

**WÓJT GMINY REWAL**

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm. )

**OGLASZA II PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)	Minimalne postąpienie (PLN)
1.	<b>Rewal 2</b> ul. Władysława Łokietka KW 27903	<b>460/12</b>	1552	Zabudowa budynkami innymi. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>329/2, 303/1, 460/18, 411 obr. Rewal 2</b>	<b>314 314</b>	40 000	3144
2.	<b>Pogorzelica</b> ul. Płazowa KW 32931	<b>244/24</b>	443	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>244/25, 271, 213, 306 obr. Pogorzelica</b>	<b>220 000</b>	44 000	2200
3.	<b>Niechorze</b> Al. Bursztynowa KW 26813	<b>728/2</b>	350	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>892/1, 892/2, 452, 729, 708/6 obr. Niechorze</b>	<b>91 168</b>	18 000	912
4.	<b>Pobierowo</b> ul. Grunwaldzka KW 21089	<b>517/5</b>	168	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>517/3, 517/7, 651/2, 383/3, 383/1, 517/4 obr. Pobierowo</b>	<b>50 386</b>	10 000	504
5.	<b>Rewal 1</b> ul. Szczecińska KW 13586	<b>468/2</b>	119	Niezabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>462, 468/3, 468/1 obr. Rewal 1</b>	<b>26 565</b>	5300	266
6.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	<b>402/6</b> <b>401/1</b>	53	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>441, 401/4, 402/2, 402/7, 401/2 obr. Rewal 1</b>	<b>11 088</b>	2200	111
7.	<b>Niechorze</b> ul. Mazowiecka KW 26821	<b>687/4</b>	11	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>687/3, 686/2, 687/5 obr. Niechorze</b>	<b>2 665</b>	533	27

**Przetarg odbędzie się 7 marca 2014 roku.**  
**Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 3 marca 2014r.**

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnnej:**

*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów 7 marca 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

*Część niejawną przetargu* przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 7 marca 2014 roku o godz. 12<sup>00</sup>.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej o godzinie 15:00 w dniu 7 marca 2014r. poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- I. posiadanie prawa własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości wymienionej w tabeli „nieruchomości sąsiednie”
- II. dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki na konto:  
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 3 marca 2014 roku.**
- III. złożenie oferty **do dnia 3 marca 2014 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG nr działki .....**”. **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

**CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania ,

**CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać**

1. cena brutto nabycia działki z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia – **od 1 do 50 punktów**,
2. koncepcja zagospodarowania działki, którą oferent chce nabyć – **od 1 do 50 punktów**,
3. Łącznie oferent może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

