



## WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. zgodnie z art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

### ROKOWANIA OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Ciechanowska SZ1G/00035973/6	<b>552</b>	635	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>536,578,537,878</b> <b>obr. Pobierowo</b>	190 000	30 000
2.	<b>Pobierowo</b> ul. Kawalerska SZ1G/00014403/7	<b>1041/1</b>	556	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1038,1056,1041/2,945,944,1040</b> <b>obr. Pobierowo</b>	140 000	20 000
3.	<b>Rewal 2</b> ul. Klifowa SZ1G/00041957/3 SZ1G/00006854/4	<b>303/4</b> <b>329/4</b>	494	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>410/1,303/5,329/3,303/1,303/3,436,437/2</b> <b>obr. Rewal 2</b>	140 000	20 000
4.	<b>Rewal 2</b> ul. Klifowa SZ1G/00041957/3 SZ1G/00006854/4	<b>303/5</b> <b>329/3</b>	213	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>303/1,329/4,303/4,437/2,329/2 obr. Rewal 2</b>	40 000	8 000
5.	<b>Pobierowo</b> ul. Ciechanowska SZ1G/00018296/1	<b>578</b>	87	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1012/2,1013/1,1013/2,537,552,577</b> <b>obr. Pobierowo</b>	25 000	5 000

## ROKOWANIA odbędą się 18 listopada 2014 roku

o godz. 12<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Termin złożenia oferty i wpłaty zaliczki 13 listopada 2014r.**

**Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009.**

#### WARUNKI ROKOWAŃ:

- Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „Rokowania nr działki....” W rokowaniach mogą brać udział osoby, które posiadają prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej opisanej w kolumnie oznaczonej jako „nieruchomości sąsiednie”. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot rokowań. Zachodzi obowiązek wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.
- Zgłoszenie powinno zawierać oznaczenie oferenta: w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości; w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania .
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że minimum 50% zaproponowanej ceny będzie stanowiło I ratę, która zostanie wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego, natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki.

#### ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DWÓCH ETAPACH:

**I ETAP** - otwarcie ofert **18 listopada 2014r. o godz. 12:00** z udziałem wszystkich uczestników,

**II ETAP** -dalsza część rokowań odbędzie się o godzinie **12:15** z udziałem wszystkich uczestników, w zakresie :

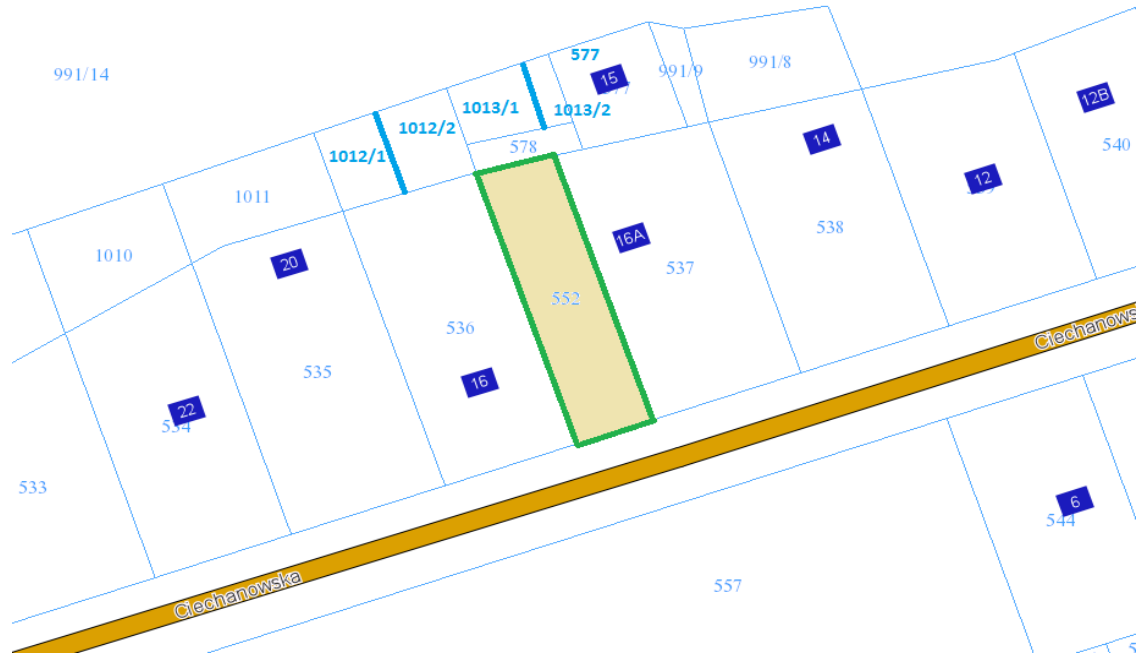
- ustalenia warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień i propozycji uczestników rokowań, osobno z każdym z oferentów, zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań,
- w przypadku złożenia przez uczestników rokowań, równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, które przeprowadzone będą 18 listopada 2014 r. po II etapie rokowań,
- przewodniczący komisji zawiadomi uczestników o wyniku rokowań, sporządzi protokół z kandydatem na nabywcę stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 4 grudnia 2014r.** Całość zaproponowanej kwoty lub I ratę należy wpłacić przed **4 grudnia 2014r.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie najpóźniej **do 4 grudnia 2014r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki,
- działki należy wyłączyć z produkcji rolnej lub z produkcji leśnej lub wystąpić o pozwolenie na wycinkę drzew na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,
- zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg na działki 522,1041/1,578 obr. Pobierowo i 303/4,329/4,303/5,329/3 obr. Rewal 2 odbył się 23.06.2014r, drugi przetarg odbył się 18.09.2014r.

