



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, 1250, 1271.)

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA PLAŻY – USŁUGI GASTRONOMICZNE

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy do 31.10.2020r. brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal ul. Klifowa zejscie na plażę nr 21	438/7 obr. Rewal 2	200	do 31.10.2020r.	Ogródek gastronomiczny na plaży o powierzchni zabudowy do 150 m <sup>2</sup> z tarasem o pow. 50 m <sup>2</sup> posadowiony na zgłoszenie na okres 120 dni	50 m na zachód od zejścia na plażę nr 21	120 000	24 000

**Przetarg** odbędzie się **9 grudnia 2016r.** o godz. **10<sup>00</sup>**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **5 grudnia 2016r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**

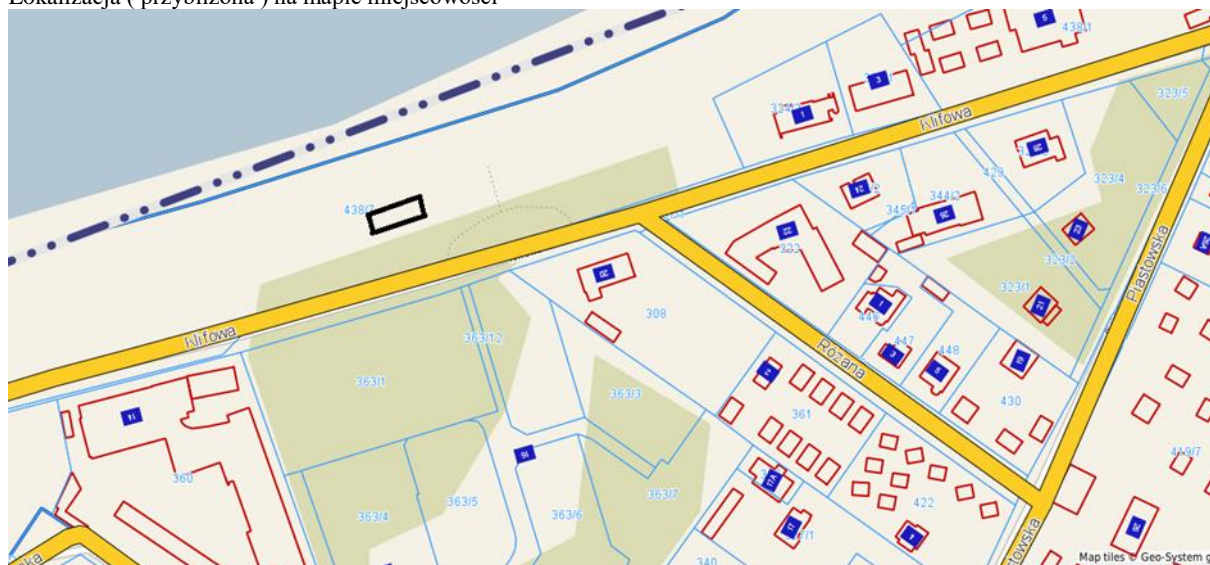
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić z dopiskiem ogródek gastronomiczny. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i warunkami ustalonymi dla inwestycji przez Urząd Morski w piśmie z dnia 18 lipca 2016r. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi **19 grudnia 2016r.** Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości proporcjonalnie wyliczonej do końca roku 2016, z góry przed podpisaniem umowy, w następnych latach roczny czynsz dzierżawy w terminie do dnia 31 sierpnia każdego następnego roku. Koszty administracyjne oraz przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Dzierżawca. Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć wizualizację ogródka gastronomicznego stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy najpóźniej w dniu podpisania umowy. Czynność ta stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. Niedostarczenie wizualizacji zgodnej z warunkami umowy, brak dokonania zapłaty za czynsz dzierżawy w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do końca roku 2016 i niestawienie się osoby, która wygra przetarg w dniu 19 grudnia 2016r, w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Ogłoszenie zawiera załącznik z dokumentami. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91)3849021, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

