

**WÓJT GMINY REWAL**

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Warunki zabudowy	Cena brutto(PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043189/2	554/6	352	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia.	34 900	6 000
2.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043190/2	554/7	246	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	24 400	4 800
3.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043191/3	554/8	241	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	23 900	4 700
4.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043193/3	554/10	236	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	23 400	4600
5.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043194/0	554/11	493	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia.	48 800	9700
6.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043198/8	554/14	376	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	37 200	7 400
7.	Śliwin ul. Makowa KW SZ1G/00043199/5	554/15	386	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	38 200	7 600
8.	Śliwin ul. Makowa KW SZ1G/00043200/6	554/16	640	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje – wysokość do 9 m., możliwość podpiwniczenia	63 400	12 600
9.	Śliwin ul. Bratkowa KW SZ1G/00043205/1	554/17	433	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	42 900	8500
10.	Śliwin ul. Bratkowa KW SZ1G/00043206/8	554/18	406	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	40 200	8000
11.	Śliwin ul. Bratkowa KW SZ1G/00043207/5	554/19	593	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	58 700	11 700
12.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043217/8	554/21	347	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	34 400	6 800
13.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043218/5	554/22	360	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	35 600	7 100
14.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043219/2	554/23	291	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	28 800	5 700
15.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043220/2	554/24	377	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	37 300	7 400
16.	Śliwin ul. Fiołkowa KW SZ1G/00043197/1	554/25	268	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	26 500	5 300
17.	Śliwin ul. Makowa KW SZ1G/00043201/3	554/26	523	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	51 800	10 300
18.	Śliwin ul. Bratkowa KW Z1G/00043202/0	554/27	436	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	43 200	8 600
19.	Śliwin ul. Bratkowa KW SZ1G/00043203/7	554/28	348	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	34 500	6 900
20.	Śliwin ul. Ogrodowa KW SZ1G/00043204/4	554/29	373	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	36 900	7 300
21.	Śliwin ul. Ogrodowa KW SZ1G/00043208/2	554/30	345	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	34 200	6 800
22.	Śliwin ul. Ogrodowa KW SZ1G/00043210/9	554/31	306	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	30 300	6 000

23.	Śliwin ul. Ogrodowa KW SZ1G/00043211/6	554/32	311	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	30 800	6 100
24.	Śliwin ul. Ogrodowa KW SZ1G/00043180/9	554/33	617	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia.	61 100	12 200

## Rokowania odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Rewal 26 lutego 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do 21 lutego 2014r. do godziny 15:30 w sekretariacie Urzędu Gminy.

Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej 21 lutego 2014r. na konto Urzędu Gminy Rewal : Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal:

14937600010010524220020009

### WARUNKI ROKOWAŃ:

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „Rokowania”

2. Oferta musi zawierać następujące elementy:

#### **CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

- Zgłoszenie powinno zawierać oznaczenie oferenta: w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ; w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości; w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania.

#### **CZĘŚĆ II**

- złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że minimum 50% zaproponowanej ceny będzie stanowiło I ratę, która zostanie wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego , natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

#### **CZĘŚĆ III**

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
- oświadczenie, że oferent będzie uczestniczył w kosztach budowy infrastruktury technicznej oraz zawrze stosowną umowę przed nabyciem nieruchomości ( umowa w załączniku ),
- oświadczenie, że oferent po nabyciu nieruchomości złoży wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki oraz numer konta, na które zostanie zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania przetargu .

### ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DWÓCH ETAPACH:

**I ETAP** - otwarcie ofert 26 lutego 2014r. o godz. 10:00 z udziałem wszystkich uczestników,

**II ETAP** -dalsza część rokowań odbędzie się o godzinie 10:15 z udziałem wszystkich uczestników, w zakresie :

- ustalenia warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień i propozycji uczestników rokowań , osobno z każdym z oferentów, zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań,
- w przypadku złożenia przez uczestników rokowań, równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, które przeprowadzone będą 26 lutego 2014 r. po II etapie rokowań ,
- przewodniczący komisji zawiadomi uczestników o wyniku rokowań, sporządzi protokół z kandydatem na nabywcę stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 6 marca 2014r.** Całość zaproponowanej kwoty lub I ratę należy wpłacić przed **6 marca 2014r.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie najpóźniej **do 6 marca 2014r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki,
- działki należy wyłączyć z produkcji rolnej na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,

zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg na zbycie działki 554/6, 554/7, 554/8, 54/10, 554/11, 554/14, 554/15, 554/16, 554/17, 554/18, 554/19, 554/21, 554/22, 554/23, 554/24, 554/25, 554/26, 554/27, 554/28, 554/29, 554/30, 554/31, 554/32, 554/33 obręb Śliwin odbył się 8 marca 2013r., drugi 24.05.2013 r., trzeci 18.09.2013 r., czwarty 6.12.2013 r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. (91) 38 49 021, (91) 38 49 019 [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl),

e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)