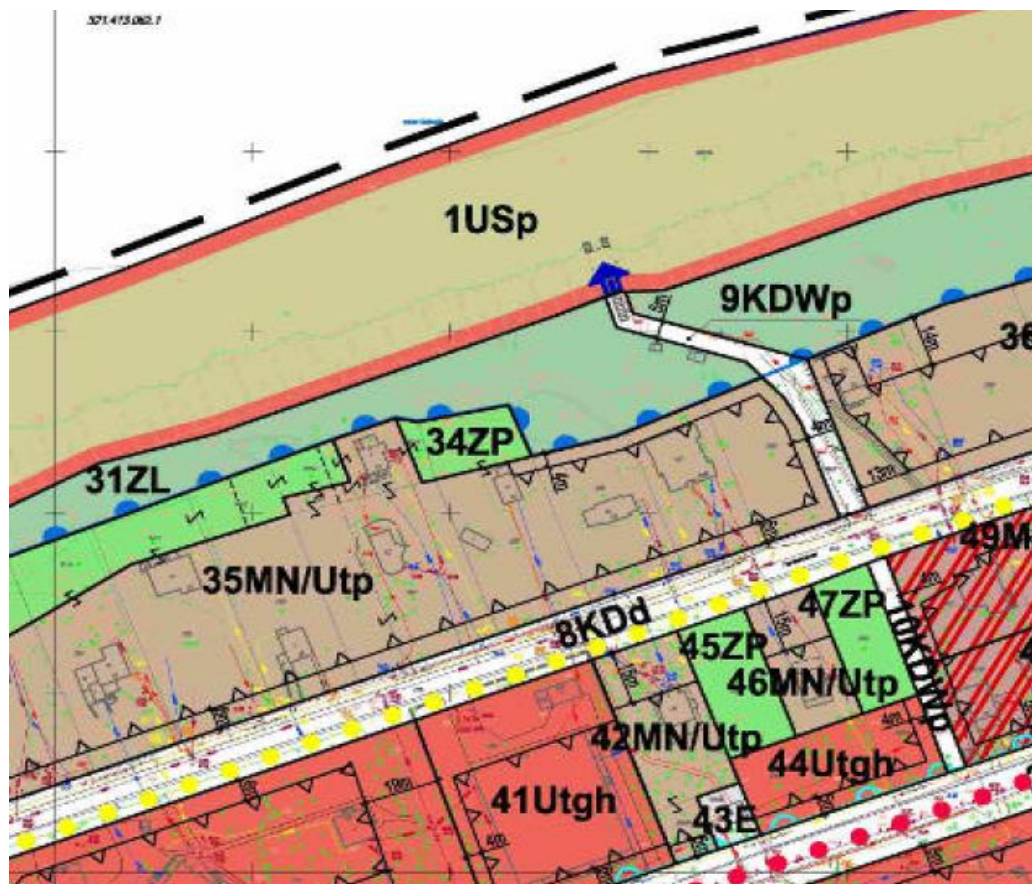
Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019

