

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**na oddanie w dzierżawę n/w gruntów, położonych na terenie gminy Rewal, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości ustawiania obiektów tymczasowych**

Lp.	Położenie stanowiska	Oznaczenie stanowiska	Powierzchnia	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium	Postąpienie
1.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	1	4 m ² (2m x 2 m)	zespół muzyczny	3 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
2.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	2	2 m ² (2m x 1m)	kukurydza gotowana/ wata cukrowa	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
3.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	3	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	obrazy/rzeźby	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
4.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	4	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	portrety/karykatury	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
5.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	5	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	artykuły typu: nieśmiertelniki, rzeźba, kultura afrykańska, świece dekoracyjne, porcelana, gadżety ze zdjęciem, itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
6.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	6	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
7.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	7	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	obrazy/obrazki piaskowe/gadżety ze zdjęciem	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
8.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	8	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	portrety/karykatury lub obrazy/obrazki piaskowe	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
9.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	9	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
10.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	10	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	artykuły typu: nieśmiertelniki, rzeźba, kultura afrykańska, świece dekoracyjne, porcelana, gadżety ze zdjęciem, itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
11.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	11	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	obrazy/obrazki piaskowe	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
12.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	12	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
13.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	13	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
14.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	14	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	nieśmiertelniki, biżuteria	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
15.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	15	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	wata cukrowa/kukurydza/popcorn	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
16.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	16	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
17.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	17	5 m ² (2,5m x 1,8 m)	malowanie obrazów na miejscu	3 200,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
18.	Pobierowo ul. Poznańska	18	2 m ² (2 m x 1 m)	kukurydza gotowana , wata cukrowa, popcorn itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
19.	Pobierowo ul. Poznańska	19	2 m ² (2m x 1m)	gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
20.	Pobierowo ul. Poznańska	20	2 m ² (2m x 1m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł

21.	Pobierowo ul. Poznańska	21	2 m ² (2m x 1 m)	zaplatanie warkoczyków	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
22.	Pobierowo ul. Poznańska	22	5 m ² (2,5 m x 2 m)	art. plażowe	3 200,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
23.	Pobierowo ul. Ciechanowska	23	2 m ² (2 m x 1 m)	kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn itp.	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
24.	Pobierowo ul. Ciechanowska	24	2 m ² (2 m x 1 m)	gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
25.	Pobierowo ul. Ciechanowska	25	2 m ² (2m x 1 m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
26.	Pobierowo ul. Kawalerska	26	2 m ² (2 m x 1 m)	gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
27.	Pobierowo ul. Kawalerska	27	2 m ² (2 m x 1 m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
28.	Pobierowo ul. Kawalerska	28	2 m ² (2 m x 1 m)	zaplatanie warkoczyków	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
29.	Pustkowo ul. Nadmorska	29	2 m ² (2 m x 1 m)	gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje, wata cukrowa itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
30.	Pustkowo ul. Nadmorska	30	2 m ² (2 m x 1 m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), zaplatanie warkoczyków, itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
31.	Rewal ul. Sikorskiego	31	4 m ² (2m x 2m)	zespół muzyczny	3 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
32.	Rewal ul. Sikorskiego	32	1 m ²	artystyczne malowanie ciała (tatuaż)/ zaplatanie warkoczyków/ malowanie twarzy	1 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
33.	Rewal ul. Sikorskiego	33	2 m ²	portrety/karykatury lub gadżety ze zdjęciem wykonywane na miejscu	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
34.	Niechorze ul. Mazowiecka	34	4 m ²	zespół muzyczny/nieśmiertelniki	3 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
35.	Niechorze ul. Mazowiecka	35	1 m ²	wata cukrowa, popcorn, kukurydza gotowana itp.	800,00 zł	100,00 zł	50,00 zł
36.	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	36	2 m ²	gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
37.	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	37	1 m ²	zaplatanie warkoczyków /artystyczne malowanie ciała	800,00 zł	100,00 zł	50,00 zł
38.	Niechorze ul. Parkowa	38	2 m ²	portrety/karykatury	800,00 zł	100,00 zł	50,00 zł
39.	Niechorze ul. Leśna	39	2 m ² (2m x 1m)	gastronomia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
40.	Niechorze ul. Leśna	40	2 m ²	kukurydza gotowana, wata cukrowa	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
41.	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	41	4 m ²	obrazy/obrazki piaskowe/obrazy graffiti	2 600,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
42.	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	42	4 m ²	nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby	2 600,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
43.	Pogorzelica ul. Sztormowa	43	2 m ² (2m x 1 m)	gastronomia - wózek gastronomiczny (np. hot-dog, makaron chiński, kukurydza gotowana itp.)	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
44.	Pogorzelica ul. Sztormowa	44	2 m ²	wata cukrowa/hot-dog	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
45.	Pogorzelica ul. Sztormowa	45	2 m ²	art. plażowe	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
46.	Pogorzelica ul. Sztormowa	46	2 m ²	zaplatanie warkoczyków	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
47.	Pogorzelica ul. Sztormowa	47	2 m ²	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
48.	Pogorzelica ul. Morska	48	2 m ² (2m x 1 m)	gastronomia (np. hot-dog, makaron chiński, kukurydza gotowana)	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
49.	Pogorzelica ul. Morska	49	2 m ²	wata cukrowa	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł

50.	Pogorzelica ul. Morska	50	2 m ²	zaplatanie warkoczyków	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
51.	Pogorzelica ul. Morska	51	2 m ²	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
52.	Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz	52	lokalizacja ruchoma	wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
53.	Rewal, Niechorze, Pogorzelica	53	lokalizacja ruchoma	wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł

Przetarg odbędzie się 7 maja 2014 roku.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 7 maja 2014 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 7 maja 2014 roku o godz. 11⁰⁰.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone 8 maja 2014 r. o godzinie 14⁰⁰ poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej UG Rewal i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 01.06.2014 – 30.09.2014 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Dokonanie wpłaty wadium na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009 **do dnia 29 kwietnia 2014 roku z oznaczeniem np. „STANOWISKO 15”** i złożenie stosownej oferty **do dnia 29 kwietnia 2014 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godz. 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem np. „**STANOWISKO 15”**.

- **nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta**
- **oferta złożona po terminie zostanie odrzucona**

Oferta musi zawierać następujące elementy:

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu:

1. W przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP lub nr Pesel, nr telefonu
2. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
3. W przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania,

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać:

1. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia (wyklucza się możliwość podania kilku wariantów cenowych pod rygorem unieważnienia oferty) **od 1 do 10 punktów**
2. Zgodność proponowanej działalności z przeznaczeniem stanowiska **od 1 do 10 punktów**
3. Opis działalności z przedstawieniem wizualizacji graficznej (zdjęcie stoiska, wyrobów) **od 1 do 10 punktów**

CZĘŚĆ III

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru oferenta :

Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I, II, III
Suma uzyskanych punktów z części II

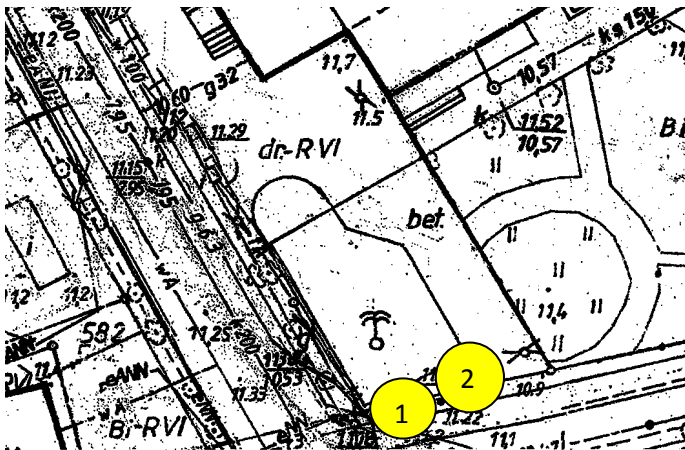
Ustalenia końcowe:

- w przypadku złożenia podobnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni w wynikach rozstrzygnięcia przetargu pisemnego.
- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy,
- zaofferowany czynsz dzierżawy za okres 01.06.2014 – 30.09.2014 należy wnieść w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych prawem pozwoleń właściwych organów na prowadzenie działalności,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Planowania Przestrzennego, Urbanistyki i Ochrony Środowiska pok.101 lub na stronie internetowej.

