

RADA GMINY REWAL
W P L Y N ^W I O

dn. 10. 04. 2014

Por. Nr. 38 liczb. zd. -

Podpis _____



Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Rewal

Rewal, 31.03.2014r.

INFORMACJA OPISOWA O STANIE MIENIA GMINY

STAN MIENIA NA 31.12.2013 r.

Na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne gminy, zawierających dane z ewidencji księgowej, sporządzono zestawienie mienia gminy (rzeczowy majątek trwały) w ujęciu zbiorczym i w szczególności do działów klasyfikacji budżetowej. Na kolejnych stronach opracowania prezentowane są w ujęciu tabelarycznym szczegóły dotyczące mienia gminy według stanu na dzień 31.12.2013 r.

Z danych ujętych w tabelach wynika, że :

- wartość netto mienia będącego własnością gminy wynosi 950 203,40 tys. zł (zwiększenie w stosunku do danych z 31.12.2012 r. o kwotę 4 368,20 tys. zł);
- gmina jest właścicielem ponad 327,2 ha gruntów (3 272 660,4 m²). Grunty będące własnością gminy to grunty pod zabudowaniami, placami, boiskami szkolnymi, terenami zielonymi. Wartość netto posiadanych gruntów wynosi 753 071,70 tys. zł.
- gmina posiada grunty oddane w wieczyste użytkowanie – razem powierzchnia tych gruntów to 177 543 m² o wartości netto 35 509 tys. zł.
- gmina posiada budynki i budowle o wartości netto 155 239,30 tys. zł,
- wartość netto maszyn i urządzeń technicznych wynosi 853,30 tys. zł,
- gmina posiada środki transportowe o wartości netto 3 933,90 tys. zł,
- wartość pozostałych środków trwałych wynosi netto 1 596,20 tys. zł.

Obecna informacja o stanie mienia gminy Rewal jest realnym odzwierciedleniem rzeczywistych wartości wynikających z przeprowadzanej kompleksowej inwentaryzacji wraz z wartościami wynikającymi ze sprawozdań szczegółowych poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy Rewal.

ZMIANY W MIENIU W OKRESIE 31.12.2012 r. – 31.12.2013 r.

Ogółem wartość mienia gminy uległa zwiększeniu netto o 90 279,70 tys. zł. Zmiany zostaną omówione w szczególności do poszczególnych kategorii środków trwałych:

1. Grunty własne

Zmianie uległa powierzchnia posiadanych gruntów własnych z 3 878 991 m² do 3 272 660,4 m². Zmniejszenie powierzchni gruntów gminy o 606 330,60 m² wynika głównie ze zbycia składników majątkowych w formie przetargowej.

2. Grunty – wieczyste użytkowanie

Zmianie uległa powierzchnia gruntów oddanych innym podmiotom w wieczyste użytkowanie z 316 973 m² do 177 543 m². Powierzchnia gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie gminy zmniejszyła się o 139 430 m²

3. Budynki i budowle.

Zmianie uległa wartość netto budynków i budowli Gminy Rewal i zwiększyła się o 55 464,10 tys. zł. Zwiększeniu uległa również ilość budynków i budowli o 125 szt.

4. Maszyny i urządzenia techniczne.

Wartość maszyn i urządzeń w ujęciu netto zmieniła się z 2 537,2 tys. zł do 853,3 tys. zł. Wartość netto posiadanych maszyn i urządzeń uległa znacznemu zmniejszeniu o kwotę 1 683,7 tys. zł. Znacząca zmiana nastąpiła na skutek umorzeń środków trwałych w zakresie grup 3-6 w roku 2013.

5. Środki transportowe.

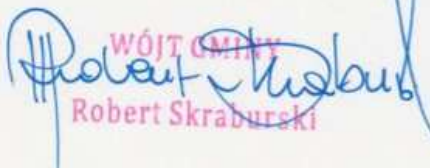
Wartość netto środków transportowych zmieniła się z 4 363 tys. zł w 2012r. na 3 933,9 tys. zł w roku 2013. Powyższa wartość uległa zmniejszeniu o 429,1 tys. zł.

