



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, 1250, 1271, 1579)

## ROKOWANIA OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	<b>Pobierowo ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0</b>	<b>87/5</b>	278	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów Bp. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>87/2, 87/4, 89/2, 756/2 obr. Pobierowo</b>	115 000	20 000
2.	<b>Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3</b>	<b>50/11</b>	65	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów RVI. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>44, 47, 50/1, 50/12 obr. Pustkowo</b>	19 000	3 000
3.	<b>Pobierowo ul. Karola Borka SZ1G/00045206/2</b>	<b>156/3</b>	63	Niezabudowana, oznaczenie w ewidencji gruntów Bi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 156/2, 971, 156/4 obr. Pobierowo</b>	18 000	3 000

**Rokowania odbędą się 3 lutego 2017r. o godz. 12<sup>00</sup>**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach ograniczonych do osób posiadających prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej wymienionej w tabeli powyżej należy złożyć do 30 stycznia 2017r. do godziny 15:30** w sekretariacie Urzędu Gminy.

**Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do 30 stycznia 2017r.** na konto Urzędu Gminy Rewal :

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal: **14937600010010524220020009** . Rokowania zostały ograniczone do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z działką zbywaną ze względu na cechy charakterystyczne tych nieruchomości : mała powierzchnia, wąski kształt, brak możliwości zabudowy, połączenie działki z nieruchomością sąsiednią polepszy warunki zagospodarowania tej nieruchomości.

### WARUNKI ROKOWAŃ:

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „**Rokowania działka nr ...**”

**Oferta musi zawierać następujące elementy:**

#### **CZEŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. Oznaczenie oferenta posiadających prawo własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej wymienionej w tabeli powyżej : w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ; w przypadku osób fizycznych,

które przystępują do rokowań w ramach spółki cywilnej – jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości; w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania.

2. Dokument potwierdzający posiadane prawo własności lub użytkowania wieczystego do gruntu sąsiedniego (działki sąsiednie wymieniono w tabeli) – kopia aktu notarialnego lub wydruk z elektronicznego systemu ksiąg wieczystych.

## **CZEŚĆ II**

3. **złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że minimum 50% zaproponowanej ceny będzie stanowiło I ratę, która zostanie wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego , natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.**

## **CZEŚĆ III**

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki oraz numer konta, na które zostanie zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.

## **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DWÓCH ETAPACH:**

**I ETAP** - otwarcie ofert **3 lutego 2017r. o godz. 12:00** z udziałem wszystkich uczestników,

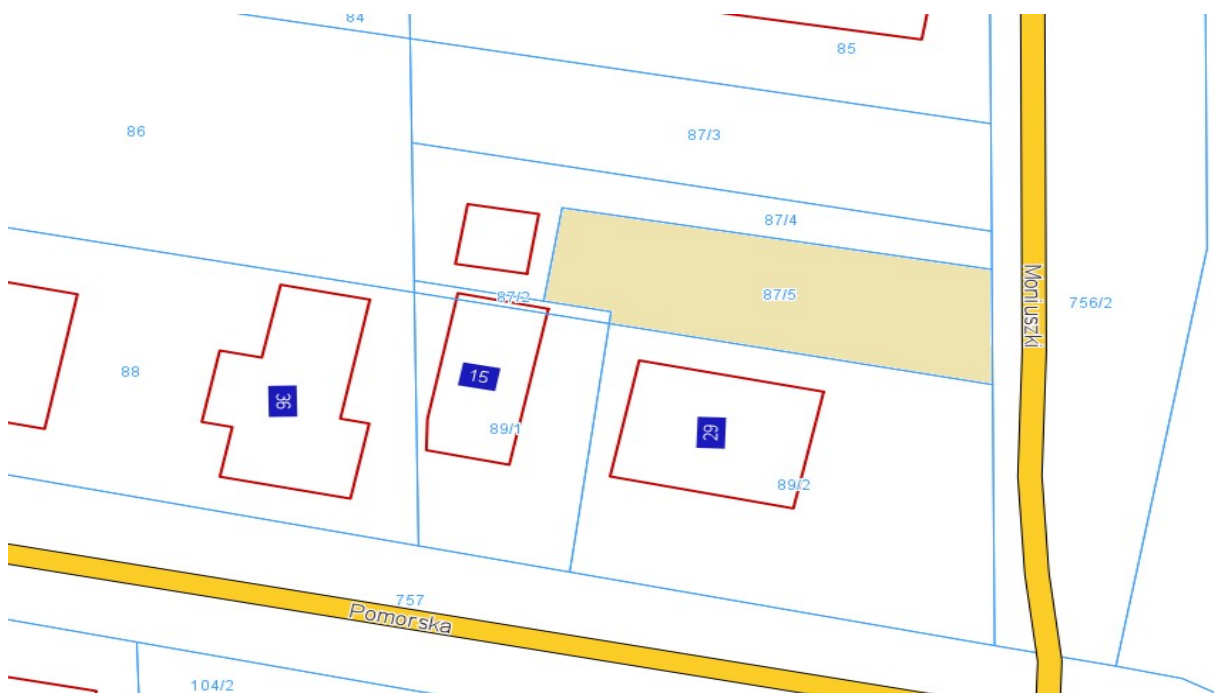
**II ETAP** -dalsza część rokowań odbędzie się o godzinie **12:15** z udziałem wszystkich uczestników, w zakresie :

