

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38,art.39,art. 40 ust.1,pkt.1,art.67 ust2, pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r.Nr 102 poz.651ze zm.)

ogłasza PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

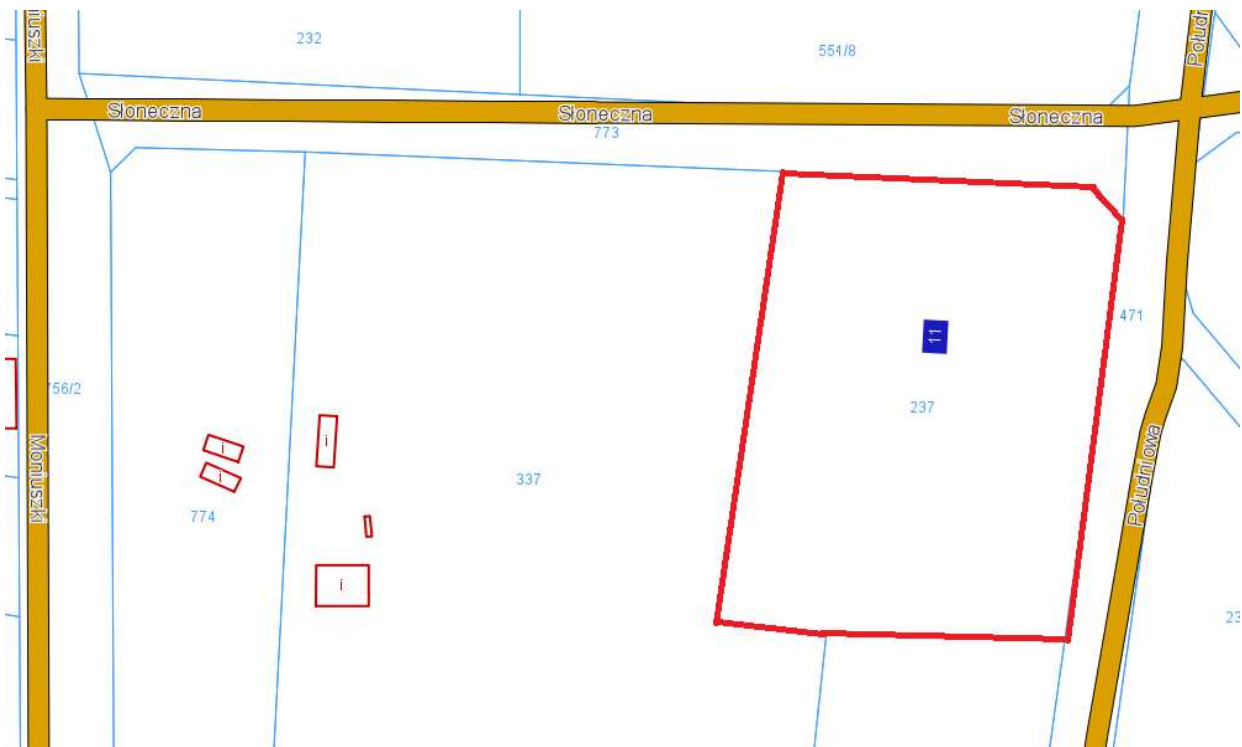
Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Południowa SZ1G/00042092/8	237	3906	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczoną lokalizacją towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii, wysokość budynku do 12 m. do kalenicy, 20% zabudowy	980 000	90 000
2.	Pogorzelica ul. Wojska Polskiego 34a SZ1G/00040600/9	304/5	557	DZIAŁKA USŁUGOWA W CENTRUM 200 m od morza. Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	PROMENADA HANDŁOWA Zabudowa usługowa , 25% zabudowy, 3 kondygnacje	410 000	40 000
3.	Pobierowo ul. Miodowa SZ1G/00015336/3	1067/2	705	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, wys. budynku do 9 m. do kalenicy.	260 000	30 000
4.	Niechorze Al. Bursztynowa SZ1G/00027015/4	727/11	413	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w Alei Bursztynowej w odległości 50m. Sprzedaż obciążona 23% Vat.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren usług, usług turystycznych -pensjonaty, 40 % zabudowy, 2 kondygnacje	180 000	20 000

