



WÓJT GMINY REWAL

zgodnie z art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

ogłasza rokowania

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena brutto (PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	Niechorze ul. Ludna 20 SZ1G/00041491/8	911/39	3752	DZIAŁKA PRZY LATARNI MORSKIEJ 60 m. od plaży. Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23 % VAT.	HOTEL lub PENSJONAT zabudowa usługowa, towarzysząca gospodarca oraz mieszkaniowa obsługi, 15 % zabudowy, 3 kondygnacje, 2 kondygnacje dla zabudowy towarzyszącej	1 100 000	200 000
2.	Pobierowo ul. Południowa SZ1G/00042092/8	237	3906	Niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, w sąsiedztwie obiektów sportowych, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczoną lokalizacją towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii, wysokość budynku do 12 m. do kalenicy, 20% zabudowy.	980 000	100 000
3.	Rewal 2 ul. Lipowa SZ1G/00037500/4	440/6	2263	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej w odległości 30 m od działki, położona 150 m od morza. Sprzedaż obciążona 23 % VAT.	HOTEL / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE , usługowi zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 15 % zabudowy, 3 kondygnacje.	550 000	60 000
4.	Rewal 2 ul. Lipowa SZ1G/00037501/1	440/7	1191	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej w odległości 70 m od działki, położona 150 m od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	HOTEL / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE , usługi zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 15 % zabudowy, 3 kondygnacje.	290 000	30 000
5.	Rewal 2 ul. Lipowa SZ1G/00037502/8	440/8	948	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej w odległości 90 m od działki, położona 150 m od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	HOTEL / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE , usługi zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 15 % zabudowy, 3 kondygnacje.	240 000	30 000

Rokowania odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Rewal 15 grudnia 2014r. o godz. 12⁰⁰

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do 8 grudnia 2014r. do godziny 15:30 w sekretariacie Urzędu Gminy.

Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej 8 grudnia 2014r. na konto Urzędu Gminy Rewal : Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal

14937600010010524220020009

24 października 2014r. nastąpi **okazanie granic nieruchomości** - zebranie zainteresowanych (z własnym środkiem transportu) o godz. 12⁰⁰ przed Urzędem, Gminy Rewal.

WARUNKI ROKOWAŃ:

- Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „Rokowania”
- Zgłoszenie powinno zawierać oznaczenie oferenta: w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na nabycie nieruchomości; w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania .
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że minimum 50% zaproponowanej ceny będzie stanowiło I ratę, która zostanie wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego, natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki.

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DWÓCH ETAPACH:

I ETAP - otwarcie ofert **15 grudnia 2014r. o godz. 12:00** z udziałem wszystkich uczestników,

II ETAP -dalsza część rokowań odbędzie się o godzinie **12:15** z udziałem wszystkich uczestników, w zakresie :

- ustalenia warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień i propozycji uczestników rokowań, osobno z każdym z oferentów, zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań,
- w przypadku złożenia przez uczestników rokowań, równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, które przeprowadzone będą 15 grudnia 2014 r. po II etapie rokowań,
- przewodniczący komisji zawiadomi uczestników o wyniku rokowań, sporządzi protokół z kandydatem na nabywcę stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 23 grudnia 2014r.** Całość zaproponowanej kwoty lub I ratę należy wpłacić przed **23 grudnia 2014r.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie najpóźniej **do 23 grudnia 2014r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki,
- działki należy wyłączyć z produkcji rolnej lub z produkcji leśnej lub wystąpić o pozwolenie na wycinkę drzew na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,
- zatrzeza się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg na zbycie działki 911/39 Niechorze, odbył się 19.05.2012r. drugi 22.09.2012r., trzeci 15.12.2012r., pierwsze rokowania odbyły się dnia 17.05.2013 r., drugie 20.09.2013r., trzecie 14.12.2013r, czwarte 16.05.2014r, piąte 26.09.2014r. Pierwszy przetarg na działkę 440/6 Rewal 2 odbył się 22.09.2012r., drugi 15.12.2012r., pierwsze rokowania odbyły się 17.05.2013 r., drugie 20.09.2013r, trzecie 13.12.2013r, czwarte 16.05.2014r, piąte 26.09.2014r. Pierwszy przetarg na zbycie działki 440/7 i 440/8 obr. Rewal 2 odbył się 15.12.2012r., drugi 18.05.2013r., pierwsze rokowania 20.09.2013r, drugie 13.12.2013r, trzecie 16.05.2014r, czwarte 26.09.2014r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019