**CZĘŚĆ III**

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,

6. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

**Kryterium wyboru oferenta :**

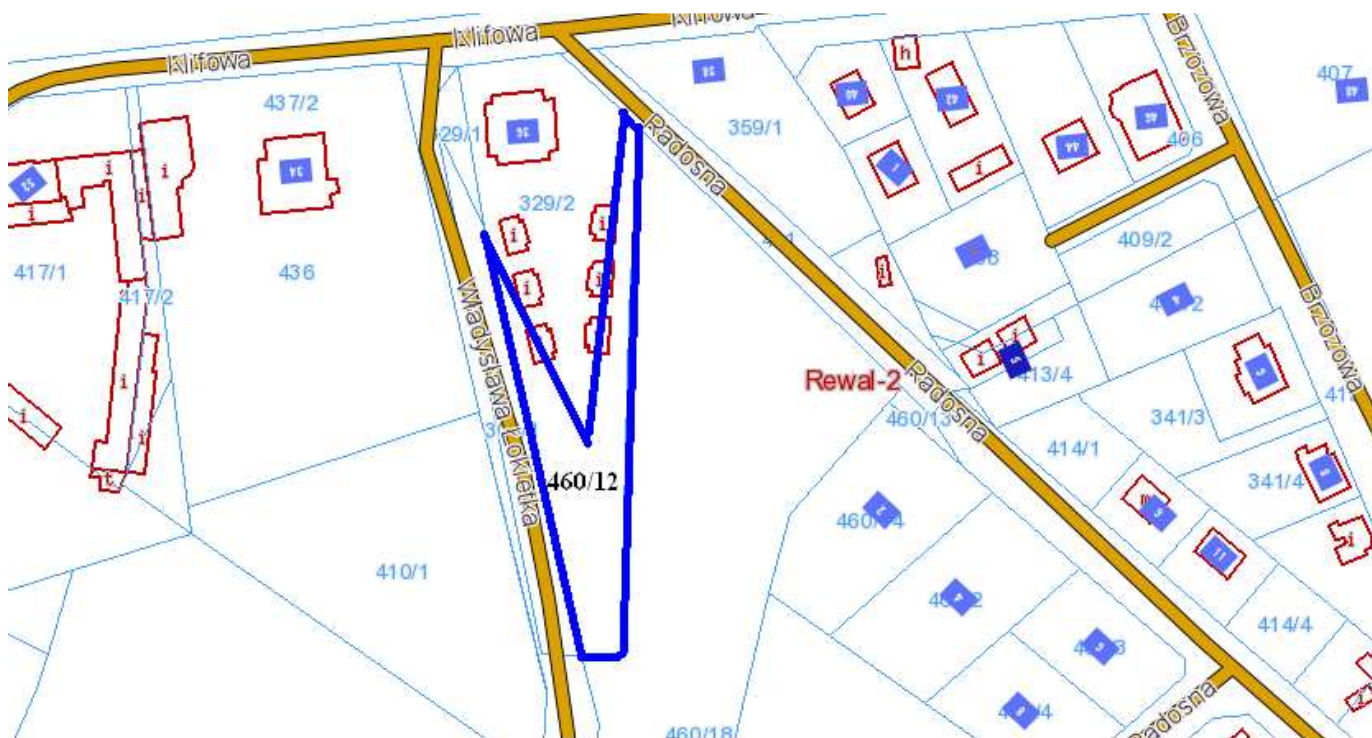
1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
  - cena brutto z wymaganym minimalnym postąpieniem wg wzoru: cena badana /cena najwyższa x 50 punktów,
  - koncepcja zagospodarowania działki -ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert – max można uzyskać 50 punktów
  - wygrywa oferta z największą liczbą punktów – max można uzyskać - 100 pkt.

**Ustalenia końcowe:**

- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. O terminie przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Protokół sprzedaży stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Całość zaproponowanej kwoty nabycia należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
- niestawienie się osoby, która wygra przetarg w terminie do 20 marca 2014r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium, koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet nabycia, Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019 , [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl), <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5508>.

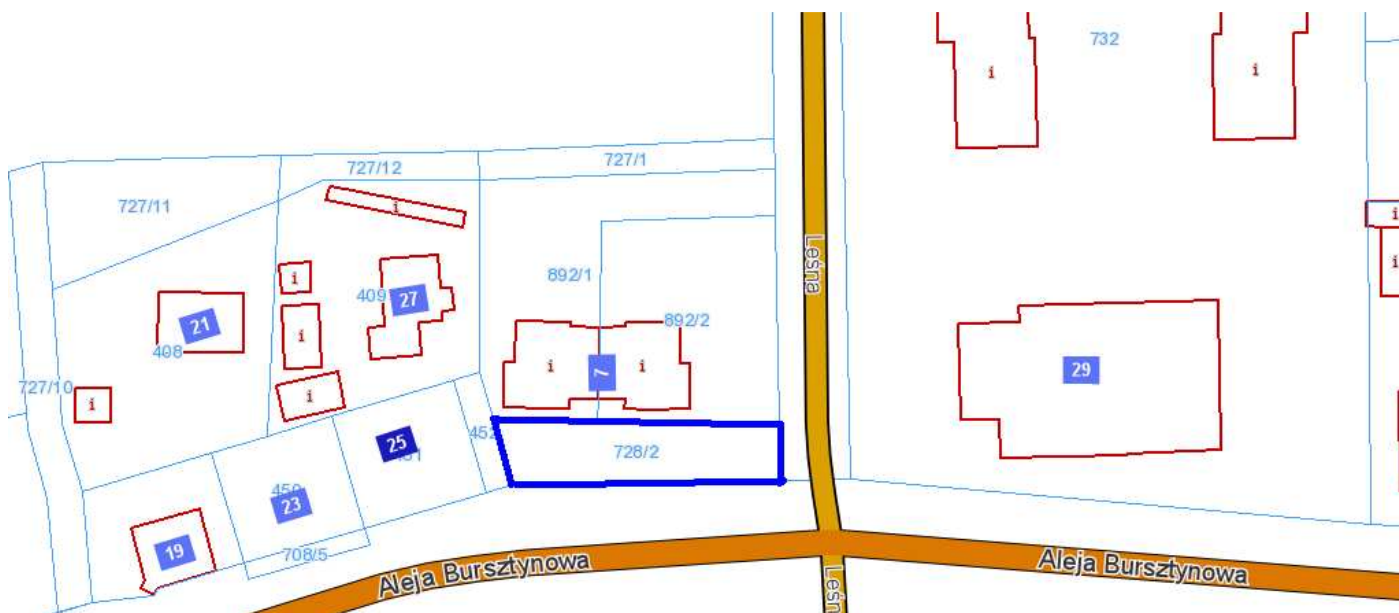
1.	<b>Rewal 2</b> ul. Władysława Łokietka KW 27903	<b>460/12</b>	1552	Zabudowa budynkami innymi. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>329/2, 303/1,</b> <b>460/18, 411</b> <b>obr. Rewal 2</b>	<b>314 314</b>	40 000	3144
----	---	---------------	------	---	---	----------------	--------	------