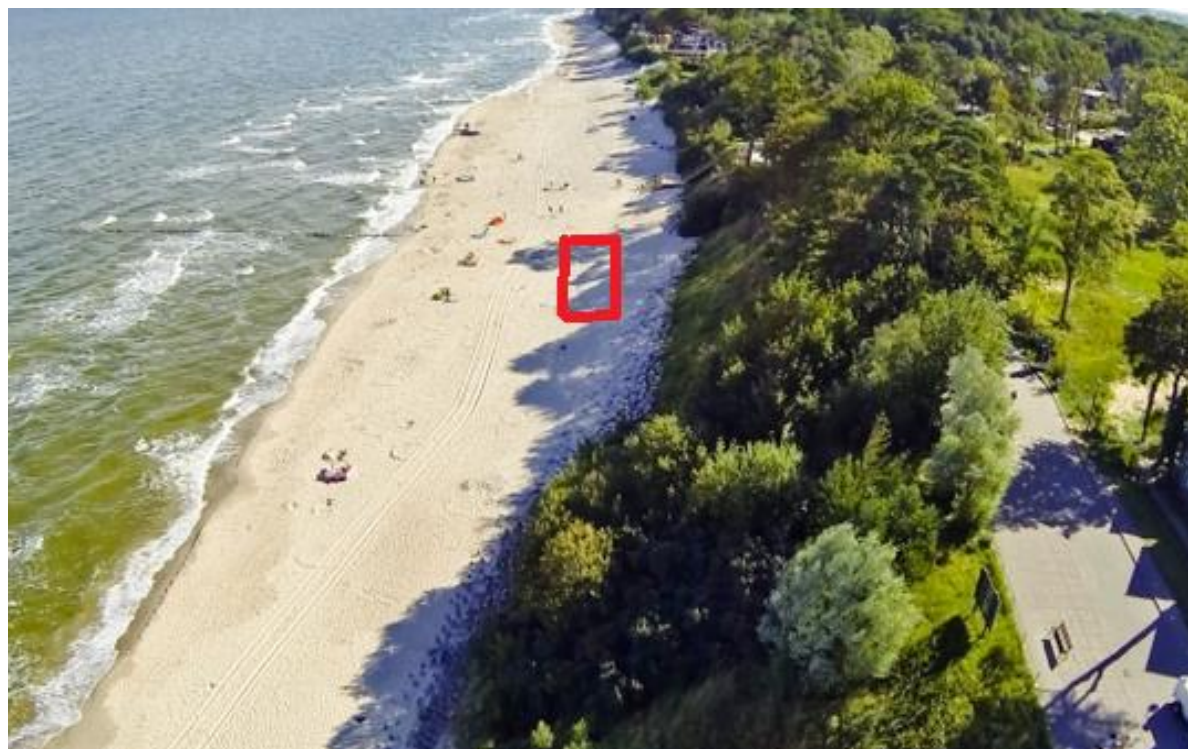
Integralna część ogłoszenia o przetargu, który odbędzie się **9 grudnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal ul. Klifowa zejście na plażę nr 21	438/7 obr. Rewal 2	200	do 31.10.2020r.	Ogródek gastronomiczny na plaży o powierzchni zabudowy do 150 m <sup>2</sup> z tarasem o pow. 50 m <sup>2</sup> posadowiony na zgłoszenie na okres 120 dni	50 m na zachód od zejścia na plażę nr 21	120 000	24 000

