



Rewal, dnia 9.10.2014 r.

## WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

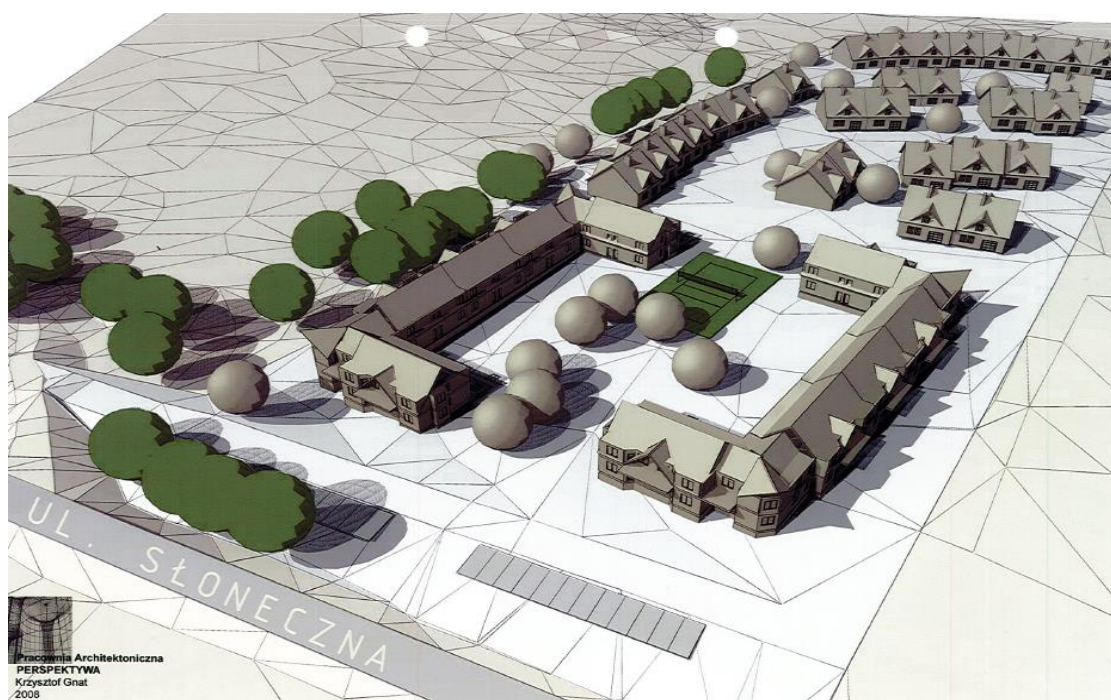
### OGŁASZA TRZECIE ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Warunki zabudowy	Cena brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	Śliwin, ul. Fiolkowa, KW SZ1G/00043191/3	554/8	241	Wielkość powierzchni zabudowy – do 20,14 % powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej, a z garażem dla samochodu osobowego o powierzchni około 18,0 m <sup>2</sup> - do 25,87 % powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej	23 900	4 700
2.	Śliwin, ul. Fiolkowa, KW SZ1G/00043194/0	554/11	493		48 800	9700
3.	Śliwin, ul. Makowa, KW SZ1G/00043200/6	554/16	640		63 400	12 600
4.	Śliwin, ul. Bratkowa, KW SZ1G/00043205/1	554/17	433		42 900	8500
5.	Śliwin, ul. Bratkowa, KW SZ1G/00043206/8	554/18	406		40 200	8000
6.	Śliwin, ul. Bratkowa, KW SZ1G/00043207/5	554/19	593		58 700	11 700
7.	Śliwin, ul. Fiolkowa, KW SZ1G/00043217/8	554/21	347		34 400	6 800
8.	Śliwin, ul. Fiolkowa, KW SZ1G/00043220/2	554/24	377		37 300	7 400
9.	Śliwin, ul. Fiolkowa, KW SZ1G/00043197/1	554/25	268		26 500	5 300
10.	Śliwin, ul. Makowa, KW SZ1G/00043201/3	554/26	523		51 800	10 300
11.	Śliwin, ul. Bratkowa, KW Z1G/00043202/0	554/27	436		43 200	8 600
12.	Śliwin, ul. Bratkowa, KW SZ1G/00043203/7	554/28	348		34 500	6 900
13.	Śliwin, ul. Ogrodowa, KW SZ1G/00043204/4	554/29	373		36 900	7 300
14.	Śliwin, ul. Ogrodowa, KW SZ1G/00043208/2	554/30	345		34 200	6 800
15.	Śliwin, ul. Ogrodowa, KW SZ1G/00043210/9	554/31	306		30 300	6 000
16.	Śliwin, ul. Ogrodowa, KW SZ1G/00043211/6	554/32	311		30 800	6 100
17.	Śliwin, ul. Ogrodowa, KW SZ1G/00043180/9	554/33	617		61 100	12 200

