

# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. )

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Sposób sprzedaży	Cena wywoławcza dzierżawy rocznej brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal ul. Kamińska Stanowisko nr 1	528	15	4 lata	Sprzedaż świeżych ryb i owoców morza	Samochód chłodnia	3000	600
2.	Rewal ul. Kamińska Stanowisko nr 2	528	15	4 lata	Sprzedaż świeżych ryb i owoców morza	Samochód chłodnia	3000	600
3.	Rewal ul. Mickiewicza	59	150	4 miesiące	Sprzedaż książek/ odzieży markowej	Pawilon handlowy	15 000	3 000
4.	Rewal zejście na plażę przy ulicy Szczecińskiej	518/4	50	5 lat	Usługi / handel	Pawilon posadowiony na gruncie o pow. do 25 m <sup>2</sup> , pozostały teren do wykorzystania np. na stoliki	5000	1000

**Przetarg** odbędzie się **17 marca 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **12 marca 2014r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki i nr stanowiska, którą uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi **24 marca 2014r.** Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, w następnych latach do 31 lipca, 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 30 września 2014r. i w następnych latach.

Koszty przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności oraz doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wydzierżawiający dostarczy wizualizację zagospodarowania przedmiotu dzierżawy stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy (warunek konieczny zawarcia umowy). Niestawienie się osoby dnia 24 marca 2014r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. **(91) 38 49 021**, [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl), fax: **(91) 38 49 029**



3.	Rewal ul. Mickiewicza	59	150	4 miesiące	Sprzedż książek/ odzieży markowej	Pawilon handlowy	15 000	3 000
----	--------------------------	----	-----	---------------	--------------------------------------	------------------	--------	-------



4.	Rewal zejście na plażę przy ulicy Szczecińskiej	518/4	50	5 lat	Usługi / handel	Pawilon posadowiony na gruncie o pow. do 25 m <sup>2</sup> , pozostały teren do wykorzystania np. na stoliki	5000	1000
----	--	-------	----	-------	-----------------	---	------	------



## PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

zawarta dnia ..... 2014 r. w Rewalu pomiędzy :

Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**

**przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło**

zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a .....

reprezentowana przez

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

### § 1.

1. Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę **część działki .... o powierzchni .... m<sup>2</sup> położonej przy ul..... w miejscowości Rewal z przeznaczeniem na**
2. **Gmina Rewal oświadcza, że jest właścicielem działki .... obr. Rewal .**
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa – teren oznaczony kolorem zielonym.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

### § 2.

Niniejszą umowę strony zawierają od dnia podpisania umowy na okres ... lat.

### § 3.

Dzierżawca zobowiązuje się do :

- 1.) zrealizowania na dzierżawionej nieruchomości .....,
- 2.) zagospodarowania terenu dzierżawy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3.) ubezpieczenia obiektu.

### § 4.

1. W przypadku nie zrealizowania postanowień § 3 przed upływem 30 czerwca 2014r. przedmiotowa umowa ulega rozwiązaniu z dniem 1 lipca 2014r.
2. Stwierdzenia okoliczności, o której mowa w ust. 1 dokonuje Wydzierżawiający, który o fakcie rozwiązania umowy niezwłocznie informuje Dzierżawcę na piśmie.
3. Nakłady poczynione na nieruchomości nie podlegają zwrotowi, jak również Dzierżawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu ich równowartości ani odszkodowania z powyższego tytułu.

### § 5.

1. Czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi netto ..... brutto..... rocznie **(w tym 23 %VAT)**,
2. Czynsz dzierżawy należy wnosić w następujący sposób:
  - w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, w następnych latach ( od 2015r. ) do 31 lipca ,
  - w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 30 września 2014r. w następnych latach ( od 2015r. ) do 30 września ,
3. Wpłaty należy dokonać na konto:

**BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**

4. Poczynając od 2015 r., kwota ustalonego czynszu rocznego ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez

Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o czym Dzierżawca będzie informowany zawiadomieniem przesłanym na do dnia 28 lutego każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok trwania umowy dzierżawy. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy.

#### § 6.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 7.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń umowy, Wydierżawiający wzywa w formie pisemnej do usunięcia naruszeń umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania do ich usunięcia.
3. W przypadku braku usunięcia przez Dzierżawcę w terminie o którym mowa w ust. 2 ujawnionych naruszeń umowy, umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia o czym Wydierżawiający powiadamia Dzierżawcę na piśmie.

#### § 8.

W przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

#### § 9.

1. W terminie 7 dni od rozwiązania lub wypowiedzenia umowy, Dzierżawca musi zwrócić Wydierżawiającemu Nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w tym od osób i rzeczy. Na żądanie Wydierżawiającego, Dzierżawca musi doprowadzić teren do pierwotnego stanu z daty rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy, tzn. bez budynków i innych urządzeń, chyba że strony ustalą inaczej.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwolni gruntu zgodnie z postanowieniem ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną za bezumowne zajmowanie gruntu w wysokości dziesięciokrotnego czynszu dzierżawy rocznej, podzielonego przez 365 i pomnożonego przez liczbę dni, w których zajmował on Nieruchomość bez umowy. Postanowienie to nie ogranicza prawa Wydierżawiającego do eksmisji Dzierżawcy z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda poniesiona przez Wydierżawiającego przewyższa kwotę zastrzeżonej kary umownej.

#### § 10.

1. Dzierżawca jest obowiązany uzyskać i posiadać wszystkie niezbędne zgody oraz przestrzegać przepisów obowiązujących Dzierżawcę jako podmiot zajmujący nieruchomość.
2. Dzierżawca jest obowiązany dbać o porządek na nieruchomości i utrzymywać ją w dobrym stanie, w jakim znajdowała się w dacie rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy, dokonywać napraw niezbędnych do zachowania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z art. 687 Kodeksu cywilnego, a także wykonywać wszelkie prace naprawcze w odniesieniu do pawilonu handlowego, sprzętu i wyposażenia wniesionego przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości oraz dostarczenia ich kopii do Referatu Nieruchomości Urzędu Gminy Rewal. Opłaty z w/w usług oraz z tytułu podatku od nieruchomości, odbioru śmieci obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklarację podatkową i deklarację na śmieci w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

5. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnej opinii wizualizacji zagospodarowania terenu oddanego w dzierżawę przed złożeniem wniosku do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie obiektu tymczasowego.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

**Strony umowy:**

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski** .....
2. Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło** .....
3. ....