6. Pozostałe środki trwałe.

Stan środków trwałych na 31.12.2013r. uległ zwiększeniu o 59 szt. Wartość netto pozostałych środków trwałych uległa zmniejszeniu o 3 744,8 tys. zł z kwoty 5 341 tys. zł (według stanu na 31.12.2012r.) na kwotę 1 596,2 tys. zł (według stanu na 31.12.2013r.)

ZESTAWIENIE TABEL O STANIE MIENIA

1. Informacja zbiorcza o stanie mienia.
2. Informacja o stanie mienia dział 630 – Turystyka.
3. Informacja o stanie mienia dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
4. Informacja o stanie mienia dział 801 – Oświata i wychowanie.
5. Informacja o stanie mienia dział 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza.


WÓJT GMINY
Robert Skraburski

INFORMACJA ZBIORCZA O STANIE MIENIA W JEDNOSTCE

Rzeczowy majątek trwały

dane w tysiącach złotych 0,0

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Stan na dzień	jednostka miary	Ilość	Wartość brutto środków	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	Dochody z tytułu praw własności i innych praw majątkowych
1.	Grunty własne (grupa 0)	31.12.2012	m2	3 878 991,00	800 742,00	0,00	800 742,00	0,0
		31.12.2013	m2	3 272 660,40	753 071,70	0,00	753 071,70	
2.	Grunty - wieczyste użytkowanie	31.12.2012	m2	316 973,00	33 077,00	0,00	33 077,00	0,0
		31.12.2013	m2	177 543,00	35 509,00	0,00	35 509,00	
3.	Budynki i budowle (grupy 1 i 2)	31.12.2012	szt.	1 062,00	104 476,10	4 700,90	99 775,20	0,0
		31.12.2013	szt.	1 187,00	176 536,20	21 296,90	155 239,30	
4.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	31.12.2012	szt.	666,00	3 470,80	933,80	2 537,00	0,0
		31.12.2013	szt.	657,00	3 726,50	2 873,20	853,30	
5.	Środki transportowe (grupa 7)	31.12.2012	szt.	89,00	4 800,70	437,70	4 363,00	0,0
		31.12.2013	szt.	101,00	5 966,90	2 033,00	3 933,90	
6.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	31.12.2012	szt.	1 848,00	5 963,70	622,70	5 341,00	0,0
		31.12.2013	szt.	1 907,00	3 991,80	2 395,60	1 596,20	
Razem (przy sumie ilości sumowane tylko pozycje w szt.)		31.12.2012	X	3 665,00	952 530,30	6 695,10	945 835,20	0,0
		31.12.2013	X	3 852,00	978 802,10	28 598,70	950 203,40	
Razem powierzchnia gruntów własnych		31.12.2012	m2	3 878 991,00				
		31.12.2013	m2	3 272 660,40				
Razem powierzchnia gruntów wiecz. użytkowanie		31.12.2012	m2	316 973,00				
		31.12.2013	m2	177 543,00				
Zmiany w mieniu (+) wzrost (-) spadek			szt.	187,00	26 271,80	21 903,60	4 368,20	
			m2	-606 330,60				