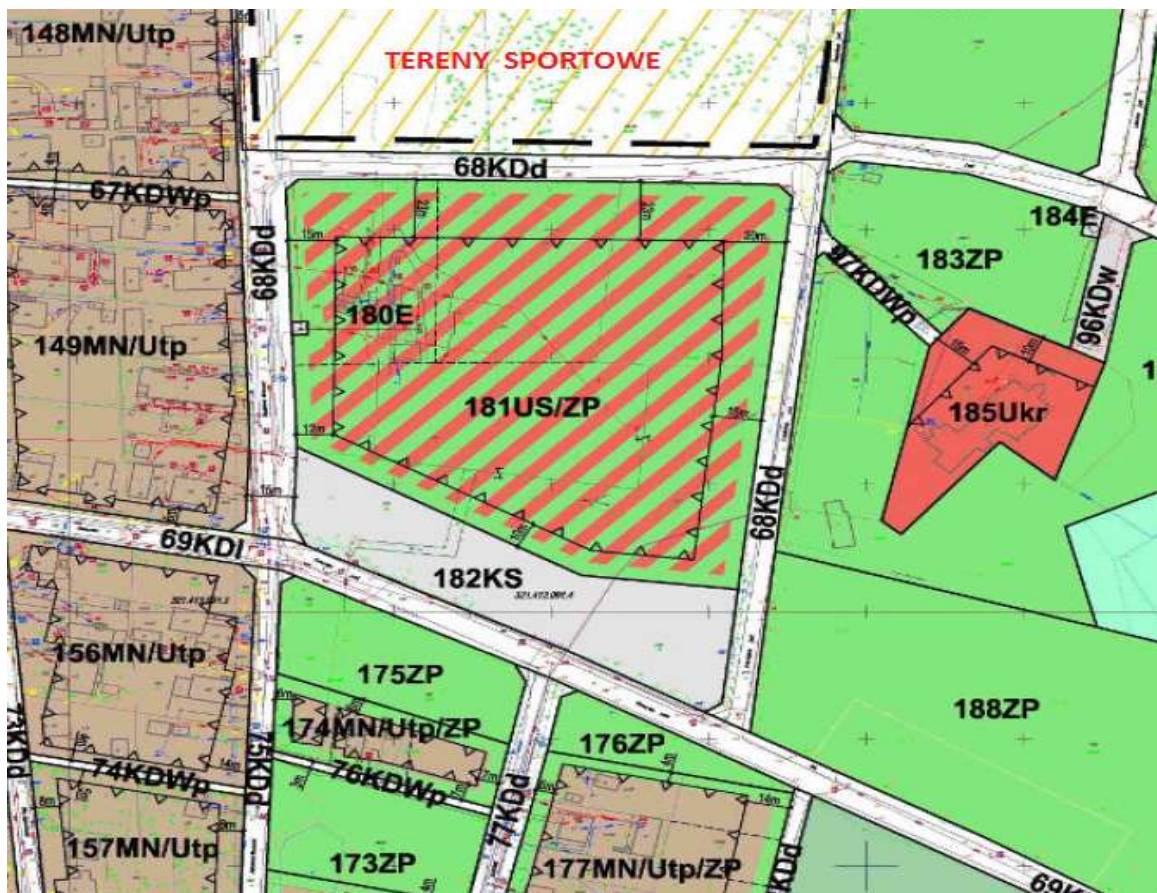
Przetarg odbędzie się **17 maja 2014r. o godz. 12⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **13 maja 2014r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009**. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