**Rokowania odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Rewal  
17 listopada 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do 13 listopada 2014r. do godziny 15:30 w sekretariacie Urzędu Gminy.**

**Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej 13 listopada 2014r. na konto Urzędu Gminy Rewal : Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal: 14937600010010524220020009**



Pracownia Architektoniczna  
PERSPEKTYWA  
Krzysztof Gnat  
2008

## **WARUNKI ROKOWAŃ:**

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „**Rokowania Śliwin nr działki ....**”

2. **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

### **CZEŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. Zgłoszenie powinno zawierać oznaczenie oferenta: w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ; w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na nabycie nieruchomości; w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania.

### **CZEŚĆ II**

2. **złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że minimum 50% zaproponowanej ceny będzie stanowiło I ratę, która zostanie wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego , natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.**

### **CZEŚĆ III**

3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
5. oświadczenie, że oferent będzie uczestniczył w kosztach budowy infrastruktury technicznej oraz zawrze stosowną umowę przed nabyciem nieruchomości ( umowa w załączniku ),
6. oświadczenie, że oferent po nabyciu nieruchomości złoży wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
7. kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki oraz numeru konta, na które zostanie zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania przetargu .

## **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DWÓCH ETAPACH:**

**I ETAP** - otwarcie ofert **17 listopada 2014r. o godz. 10:00** z udziałem wszystkich uczestników,

**II ETAP** -dalsza część rokowań odbędzie się o godzinie **10:15** z udziałem wszystkich uczestników, w zakresie :

1. ustalenia warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień i propozycji uczestników rokowań , osobno z każdym z oferentów, zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań,
  2. w przypadku złożenia przez uczestników rokowań, równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, które przeprowadzone będą 17 listopada 2014 r. po II etapie rokowań ,
  3. przewodniczący komisji zawiadomi uczestników o wyniku rokowań, sporządzi protokół z kandydatem na nabywcę stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
  4. podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 28 listopada 2014r.** Całość zaproponowanej kwoty lub I ratę należy wpłacić przed **28 listopada 2014r.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie najpóźniej **do 28 listopada 2014r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki,
  5. działki należy wyłączyć z produkcji rolnej na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,
  6. zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Pierwszy przetarg na zbycie działki 554/6, 554/7, 554/8, 54/10, 554/11, 554/16, 554/17, 554/18, 554/19, 554/21, 554/22, 554/23, 554/24, 554/25, 554/26, 554/27, 554/28, 554/29, 554/30, 554/31, 554/32, 554/33 obręb Śliwin odbył się 8 marca 2013r., drugi 24.05.2013 r., trzeci 18.09.2013 r., czwarty 6.12.2013 r., pierwsze rokowania odbyły się 26.02.2014 r., drugie 25.06.2014r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. (91) 38 49 021, (91) 38 49 019 [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

## ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU

## RZUT OSIEDLA MIESZKANIOWEGO



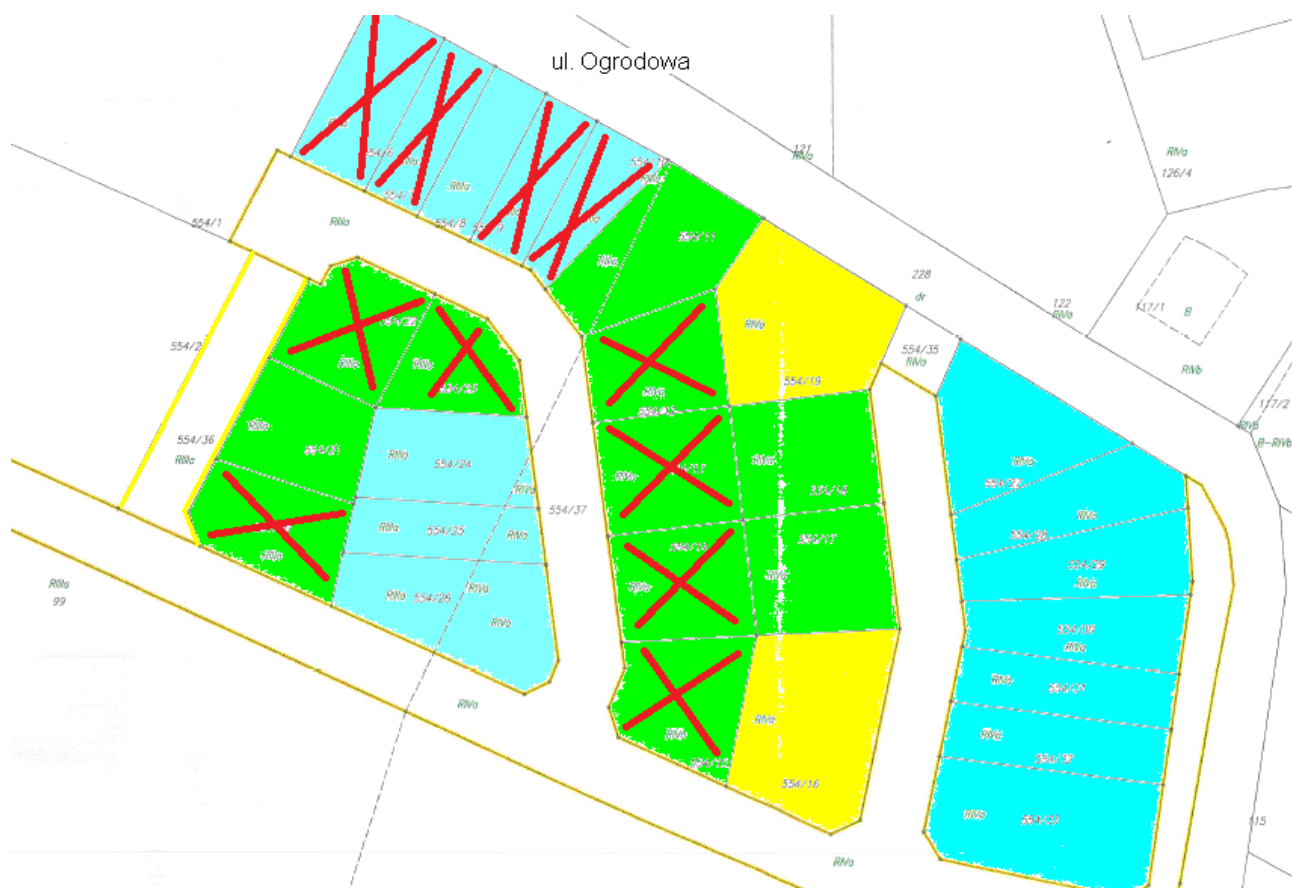
Lokalizacja na mapie miejscowości



# Mapa ewidencyjna



## Oznaczenie działek:



**UMOWA Nr :**  
**W SPRAWIE WSPÓLFINANSOWANIA BUDOWY INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ I DESZCZOWEJ**

W dniu ..... w Pobierowie pomiędzy:

Wodociągi Rewal Sp. z o.o. z siedzibą w Pobierowie przy ul Poznańskiej 31, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Sylwię Brzęczkowską  
zwaną w umowie „Spółką”

a  
Panią/Panem ..... zamieszkałą/ym w .....  
ul. .... legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym seria.....  
nr..... wydanym przez ....., PESEL..... zwanym w umowie  
„Współfinansującym”,  
została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad współfinansowania zadania inwestycyjnego budowa przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych w ramach realizacji zadania pod nazwą „ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej

w miejscowości ..... w ulicy..... w celu stworzenia warunków do przyłączenia do sieci nieruchomości stanowiącej własność\*), użytkowanie wieczyste\*) Współfinansującego położonej w Gminie Rewal w miejscowości..... przy ul....., nr ew. ....

**§ 2.**

W wyniku realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Spółka stworzy dla nieruchomości Współfinansującego, warunki do wykonania przyłącza i przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

**§ 3.**

Planowany termin wybudowania instalacji wodociągowej, objętej niniejszą umową określa się na 31.12.2014 r., termin wybudowania instalacji kanalizacji sanitarnej wyznacza się na 31.12.2014 r., termin wybudowania instalacji kanalizacji deszczowej wyznacza się na 31.12.2014 r.

**§ 4.**

Współfinansujący oświadcza, że deklaruje swoje uczestnictwo w kosztach budowy przyłączy, o której mowa w § 1, którą strony zgodnie ustalają na kwotę 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych), płatną w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

Należność powyższą należy wpłacać w kasie spółki lub przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w  
Rewalu nr: 75 9376 0001 0010 5486 2002 0002

**§ 5.**

W związku z realizacją niniejszej umowy, Współfinansujący oświadcza, że wyraża zgodę na wejście na jego nieruchomość, o której mowa w § 1, w celu realizacji inwestycji, bez odszkodowania, pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

**§ 6.**

Po zakończeniu budowy sieci tj. od dnia protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego wraz z przyłączami, wykonane przyłącze kanalizacyjne oraz przyłącze wodociągowe będzie stanowić własność Współfinansującego. Współfinansujący jednak zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać wykonane przyłącze na własność Spółki co będzie równoznaczne z przejęciem przez Spółkę zobowiązań związanych z jego utrzymaniem, konserwacją i remontami. Oświadczenie o przekazaniu przyłącza zostanie złożone wraz z protokołem odbioru końcowego przyłącza. Na wypadek odmowy przekazania przyłącza Po zakończeniu zadania wybudowana sieć będzie własnością Spółki.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**WSPÓLFINANSUJĄCY**

**Spółka**

Rewal dnia 31 sierpnia 2010 r.