Lokalizacja ( przybliżona ) na mapie miejscowości

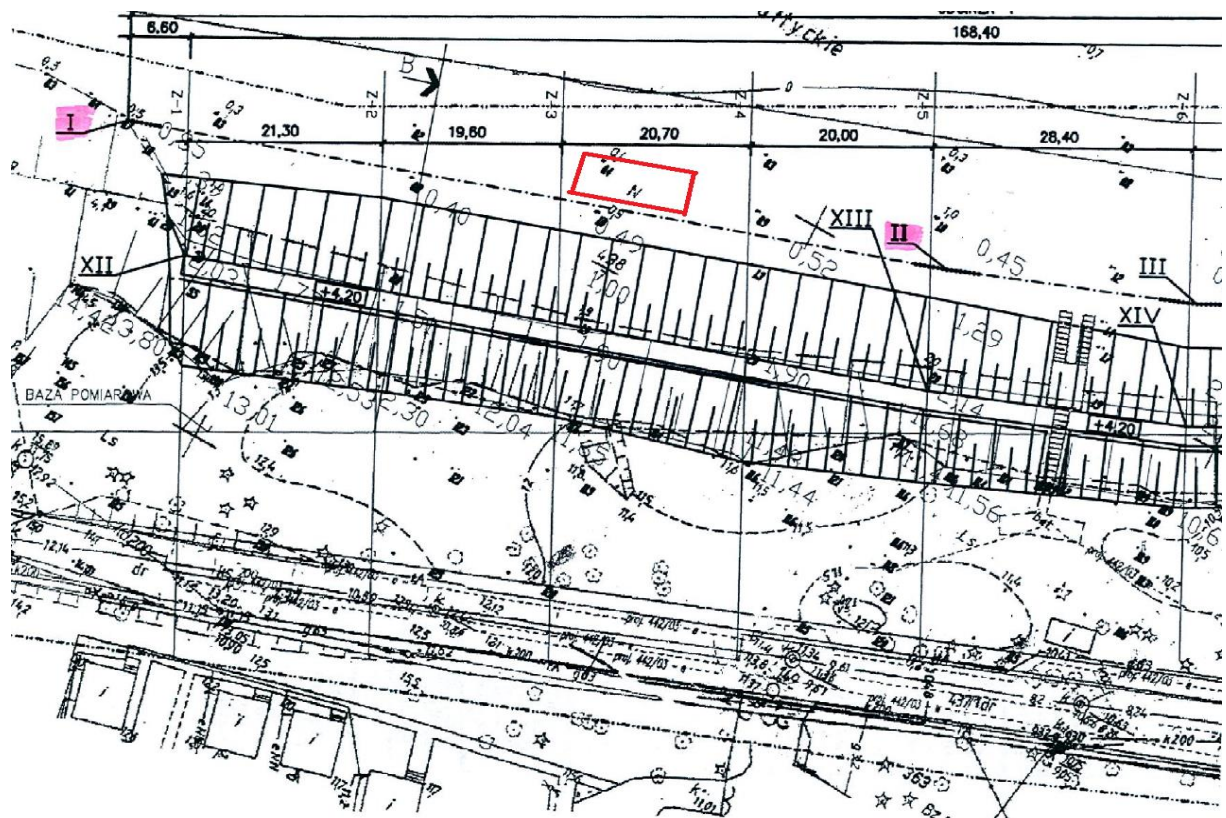


Zdjęcie z przybliżoną lokalizacją



Źródło: <http://www.rewal.net.pl/galeria/rewal-z-lotu-ptaka/>

Mapa poglądowa





*E. Koraynska* / *Prez.*  
**URZĄD MORSKI W SZCZECINIE**  
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GPG II 6073 – Re/4/7/2016

Szczecin, 18 lipca 2016 r.

Wasz znak: NG.6870.2-6.2016.EK  
z dnia 15 kwietnia 2016 r.

**URZĄD GMINY REWAL  
WPLYNĘŁO**  
dn. 21. 07. 2016  
Poz. Nr. *1207* / ilość zał. ....  
Podpis *[Signature]*

**Urząd Gminy Rewal**

ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

dotyczy: dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Rewal 2

W uzupełnieniu odpowiedzi na pismo z dnia 15 kwietnia 2016 r. znak: NG.6870.2-6.2016.EK dotyczące dzierżawy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w granicach pasa technicznego, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 438/7 z obrębem Rewal 2, o pow. 0,0300 ha po zachodniej stronie od zejścia na plażę przy ul. Różanej na okres do 31 października 2020 r. na cele związane z prowadzeniem ogródka gastronomicznego, w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamierzoną czynność, przy zachowaniu następujących warunków i uwag:

1. Z uwagi na wykonane zabezpieczenie brzegu planowana działalność gospodarcza i związane z tym elementy zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z działaniem konstrukcji zabezpieczenia brzegowego (należy wziąć pod uwagę iż część konstrukcji znajduje się pod powierzchnią plaży).

**W związku z powyższym wszelkie obiekty/konstrukcje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży lokalizowane będą w odległości min. 2 m od konstrukcji zabezpieczenia brzegu.**

2. Powierzchnia dzierżawy zostanie wyznaczona przy uwzględnieniu przebiegu odlądowej granicy pasa technicznego i przy zachowaniu odległości min. 2 m od linii palisady będącej elementem konstrukcji zabezpieczającej brzeg (położenie linii palisady wraz ze współrzędnymi geograficznymi przedstawia załącznik nr 1).

