

Kryterium wyboru oferenta :

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III.
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
 - dla ceny brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia wg wzoru: cena najwyższa /cena badana x 50 punktów,
 - opis i doświadczenie w dotychczasowej działalności oferenta : ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert– max można uzyskać 50 punktów,
 - koncepcja /wizualizacja obiektu, która zostanie zrealizowana na gruncie - ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert– max 50 punktów,
 - wygrywa oferta z największą liczbą punktów – max - 150 pkt.

Ustalenia końcowe:

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- czynsz dzierżawy należy wnieść w następujący sposób:
 1. w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu, z góry przed podpisaniem umowy,
 2. w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 1 lipca 2014r.
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.107 i 108 i na stronie internetowej www.rewal.pl.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.107 i 108 tel. (091) 38 49 021, (091) 38 490 19 ,
www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia r. w Rewalu pomiędzy :

Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez

Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego

przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło

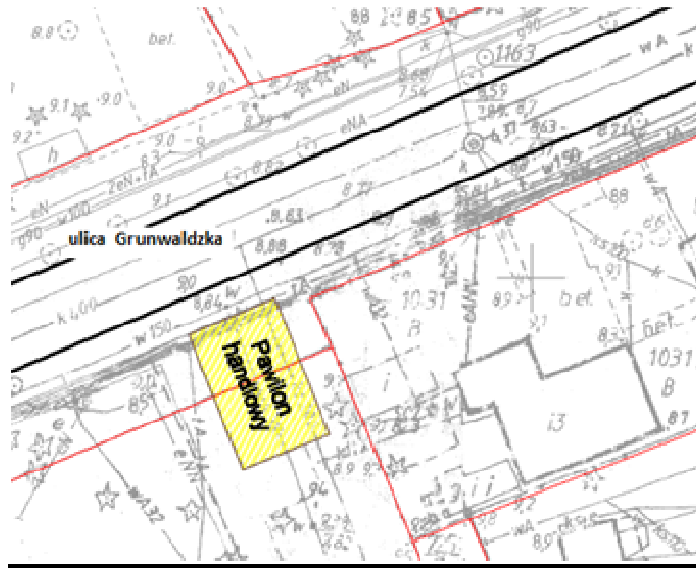
zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

.....

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę **część działki....o powierzchni ... położonej przy ulicy**
2. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa :



§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają od dnia podpisania umowy na okres 3 lat (zostanie wpisana dokładna data trwania umowy).

§ 3.

1. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy opisany w § 1 grunt w celu posadowienia obiektu ...
2. Dzierżawca zobowiązuje się w okresie do 30 czerwca 2014 r. do wykonania własnym staraniem i na własny koszt:

- 1.) **posadowienia na gruncie pawilonu handlowego opisanego w § 3 ust. 1 w trybie na zgłoszenie.**
- 2.) **podłączenia i opomiarowania infrastruktury,**
- 3.) **ubezpieczenia obiektu.**

4. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia w posadowionym pawilonie – asortyment zgodnie ze złożoną ofertą zgodną z ogłoszeniem o przetargu)

§ 4.

1. Czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi brutto zł.
2. Czynsz dzierżawy należy wносить **bez uprzedniego wezwania** w następujący sposób:
 - w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu, z góry przed podpisaniem umowy,
 - w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 31 lipca 2014r.
3. Wpłaty należy dokonać na konto: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001

§ 5.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę oraz do wystawienia oceny (pozytywna , negatywna).
2. Ocena negatywna skutkować będzie wygaśnięciem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6.

1. W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .
2. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7.

1. W dniu będącym datą rozwiązania/wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy, Dzierżawca musi zwrócić Wydierżawiającemu Nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń. Dzierżawca musi doprowadzić teren do pierwotnego stanu z daty rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy, tzn. bez budynków i innych urządzeń, chyba że strony ustalą inaczej. Dzierżawca usunie pawilony i inne urządzenia z terenu dzierżawy oraz doprowadzi teren do stanu pierwotnego .
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwolni gruntu zgodnie z postanowieniem pkt. 1, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną za bezumowne zajmowanie gruntu w wysokości dziesięciokrotnego czynszu dzierżawy wyliczonego na każdy dzień. Postanowienie to nie ogranicza prawa Wydierżawiającego do eksmisji Dzierżawcy z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Dzierżawca jest obowiązany uzyskać i posiadać wszystkie niezbędne zgody oraz przestrzegać przepisów obowiązujących Dzierżawcę jako podmiot zajmujący nieruchomość.
2. Dzierżawca jest obowiązany dbać o porządek na nieruchomości i utrzymywać ją w dobrym stanie, w jakim znajdowała się w dacie rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy, dokonywać napraw niezbędnych do zachowania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z art. 687 Kodeksu cywilnego, a także wykonywać wszelkie prace naprawcze w pawilonie handlowym.
3. Dzierżawca jest obowiązany odpowiednio ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej odpowiednio dla działalności gospodarczej.
4. Dzierżawca nie może poddzierżawiać, użyczać bezpłatnie, ani ustanawiać obciążeń na całości lub części Nieruchomości bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości .
6. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości . Opłaty z w/w usług oraz podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklaracje śmieciową i podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

§ 10.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

Strony umowy:

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski**
2. Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło**
3.

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. a/a