9 maja 2014r. nastąpi **okazanie granic nieruchomości** - zebranie zainteresowanych (z własnym środkiem transportu) o **godz. 12⁰⁰** przed Urzędem Gminy Rewal. Pierwszy przetarg na zbycie działki 304/5 obr. Pogorzelica, 1067/2 obr. Pobierowo 727/11 obr. Niechorze odbył się 14.12.2013r. Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 29 maja 2014r.** Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed 29 maja 2014r. Nieruchomości zadrzewione należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie prowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby najpóźniej do dnia 29 maja 2014r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. **(91) 38 49 021**, www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, fax: (91) 38 49 029

1.	Pobierowo ul. Południowa	237	3906	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczoną lokalizacją towarzyszącą usług hotelarstwa i gastronomii, wysokość budynku do 12 m. do kalenicy, 20% zabudowy	980 000	90 000
----	-------------------------------------	-----	------	--	---	----------------	---------------





147. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **181US/ZP**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) **dopuszcza się lokalizację towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii,**

b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,

d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

e) wysokość zabudowy do kalenic lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyle) – maks. 10,0 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,

h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

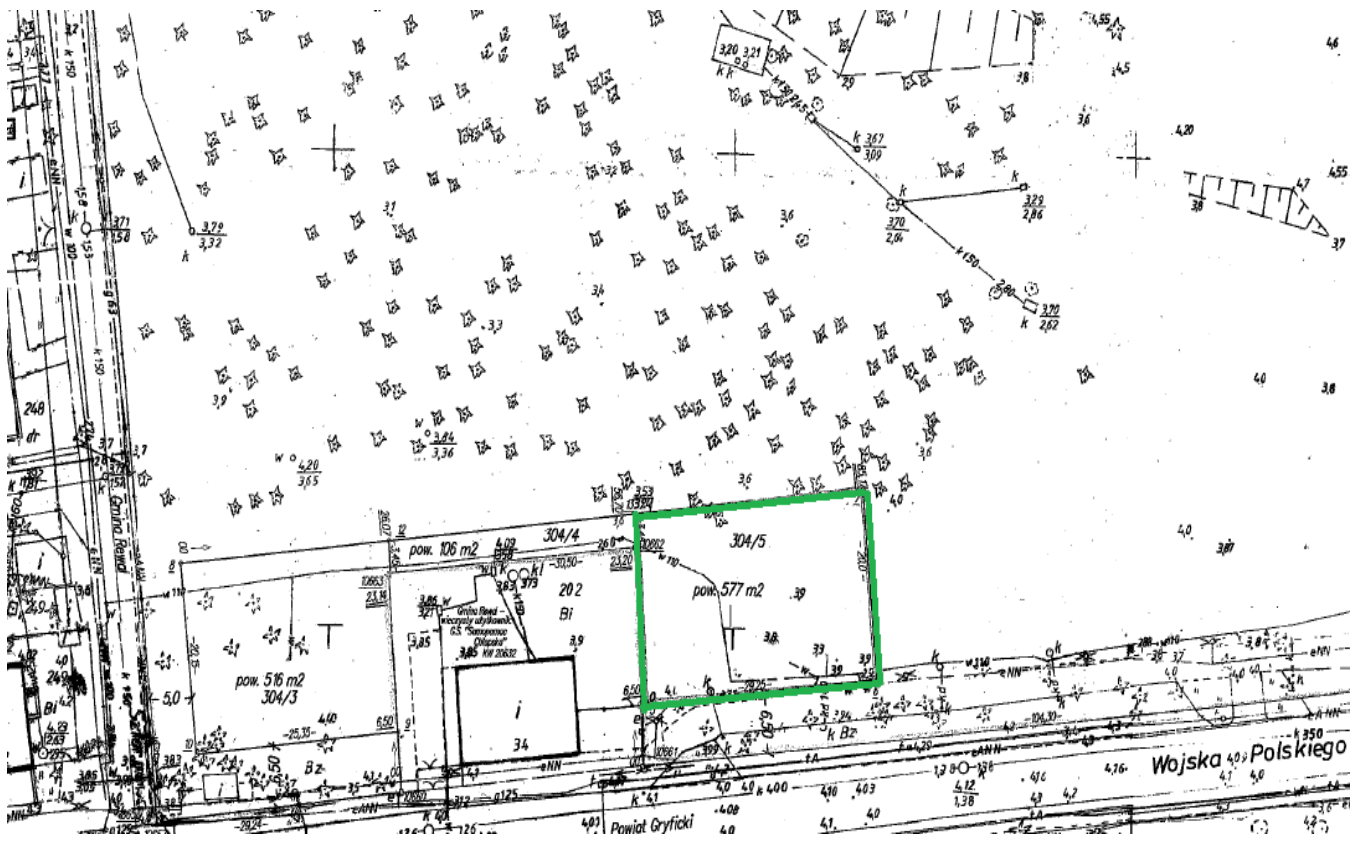
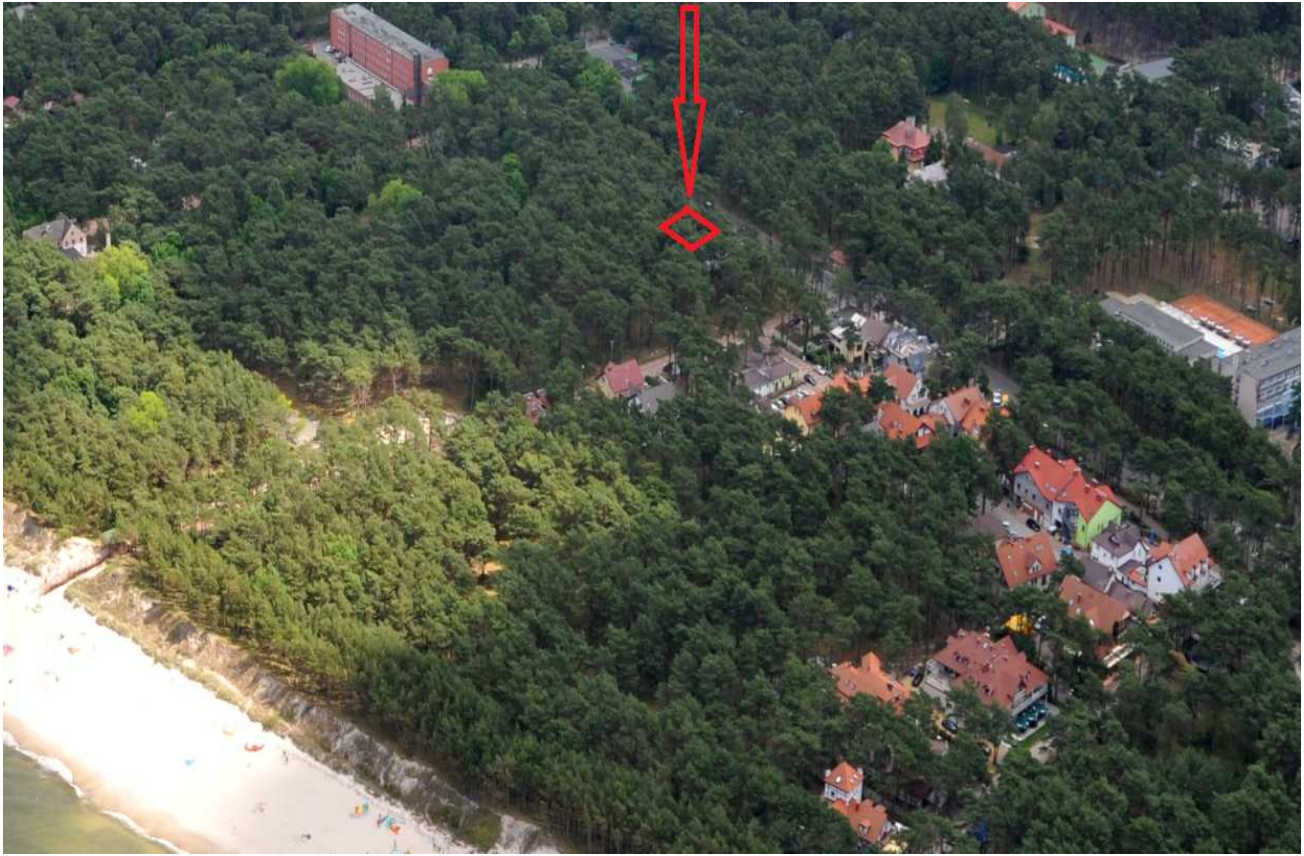
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