Sytuację w terenie przedstawia niżej załączone zdjęcie:



3. Należy rozważyć lokalizację dzierżawy względem schodów z uwagi, iż infrastruktura techniczna powinny zostać poprowadzona wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego.
4. Powierzchnia dzierżawy nie oznacza możliwości posadowienia na plaży obiektu budowlanego/ konstrukcji o takiej samej powierzchni.
5. Sezonowe obiekty budowlane/konstrukcje wraz z infrastrukturą techniczną, mogą być lokalizowane wyłącznie w okresach od 01 maja do 01 października (jako tymczasowa zabudowa na okres 120 dni).
6. **Niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zajęcie terenu pasa technicznego.**
7. Sposób zagospodarowania będzie zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Dzierżawca indywidualnie ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób posadowienia obiektów budowlanych/konstrukcji oraz kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy i uzyskać wymagane prawem decyzje.
9. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga spełnienia procedur wynikających z zapisów obowiązującego prawa w szczególności:
  - a. na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne - zgodnie z art. 37 ust 1 i art. 48 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 934 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Porządkowym nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468) i/lub
  - b. zwalniającej od zakazów określonych w art. 88 l ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), dla działań podejmowanych na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.
10. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzone prace, względy bezpieczeństwa) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo odmówić wydania zgody na zajęcie terenu lub żądać opuszczenia dzierżawionej nieruchomości.
11. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Nieprzestrzeganie ww. warunków, lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy dzierżawy.

**Kopię umowy dzierżawy wraz z załącznikiem należy przesłać do tut. urzędu.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości

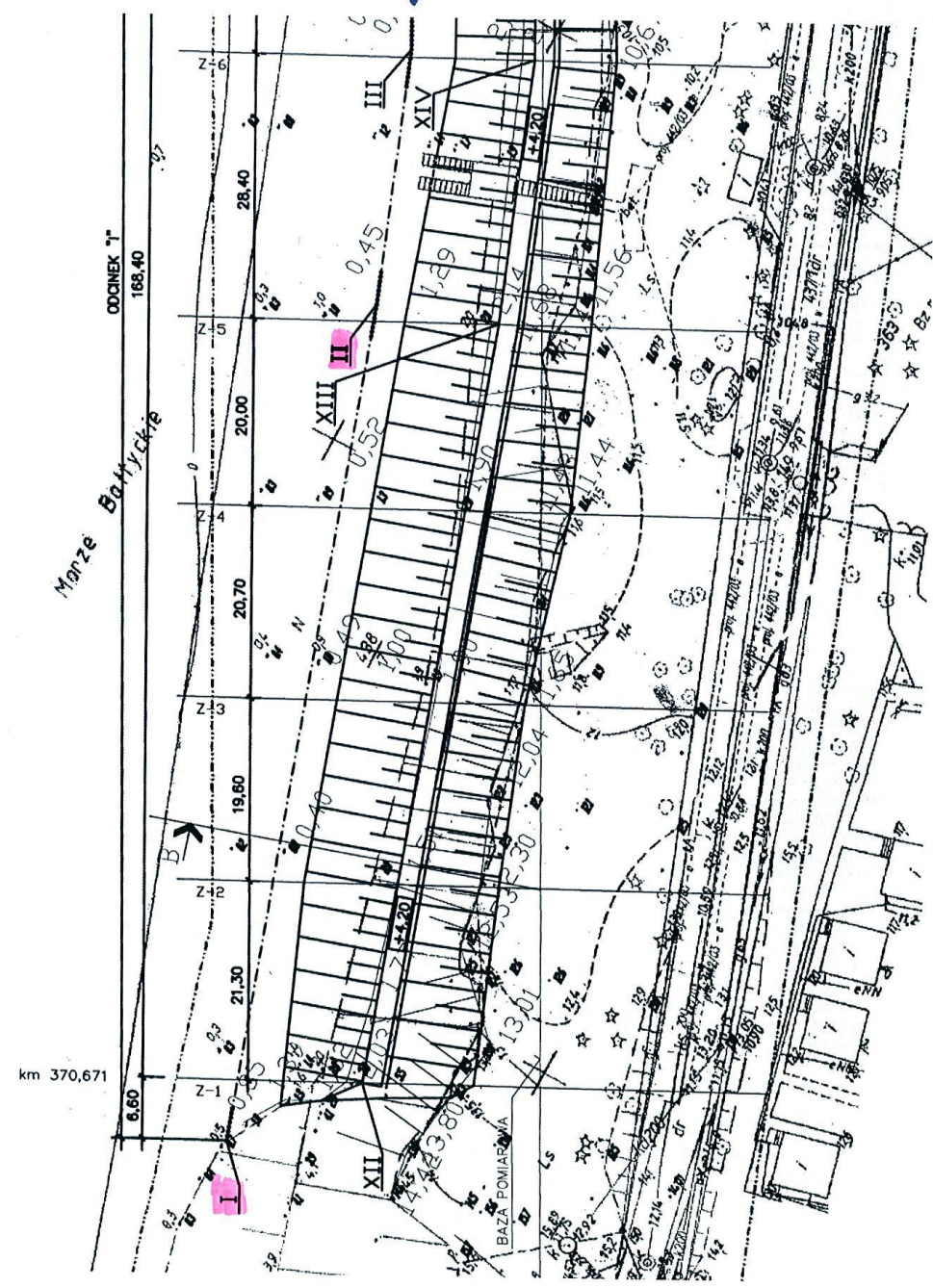
es/DU

**DYREKTOR**  
**Urzędu Morskiego w Szczecinie**

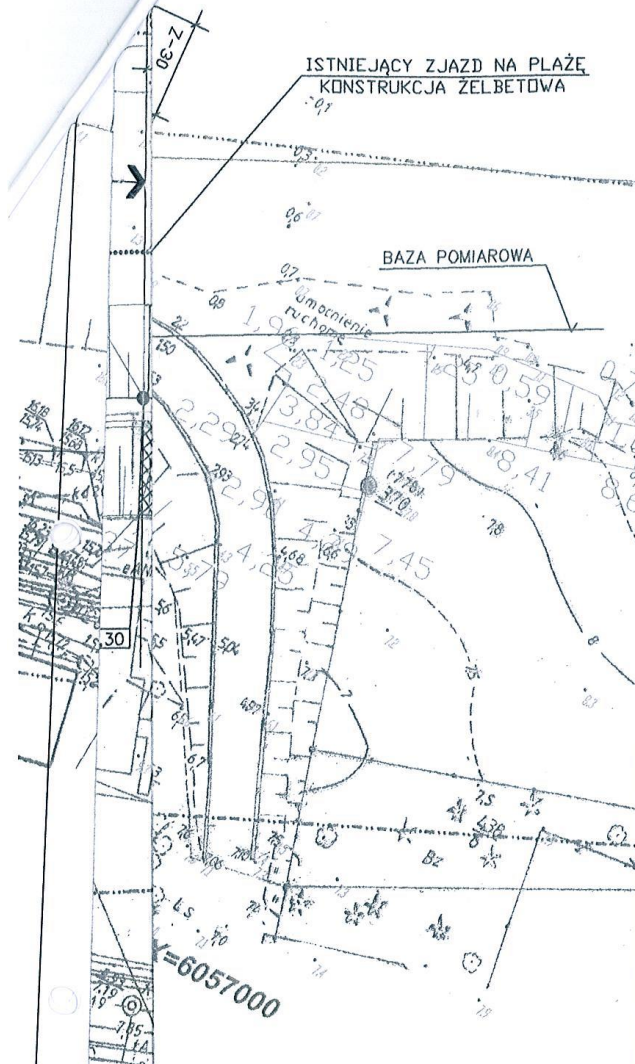
*Andrzej Bojowicz*

Załącznik nr 1  
do pisma DW-III-5101/190104/16  
z dnia 14.07.2016r.