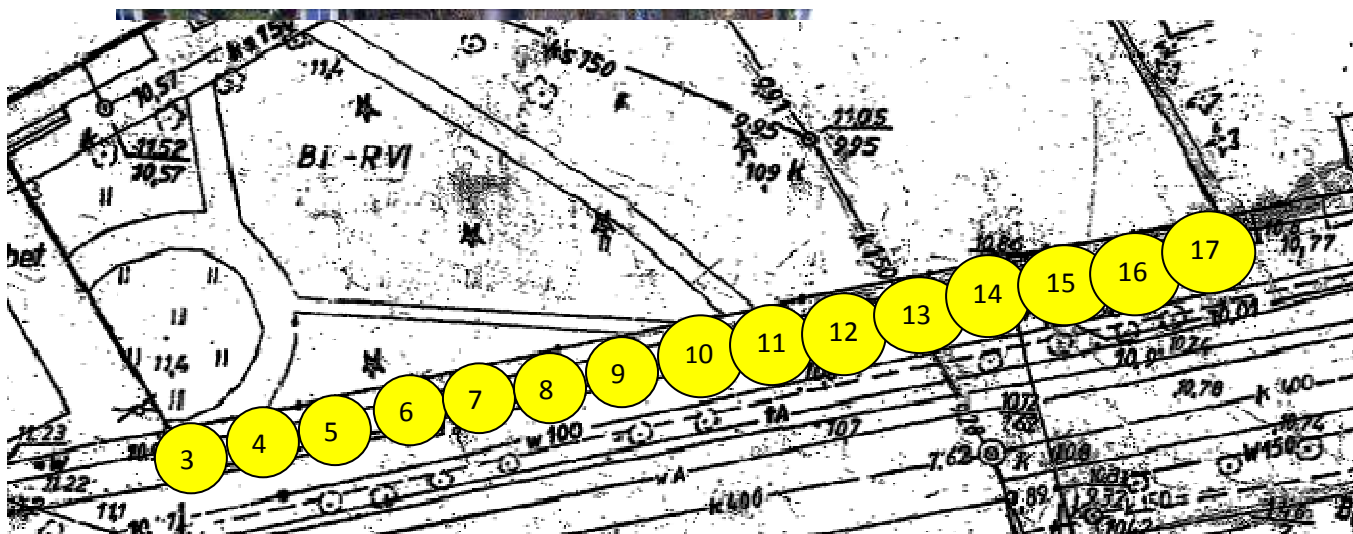
Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.101 – Kamila Pietrzak
tel. 91 38 49 017, e-mail: kpietrzak@rewal.pl

POBIEROWO UL. GRUNWALDZKA– stanowiska 1, 2

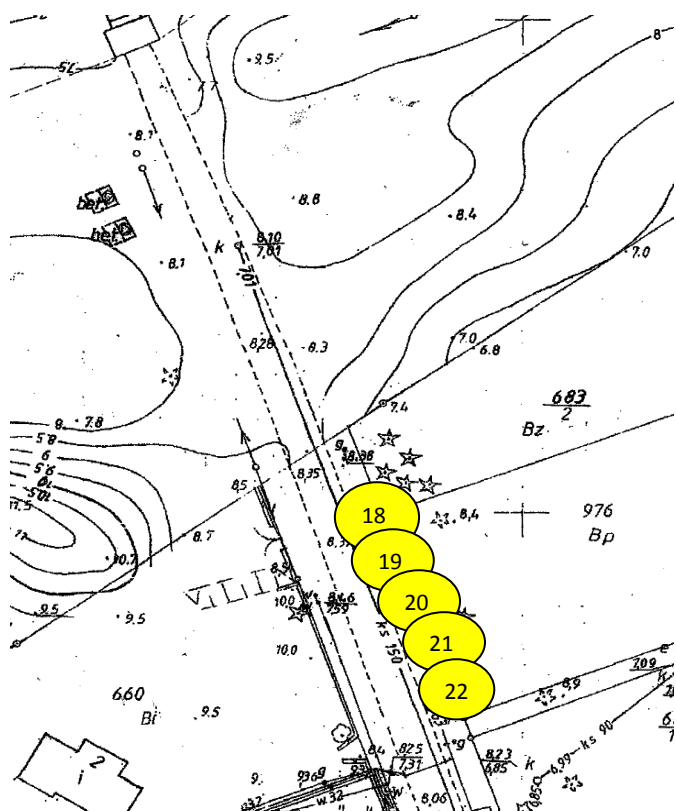


POBIEROWO UL. GRUNWALDZKA - stanowiska 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