1. ustalenia warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień i propozycji uczestników rokowań, osobno z każdym z oferentów, zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań,
2. w przypadku złożenia przez uczestników rokowań, równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, które przeprowadzone będą 3 lutego 2017 r. po II etapie rokowań ,
3. przewodniczący komisji zawiadomi uczestników o wyniku rokowań, sporządzi protokół z kandydatem na nabywcę stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
4. podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 16 lutego 2017r.** Całość zaproponowanej kwoty lub I ratę należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie najpóźniej **do 16 lutego 2017r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy notarialnej,
5. działki należy wyłączyć z produkcji rolnej, leśnej na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadku oznaczenia terenu w ewidencji gruntów użytkiem rolnym lub leśnym.
6. zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

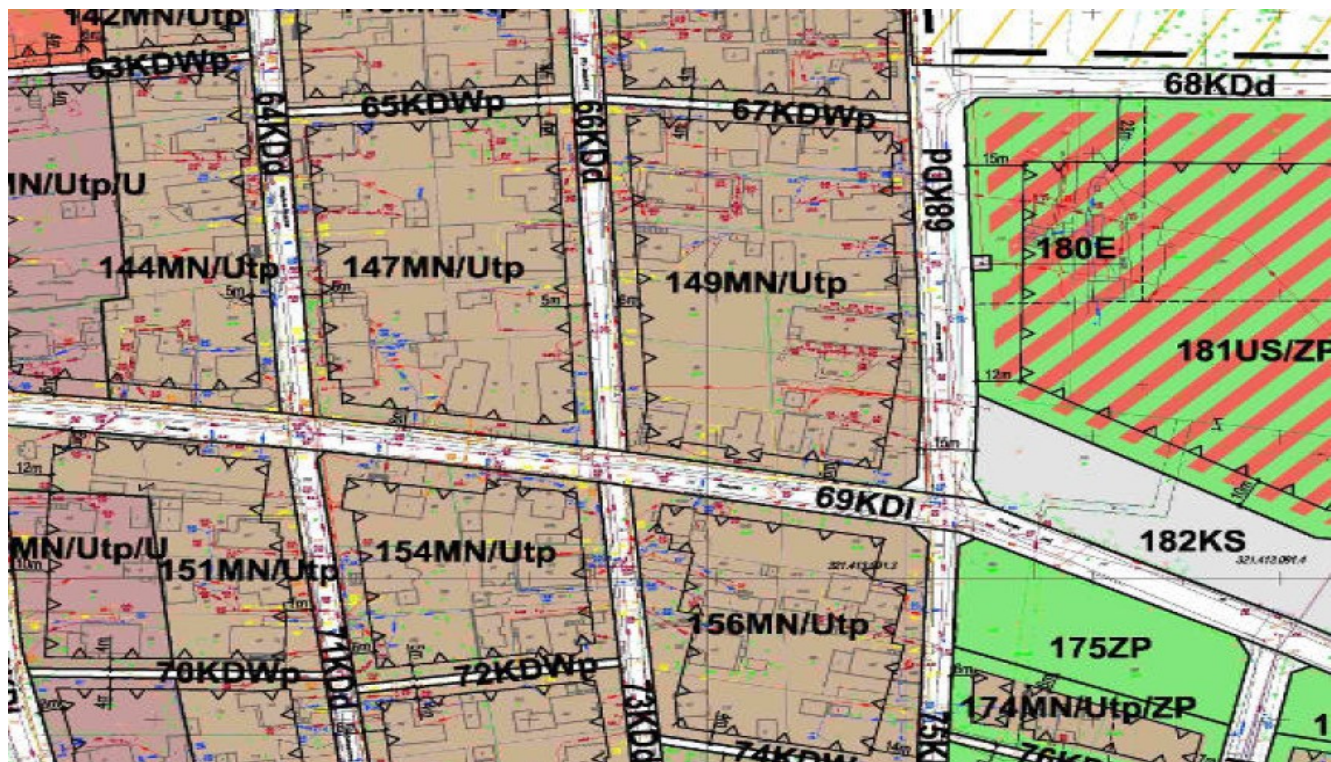
Pierwszy przetarg na zbycie działek wymienionych w ogłoszeniu odbył się 03.12.2015r., drugi 15.04.2016r., pierwsze rokowania 19.08.2016r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019  
[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/7467>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Moniuszki 29 SZ1G/00027228/0	<b>87/5</b>	278	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	87/2, 87/4, 89/2, 757, 756/2 obr. Pobierowo	115 000	20 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