SKARBNIK GMINY
Seweryn Babiło

WÓJT GMINY
Robert Strubek

INFORMACJA O STANIE MIENIA W JEDNOSTCE

Rzeczowy majątek trwały

dane w tysiącach złotych 0,0

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Stan na dzień	jednostka miary	Ilość	Wartość brutto środków	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	Dochody z tytułu praw własności i innych praw majątkowych
1.	Grunty własne (grupa 0)	31.12.2012	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	m2	22,4	4 586,7	0,0	4 586,7	
2.	Grunty - wieczyste użytkowanie	31.12.2012	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Budynki i budowle (grupy 1 i 2)	31.12.2012	szt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	szt	3,0	7 367,0	0,0	7 367,0	
4.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	31.12.2012	szt	14,0	29,2	8,7	20,5	0,0
		31.12.2013	szt	14,0	20,6	12,0	8,6	
5.	Środki transportowe (grupa 7)	31.12.2012	szt	3,0	55,7	16,7	39,0	0,0
		31.12.2013	szt	3,0	39,1	16,0	23,1	
6.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	31.12.2012	szt	107,0	3 053,7	254,0	2 799,7	0,0
		31.12.2013	szt	20,0	122,3	28,2	94,1	
Razem (przy stanie ilości zamawiane tylko pozycje w szt.)		31.12.2012	X	124	3 138,6	279,4	2 859,2	0,0
		31.12.2013	X	40	12 135,7	56,2	12 079,5	
Razem powierzchnia gruntów własnych		31.12.2012	m2	0,0				
		31.12.2013	m2	22,4				
Razem powierzchnia gruntów wiecz. użytkowanie		31.12.2012	m2	0,0				
		31.12.2013	m2	0,0				
Zmiany w mieniu (+) wzrost (-) spadek			szt.	-84	8 997,1	-223,2	9 220,3	
			m2	22,4				

SKARBNIK GMINY

Seweryn Bubiś

WÓJT GMINY

Robert Grabowski

INFORMACJA O STANIE MIENIA W JEDNOSTCE

Rzeczowy majątek trwały

dane w tysiącach złotych 0,0

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Stan na dzień	jednostka miary	Ilość	Wartość brutto środków	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	Dochody z tytułu praw własności i innych praw majątkowych
1.	Grunty własne (grupa 0)	31.12.2012	m2	3875358	798492,0	0,0	798492,0	0,0
		31.12.2013	m2	3269005	746235,0	0,0	746235,0	
2.	Grunty - wieczyste użytkowanie	31.12.2012	m2	316 973	33077,0	0,0	33077,0	0,0
		31.12.2013	m2	177543	35509,0	0,0	35509,0	
3.	Budynki i budowle (grupy 1 i 2)	31.12.2012	szt.	1048	101207,0	3626,0	97581,0	0,0
		31.12.2013	szt.	1170	165871,4	20113,3	145758,1	
4.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	31.12.2012	szt.	596	3176,0	690,0	2486,0	0,0
		31.12.2013	szt.	594	3430,2	2612,7	817,5	
5.	Środki transportowe (grupa 7)	31.12.2012	szt.	86	4745,0	421,0	4324,0	0,0
		31.12.2013	szt.	98	5927,8	2017,0	3910,8	
6.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	31.12.2012	szt.	1700	2606,0	303,0	2303,0	0,0
		31.12.2013	szt.	1845	3555,0	2276,0	1279,0	
Razem (przy sumie ilości sumowane tylko pozycje w szt.)		31.12.2012	X	3430	943 303,0	5 040,0	938 263,0	0,0
		31.12.2013	X	3707	960 528,4	27 019,0	933 509,4	
Razem powierzchnia gruntów własnych		31.12.2012	m2	3 875 358,0				
		31.12.2013	m2	3 269 005,0				
Razem powierzchnia gruntów wiecz. użytkowanie		31.12.2012	m2	316 973,0				
		31.12.2013	m2	177 543,0				
Zmiany w mieniu (+) wzrost (-) spadek			szt.	277	17 225,4	21 979,0	-4 753,6	
			m2	-606353				