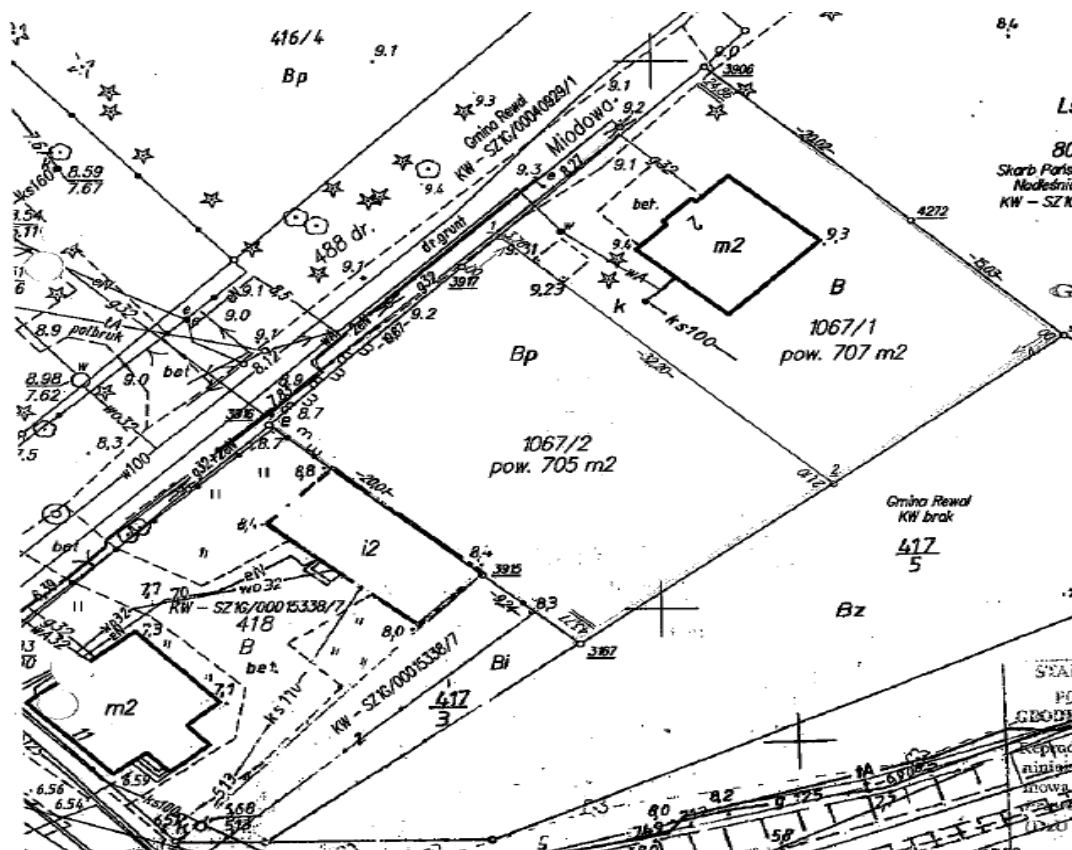
6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 1%

2.	Pogorzelica ul. Wojska polskiego 34a KW 40600	304/5	557	DZIAŁKA USŁUGOWA W CENTRUM 200 m od morza. Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	PROMENADA HANDLOWA Zabudowa usługowa , 25% zabudowy, 3 kondygnacje	410 000	40 000
----	---	-------	-----	---	---	----------------	---------------

