



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 40 ust.1, pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

ogłasza PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)	Minimalne postąpienie (PLN)
1.	Rewal 2 ul. Władysława Łokietka SZ1G/00041957/3	303/1	905	Nieruchomość zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	329/3, 303/4, 460/12, 303/3 obr. Rewal 2	245 000	40 000	2450
2.	Pobierowo ul. Moniuszki 29 KW SZ1G/00011062/3	87/5	278	Zabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	87/2, 87/4, 89/2, 757, 756/2 obr. Pobierowo	135 000	25 000	1350
3.	Niechorze ul. Mazowiecka KW 26821	687/4	11	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	687/3, 686/2, 687/5 obr. Niechorze	3 460	600	35

Przetarg odbędzie się 12 września 2014 roku.

Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 8 września 2014r.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów 12 września 2014 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 12 września 2014 roku o godz. 12⁰⁰.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej o godzinie 15:00 w dniu 15 września 2014r. poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- I. posiadanie prawa własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości wymienionej w tabeli „nieruchomości sąsiednie”
- II. dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki na konto:
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 8 września 2014 roku.**
- III. złożenie oferty **do dnia 8 września 2014 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG nr działki”. **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania,

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać

5. cena brutto nabycia działki z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia – **od 1 do 50 punktów**,
6. koncepcja zagospodarowania działki, którą oferent chce nabyć – **od 1 do 50 punktów**,
7. Łącznie oferent może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

CZĘŚĆ III

8. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

9. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
10. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

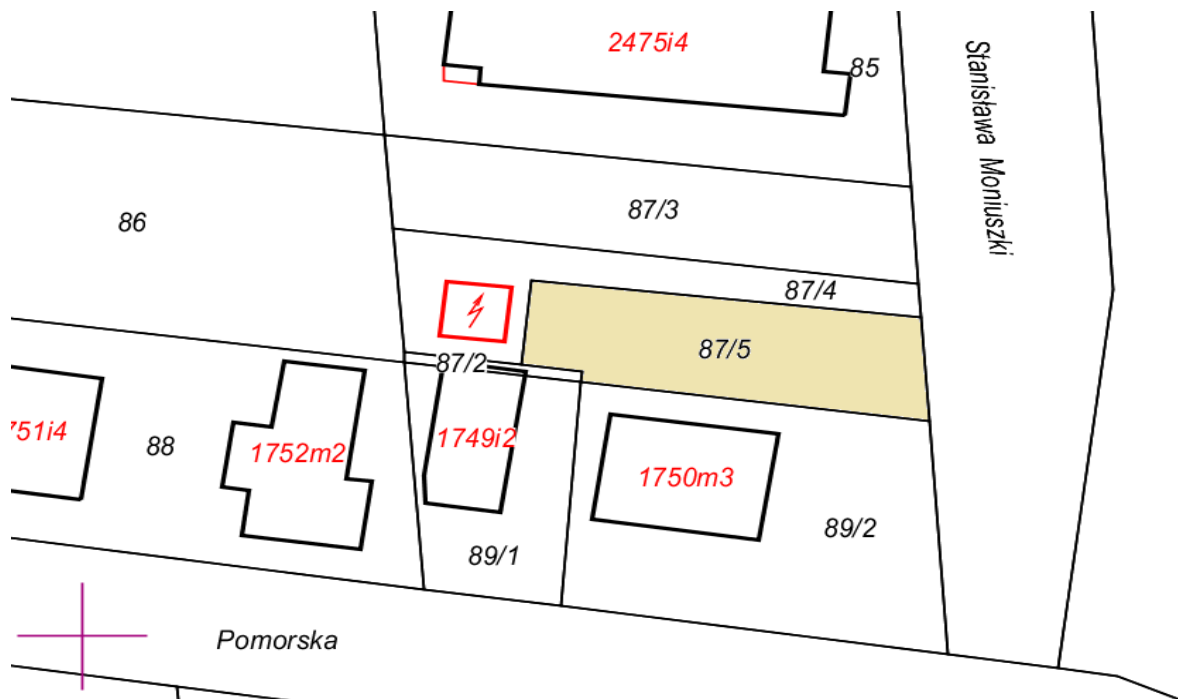
Kryterium wyboru oferenta :

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
 - cena brutto z wymaganym minimalnego postąpieniem wg wzoru: $\frac{\text{cena badana}}{\text{cena najwyższa}} \times 50$ punktów,
 - koncepcja zagospodarowania działki -ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert – max można uzyskać 50 punktów
 - wygrywa oferta z największą liczbą punktów – max można uzyskać - 100 pkt.

Ustalenia końcowe:

- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. O terminie przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
 - Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Protokół sprzedaży stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Całość zaproponowanej kwoty nabycia należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
 - niestawienie się osoby, która wygra przetarg w terminie do 30 września 2014r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium, koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet nabycia,
- Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019 www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5508>.



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)	Minimalne postąpienie (PLN)
3.	Niechorze ul. Mazowiecka KW 26821	687/4	11	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	687/3, 686/2, 687/5 obr. Niechorze	3 460	600	35