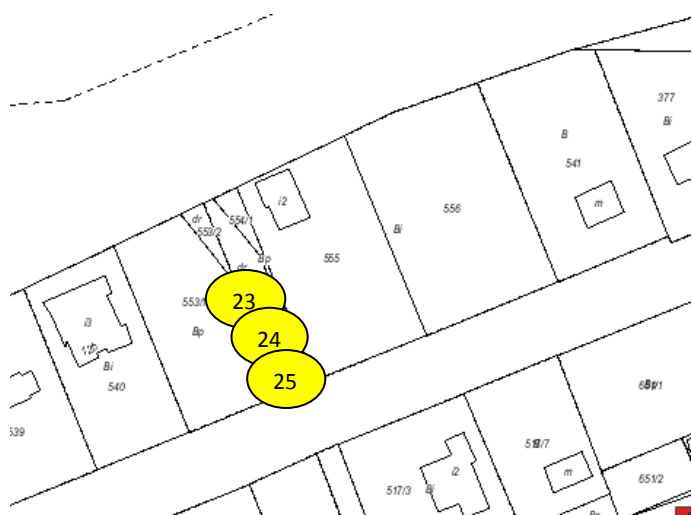




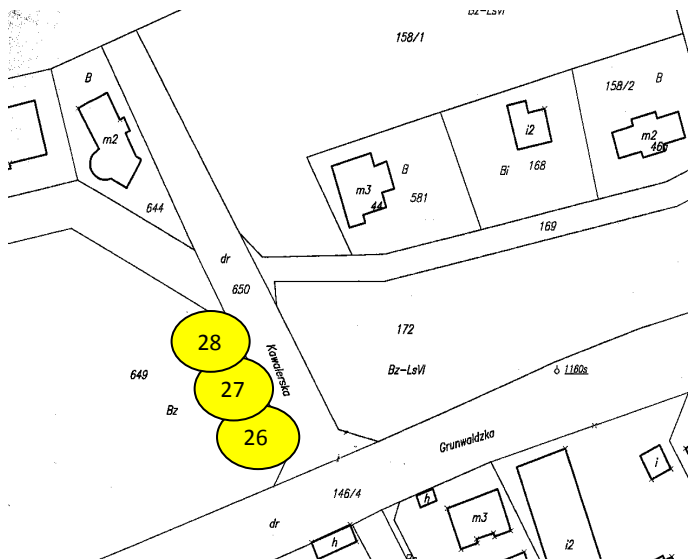
POBIEROWO UL. POZNAŃSKA – stanowiska 18, 19, 20, 21, 22



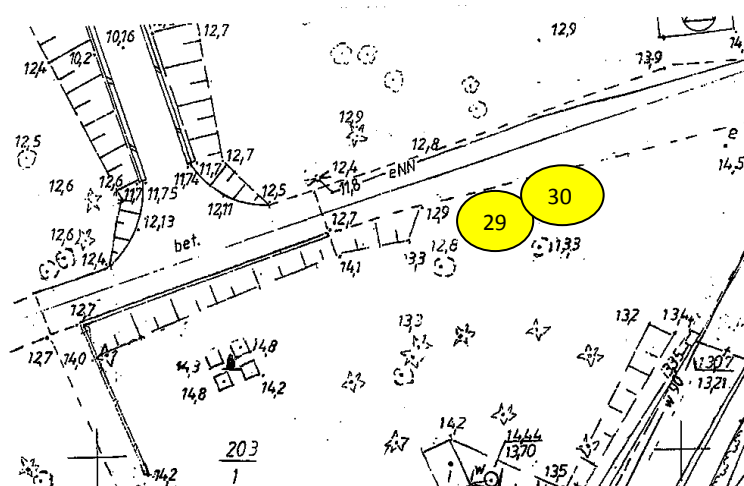
POBIEROWO UL. CIECHANOWSKA (przy zejściu na plażę) – stanowiska 23, 24, 25