SKARBNIK GMINY
Seweryn Babiło

WÓJT GMINY
Robert Skrabuś
Robert Skrabuś

GMINA REWAL

Dział klasyfikacji budżetowej

801 Oświata i wychowanie

INFORMACJA O STANIE MIENIA W JEDNOSTCE

Rzeczowy majątek trwały

dane w tysiącach złotych 0,0

I.p.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Stan na dzień	jednostka miary	Ilość	Wartość brutto środków	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	Dochody z tytułu praw własności i innych praw majątkowych
1.	Grunty własne (grupa 0)	31.12.2012	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.	Grunty - wieczyste użytkowanie	31.12.2012	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Budynki i budowle (grupy 1 i 2)	31.12.2012	szt.	13,0	2 539,1	1 001,9	1 537,2	0,0
		31.12.2013	szt.	13,0	2 539,1	1 092,0	1 447,1	
4.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	31.12.2012	szt.	56,0	265,6	235,1	30,5	0,0
		31.12.2013	szt.	48,0	270,7	243,5	27,2	
5.	Środki transportowe (grupa 7)	31.12.2012	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	
6.	Pozostałe środki trwale (grupa 8)	31.12.2012	szt.	37,0	284,0	57,7	226,3	0,0
		31.12.2013	szt.	38,0	294,5	81,4	213,1	
Razem (przy zmianie ilości sumowane tylko pozycje w szt.)		31.12.2012	X	106	3 088,7	1 294,7	1 794,0	0,0
		31.12.2013	X	99	3 104,3	1 416,9	1 687,4	
Razem powierzchnia gruntów własnych		31.12.2012	m2	0,0				
		31.12.2013	m2	0,0				
Razem powierzchnia gruntów wiecz. użytkowanie		31.12.2012	m2	0,0				
		31.12.2013	m2	0,0				
Zmiany w mieniu (+) wzrost (-) spadek			szt.	-7	15,6	122,2	-106,6	
			m2	0,0				

SKARBNIK GMINY
360
Seweryn Babilo

WÓJT GMINY
Robert Skrabuński
Robert Skrabuński

INFORMACJA O STANIE MIENIA W JEDNOSTCE

Rzeczowy majątek trwały

dane w tysiącach złotych 0,0

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Stan na dzień	jednostka miary	Ilość	Wartość brutto środków	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto	Dochody z tytułu praw własności i innych praw majątkowych
1.	Grunty własne (grupa 0)	31.12.2012	m2	3 633,0	2 250,0	0,0	2 250,0	0,0
		31.12.2013	m2	3 633,0	2 250,0	0,0	2 250,0	
2.	Grunty - wieczyste użytkowanie	31.12.2012	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	m2	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Budynki i budowle (grupy 1 i 2)	31.12.2012	szt.	1,0	730,0	73,0	657,0	0,0
		31.12.2013	szt.	1,0	758,7	91,6	667,1	
4.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	31.12.2012	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	szt.	1,0	5,0	5,0	0,0	
5.	Środki transportowe (grupa 7)	31.12.2012	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31.12.2013	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	
6.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	31.12.2012	szt.	4,0	20,0	8,0	12,0	0,0
		31.12.2013	szt.	4,0	20,0	10,0	10,0	
Razem (przy sumie ilości sumowane tylko pozycje w szt.)		31.12.2012	X	5,0	3 000,0	81,0	2 919,0	0,0
		31.12.2013	X	6,0	3 033,7	106,6	2 927,1	
Razem powierzchnia gruntów własnych		31.12.2012	m2	3 633,0				
		31.12.2013	m2	3 633,0				
Razem powierzchnia gruntów wiecz. użytkowanie		31.12.2012	m2	0,0				
		31.12.2013	m2	0,0				
Zmiany w mieniu (+) wzrost (-) spadek			szt.	1	33,7	25,6	8,1	
			m2	0,0				

SKARBNIK GMINY
Seweryn Dąbilo

WÓJTA GMINY
Robert Skrabarski

0470 - Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - wpływy w wysokości 565 218,19 zł dotyczą wpływów uzyskiwanych z tytułu opłat rocznych naliczanych użytkownikom wieczystym będących osobami fizycznymi i prawnymi, na dochody z tego działu wchodzi również opłaty z tytułu trwałego zarządu.

