

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.)

**OGŁASZA ROKOWANIA OGRANICZONE
na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena Brutto (PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	Rewal 2 ul. Władysława Łokietka KW 27903	460/12	1552	Zabudowa budynkami innymi. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	329/2, 303/1, 460/18, 411 obr. Rewal 2	314 314	40 000
2.	Niechorze Al. Bursztynowa KW 26813	728/2	350	Zabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	892/1, 892/2, 452, 729, 708/6 obr. Niechorze	91 168	18 000
3.	Pobierowo ul. Grunwaldzka KW 21089	517/5	168	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	517/3, 517/7, 651/2, 383/3, 383/1, 517/4 obr. Pobierowo	50 386	10 000
4.	Niechorze ul. Mazowiecka KW 26821	687/4	11	Zabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	687/3, 686/2, 687/5 obr. Niechorze	2 665	533

Rokowania odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Rewal 20 maja 2014r. o godz. 12⁰⁰
Termin wpłaty zaliczki i złożenia oferty do 14 maja 2014 roku.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- I. posiadanie prawa własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości wymienionej w tabeli „nieruchomości sąsiednie”
- II. **dokonanie wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki na konto:**
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009** do dnia **14 maja 2014 roku.**
- III. złożenie oferty **do dnia 14 maja 2014 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania ograniczone działka nr ...**”. **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania ,

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać

1. złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że minimum 50% zaproponowanej ceny będzie stanowiło I ratę, która zostanie wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego , natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu – **od 1 do 50 punktów**,
2. koncepcja zagospodarowania działki, którą oferent chce nabyć – **od 1 do 50 punktów**,
3. Łącznie oferent może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

CZĘŚĆ III

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oświadczenie o posiadaniu prawa własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości wymienionej w tabeli „nieruchomości sąsiednie” wraz z dokumentem potwierdzającym posiadane prawo (należy załączyć kopie aktu notarialnego lub odpis z księgi wieczystej,
6. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,

7. kopię dowodu wpłaty zaliczki oraz numer konta, na które zostanie zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.

Kryterium wyboru oferenta :

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
 - cena brutto z wymaganym minimalnego postąpieniem wg wzoru: cena badana /cena najwyższą x 50 punktów,
 - koncepcja zagospodarowania działki -ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert – max można uzyskać 50 punktów
 - wygrywa oferta z największą liczbą punktów – max można uzyskać - 100 pkt.

Ustalenia końcowe:

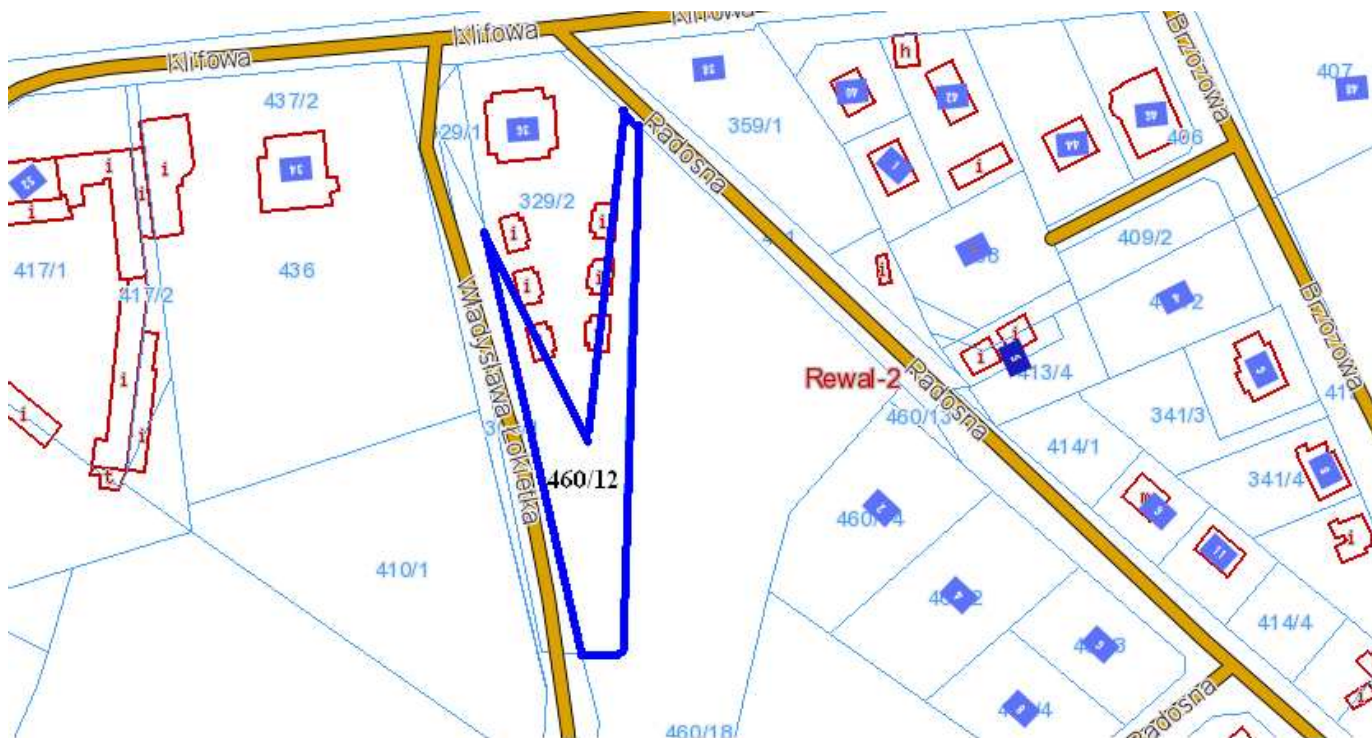
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowe negocjacje ustne ograniczone do oferentów , którzy złożyli te oferty. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- Osoba, która wygra rokowania zobowiązana jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie do 8 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Protokół sprzedaży stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Całość zaproponowanej kwoty nabycia należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
- niestawienie się osoby, która wygra rokowania w terminie do 29 maja 2014r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki, koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
- zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego oferta została wybrana, będzie zaliczona na poczet nabycia,
- wyniki rokowań zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal 20 maja 2014r.