linia palisady ←



Załącznik nr 1  
do pisma <sup>OW-III</sup> 5101/190/04/16  
z dn. 14.07.2016



WSPÓŁRZEDNE PUNKTÓW

POŁOŻENIE PUNKTU	PUNKT	X	Y
PALISADA	I	6056775.23	3371377.82
	II	6056802.80	3371464.94
	III	6056812.20	3371490.93
	IV	6056838.15	3371542.86
	V	6056883.59	3371631.93
	VI	6056934.28	3371736.56
	VII	6056957.25	3371768.84
	VIII	6056977.97	3371809.63
	IX	6056993.08	3371844.94
	X	6057043.37	3371943.30
	XI	6057042.64	3371969.86
LINIA UMOCNIEŃIA NA RZĘDNEJ +4,20 STRONA ODWODNA	XII	6056765.87	3371390.00
	XIII	6056790.86	3371468.99
	XIV	6056800.62	3371495.92
	XV	6056826.76	3371548.28
	XVI	6056872.22	3371637.39
	XVII	6056923.41	3371743.01
	XVIII	6056946.44	3371775.38
	XIX	6056966.55	3371814.96
	XX	6056981.65	3371850.26
	XXI	6057030.83	3371946.47
	XXII	6057034.63	3371970.68
LINIA UMOCNIEŃIA KORONA SKARPY	XXIII	6056813.00	3371544.00
	XXIV	6056817.62	3371552.63
	XXV	6056863.10	3371641.74
	XXVI	6056866.68	3371649.24
	XXVII	6056936.55	3371780.45
	XXVIII	6056956.09	3371820.32

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Feliks Zjawin upr. bud. Nr 7/Sz/91 spec. bud. hydrot.	[Signature]	TYTUŁ PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY OPASKI BRZEGOWEJ ZABEZPIECZAJĄCEJ KLIF W REWALU, OD ZJAZDU NA PLAŻĘ PRZY UL. KLIFOWEJ DO OPASKI ZABEZPIECZAJĄCEJ KLIF NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI NR 324/2			
OPRACOWAŁ	techn. Krzysztof Kubica		[Signature]	TYTUŁ RYS.  PLAN SYTUACYJNY		
SPRAWDZIŁ	inż. Jerzy Stolarz upr. bud. Nr 196/1969/Sz spec. inż. wodna	[Signature]				
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS				
PODZIAŁKA 1:500	USŁUGI PROJEKTOWE BUDOWNICTWO HYDROTECHNICZNE UL. REYMONTA 70 71-276 SZCZECIN	BRANŻA HYDROTECHNICZNA	DATA 07.2006	NR PROJ. F-56	RYS. 2	

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2016 r. w Rewalu pomiędzy

**Gminą Rewal** z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal , NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,**

zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a .....

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ , została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT I CEL UMOWY

#### § 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr ... o powierzchni 200 m<sup>2</sup> w celu wybudowania ogródka gastronomicznego o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup> , zlokalizowanej 50 m na zachód od zejścia na plażę przy ul. ...., zejście na plażę nr ..., na okres do 31.10.2020r.
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie nadbrzeżnego pasa ochronnego .
1. Orientacyjną lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy. Szczegółową lokalizację ogródka gastronomicznego należy uzgodnić z Urzędem Morskim w Szczecinie uwzględniając ustalenia pisma Urzędu Morskiego z dnia GPG II 6073-Re/4/7/2016 z dnia 18 lipca 2016r.
3. Istnieje możliwość uzgodnienia lokalizacji ogródka bliżej schodów ze względu na konieczność poprowadzenia infrastruktury technicznej wzdłuż zejścia na plażę.
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu w pełni znany, i nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

#### § 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany w celu realizacji inwestycji budowlanej polegającej na posadowieniu na przedmiocie dzierżawy ogródka gastronomicznego o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymogami niniejszej umowy. Pozostały teren o powierzchni 50 m<sup>2</sup> Dzierżawca może zagospodarować jako taras i przeznaczyć na ustawienie stolików gastronomicznych.
2. DZIERŻAWCA oświadcza, że w okresie do 30 czerwca 2017r. :
  - 1) zrealizuje ogródek gastronomiczny zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną (jeden obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej ( nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem ). Koncepcja stanowi załącznik nr 3.
  - 2) posadzi na plaży ogródek gastronomiczny z tarasem w następujący sposób: 50 m od zejścia na plażę przy ul. ... na zachód, minimum 2 metry od południowej granicy obszaru konstrukcji opaski oraz minimum 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu,
  - 3) zobowiązuje się do udostępniania toalety, wykonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych, oświetlenia tarasu, zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa gości, bezwzględnego zachowania ciszy po godzinie 22:00, prowadzenia ogródka gastronomicznego do godziny 24:00, zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie estetycznych śmietników,
  - 4) zobowiązuje się do posadowienia ogródka gastronomicznego wraz z infrastrukturą techniczną w okresie obejmującym: od 1 maja do 31 października każdego roku oraz do zdemontowania i uporządkowania terenu, chyba że Dzierżawca ustali inny termin rozbiórki z Urzędem Morskim i uzgodni ten fakt z Wójtem Gminy,
  - 5) zobowiązuje się do uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego sposobu posadowienia obiektów budowlanych, podłączenia infrastruktury technicznej oraz kompleksowego zagospodarowania dzierżawionego terenu, z uwzględnieniem konieczności wykonania aktualnego podkładu mapowego z naniesioną budowlą hydrotechniczną.
3. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

#### §3

2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celu określonego w § 2 umowy.
3. DZIERŻAWCA na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się zabezpieczać przedmiot umowy.



4. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania w jakiegokolwiek formie prawnej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych nieruchomości opisanej w § 1. niniejszej umowy, w tym obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, a także ubezpieczać nieruchomość w trakcie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
6. DZIERŻAWCA ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
7. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane stanowisko Urzędu Morskiego dotyczące prawa do odmowy zajęcia terenu plaży w uzasadnionych przypadkach, oraz żądania od DZIERŻAWCY usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na przedmiocie dzierżawy i przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego,
8. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane prawo Urzędu Morskiego do przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.
9. DZIERŻAWCA oświadcza, że jest mu znane pismo Urzędu Morskiego w Szczecinie GPG II 6073-Re/4/7/2016 z dnia 18 lipca 2016r.

## **ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 4**

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową uzyskano kwotę .... z dnia .....2016r. za cały okres trwania umowy czyli od .... 2016r. do 31.10.2020r. tj dla .... dni, na tej podstawie ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł brutto (w tym 23 %VAT) słownie : ...
2. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 dzierżawca zobowiązany jest uiszczać w następujący sposób:
  - 1.) Kwota czynszu wyliczona proporcjonalnie do końca roku kalendarzowego od wskazanej w ust. 1 z góry przed podpisaniem umowy tj. w wysokości .... zł,
  - 2.) roczny czynsz w wysokości ..... w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 roku,
  - 3.) od roku 2018 kwota rocznego czynszu tj..... ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o czym Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę listem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 marca każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ustalenie stawki czynszu za dany rok kalendarzowy trwania umowy dzierżawy i nie wymaga zgody Dzierżawcy,
  - 4.) w ostatnim roku trwania umowy dzierżawy czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie do dnia zakończenia umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać wpłat na numer rachunku bankowego: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001. Datą zapłaty czynszu dzierżawnego jest dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego, Wydierżawiającemu przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 5**

1. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) nie zrealizowania inwestycji budowlanej przed upływem 30 czerwca 2017r.
  - b) niedotrzymywania przez DZIERŻAWCĘ warunków niniejszej umowy,
  - c) w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej § 3 ust. 6 ,
  - d) w przypadku uzyskania oceny negatywnej przez DZIERŻAWCĘ, o której mowa § 7,
  - e) braku zapłaty przez DZIERŻAWCĘ czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, po dodatkowym bezskutecznym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i udzieleniu mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego.
2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, wydać przedmiot umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, oraz uregulować należności przysługujące WYDZIERŻAWIAJĄCEMU. W razie pozostawienia na dzierżawionym gruncie rzeczy, Wydierżawiający usunie je na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
3. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy, lub zaistnienia sytuacji opisanej § 3 ust. 6 , WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego korzyści w wyniku rozwiązania, wypowiedzenia, wygaśnięcia niniejszej umowy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów jakich dokonał w związku z zawarciem niniejszej umowy.

4. W razie braku wydania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2, WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąży DZIERŻAWCĘ wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za każdy dzień zwłoki. Stawka wynagrodzenia dziennego zostanie wyliczona w następujący sposób: współczynnik 0,01 pomnożony przez czynsz dzierżawy rocznej obowiązującej w danym roku kalendarzowym. W razie niewydania przedmiotu umowy w umówionym terminie lub niewydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, Wydierżawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 6**

1. Z chwilą rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

#### **§ 7**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy oraz wystawienia oceny,
2. Ocena negatywna uzyskana przez DZIERŻAWCĘ może skutkować wypowiedzeniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje swobodne prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 8**

W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z odmową uzgodnienia lokalizacji ogródka gastronomicznego na plaży przez Urząd Morski w terminie do 15 czerwca każdego roku, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron, a czynsz dzierżawy nie zostanie pobrany za okres sezonu, w którym ogródek gastronomiczny nie został ustawiony na plaży.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego

#### **§ 12**

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, dwa WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....