0490 - Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw- wpływy w wysokości 31 195,01 zł dotyczą wpływów uzyskiwanych z tytułu wydanych decyzji administracyjnych ustalających opłatę adiacencką w związku z wzrostem wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości i z tytułu urządzenia infrastruktury technicznej wraz z odsetkami naliczonymi na podstawie decyzji.

0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - wpływy do budżetu w wysokości 2 493 695,38 zł dotyczą dochodów z majątku nieruchomego Gminy oddanego w dzierżawę (368 umowy), najem (154 umów) oraz dochodów z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych. W 2013r. przeprowadzono 6 przetargów na dzierżawę nieruchomości.

0760 - Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - dochodów wysokości 62778,77 zł dotyczą wpływów uzyskanych w wyniku wydania decyzji administracyjnych w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność , wpłacanych jednorazowo lub rozłożonych na raty wraz o odsetkami naliczonymi zgodnie z decyzją. W 2013 r zostały wydane dwie decyzje o przekształceniu praw.

Lp	przedmiot przekształcenia działka, nieruchomość (adres)	powierzchnia działki	data wydania decyzji	Opłata za przekształcenie	Opłata wpłacona
1.	342/3, 342/4,342/5 Rewal 1, ul. Westerplatte	4338	17.03.2013	532414,00	26 620,70
2.	421 obręb Niechorze, ul. Mazowiecka	91	26.04.2013r.	17 340,00	1734,00

0770 - Wpływy z mienia - wpływy w wysokości 11 321 143,15 zł dotyczą wpływów ze sprzedaży mienia uzyskanych ze sprzedaży przetargowych i w procedurach po przetargowych czyli w rokowaniach (14 przetargów i rokowań) oraz sprzedaży bezprzetargowych na rzecz najemców, dzierżawców, zamiany oraz wpływy z należności ratalnych należnych w przypadkach rozłożenia nabycia nieruchomości na raty (tylko należność główna). Na kwotę 11 321 143,15 zł składa się sprzedaż przetargowa i rokowania w kwocie 6 875 198 zł, sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawców, najemców, zamiana w kwocie 576 395,38 zł co daje łącznie wpływy z nowych umów zawartych w 2013r. w wysokości 7 451 593,38 zł, pozostała kwota w wysokości 3 869 549,77 zł stanowi wpływy z wpłacanych rat. Przetargi i rokowania na sprzedaż nieruchomości zostały rozstrzygnięte w następujących terminach: 18.01.2013r., 8.03.2013r., 17.05.2013r., 18.05.2013r., 25.05.2013r., 14.06.2013r., 17.09.2013r., 20.09.2013r., 21.09.2013r., 13.12.2013r., 14.12.2013r., 6.12.2013r., 26.11.2013r. W tabelach załączonych poniżej wymieniono wykaz nieruchomości sprzedanych w roku 2013.