[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), [www.bip.rewal.pl/dokumenty/5508](http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5508), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Ciechanowska SZ1G/00035973/6	<b>552</b>	635	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>536,578,537,878 obr. Pobierowo</b>	190 000	30 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MN/Utp**,

dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,

c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,

g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,

h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,

i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,

j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

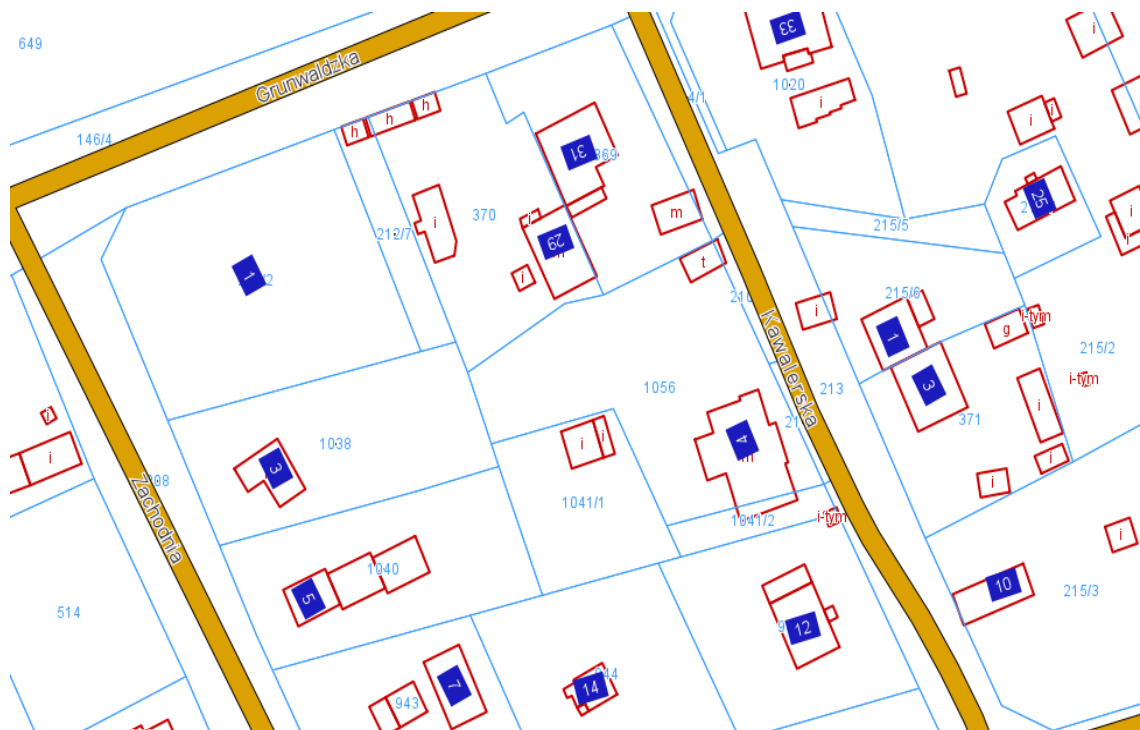
a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