Pierwszy przetarg na zbycie działki 460/12 obr. Rewal 2, 728/2 obr. Niechorze, 517/5 obr. Pobierowo , 687/4 obr. Niechorze odbył się 26.11.2013r. drugi 7.03.2014r.

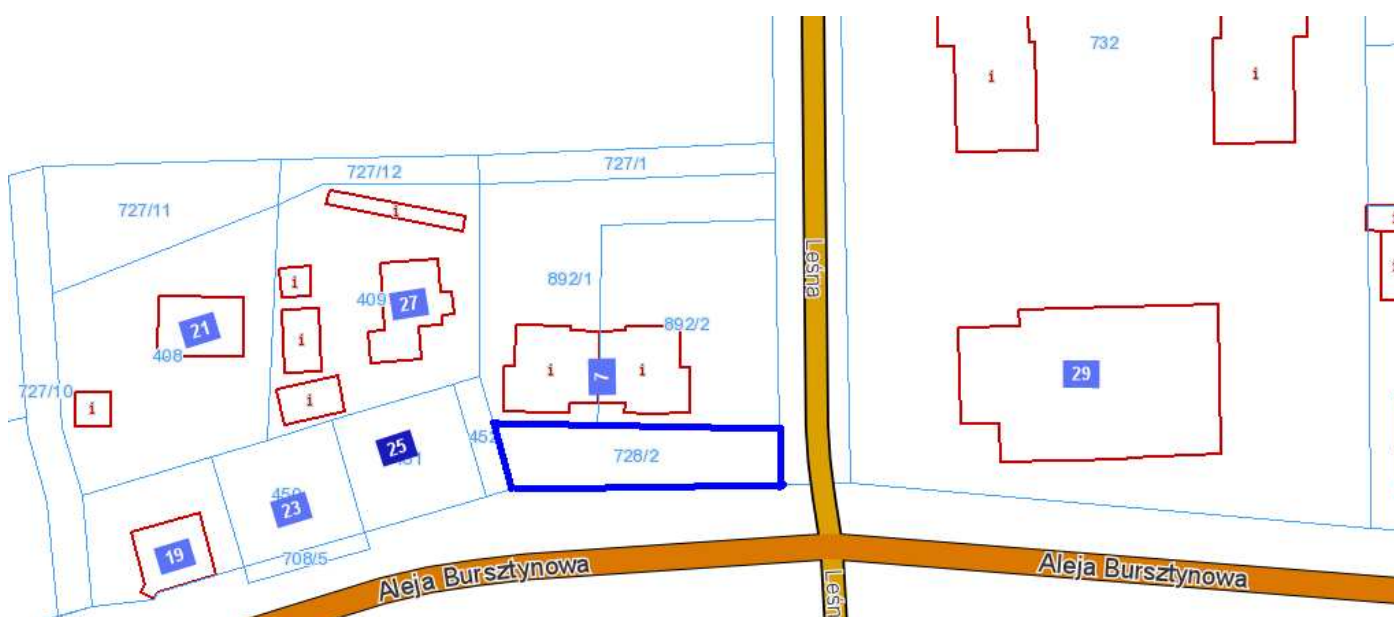
Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019 , www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5508>.