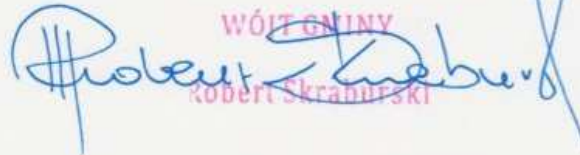
**Sprzedaż przetargowa i
rokowania**

Lp.	przedmiot sprzedaży: działka, nieruchomość (adres)	powierzchnia działki	data transakcji sprzedaży	cena brutto w pln	cena brutto wpłacona
1	554/9 obręb Śliwin, ul. Fiołkowa	236	13.06.2013 r.	23 635,00	23 635,00
2	304/13 obręb Pogorzelica, ul. Bursztynowa	2202	06.06.2013 r.	900 000,00	700 000,00
3	416/3 obręb Pobierowo ul. Leśna 2	1181	13.06.2013 r.	180 000,00	180 000,00
4	1066 obręb Pobierowo, ul. Poznańska 12 A	652	18.06.2013 r.	273 000,00	273 000,00
5	687/3 obręb Niechorze ul. Poczтовая	412	06.06.2013 r.	205 000,00	205 000,00
6	348/4 obręb Rewal 1 ul. Warszawska 25	876	06 czerwca 2013 r.	103 000,00	103 000,00
7	609/9 obręb Pobierowo ul. Grunwaldzka 113 b	648	28.05.2013 r.	363 000,00	363 000,00
8	554/20 obręb Śliwin ul. Fiołkowa	362	6.06.2013 r.	36 160,00	36 160,00
9	304/12 obręb Pogorzelica ul. Sztormowa	5487	9.10.2013 r.	1 850 000,00	750 000,00
10	304/7 obręb Pogorzelica ul. Bursztynowa	1996	9.10.2013 r.	770 000,00	350 000,00
11	206/17 obręb Pobierowo ul. Jodłowa 5	3373	9.10.2013 r.	1 313 000,00	1 313 000,00
12	414/11 obręb Rewal 2 ul. Brzozowa	884	28.10.2013r	333 000,00	333 000,00
13	393/7 Rewal 1 ul. Sikorskiego 4	337	12.12.2013r	1 001 000,00	1 001 000,00
14	926 obręb Pobierowo ul. Reymonta 2	162	9.10.2013 r.	130 000,00	130 000,00
15	345/3 obręb Rewal ul. Parkowa	731	9.10.2013 r.	379 255,00	379 255,00
18	554/12 obręb Śliwin ul. Fiołkowa	351	26.09.2013 r.	35 148,00	35 148,00
19	554/13 obręb Śliwin ul. Fiołkowa	2202	26.09.2013 r.	38 986,00	700 000,00
Razem powierzchnia		22092	Razem cena		6 875 198,00

Sprzedaż bezprzetargowa

Lp.	Przedmiot sprzedaży: działka, nieruchomość (adres)	Powierzchnia działki (m2)	Data transakcji sprzedaż	Wartość sprzedaży	Cena brutto wpłacona
1.	388 obręb Pobierowo	723	09.10.2013	280 087,43	74 053,56
2.	455/10 obręb Pobierowo	99	09.10.2013	49 635,00	49 635,00

3.	83/13 obręb Pustkowo	153	13.05.2013	41 000,00	41 000,00	
4.	70/10 obręb Pustkowo	54	09.10.2013	17 910,00	17 910,00	
5.	202/15 obręb Trzęsacz	125	09.10.2013	43 542,00	43 542,00	
6.	399/2 obręb Rewal 1	35	28.02.2013	16 780,00	8 390,00	
7.	727/18 obręb Rewal 1	69	18.07.2013	20 312,44	20 312,44	
8.	372 obręb Rewal 1 (6 lokali)	1203	08.08.2013	14 419,47	14 419,47	
					12 087,60	12 087,60
					15 687,28	15 687,28
					29 130,40	29 130,40
					23 587,65	2 358,76
					10 489,96	10 489,96
9.	727/21 obręb Rewal 1	91	23.09.2013	19 814,56	19 814,56	
10.	541 obręb Rewal 1 (1 lokal)	1178	23.09.2013	54 964,02	5 496,40	
11.	136/2 obręb Rewal 1	67				
12.	527/2 obręb Rewal 1	71	28.11.2013	25 110,82	6 737,05	
13.	739/1 Niechorze	90	13.05.2013	33 989,70	9 119,19	
14.	753/20 Niechorze	96	18.07.2013	28 038,00	28 038,00	
15.	762/12 Niechorze	329	09.10.2013	168 173,71	168 173,71	
Razem powierzchnia		4383	Razem cena		576 395,38	
Łącznie uzyskano cenę zbycia					7 451 593,38	


 WÓJT GMINY
 Robert Skraburski