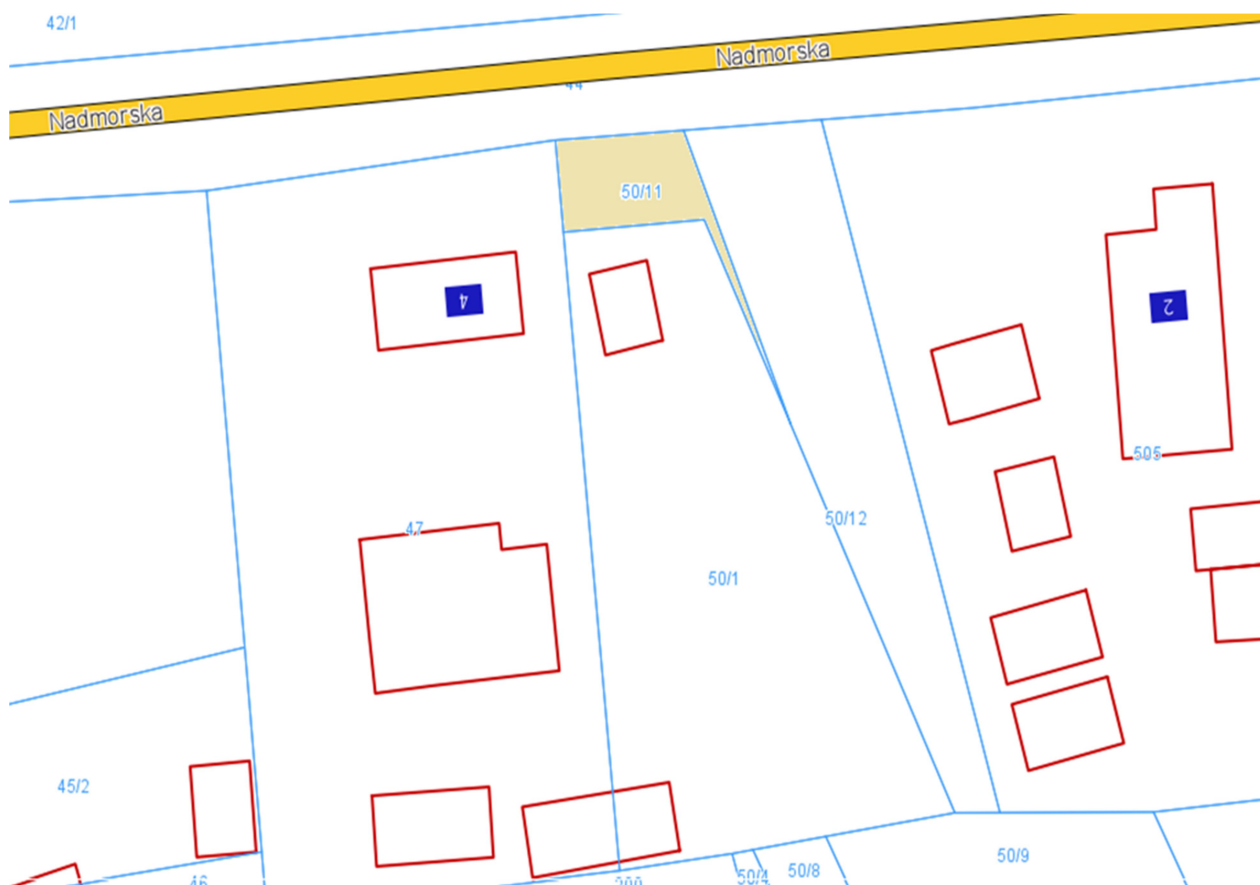
125. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 146MN/Utp,  
dla terenu o powierzchni 0,86 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 147MN/Utp,  
dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 148MN/Utp,



