



## WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

### OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> ul. Ciechanowska SZ1G/00035973/6	<b>552</b>	635	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>536,578,537,878</b> obr. Pobierowo	314 000	60 000
2.	<b>Pobierowo</b> ul. Kawalerska SZ1G/00014403/7	<b>1041/1</b>	556	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1038,1056,1041/2,945,944,1040</b> obr. Pobierowo	195 000	39 000
3.	<b>Rewal 2</b> ul. Klifowa SZ1G/00041957/3 SZ1G/00006854/4	<b>303/4</b> <b>329/4</b>	494	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>410/1,303/5,329/3,303/1,303/3,436,437/2</b> obr. Rewal 2	180 000	30 000
4.	<b>Niechorze</b> ul. Wolska SZ1G/00020580/6	<b>625</b>	210	Zabudowana budynkiem innym. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>949,599/2,626/1,624,902/2</b> obr. Niechorze	86 000	15 000
5.	<b>Rewal 2</b> ul. Klifowa SZ1G/00041957/3 SZ1G/00006854/4	<b>303/5</b> <b>329/3</b>	213	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>303/1,329/4,303/4,437/2,329/2</b> obr. Rewal 2	77 000	15 000
6.	<b>Pobierowo</b> ul. Ciechanowska SZ1G/00018296/1	<b>578</b>	87	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1012/2,1013/1,1013/2,537,552,577</b> obr. Pobierowo	44 000	8 800

### Przetarg odbędzie się 18 września 2014 roku

o godz. 12<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

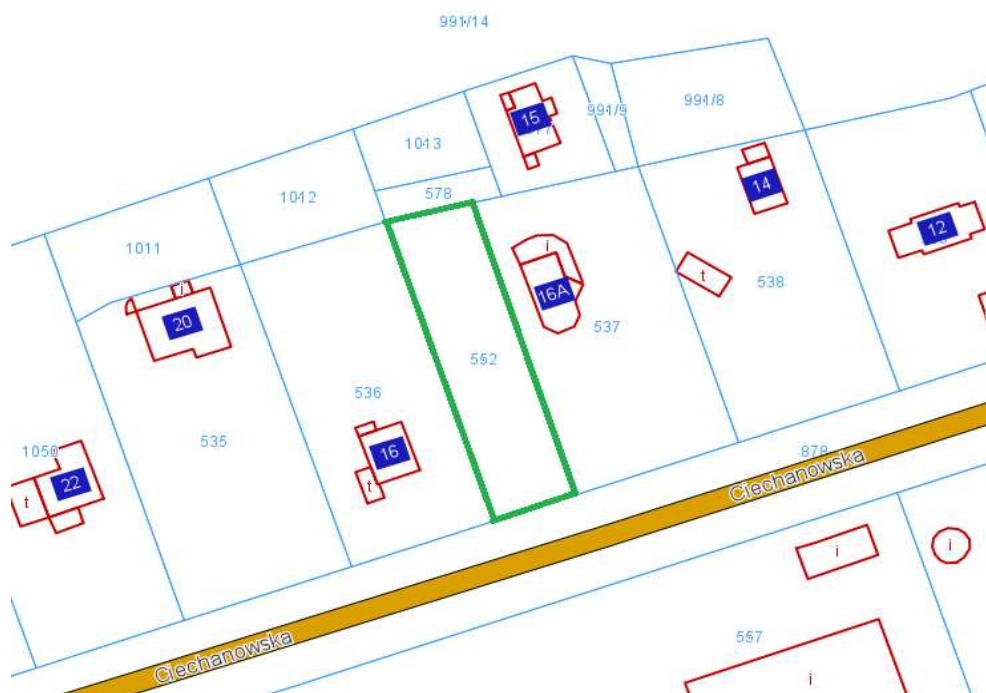
**Termin wpłaty wadium 12 września 2014r.**

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium, które należy wnieść do 12 września 2014r. na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009.**