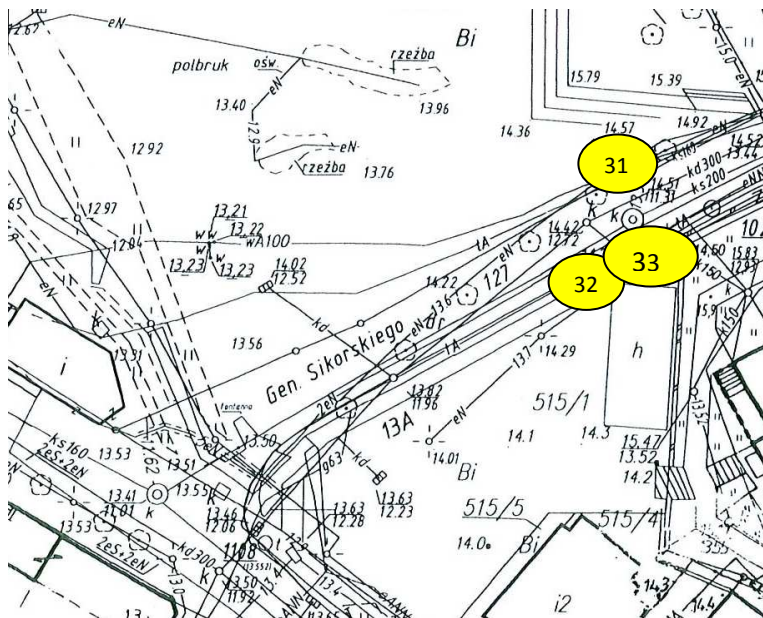
POBIEROWO UL. KAWALERSKA – stanowiska 26, 27, 28