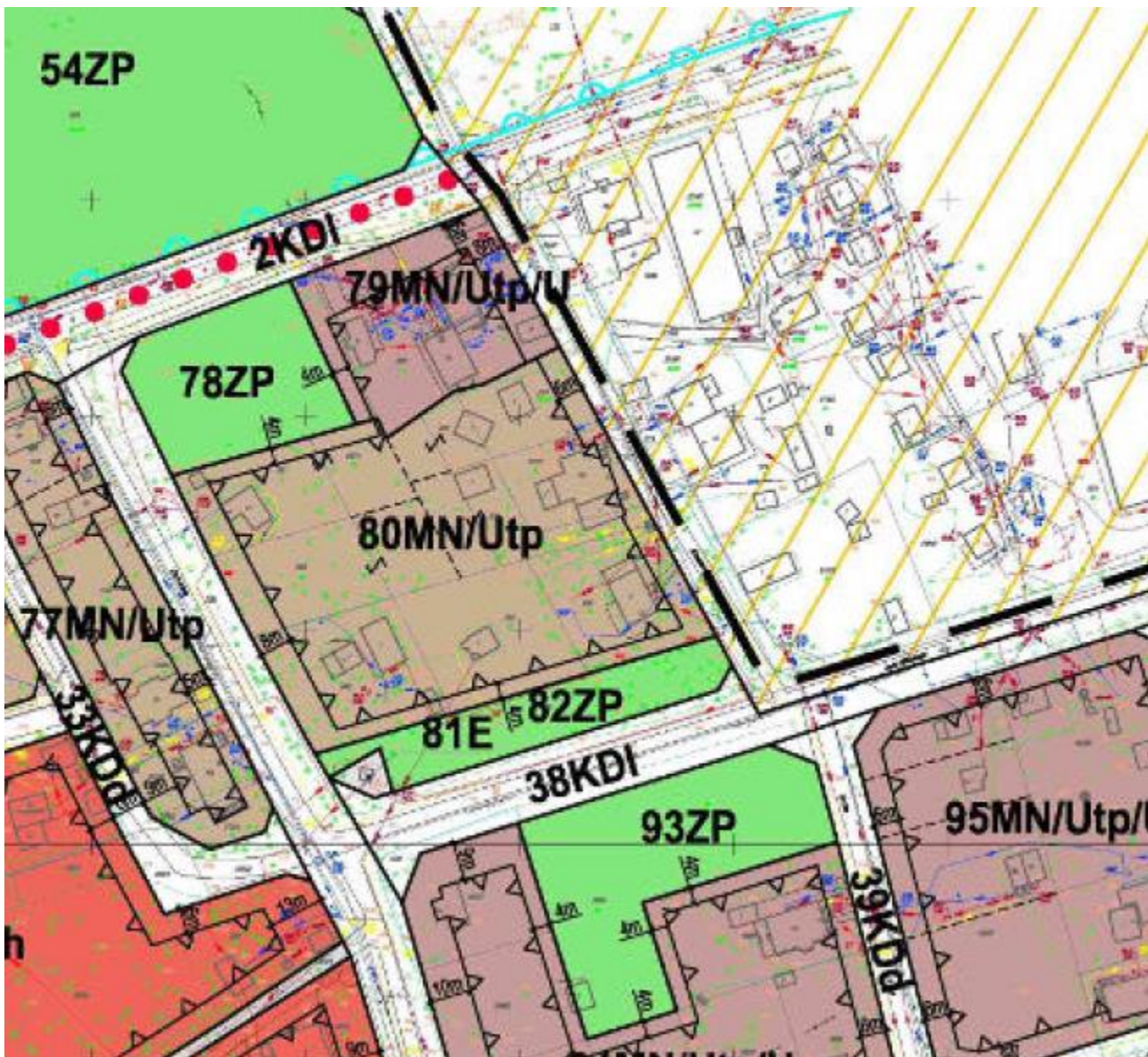
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
2.	<b>Pobierowo</b> <b>ul. Kawalerska</b> <b>SZ1G/00014403/7</b>	<b>1041/1</b>	556	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1038,1056,1041/2,945, 944,1040</b> <b>obr. Pobierowo</b>	140 000	20 000

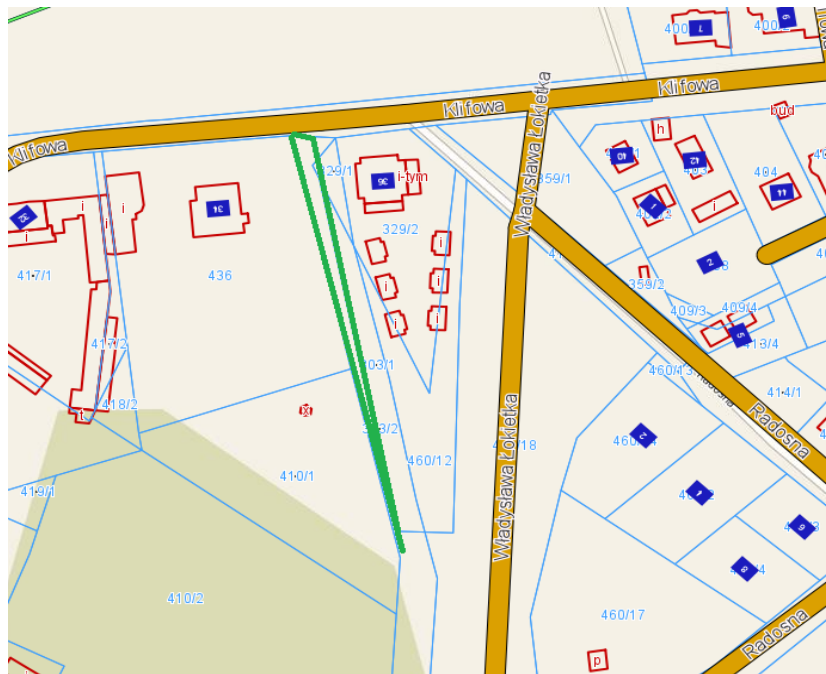




**64. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,69 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 80MN/Utp**

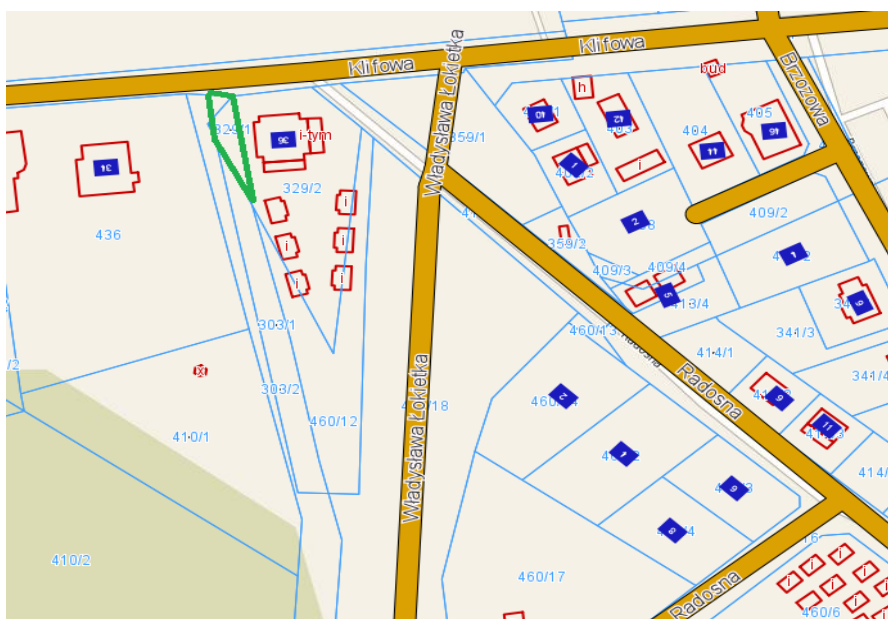
- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
  - f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
  - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
  - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, dla działki o nr ewid. 944 dopuszcza się dojazd przez teren 82ZP,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
3.	<b>Rewal 2</b> <b>ul. Klifowa</b> <b>SZ1G/00041957/3</b> <b>SZ1G/00006854/4</b>	<b>303/4</b> <b>329/4</b>	494	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>410/1,303/5,329/3,303/1, 303/3,436,437/2 obr. Rewal 2</b>	140 000	20 000



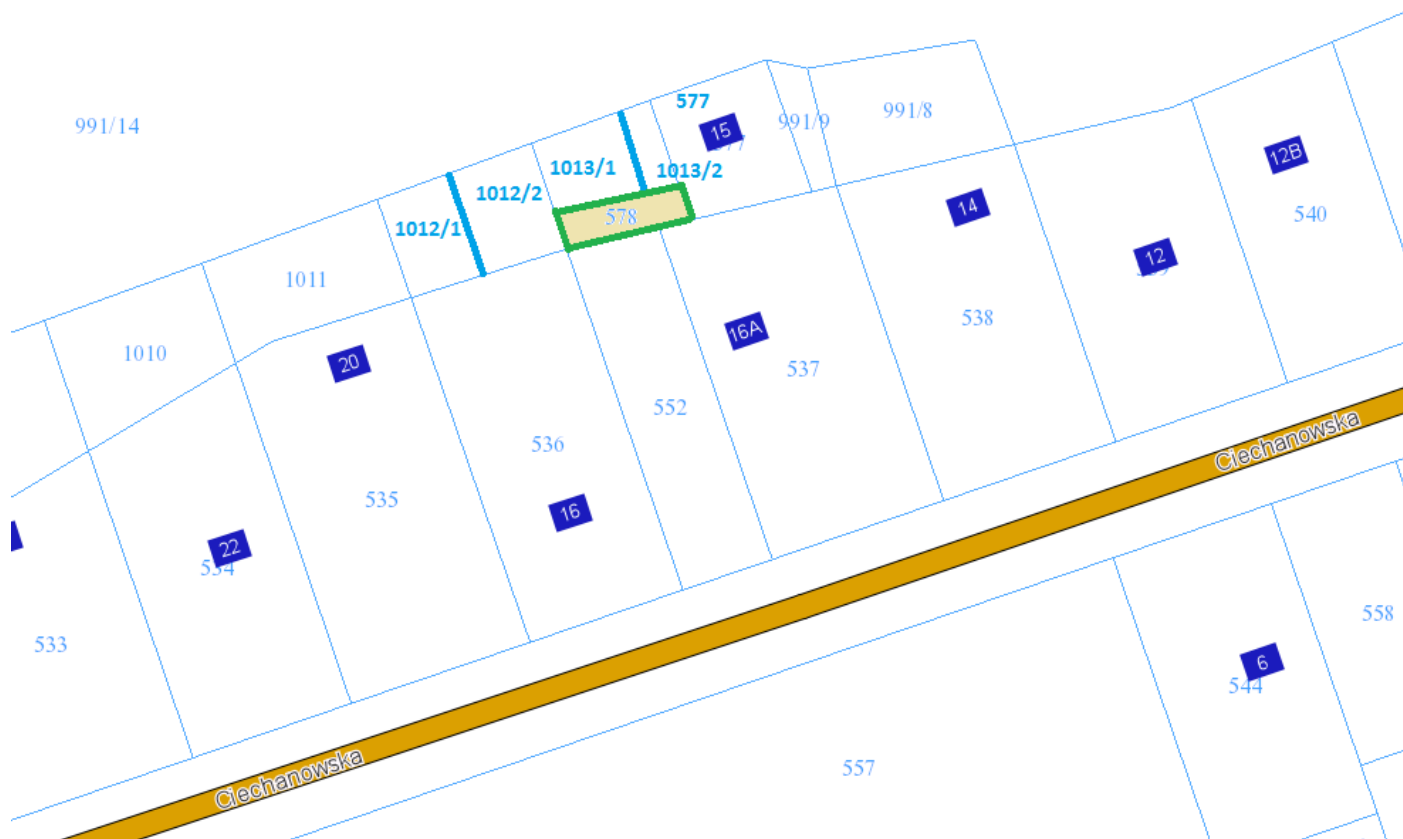
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
4.	<b>Rewal 2</b> <b>ul. Klifowa</b> <b>SZ1G/00041957/3</b> <b>SZ1G/00006854/4</b>	<b>303/5</b> <b>329/3</b>	213	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>303/1,329/4,303/4,437/2, 329/2 obr. Rewal 2</b>	40 000	8 000