dla terenu o powierzchni 1,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 149MN/Utp

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,
  - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,
  - g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
  - h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,
  - i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
2.	Pustkowo ul. Nadmorska SZ1G/00027744/3	50/11	65	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	44, 47, 50/1, 50/12 obr. Pustkowo	19 000	3 000

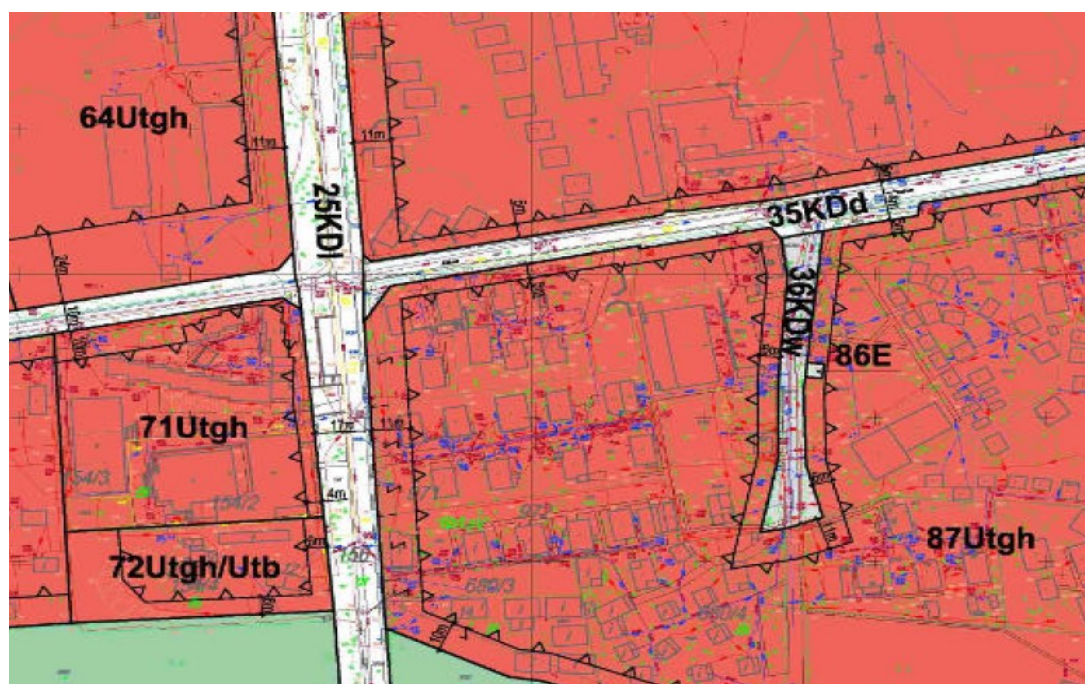


Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości, która powstanie w wyniku połączenia z sąsiednią działką.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena oczekiwana brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
3.	<b>Pobierowo</b> ul. Karola Borka SZ1G/00045206/2	<b>156/3</b>	63	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>156/1, 156/2, 971, 156/4 obr. Pobierowo</b>	18 000	3 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



**70.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **87Utgh**

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,

- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
  - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
  - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
  - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%