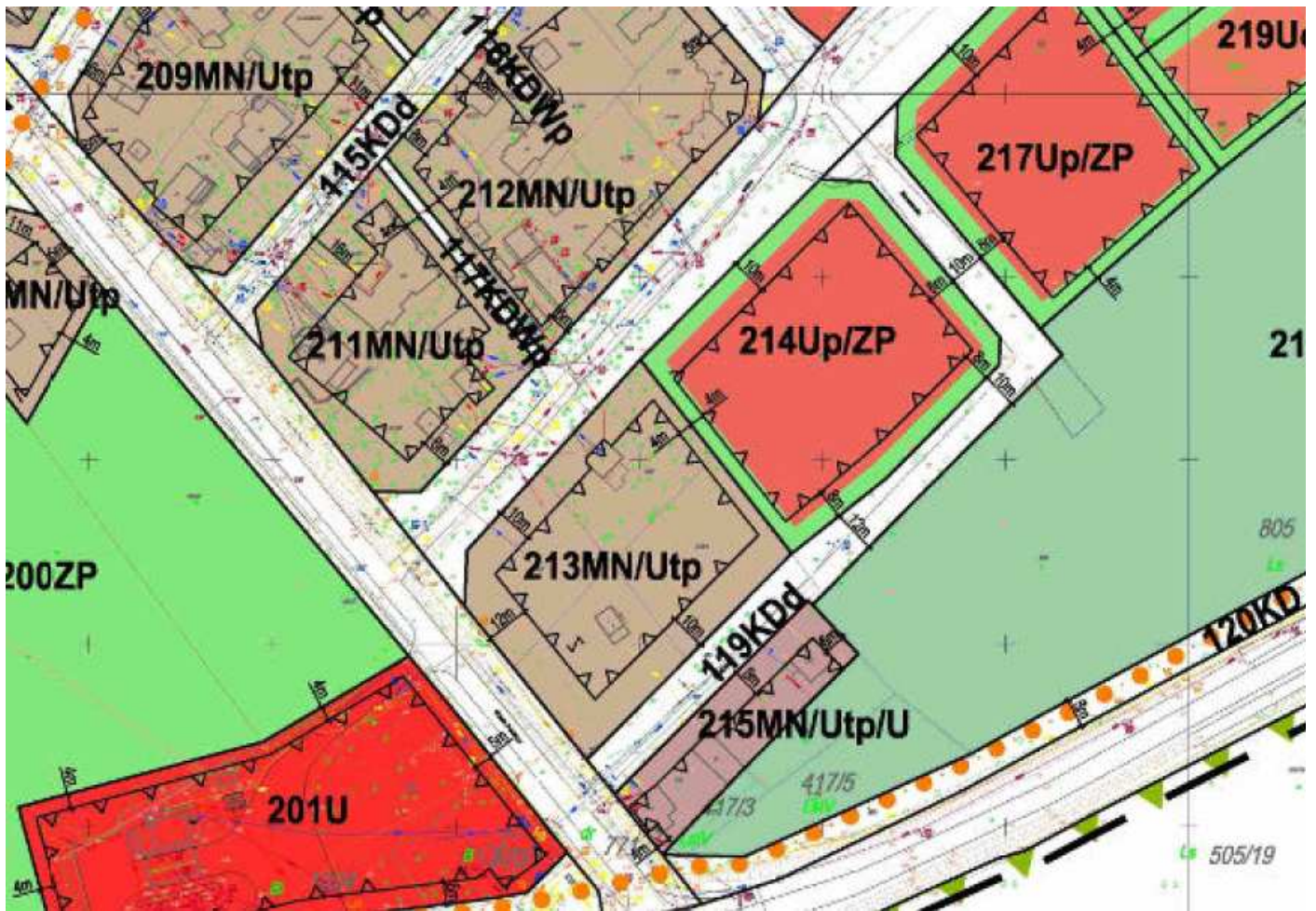




3.	Pobierowo ul. Miodowa SZ1G/00015336/3	1067/2	705	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, sprzedaz obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, wys. budynku do 9 m. do kalenicy.	260 000	30 000
----	--	--------	-----	--	--	---------	--------