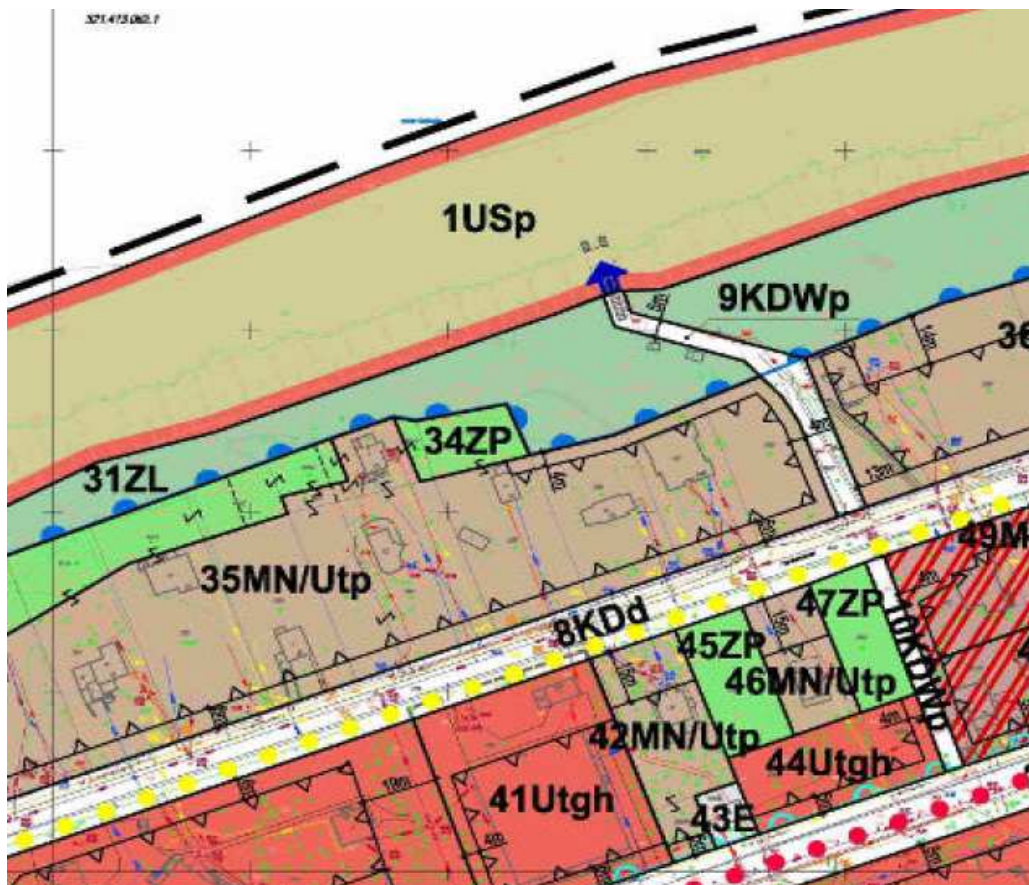
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz posiadają prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości sąsiedniej opisanej w kolumnie oznaczonej jako „nieruchomości sąsiednie”. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty oraz dokument potwierdzający posiadane prawo własności lub użytkowania wieczystego do działki sąsiedniej w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby najpóźniej do dnia **4 października 2014r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Pierwszy przetarg na działki 522,1041/1,578 obr. Pobierowo i 303/4,329/4,303/5,329/3 obr. Rewal 2 odbył się 23.06.2014r. Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91) 38 49 021, [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl), fax: (91) 38 49 029

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	<b>Pobierowo</b> <b>ul. Ciechanowska</b> <b>SZ1G/00035973/6</b>	<b>552</b>	<b>635</b>	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>536,578,537,878 obr. Pobierowo</b>	314 000	60 000



Wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MN/Utp**, dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,
- g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
- h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,
- j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