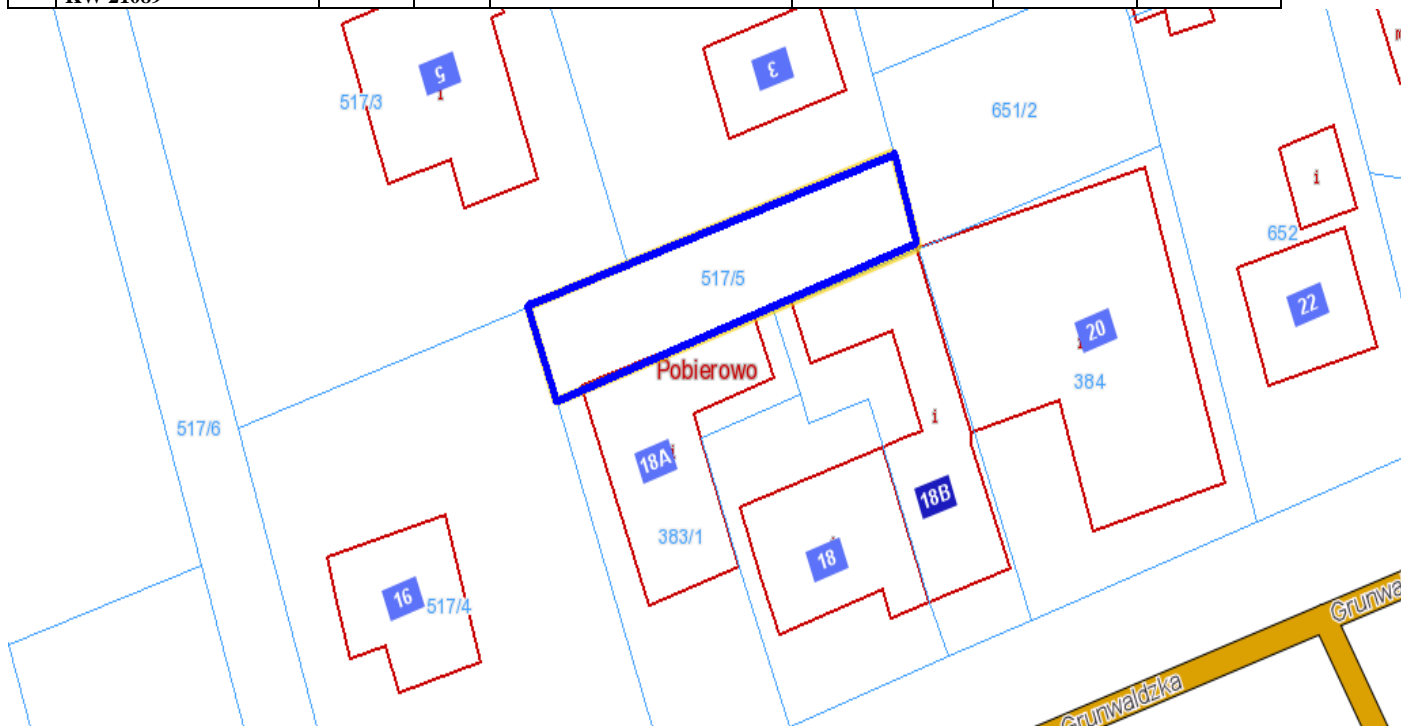
1.	Rewal 2 ul. Władysława Łokietka KW 27903	460/12	1552	Zabudowa budynkami innymi. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	329/2, 303/1, 460/18, 411 obr. Rewal 2	314 314	40 000
----	---	---------------	------	---	---	----------------	--------



2.	Niechorze Al. Bursztynowa KW 26813	728/2	350	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	892/1, 892/2, 452, 729, 708/6 obr. Niechorze	91 168	18 000
----	---	--------------	-----	--	---	---------------	--------



3.	Pobierowo ul. Grunwaldzka KW 21089	517/5	168	Nie zabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	517/3, 517/7, 651/2, 383/3, 383/1, 517/4 obr. Pobierowo	50 386	10 000
----	---	--------------	-----	---	--	---------------	--------



4.	Niechorze ul. Mazowiecka KW 26821	687/4	11	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	687/3, 686/2, 687/5 obr. Niechorze	2 665	533
----	--	--------------	----	---	---	--------------	-----