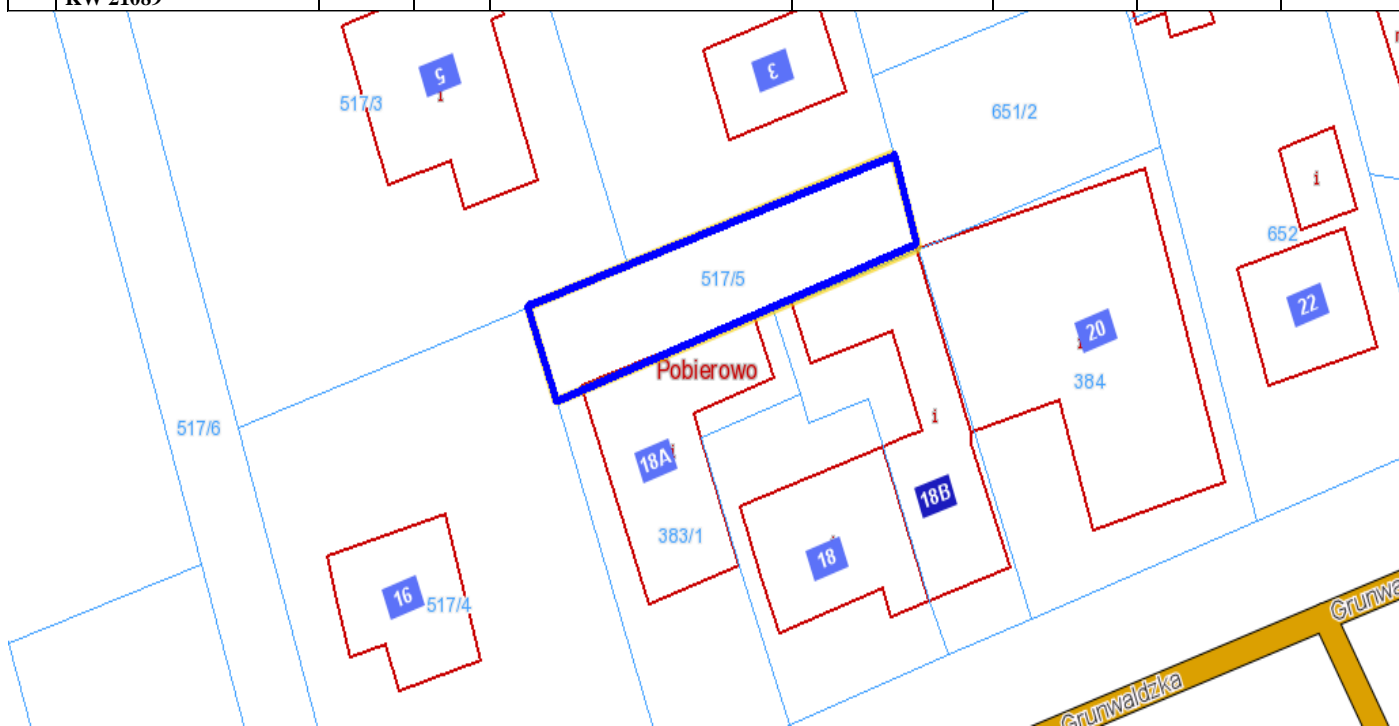
2.	<b>Pogorzelica</b> ul. Plażowa KW 32931	<b>244/24</b>	443	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>244/25, 271, 213,</b> <b>306</b> <b>obr. Pogorzelica</b>	<b>220 000</b>	44 000	2200
----	---	---------------	-----	---	---	----------------	--------	------



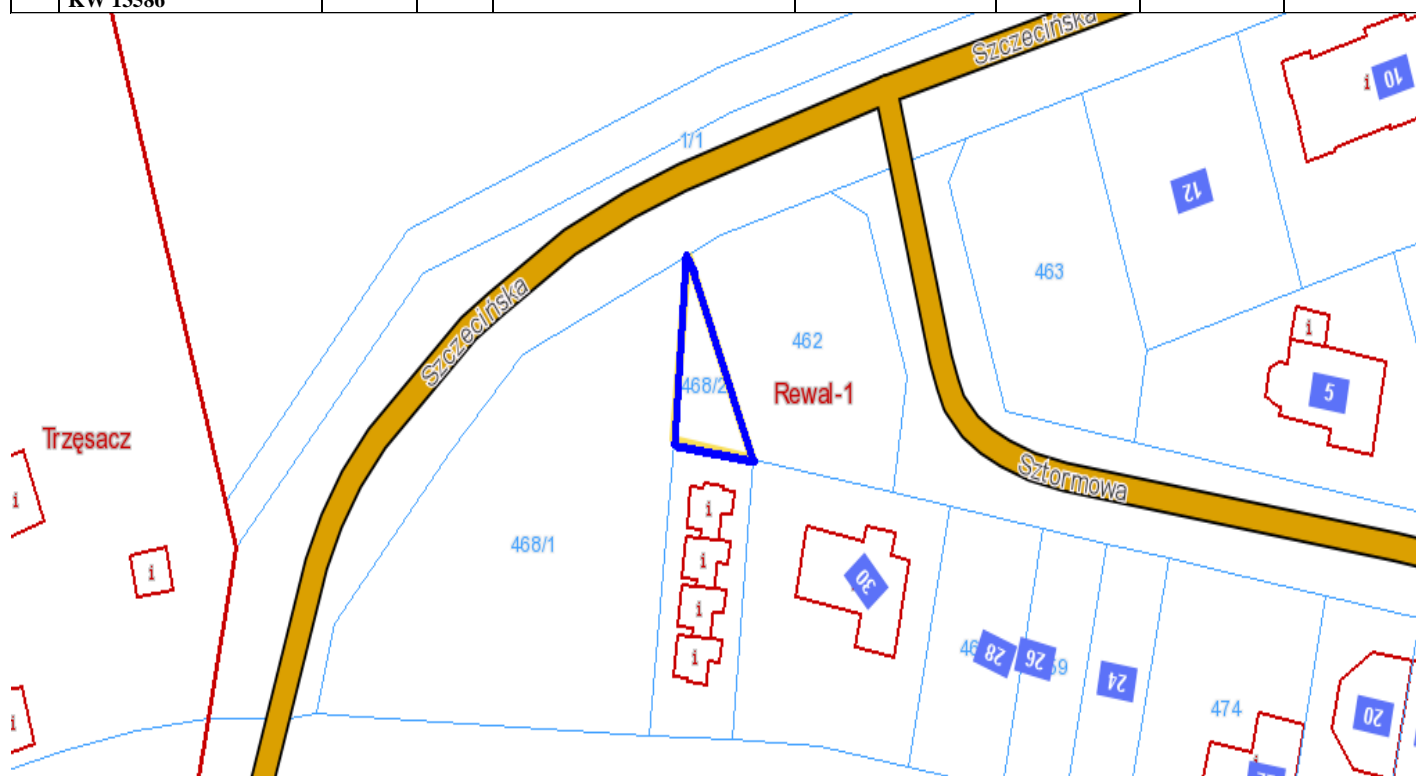
3.	<b>Niechorze</b> Al. Bursztynowa KW 26813	<b>728/2</b>	350	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>892/1, 892/2, 452, 729, 708/6 obr. Niechorze</b>	<b>91 168</b>	18 000	912
----	---	--------------	-----	---	---	---------------	--------	-----