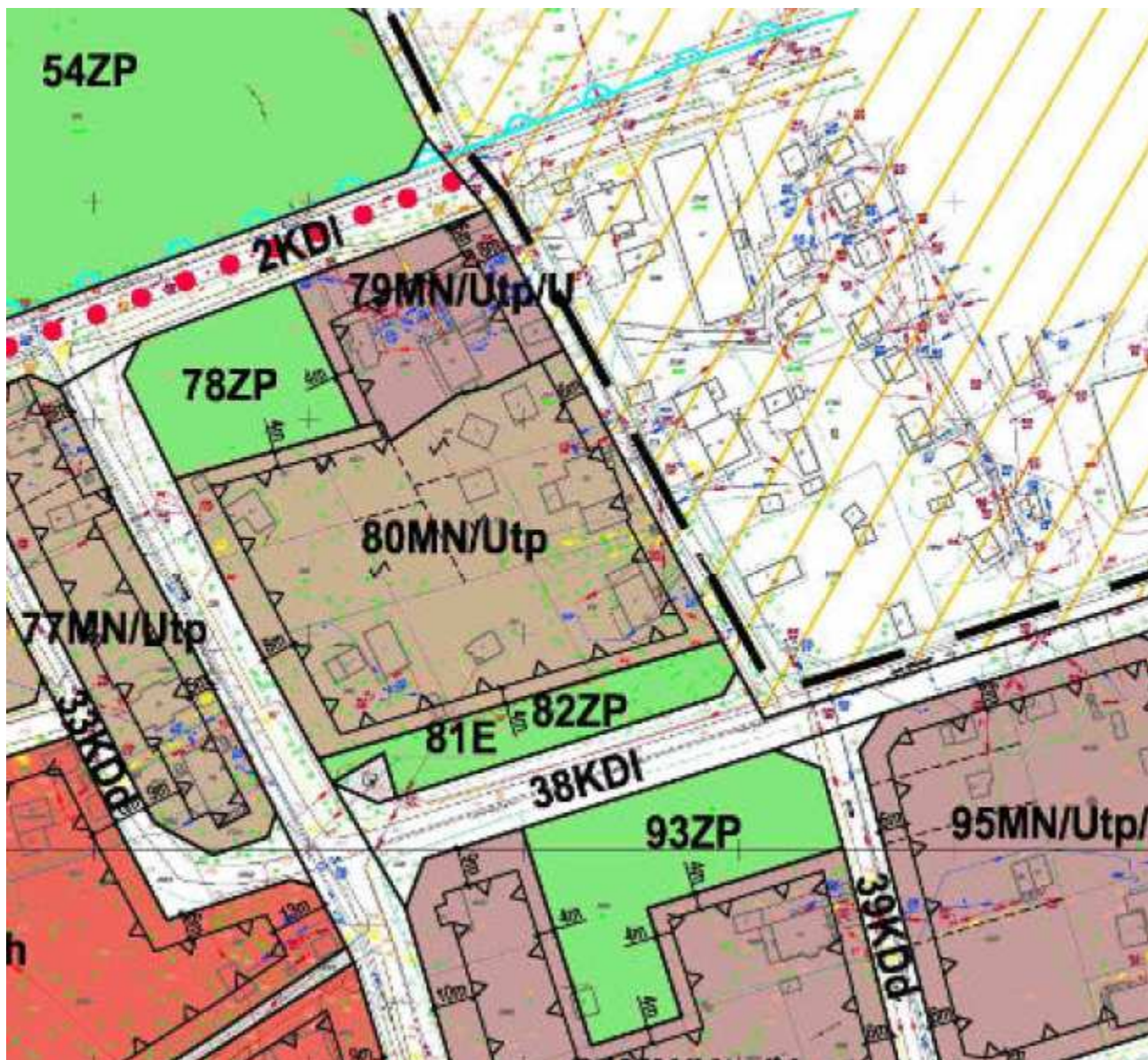
6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
2.	<b>Pobierowo</b> ul. Kawalerska SZ1G/00014403/7	<b>1041/1</b>	556	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1038,1056,1041/2,945, 944,1040</b> <b>obr. Pobierowo</b>	195 000	39 000



Wrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego





**64. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,69 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 80MN/Utp**

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
  - e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
  - f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
  - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
  - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, dla działki o nr ewid. 944 dopuszcza się dojazd przez teren 82ZP,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
3.	<b>Rewal 2</b> ul. Klifowa SZ1G/00041957/3 SZ1G/00006854/4	<b>303/4</b> <b>329/4</b>	494	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>410/1,303/5,329/3,303/1,</b> <b>303/3,436,437/2</b> <b>obr. Rewal 2</b>	180 000	30 000