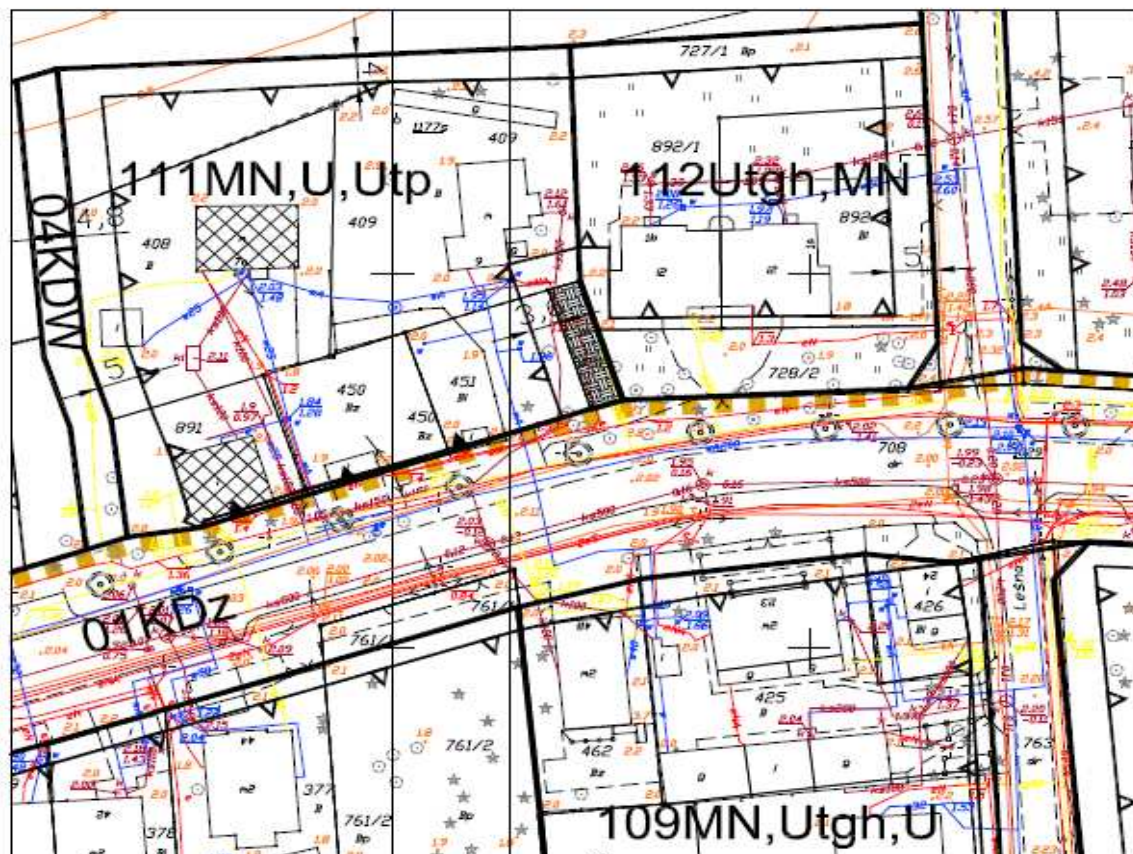
173. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **215MN/Utp/U**

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

4.	Niechorze Al. Bursztynowa SZ1G/00027015/4	727/11	413	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w Alei Bursztynowej w odległości 50m. Sprzedaż obciążona 23% Vat.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren usług, usług turystycznych -pensjonaty, 40 % zabudowy, 2 kondygnacje	180 000	20 000
----	---	--------	-----	--	---	----------------	---------------







Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
95.	111MN,U,Utp	0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	<ul style="list-style-type: none"> a) na terenie, na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6.;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.