PUSTKOWO UL. NADMORSKA – stanowiska 29, 30

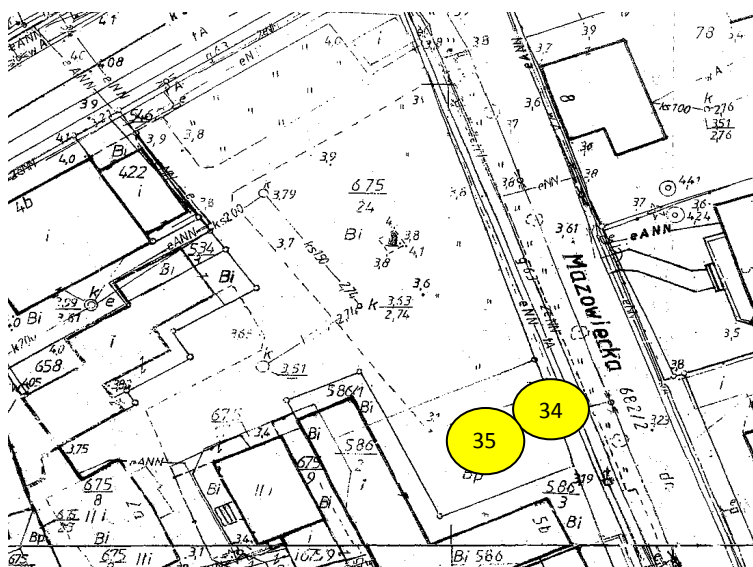


REWAL UL. SIKORSKIEGO – stanowiska 31, 32, 33

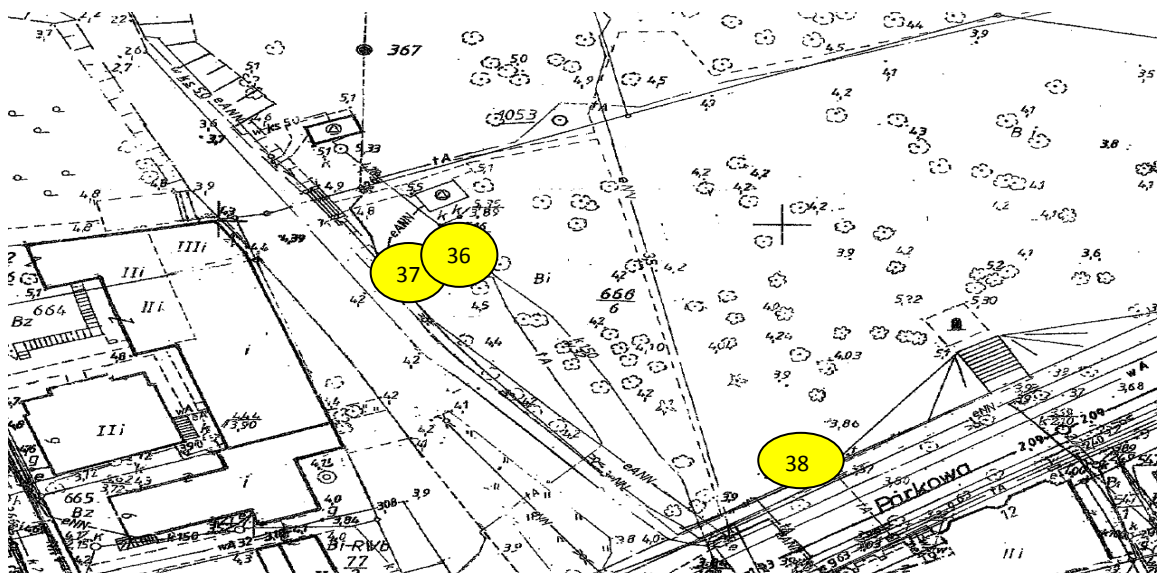




NIECHORZE UL. MAZOWIECKA – stanowiska 34, 35

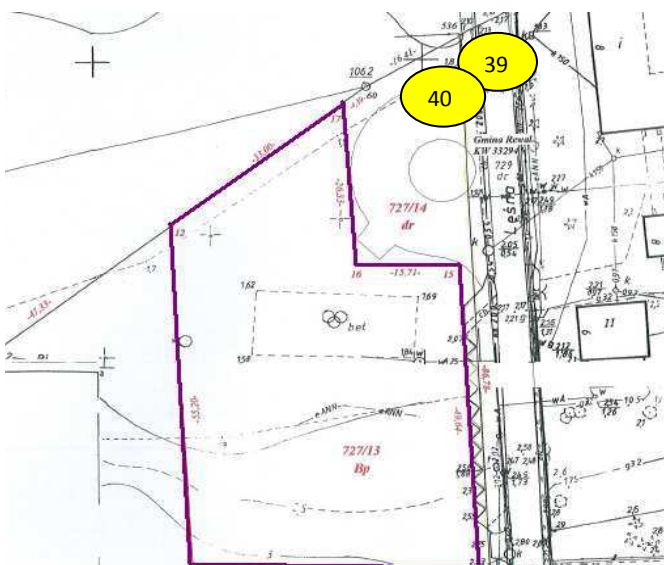


NIECHORZE przedłużenie UL. POCZTOWEJ – stanowiska 36, 37
NIECHORZE UL. PARKOWA – stanowisko 38

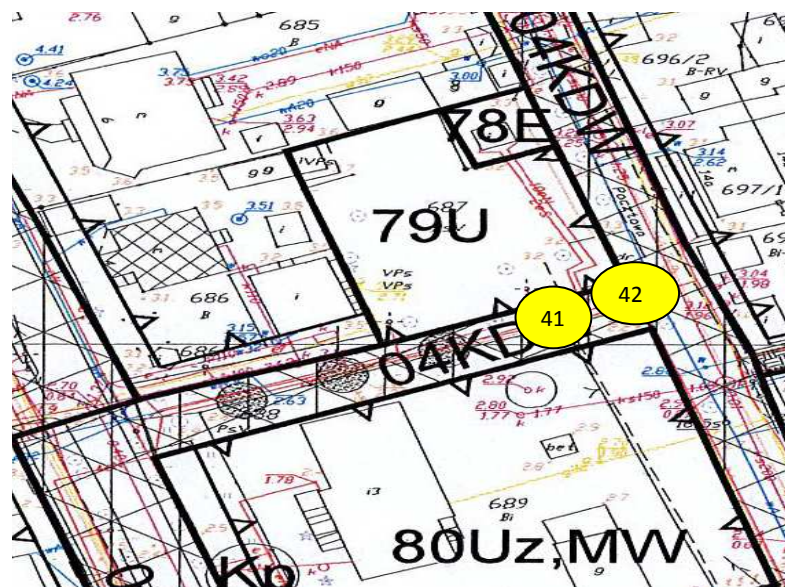




NIECHORZE UL. LEŚNA – stanowiska 39, 40



NIECHORZE UL. POCZTOWA (deptak między ul. Poczтовую i ul. Mazowiecką) – stanowiska 41, 42



PROJEKT
UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 1 - 51)

Zawarta dnia _____ 2014 roku pomiędzy:
Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rewal - Seweryna Babiło
zwaną w dalszej części umowy Wydierżawiającym
a
Panią/Panem _____
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr _____ o powierzchni ok. _____ m² w _____ przy ul. _____ - stanowisko nr _____ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - _____, zwaną dalej stanowiskiem.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia 01.06.2014 roku do dnia 30.09.2014 roku.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z warunkami umowy, a także w sposób niezagrażający bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wydierżawiający zakazuje prowadzenia przez Dzierżawcę na stanowisku innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż wskazany przez Dzierżawcę w przetargu na zawarcie niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może korzystać z większej powierzchni niż powierzchnia dzierżawionego stanowiska.
4. Codziennie po zakończeniu działalności wszystkie elementy stanowiska, muszą być usunięte przez Dzierżawcę, a teren wokół stanowiska uprzątnięty.