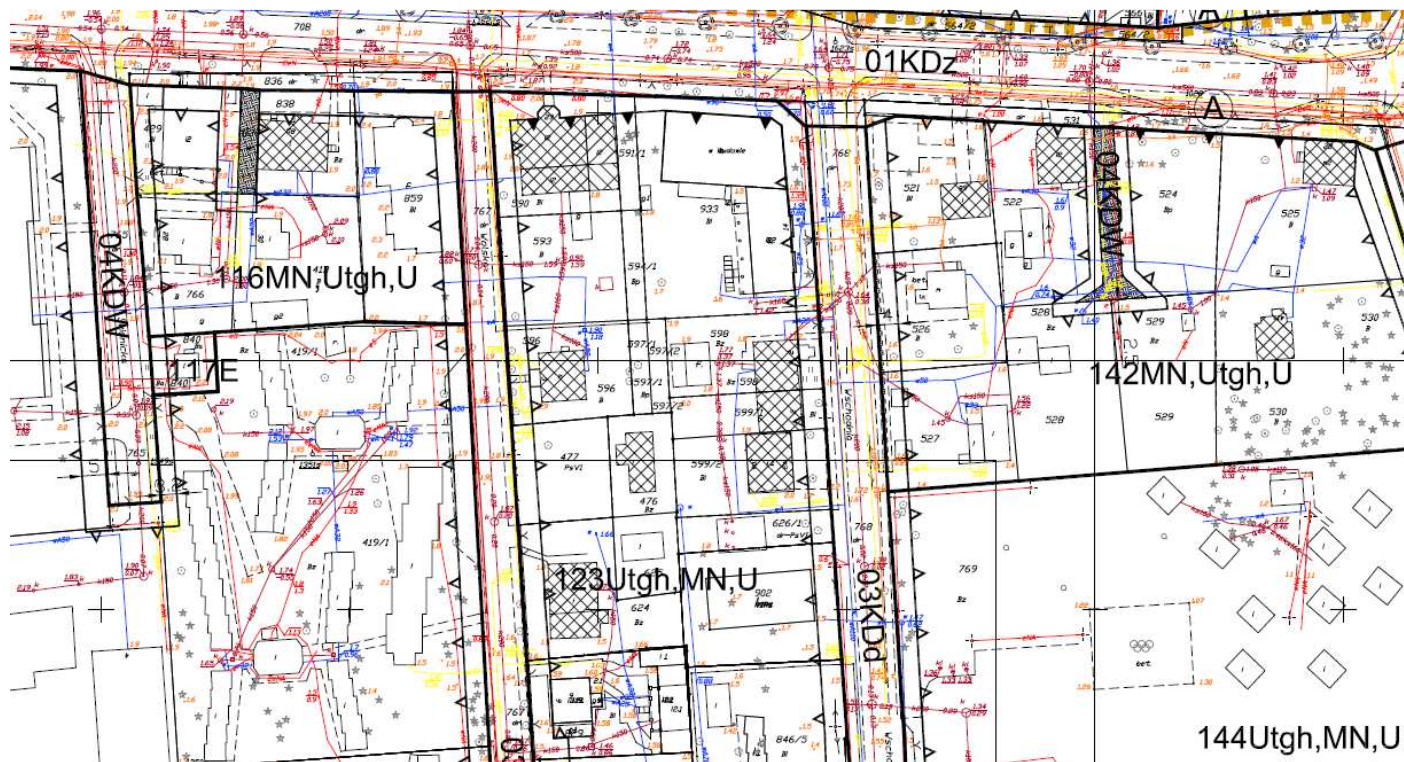


Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
4.	<b>Niechorze</b> <b>ul. Wolska</b> <b>SZ1G/00020580/6</b>	<b>625</b>	210	Zabudowana budynkiem innym przedwojennym. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>949,599/2,626/1,624, 902/2 obr. Niechorze</b>	86 000	15 000

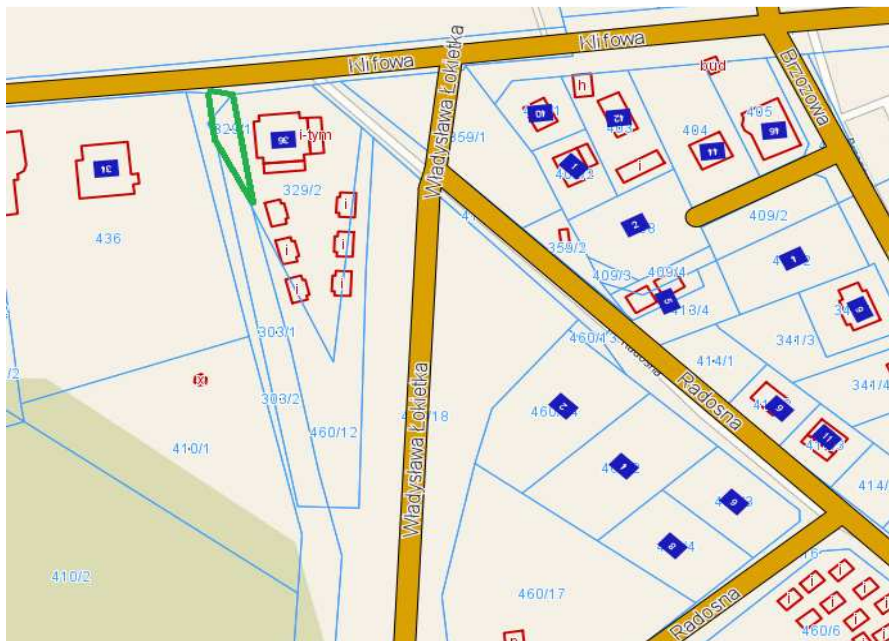






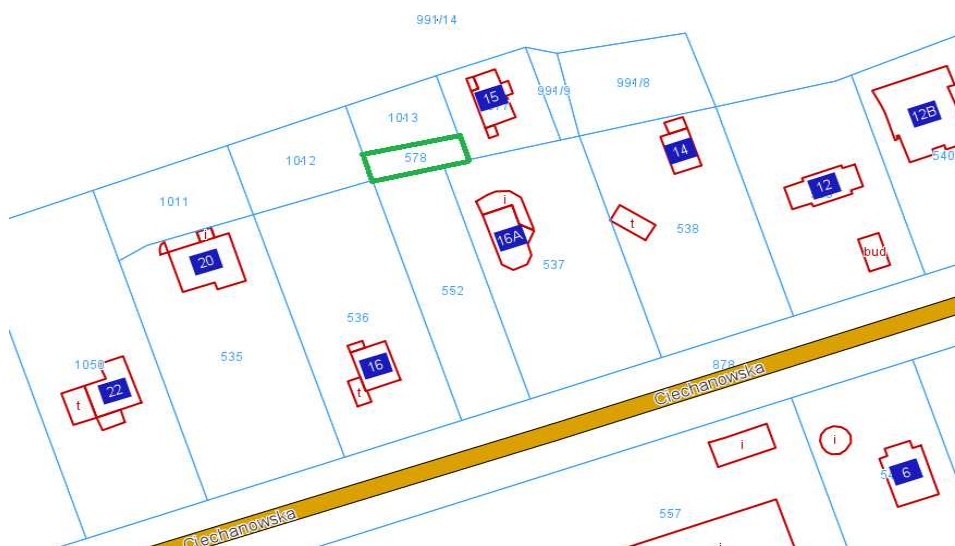
99.	Ustalenia dla terenu o symbolu <b>123Utgh, MN, U</b>	Powierzchnia (ha) : 1,46
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
5.	<b>Rewal 2</b> <b>ul. Klifowa</b> <b>SZ1G/00041957/3</b> <b>SZ1G/00006854/4</b>	<b>303/5</b> <b>329/3</b>	213	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>303/1,329/4,303/4,437/2, 329/2 obr. Rewal 2</b>	77 000	15 000



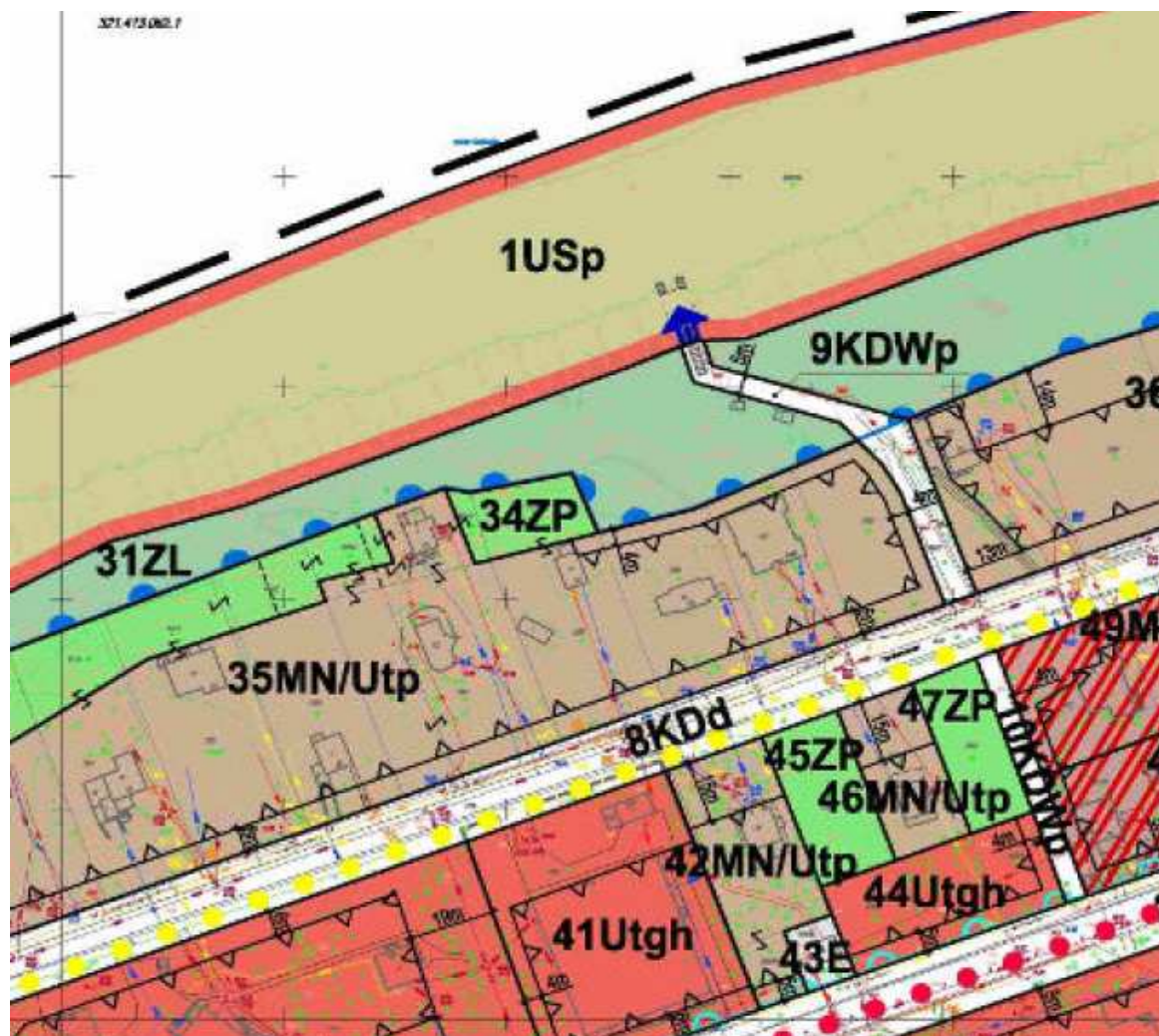
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
6.	<b>Pobierowo</b> <b>ul. Ciechanowska</b> <b>SZ1G/00018296/1</b>	<b>578</b>	87	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>1012/2,1013/1,1013/2, 537,552,577 obr. Pobierowo</b>	44 000	8 800





## Wrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



**24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN/Utp,**

**dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,
- g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
- h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,
- j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%