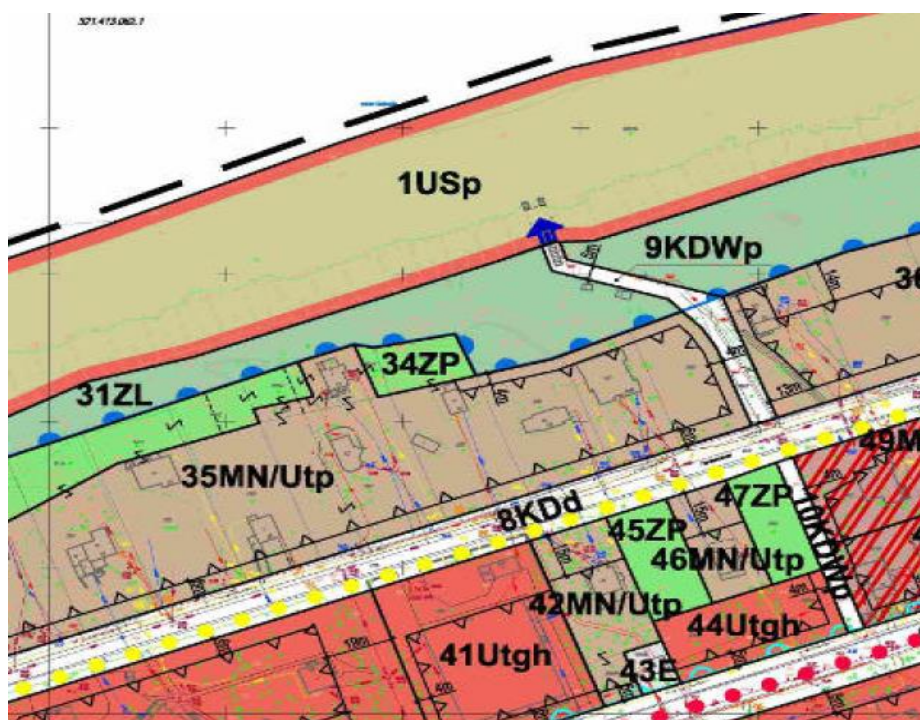


Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
5.	<b>Pobierowo</b> <b>ul. Ciechanowska</b> <b>SZ1G/00018296/1</b>	<b>578</b>	87	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1012/2,1013/1,1013/2,</b> <b>537,552,577</b> <b>obr. Pobierowo</b>	25 000	5 000



Wrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



**24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,
- g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
- h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe dachy płaskie,
- i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,
- j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%