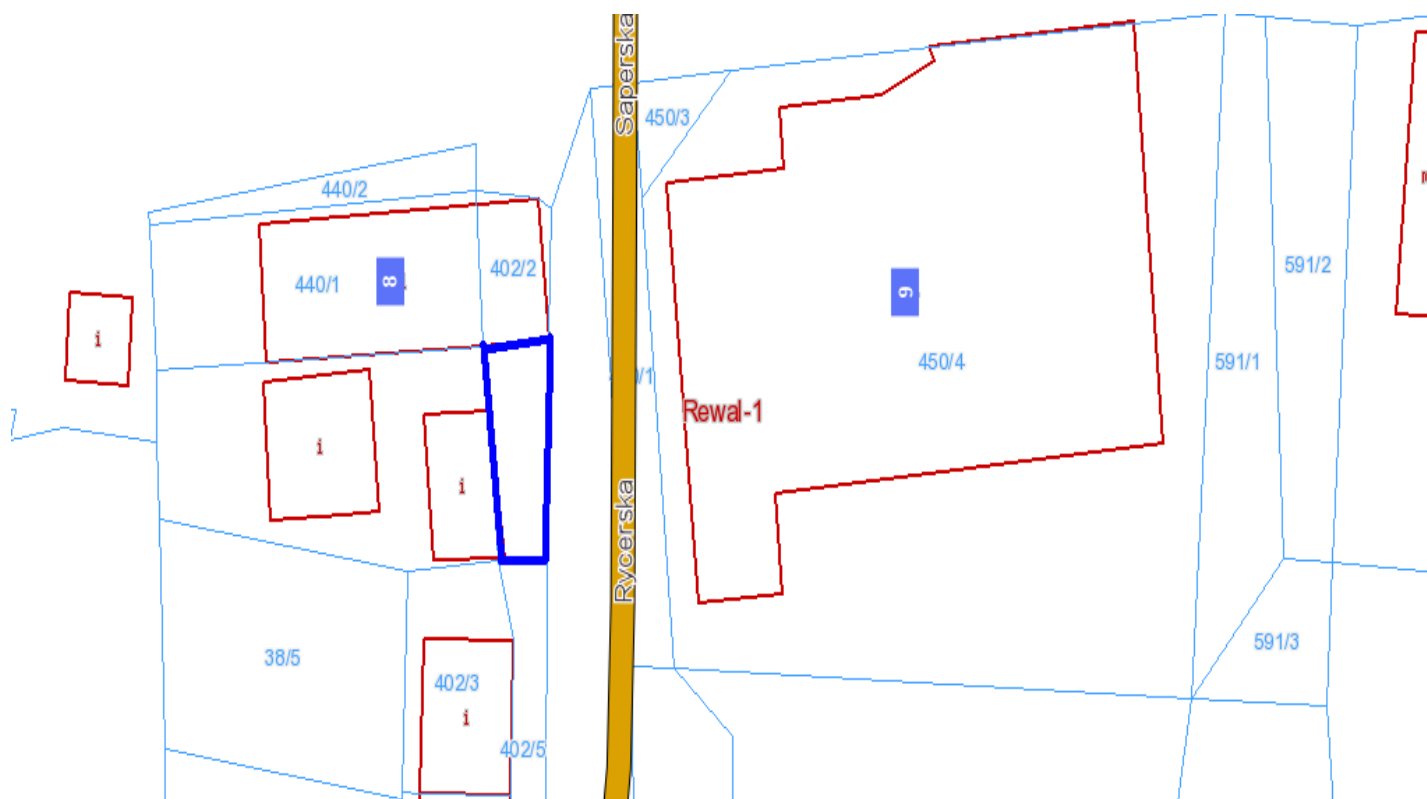
4.	<b>Pobierowo</b> ul. Grunwaldzka KW 21089	<b>517/5</b>	168	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>517/3, 517/7, 651/2, 383/3, 383/1, 517/4 obr. Pobierowo</b>	<b>50 386</b>	10 000	504
----	---	--------------	-----	--	--	---------------	--------	-----



5.	<b>Rewal 1</b> ul. Szczecińska KW 13586	468/2	119	Niezbudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	462, 468/3, 468/1 obr. Rewal 1	26 565	5300	266
----	---	-------	-----	---	-----------------------------------	--------	------	-----



6.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	402/6 401/1	53	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	441, 401/4, 402/2, 402/7, 401/2 obr. Rewal 1	11 088	2200	111
----	--	----------------	----	---	--	--------	------	-----



7.	<b>Niechorze</b> ul. Mazowiecka KW 26821	<b>687/4</b>	11	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>687/3, 686/2, 687/5</b> obr. Niechorze	<b>2 665</b>	533	27
----	--	--------------	----	---	--	--------------	-----	----