§ 4.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XLIX/341/09 Rady Gminy Rewal z dnia 22 października 2009 r. w sprawie ustanowienia ograniczeń co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń emitujących hałas negatywnie oddziałujący na środowisko na terenie gminy Rewal.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania godzinnej przerwy w emisji muzyki, po każdych dwóch godzinach grania (dotyczy stanowiska nr 1, 31 oraz 34).

§ 5.

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu kwotę równą zaoferowanej w przetargu ofertowym, tj. _____ - zł brutto.
2. Na poczet czynszu, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w przetargu ofertowym w wysokości _____ zł.
3. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszcza najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania ze stanowiska, w tym do złożenia w Urzędzie Gminy w Rewalu (pokój nr 1) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Opłaty wynikające z umów i złożonych deklaracji, o których mowa w ust. 1 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione pisemnie z Wydierżawiającym pod rygorem niemożności żądania ich zwrotu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w Urzędzie Gminy w Rewalu pokój nr 101 .

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, ani w żaden inny sposób nie może udostępniać im (odpłatnie lub nieodpłatnie) stanowiska.

§ 8.

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca wykorzystuje stanowisko niezgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza umowę.
2. W razie rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wydierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, utraconych przezeń korzyści lub uiszczonych opłat (w tym czynszu dzierżawnego).

§ 9.

W terminie 7 dni od daty zakończenia umowy lub jej rozwiązania Dzierżawca obowiązany jest zwrócić stanowisko Wydierżawiającemu w stanie wolnym od dokonanych przezeń naniesień, uprzątnięty w stanie nie gorszym niż stanowisko przekazane w dniu zawarcia umowy.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

§ 11.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

PROJEKT
UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 52 - 53)

Zawarta dnia _____ 2014 roku pomiędzy:
Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rewal - Seweryna Babiło
zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym
a
Panią/Panem _____
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca przyjmuje do dzierżawy teren obrębów geodezyjnych Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz/Rewal, Niechorze, Pogorzelica - stanowisko nr _____ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ruchomej – wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek.
2. Dzierżawie nie podlegają tereny plaż w Gminie Rewal.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia 01.06.2014 roku do dnia 30.09.2014 roku.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Z chwilą zawarcia umowy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie obowiązki wynikające z zachowania bezpieczeństwa i porządku na przedmiocie umowy.
3. Swoje obowiązki dzierżawca winien wykonywać z uwzględnieniem uprawnień i obowiązków innych osób przebywających na dzierżawionym terenie.
4. Prawa do dzierżawionego terenu nie są wyłączne, na co dzierżawca wyraża zgodę.

§ 4.

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 1 niniejszej umowy Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, utraconych korzyści oraz uiszczonych opłat.

§ 5.

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę równą zaofertowanej w przetargu ofertowym, tj. _____ zł brutto.
2. Na poczet czynszu, o którym mowa w ust. 1 Wydzierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w przetargu ofertowym w wysokości _____ zł.
3. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszczy najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania ze stanowiska, w tym do złożenia w Urzędzie Gminy w Rewalu (pokój nr 1) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Opłaty wynikające z umów i złożonych deklaracji, o których mowa w ust. 1 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.

3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione pisemnie z Wydierżawiającym pod rygorem niemożności żądania ich zwrotu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w Urzędzie Gminy w Rewalu pokój nr 101 .

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, ani w żaden inny sposób nie może udostępniać im (odpłatnie lub nieodpłatnie) stanowiska.

§ 8.

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca wykorzystuje stanowisko niezgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza umowę.
2. W razie rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wydierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, utraconych przezeń korzyści lub uiszczonych opłat (w tym czynszu dzierżawnego).

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego

§ 10.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY