

WÓJT GMINY REWAL

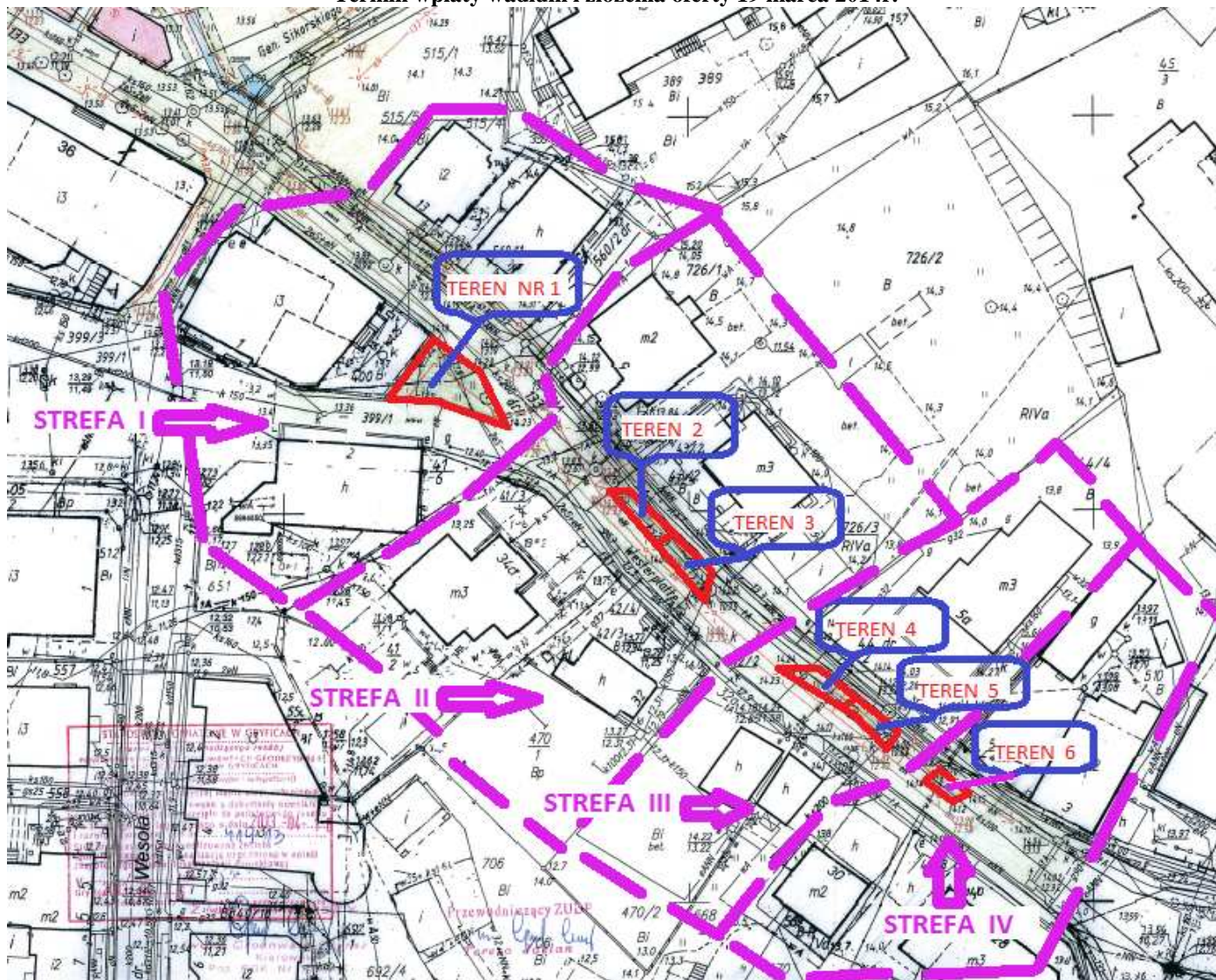
w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW W CELU USTAWIENIA STOLIKÓW GASTRONOMICZNYCH NA OKRES 4 LAT

Lp.	Położenie	Część działki nr / opis przedmiotu dzierżawy	Pow. (m ²)	NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ	Dzierżawa wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal , ul. Westerplatte, DEPTAK	133 / TEREN NR 1	60	STREFA I	10 000	2 000
2.	Rewal , ul. Westerplatte, DEPTAK	133 / TEREN NR 2	24	STREFA II	4 000	800
3.	Rewal , ul. Westerplatte, DEPTAK	133 / TEREN NR 3	24	STREFA II	4 000	800
4.	Rewal , ul. Westerplatte, DEPTAK	133 / TEREN NR 4	17	STREFA III	3 000	600
5.	Rewal , ul. Westerplatte, DEPTAK	133 / TEREN NR 5	17	STREFA III	3 000	600
6.	Rewal , ul. Westerplatte, DEPTAK	133 / TEREN NR 6	12	STREFA IV	2 000	400

Przetarg odbędzie się 25 marca 2014 roku.

Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 19 marca 2014r.



Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów **25 marca 2014 roku** o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 25 marca 2014 roku o godz. 11⁰⁰.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej o godzinie 15:00 w dniu 25 marca 2014r. poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

Warunkiem koniecznym wzięcia udziału w przetargu jest:

- I. posiadanie tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne oraz sanitarne do obsługi pracowników i gości w odpowiedniej strefie wymienionej w tabeli „NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ” (i oznaczonej na mapie) dla odpowiedniego TERENU NR ... znajdującego się w tej strefie .
- II. **dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem : „TEREN NR”** na konto:
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 19 marca 2014 roku.**
- III. złożenie oferty **do dnia 19 marca 2014 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „TEREN NR ” . **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania ,

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać

Cena brutto dzierżawy z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia (minimum 1% ceny wywoławczej)

– **od 1 do 50 punktów.**

CZĘŚĆ III

1. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
2. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
3. dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne oraz sanitarne do obsługi pracowników i gości w odpowiedniej strefie wymienionej w tabeli „NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ” dla TERENU NR ... znajdującego się w tej strefie
4. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru oferenta :

1. Kompletność i poprawność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
 - cena brutto z wymaganym minimalnym postąpieniem wg wzoru: cena badana /cena najwyższa x 50 punktów,
 - wygrywa oferta z największą liczbą punktów – max można uzyskać - 50 pkt.

Ustalenia końcowe:

- W przypadku złożenia podobnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. O terminie przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy do 8 dnia od ogłoszenia wyników przetargu, niestawienie się osoby, która wygra w celu podpisania umowy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium,
- Czyszczenie dzierżawy należy wnosić:
 - w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, w następnych latach (od 2015r.) do 31 lipca ,
 - w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 30 września 2014r. w następnych latach (od 2015r.) do 30 września ,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu, Zastrzeżenie się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019, www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl.

UMOWA DZIERŻAWY (projekt)

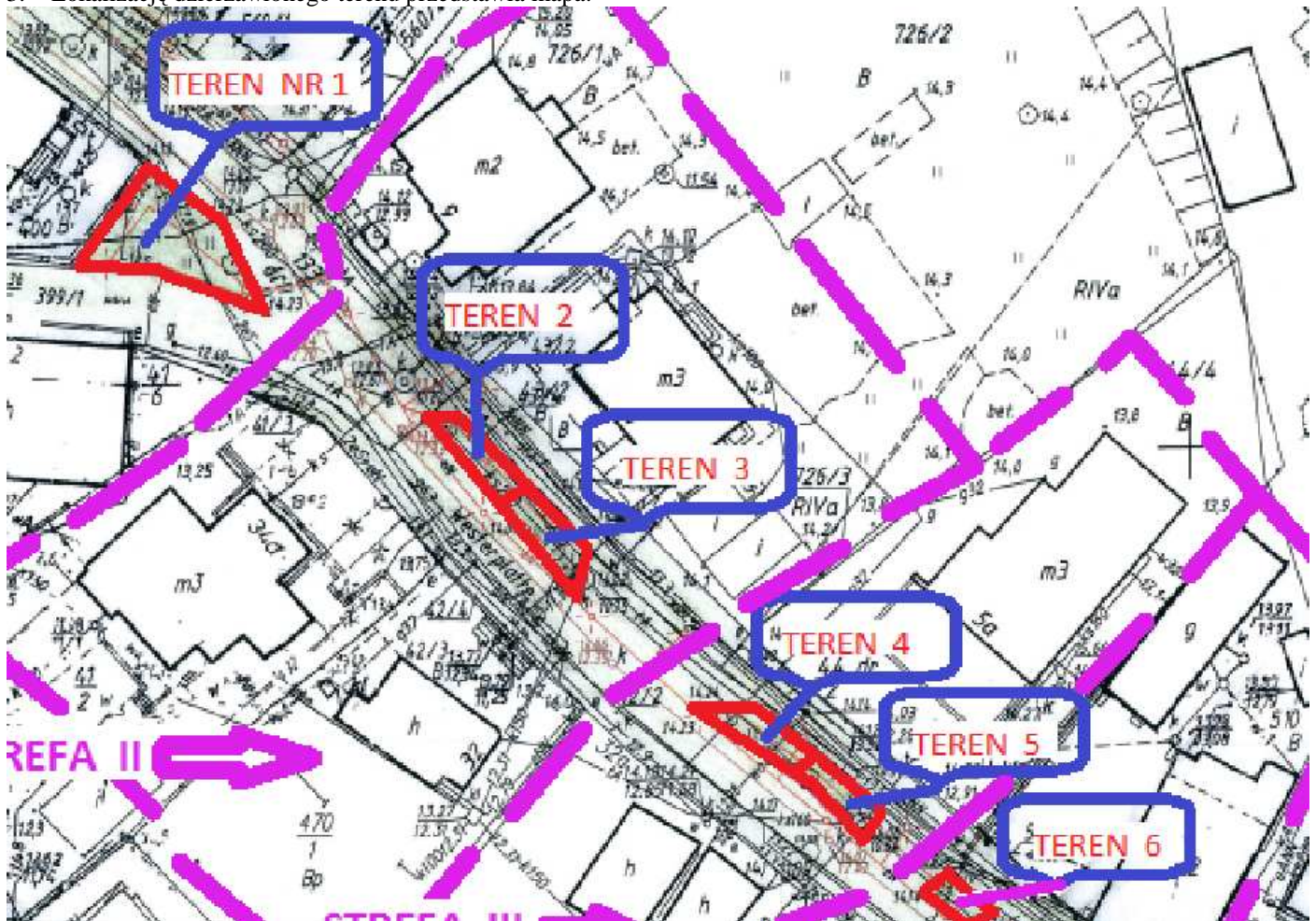
zawarta dnia 2014 r. w Rewalu pomiędzy :
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego
przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło
zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

...
NIP PESEL
Dane do kontaktu: tel. ... mail

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki 133 obr. Rewal oznaczoną na mapie jako TEREN NR ... o powierzchni .. m² położonej na deptaku – ulica Westerplatte w miejscowości Rewal z przeznaczeniem na ustawienie stolików gastronomicznych z siedziskami i parasolami na deptaku w obrysie nawierzchni z desek.
2. Gmina Rewal oświadcza, że jest właścicielem działki 133 obr. Rewal
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa:



§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają od dnia podpisania umowy na okres **4 lat**.

§ 3.

Dzierżawca ma obowiązek ustawienie stolików gastronomicznych i foteli rattanowych oraz parasoli płóciennych w kolorze ecru bez napisów reklamowych. Stoliki gastronomiczne i siedziska można ustawiać jedynie w obrysie nawierzchni z desek oznaczonych jako TEREN NR ...

§ 4.

Dzierżawca oświadcza, że legitymuje się tytułem prawnym do lokalu gastronomicznego.....(wpisać nazwę i adres lokalu), posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne oraz sanitarne do obsługi pracowników i gości.

§ 5.

1. Czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi netto brutto..... rocznie (w tym 23 % VAT). Czynsz dzierżawy należy wносить w następujący sposób:

- w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu , z góry przed podpisaniem umowy, a poczynając od 2015r w terminie do 31 lipca,
 - w wysokości 70% zaoferowanego czynszu, w terminie do dnia 30 września 2014r., a poczynając od 2015 roku w terminie do 30 września .
2. W przypadku zmiany stawki podatku Vat., czynsz dzierżawy zostanie odpowiednio zmieniony.
 3. Wpłaty czynszu należy dokonać na konto: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001
 4. Poczynając od 2015 r., kwota ustalonego czynszu rocznego ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o czym Dzierżawca będzie informowany zawiadomieniem przesłanym na adres podany w umowie do dnia 28 lutego każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok trwania umowy dzierżawy. Zmiana wysokości czynszu, o której mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy.

§ 6.

Dzierżawca może prowadzić działalność na TERENIE NR w godzinach funkcjonowania macierzystych lokali gastronomicznych, z zastrzeżeniem przestrzegania uregulowań prawnych obowiązujących w tym zakresie i poszanowania zasad współżycia społecznego, szczególnie w zakresie przestrzegania ciszy nocnej.

§ 7.

Określa się następujące wytyczne dotyczące wystroju i aranżacji ogródków:

- a) w obrębie TERENU NR mogą być ustawione jedynie stoliki, siedziska rattanowe , wiklinowe oraz parasole płócienne w kolorze ecru bez napisów reklamowych,
- b) nie dopuszcza się instalowania w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów, palenisk itp.,
- c) nie dopuszcza się prowadzenia działalności muzycznej na terenie ogródków, w tym odtwarzania muzyki mechanicznej.

§ 8.

W przypadku konieczności wykonania robót drogowych, sieciowych itp. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić zajmowany teren na wezwanie uprawnionych jednostek lub Gminy bez prawa do odszkodowania za utracone korzyści.

§ 9.

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Dzierżawca oświadcza, że w przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego, poinformuje Wydierżawiającego o tym fakcie.

§ 10.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
2. W przypadku naruszeń umowy, Wydierżawiający wzywa w formie pisemnej do usunięcia naruszeń umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania do ich usunięcia.
3. W przypadku braku usunięcia naruszeń umowy, umowa dzierżawy wygasa bez zachowania okresu wypowiedzenia o czym Wydierżawiający powiadamia na piśmie Dzierżawcę.

§ 11.

1. W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .
2. Umowa dzierżawy wygasa z dniem utraty tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego opisanego w § 2 . Wydierżawiający powiadomi o tym fakcie Dzierżawcę na piśmie.
3. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia stolików gastronomicznych i innych naniesień z TERENU NR.

§ 12.

1. W dniu będącym datą rozwiązania umowy, Dzierżawca musi zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy (TEREN NR) w stanie wolnym od obciążeń. Dzierżawca musi doprowadzić TEREN do pierwotnego stanu z daty rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwolni gruntu zgodnie z postanowieniem pkt. 1, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną za bezumowne zajmowanie gruntu w wysokości dziesięciokrotnego czynszu dzierżawy rocznej, podzielonego przez 365 i pomnożonego przez liczbę dni, w których zajmował on TEREN bez umowy. Postanowienie to nie ogranicza prawa Wydierżawiającego do eksmisji Dzierżawcy z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13.

1. Dzierżawca jest obowiązany uzyskać i posiadać wszystkie niezbędne zgody oraz przestrzegać przepisów obowiązujących Dzierżawcę jako podmiot zajmujący nieruchomość-TEREN NR.
2. Dzierżawca jest obowiązany dbać o porządek i utrzymywać przedmiot dzierżawy w dobrym stanie, oraz dbać o drzewa znajdujące się na TERENIE NR.
3. Dzierżawca jest obowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej na kwotę odpowiednią dla działalności gospodarczej prowadzonej przez Dzierżawcę.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości , oraz dostarczenie kopii do Referatu Nieruchomości. Opłaty z w/w usług oraz podatku od nieruchomości obciążają

Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklarację podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

§ 15.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

Strony umowy:

1. Wójt Gminy Rewal - Robert Skraburski
2. Skarbnik Gminy - Seweryn Babiło
3.