



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, 1250, 1271.)

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA PLAŻY – USŁUGI GASTRONOMICZNE

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy do 31.10.2020r. brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal ul. Szczecińska zejsście na plażę nr 26	585/4 obr. Rewal I	200	do 31.10.2020r.	Ogródek gastronomiczny na plaży o powierzchni zabudowy do 150 m <sup>2</sup> z tarasem o pow. 50 m <sup>2</sup> posadowiony na zgłoszenie na okres 120 dni	50 m na zachód od zejścia na plażę nr 26	120 000	24 000

**Przetarg** odbędzie się **2 grudnia 2016r.** o godz. **10<sup>00</sup>**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **28 listopada 2016r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:  
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić z dopiskiem ogródek gastronomiczny. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i warunkami ustalonymi dla inwestycji przez Urząd Morski w piśmie z dnia 10 maja 2016r. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi **12 grudnia 2016r.** Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości proporcjonalnie wyliczonej do końca roku 2016, z góry przed podpisaniem umowy, roczny czynsz w terminie do dnia 31 sierpnia każdego następnego roku zgodnie z załączoną do ogłoszenia umową dzierżawy. Koszty administracyjne oraz przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Dzierżawca. Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć wizualizację ogródka gastronomicznego stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy najpóźniej w dniu podpisania umowy. Czynność ta stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. Niedostarczenie wizualizacji zgodnej z warunkami umowy, brak dokonania zapłaty za czynsz dzierżawy przed zawarciem umowy i niestawienie się osoby, która wygra przetarg w dniu 12 grudnia 2016r, w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Ogłoszenie zawiera załącznik z dokumentami. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91)3849021, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

Integralna część ogłoszenia o przetargu, który odbędzie się **2 grudnia 2016r.** o godz. **10<sup>00</sup>**

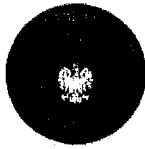
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m2)	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal ul. Szczecińska zejscie na plaże nr 26	585/4 obr. Rewal I	200	do 31.10.2020r.	Ogródek gastronomiczny na plaży o powierzchni zabudowy do 150 m <sup>2</sup> z tarasem o pow. 50 m <sup>2</sup> posadowiony na zgłoszenie na okres 120 dni	50 m na zachód od zejścia na plażę nr 26	120 000	24 000

Lokalizacja ( przybliżona ) na mapie miejscowości



Lokalizacja ( przybliżona ) na zdjęciu





## URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

1734

Znak: GPG II 6073 – Re/4/4/2016

Szczecin, 10 maja 2016 r.

Wasz znak: NG.6870.2-6.2016.EK  
z dnia 15 kwietnia 2016 r.



**Urząd Gminy Rewal**

ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

dotyczy: dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Rewal 1

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 kwietnia 2016 r. znak: NG.6870.2-6.2016.EK dotyczące dzierżawy nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych w granicach pasa technicznego, stanowiących:

- część działki ewidencyjnej nr 585/6 z obrębu Rewal 1, na której posadowiona jest budowla – lokal użytkowy o powierzchni 36,11 m<sup>2</sup> wraz z tarasami o łącznej powierzchni 66 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w obrębie zejścia na plażę przy ul. Westerplatte 15G – na okres 9 lat,
- część działki ewidencyjnej nr 585/4 z obrębu Rewal 1, o powierzchni 0,0300 ha, zlokalizowanej w odległości 50 m na zachód od zejścia na plażę w rejonie ulicy Szczecińskiej z przeznaczeniem na posadowienie ogródka gastronomicznego, na okres do 31 października 2020 r.

w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamierzoną czynność, przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zmianę zagospodarowania terenu pasa technicznego.**
2. Dzierżawca, przed rozpoczęciem działalności ma obowiązek uzyskać wymagane prawem decyzje Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, uzgodnić kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy oraz sposób posadowienia obiektów budowlanych.
3. Zagospodarowanie terenu nie może być sprzeczne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga spełnienia procedur wynikających z zapisów obowiązującego prawa w szczególności:
  - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 934 z późn. zm.),
  - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468),
  - art. 88l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).
5. Powierzchnia dzierżawy nie jest tożsama z dopuszczalną powierzchnią zabudowy.
6. Planowana działalność gospodarcza i związane z tym elementy zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z działaniem konstrukcji zabezpieczenia brzegowego (część konstrukcji znajduje się pod powierzchnią plaży).

