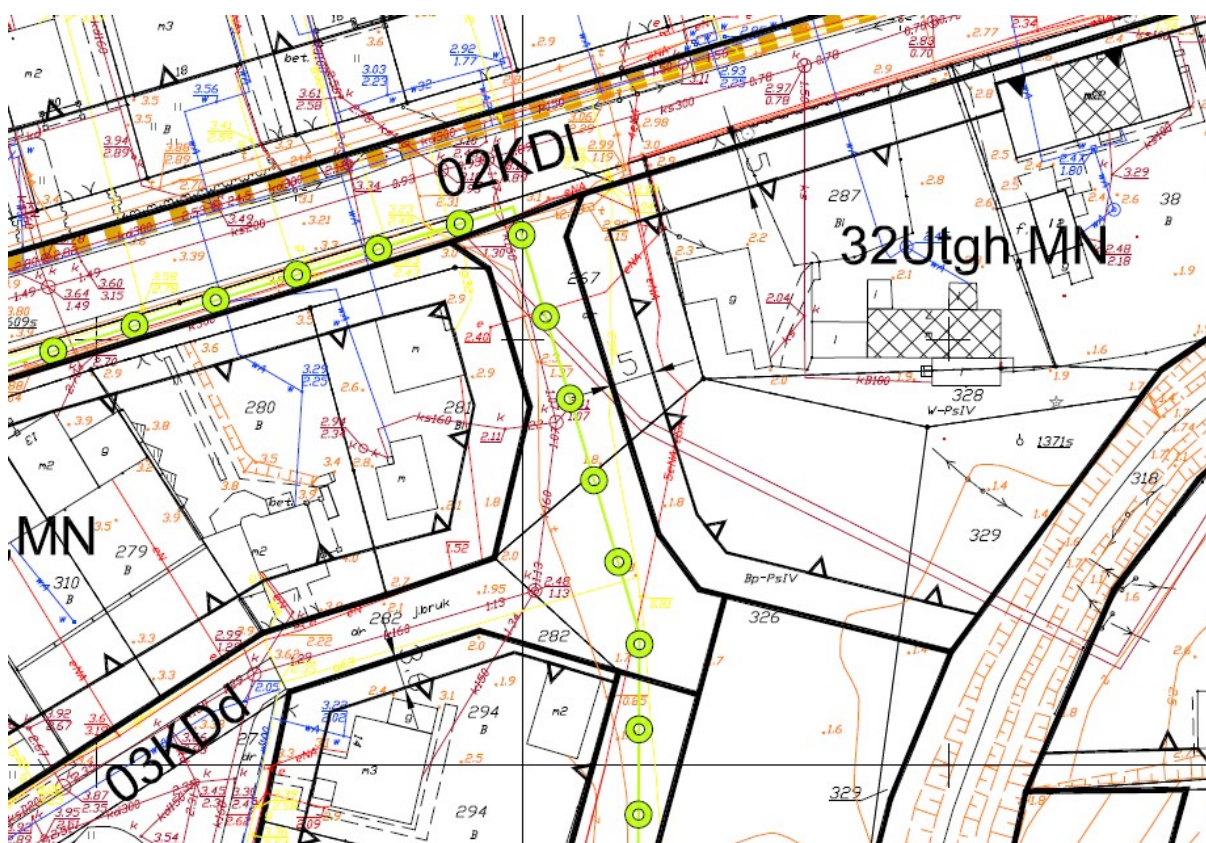


Mapa zasadnicza





Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 32Utgh,MN	Powierzchnia (ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 02KDI, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej

	infrastruktury technicznej	ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem; b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych o następującej treści:

§8.Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) określono w Rozdziale 2;
- 2) dla terenów MN,Utp; MN,Utgh; MN,U,Up; U,Utgh,MN; Utgh,MN,U; Utgh,U,MN; Utgh,MN; U,Utgh; Uthg,U; Utgh dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 3 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50 m².