



PROMESA

Mając na uwadze, iż:

- 1) Magellan S.A. jest wierzycielem Gminy Rewal z tytułu Porozumienia 806/2013/2 wraz z późniejszymi aneksami (dalej: Porozumienie);
- 2) Na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących Magellan S.A. względem Gminy Rewal z tytułu w/w Porozumienia, Gmina Rewal ustanowiła na rzecz Spółki Magellan hipotekę umowną w wysokości 20 000 000,00 zł (dalej: Hipoteka) na nieruchomości zbudowanej położonej w miejscowości Pobierowo, ul. Frontowa jako działka nr 950/5 o powierzchni 9,5285ha, wpisanej w dziale IV księgi wieczystej nr SZ1G/00042539/4 (dalej: Nieruchomość);
- 3) Gmina Rewal ogłosiła przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż Nieruchomości w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późn zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) na dzień 27.01.2017r.(dalej: Przetarg);

Magellan S.A. z siedzibą w Łodzi przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi pod nr KRS 0000263422, NIP 947-18-00-271, REGON 471987671, kapitał zakładowy 2.016.011,10 zł – pokryty w całości, zwany dalej **Spółką** w imieniu i na rzecz której działa:

~~Grzegorz Grabowicz - Wiceprezes Zarządu~~

~~Urban Kielichowski - Członek Zarządu~~

pod warunkiem:

- 1) Przeprowadzenia Przetargu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz prawidłowego zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości z wylonionym w wyniku w/w Przetargu Nabywcą;
- 2) Zapłaty przez Gminę Rewal kwoty 21 210 837,05 zł na rachunek Spółki Magellan nr 92 1060 0076 0000 3210 0018 0405 tytułem częściowej spłaty wierzytelności wynikających z w/w Porozumienia (dalej: Kwota Spłaty), w terminie 7 dni od dnia zapłaty ceny nabycia Nieruchomości przez Nabywcę na rachunek Gminy Rewal;

deklaruje, iż:

- 1) wyda Gminie Rewal oświadczenie o zwolnieniu spod obciążenia Hipoteką Nieruchomości w terminie 7 dni od dnia uznania rachunku bankowego Spółki w/w Kwotą Spłaty;

Finansując
zwiększamy
możliwości

- 2) zgoda na zwolnienie z obciążenia Nieruchomości będzie obejmowała zgodę na wykreślenie Hipoteki z Nieruchomości;
- 3) niniejsza promesa jest wydana na podstawie pozytywnej oceny oświadczeń złożonych przez Gminę Rewal w dniu jej wydania i jest ważna na czas realizacji Przetargu. Jeżeli jakiegokolwiek oświadczenie Gminy Rewal złożone Spółce Magellan w celu pozyskania niniejszej promesy okaże się niezgodne z prawdą lub Gmina Rewal naruszy warunki niniejszej promesy, staje się ona bezskuteczna;
- 4) jeśli Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, niniejsza Promesa traci moc;
- 5) niniejsza promesa jest wydana na wniosek Gminy Rewal i z zastrzeżeniem powyższych postanowień obowiązuje do dnia 30 czerwca 2017 r.

Łódź, 30.11.2016 roku

Podpisy w imieniu Magellan S.A.

Podpis, pieczęć zarządu
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansowy

Grzegorz Grabowicz

1.

Podpis, pieczęć imienna

Członek Zarządu
Dyrektor Operacyjny

Urban Kielichowski

1.

Pieczęć firmowa



Magellan S.A.
90-330 Łódź Al. Piłsudskiego 76
tel. 42 272 31 00
NIP 947 18 06 271 REGON 471987871

Pieczęć firmowa