EMM

7. Wszelkie obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży powinny być lokalizowane, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub konstrukcji zabezpieczenia brzegu oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu.
8. Lokalizacja miejsc przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej powinna być w sąsiedztwie zejść na plażę, tak, by zminimalizować problemy związane m.in. z doprowadzeniem przyłączy, dowozem/wywozem materiałów budowlanych, czy dostawą towaru.
9. Wznoszone obiekty i konstrukcje powinny mieć charakter sezonowy z możliwością lokalizacji od 1 maja do 1 października z obowiązkiem demontażu przed okresem jesienno – zimowym.
10. Stałe przyłącza służące obsłudze urządzeń i obiektów budowlanych sezonowych, powinny być lokalizowane w obrębie zejść na plażę, w miejscach potencjalnie bezpiecznych od wpływu sztormów, tj. na wysokości korony wydmy w kierunku południowym. Tymczasowa infrastruktura techniczna niezbędna do obsługi budowli sezonowych od miejsca lokalizacji stałych przyłączy, może być lokalizowana na plażach w „korytarzach technicznych” wyłącznie w okresie od 1 maja do 1 października z obowiązkiem demontażu przed okresem jesienno – zimowym.
11. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzone w pasie technicznym prace oraz związane z tym względy bezpieczeństwa) Dyrektor Urzędu Morskiego ma prawo odmówić wydania zgody na zajęcie terenu lub żądać bezwarunkowego udostępnienia lub opuszczenia dzierżawionej nieruchomości.
12. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia.

Nieprzestrzeganie ww. warunków, lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy dzierżawy.

**Kopię umowy dzierżawy wraz z załącznikiem należy przesłać do tuł. urzędu.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości

bw/DU

z up. Dyrektora Urzędu Morskiego  
w Szczecinie  
*Zenon Kozłowski*  
Z-ca Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego

*[Signature]*  
SPECJALISTA  
ds. Gospodarki nieruchomościami  
*[Signature]*  
Magdalena Łoboz-Wróblewska  
ul. Żelazna 19/164

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2016 r. w Rewalu pomiędzy

**Gminą Rewal** z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal , NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,**

zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a .....

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ , została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT I CEL UMOWY

#### § 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr ... o powierzchni 200 m<sup>2</sup> w celu wybudowania ogródka gastronomicznego o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup> , zlokalizowanej 50 m na zachód od zejścia na plażę przy ul. ...., zejście na plażę nr ..., na okres do 31.10.2020r.
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie nadbrzeżnego pasa ochronnego .
1. Orientacyjną lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy. Szczegółową lokalizację ogródka gastronomicznego należy uzgodnić z Urzędem Morskim w Szczecinie uwzględniając ustalenia pisma Urzędu Morskiego z dnia GPG II 6073-Re/4/4/2016 z dnia 10 maja 2016r.
3. Istnieje możliwość uzgodnienia lokalizacji ogródka bliżej schodów ze względu na konieczność poprowadzenia infrastruktury technicznej wzdłuż zejścia na plażę.
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu w pełni znany, i nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

#### § 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany w celu realizacji inwestycji budowlanej polegającej na posadowieniu na przedmiocie dzierżawy ogródka gastronomicznego o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymogami niniejszej umowy. Pozostały teren o powierzchni 50 m<sup>2</sup> Dzierżawca może zagospodarować jako taras i przeznaczyć na ustawienie stolików gastronomicznych.
2. DZIERŻAWCA oświadcza, że w okresie do 30 czerwca 2017r. :
  - 1) zrealizuje ogródek gastronomiczny zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną (jeden obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej ( nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem ). Koncepcja stanowi załącznik nr 3.
  - 2) posadzi na plaży ogródek gastronomiczny z tarasem w następujący sposób: 50 m od zejścia na plażę przy ul. ... na zachód, minimum 2 metry od południowej granicy obszaru konstrukcji opaski oraz minimum 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
  - 3) zobowiązuje się do udostępniania toalety , wykonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych, oświetlenia tarasu, zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa gości, bezwzględne zachowanie ciszy po godzinie 22:00, prowadzenia ogródka gastronomicznego do godziny 24:00, zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie estetycznych śmietników,
  - 4) zobowiązuje się do posadowienia ogródka gastronomicznego wraz z infrastrukturą techniczną w okresie obejmującym: od 1 maja do 31 października każdego roku oraz do zdemontowania i uporządkowania terenu, chyba że Dzierżawca ustali inny termin rozbiórki z Urzędem Morskim i uzgodni ten fakt z Wójtem Gminy,
  - 5) zobowiązuje się do uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego sposobu posadowienia obiektów budowlanych, podłączenia infrastruktury technicznej oraz kompleksowego zagospodarowania dzierżawionego terenu, z uwzględnieniem konieczności wykonania aktualnego podkładu mapowego z naniesioną budowlą hydrotechniczną.
3. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

#### § 3

2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celu określonego w § 2 umowy.
3. DZIERŻAWCA na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się zabezpieczać przedmiot umowy.

4. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania w jakiegokolwiek formie prawnej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych nieruchomości opisanej w § 1. niniejszej umowy, w tym obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, a także ubezpieczać nieruchomość w trakcie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
6. DZIERŻAWCA ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
7. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane stanowisko Urzędu Morskiego dotyczące prawa do odmowy zajęcia terenu plaży w uzasadnionych przypadkach, oraz żądania od DZIERŻAWCY usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na przedmiocie dzierżawy i przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego,
8. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane prawo Urzędu Morskiego do przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.
9. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane pismo Urzędu Morskiego w Szczecinie GPG II 6073-Re/4/4/2016 z dnia 10 maja 2016r.

## **ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 4**

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową uzyskano kwotę .... z dnia .....2016r. za cały okres trwania umowy czyli od .... 2016r. do 31.10.2020r. t.j. dla .... dni, na tej podstawie ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł brutto (w tym 23 %VAT) słownie : ...
2. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 dzierżawca zobowiązany jest uiszczać w następujący sposób:
  - 1.) Kwota czynszu wyliczona proporcjonalnie do końca roku kalendarzowego od wskazanej w ust. 1 z góry przed podpisaniem umowy tj. w wysokości .... zł,
  - 2.) roczny czynsz w wysokości ..... w terminie do dnia 31 sierpnia poczynając od 2017 roku,
  - 3.) od roku 2018 kwota rocznego czynszu tj..... ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o czym Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę listem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 marca każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ustalenie stawki czynszu za dany rok kalendarzowy trwania umowy dzierżawy i nie wymaga zgody Dzierżawcy,
  - 4.) w ostatnim roku trwania umowy dzierżawy czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie do dnia zakończenia umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać wpłat na numer rachunku bankowego: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001. Datą zapłaty czynszu dzierżawnego jest dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego, Wydierżawiającemu przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 5**

1. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) nie zrealizowania inwestycji budowlanej przed upływem 30 czerwca 2017r.
  - b) niedotrzymywania przez DZIERŻAWCĘ warunków niniejszej umowy,
  - c) w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej § 3 ust. 6 ,
  - d) w przypadku uzyskania oceny negatywnej przez DZIERŻAWCĘ, o której mowa § 7,
  - e) braku zapłaty przez DZIERŻAWCĘ czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, po dodatkowym bezskutecznym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i udzieleniu mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego.
2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, wydać przedmiot umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, oraz uregulować należności przysługujące WYDZIERŻAWIAJĄCEMU. W razie pozostawienia na dzierżawionym gruncie rzeczy, Wydierżawiający usunie je na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
3. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy, lub zaistnienia sytuacji opisanej § 3 ust. 6 , WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego korzyści w wyniku rozwiązania, wypowiedzenia, wygaśnięcia niniejszej umowy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów jakich dokonał w związku z zawarciem niniejszej umowy.

4. W razie braku wydania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2, WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąży DZIERŻAWCĘ wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za każdy dzień zwłoki. Stawka wynagrodzenia dziennego zostanie wyliczona w następujący sposób: współczynnik 0,01 pomnożony przez czynsz dzierżawy rocznej obowiązującej w danym roku kalendarzowym. W razie niewydania przedmiotu umowy w umówionym terminie lub niewydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, Wydierżawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 6

1. Z chwilą rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

#### § 7

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy oraz wystawienia oceny,
2. Ocena negatywna uzyskana przez DZIERŻAWCĘ może skutkować wypowiedzeniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje swobodne prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 8

W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z odmową uzgodnienia lokalizacji ogródka gastronomicznego na plaży przez Urząd Morski w terminie do 15 czerwca każdego roku, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron, a czynsz dzierżawy nie zostanie pobrany za okres sezonu, w którym ogródek gastronomiczny nie został ustawiony na plaży.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 11

Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego

#### § 12

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, dwa WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....