PUŚ.P.7331-16/5/10

**DECYZJA nr 31/2010**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pani Ewy Sikorskiej

działającej w imieniu Wójta Gminy Rewal:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa mieszkaniowa w zespole osiedla mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami w Śliwinie przy ul. Słonecznej/Ogrodowej, na działce o numerze geodezyjnym 554/5,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i infrastruktury technicznej możliwy podział terenu,
- linia zabudowy – linia nieprzekraczalna 5,00 m od strony działek drogowych,
- wielkość powierzchni zabudowy – do 20,00 % powierzchni terenu,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do 6,50 m n.p.t. przy okapie,
- geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych) – dachy dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzenne, możliwe dachy typu płaskiego, wysokość kalenicy lub najwyższej części dachu do 9,00 m n.p.t. dla dwóch kondygnacji i do 12,00 m n.p.t. dla trzech kondygnacji,
- rodzaj zabudowy – zespół zabudowy z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie trzy kondygnacje dla funkcji wielorodzinnej i maksymalnie dwie kondygnacje dla funkcji jednorodzinnej), możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemna, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., funkcja mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna, na drogach możliwe oświetlenie uliczne, możliwe obiekty infrastruktury technicznej,
- detal architektoniczny i kolorystyka – dostosować do funkcji publicznych, możliwe ogrodzenie działki o wysokości nie wyższej niż 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z przeseł metalowych lub drewnianych lub z siatki lub istniejące,
- możliwe przyłącza i sieci wraz z oświetleniem ulicznym na działkach drogowych przyległych,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 40 % powierzchni terenu,
- obowiązuje maksymalna ochrona drzew/krzewów poza obrysami zabudowy,
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności:
  1. ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – art. 75 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150)
  2. ochronę drzew i krzewów wraz z bryłą korzeniową zadrzewień i zakrzewień – art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz 880 – ze zmianami),
- w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
- na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Słonecznej,
- ogrzewanie w oparciu o gaz przewodowy, energię elektryczną, paliwo stałe lub źródła energii odnawialnej,
- inwestycja znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzeskim Pasie Nadmorskim obszaru Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa numer obszaru PLH 320017 oraz w Wybrzeżu Trzebiatowskim obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia numer obszaru PLB 320010.

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji na podstawie zawartych umów w sprawie uzbrojenia terenu:

- energia elektryczna - na warunkach dysponenta
- zaopatrzenie w wodę - na warunkach dysponenta
- kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody

- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych - po terenie w sposób chłonny lub do kanalizacji deszczowej
  - gaz – na warunkach dysponenta
  - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – ul. Słoneczna i ul Ogrodowa, dla projektowanej inwestycji w granicach działki nr 554/5 zapewnić: dla funkcji mieszkalnej co najmniej jedno miejsce parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
  - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
    - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczania powietrza, wody i gleby,
    - bez pozbawienia dla stron: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
    - nie dotyczy
  - f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
    - właściwy organ w pozwoleniu na budowę szczegółowo określi zakres obowiązków wynikających z art. 75 ust 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
- terenem inwestycji objęto działkę o numerze geodezyjnym 554/5,


Uzasadnienie

W dniu 23 lutego 2010 roku Pani Ewa Sikorska przedłożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami w Śliwinie przy ul. Słonecznej/Ogrodowej. W dniu 27 kwietnia 2010 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. W dniu 10 maja 2010 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. W dniu 8 lipca 2010 roku Pani Ewa Sikorska zmieniła wniosek w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji dla każdej działki oddzielnie. Z uwagi na to, że w obszarze analizowanym w Śliwinie istnieje zabudowa na podstawie której było możliwe ustalenie wymagań dla zabudowy, a projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględnia żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji. Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



  
 Andrzej Waszkowski  
 KIEROWNIK  
 Referatu Planowania Przestrzennego,  
 Urzędu Miejskiego Gminy Rewal, Szczecin.....  
 (Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

Otrzymują:

1. Pani Ewa Sikorska +zał.,
2. A/a+zał.

Do wiadomości:

1. ENEA Szczecin RE Gryfice, 72-300 Gryfice, ul. Parkowa 5
2. Wodociągi Rewal Sp z o.o., 72-346 Pobierowo, ul. Poznańska
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach
4. Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Rozdzielnia Gazu Gryfice ul. Zielona 5
5. Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4