www.rewal.pl, www.bip.rewal.pl/dokumenty/5508, e-mail: przetargi@rewal.pl

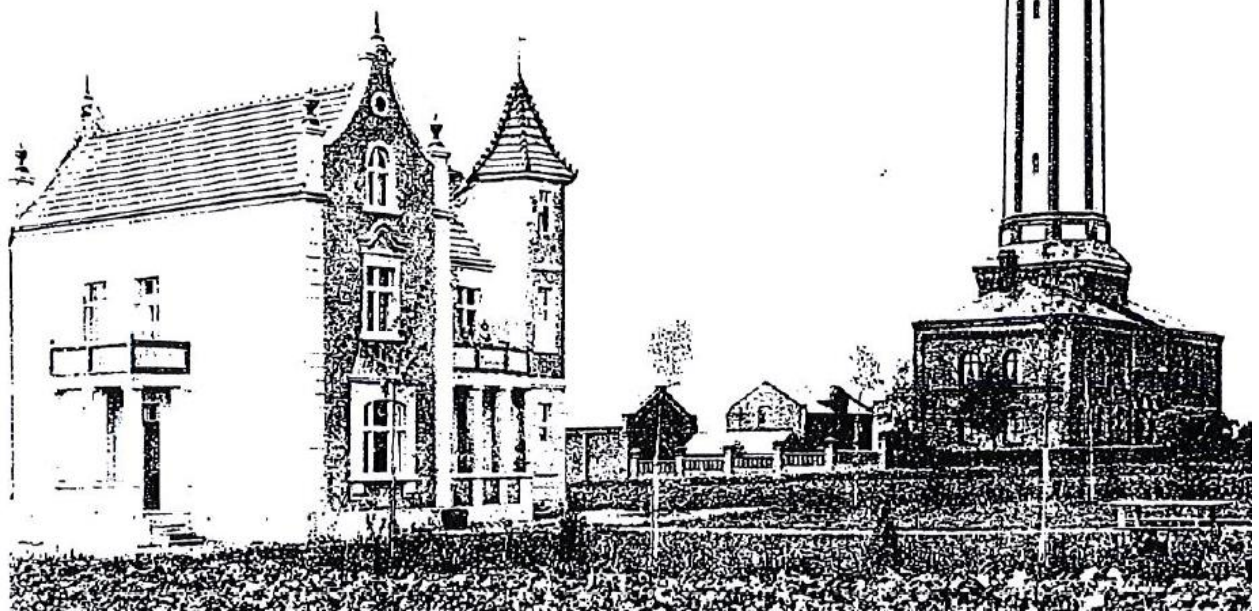
Zdjęcie z lotu ptaka



lokalizacja działki na mapie Niechorza

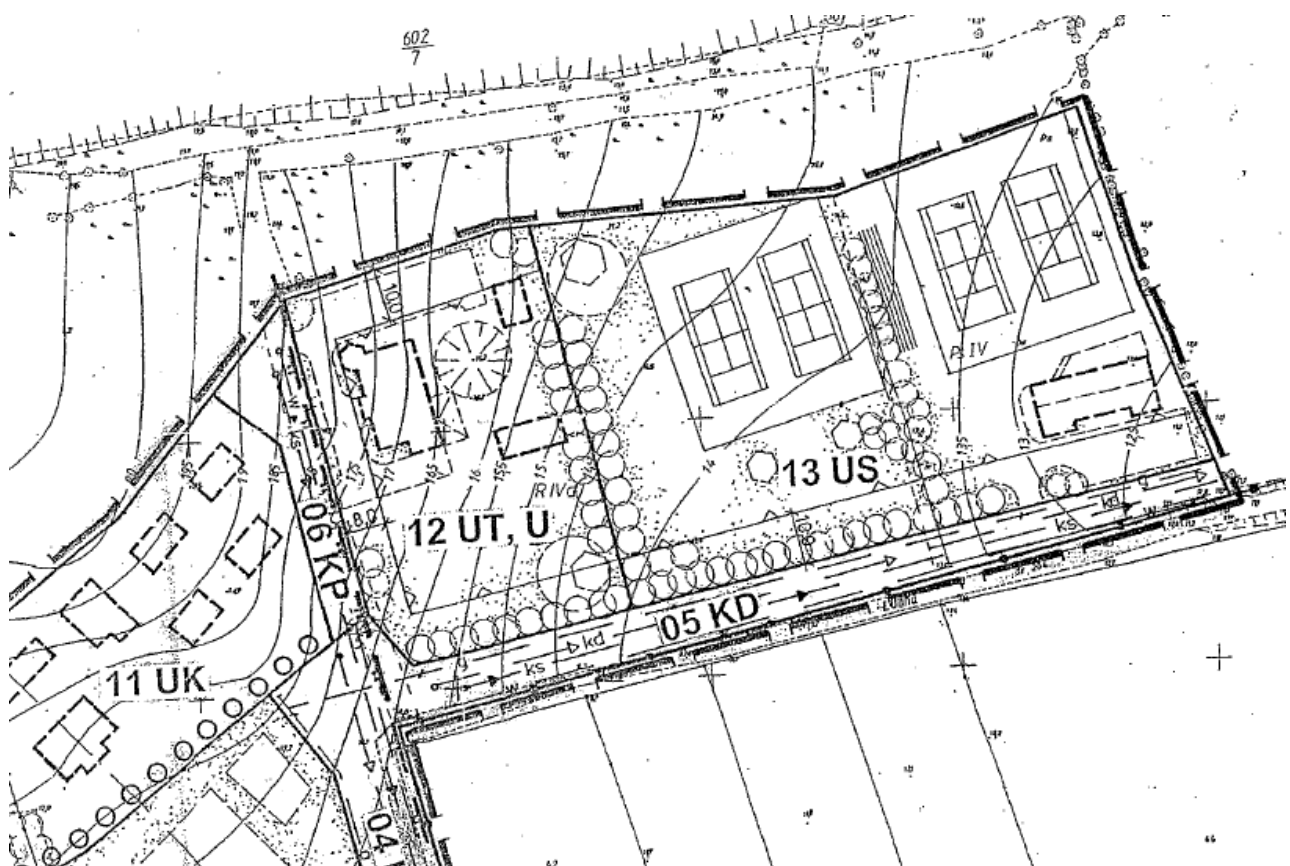


Villa Arkona u. Leuchtturm bei Seebad Horst.



HOTEL ARKONA – I poł. XX wieku

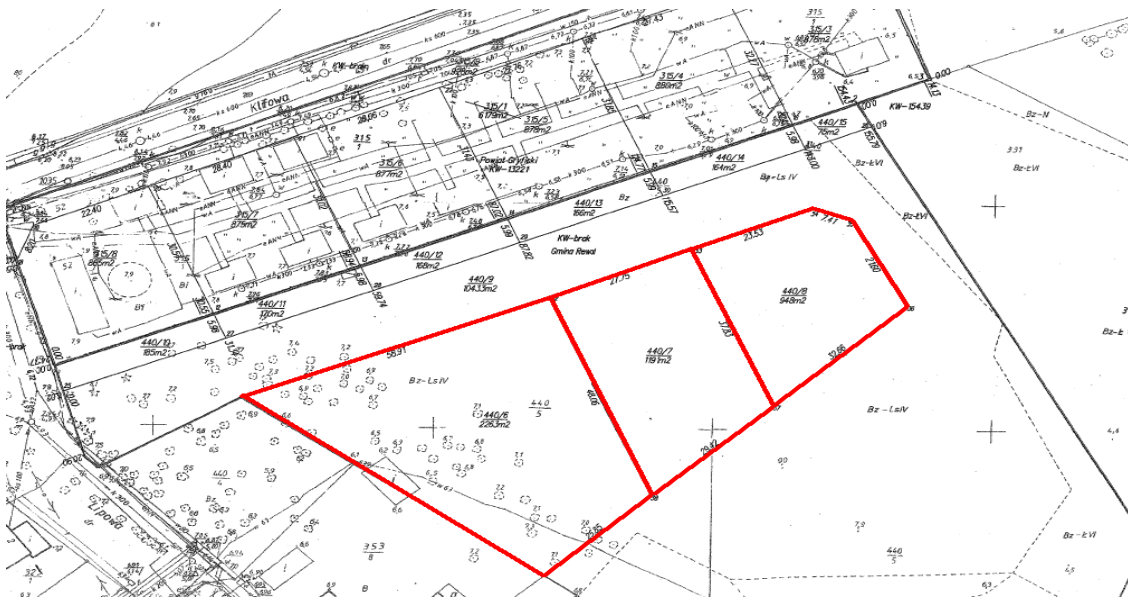
Wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal



12. Teren o symbolu **12 UT** z przeznaczeniem na cele hotelu lub pensjonatu.

1)	powierzchnia terenu	0,37 ha
2)	granice terenu	Wschodnia część obszaru opracowania. jąca ul. Ludna (05 KD), proj. ciąg pieszy 06 KP, ptn. granica opracowania, proj. teren 13 US.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Hotel lub pensjonat. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej, związanej z funkcją podstawową - zabudowę gospodarczą oraz mieszkaniową obsługi . b) Na terenie lokalizacja urządzeń rekreacji i wypoczynku - małe boiska sportowe, plaża trawiasta, altany ogrodowe i inne obiekty małej architektury.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Powierzchnia zabudowy - do 15 % powierzchni działki. c) Nieprzekraczalne linie zabudowy i rejon lokalizacji hotelu wg rys. zmiany. d) Wysokość zabudowy hotelu - do 3 kondygnacji nadziemnych. e) Forma zabudowy (wysokość, kompozycja bryły, rodzaj dachu, detalu architektonicznego i.t.p.) zgodna z zachowaną historyczną dokumentacją fotograficzną budynku istniejącego w I poł. XX w. f) Wysokość zabudowy towarzyszącej -2 kond. nadziemne -do 9,0 m do kalenicy; dachy symetryczne; charakter zabudowy dostosowany do budynku hotelu.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % pow. terenu. b) Konieczny szpaler zieleni wysokiej wzdłuż terenu 13 US oraz zieleni średniej wzdłuż ul. 05 KD.
8)	ustalenia komunikacyjne	Lokalizacja parkingu - dla 100 % użytkowników w obrębie własnej działki.
9)	ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

3.	Rewal 2 ul. Lipowa SZ1G/00037500/4	440/6	2263	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej w odległości 30 m od działki, położona 150 m od morza. Sprzedaż obciążona 23 % VAT.	HOTEL / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE , usługi zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 15 % zabudowy, 3 kondygnacje.	550 000	60 000
4.	Rewal 2 ul. Lipowa SZ1G/00037501/1	440/7	1191	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej w odległości 70 m od działki, położona 150 m od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	HOTEL / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE , usługi zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 15 % zabudowy, 3 kondygnacje.	290 000	30 000
5.	Rewal 2 ul. Lipowa SZ1G/00037502/8	440/8	948	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Lipowej w odległości 90 m od działki, położona 150 m od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	HOTEL / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE , usługi zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 15 % zabudowy, 3 kondygnacje.	240 000	30 000



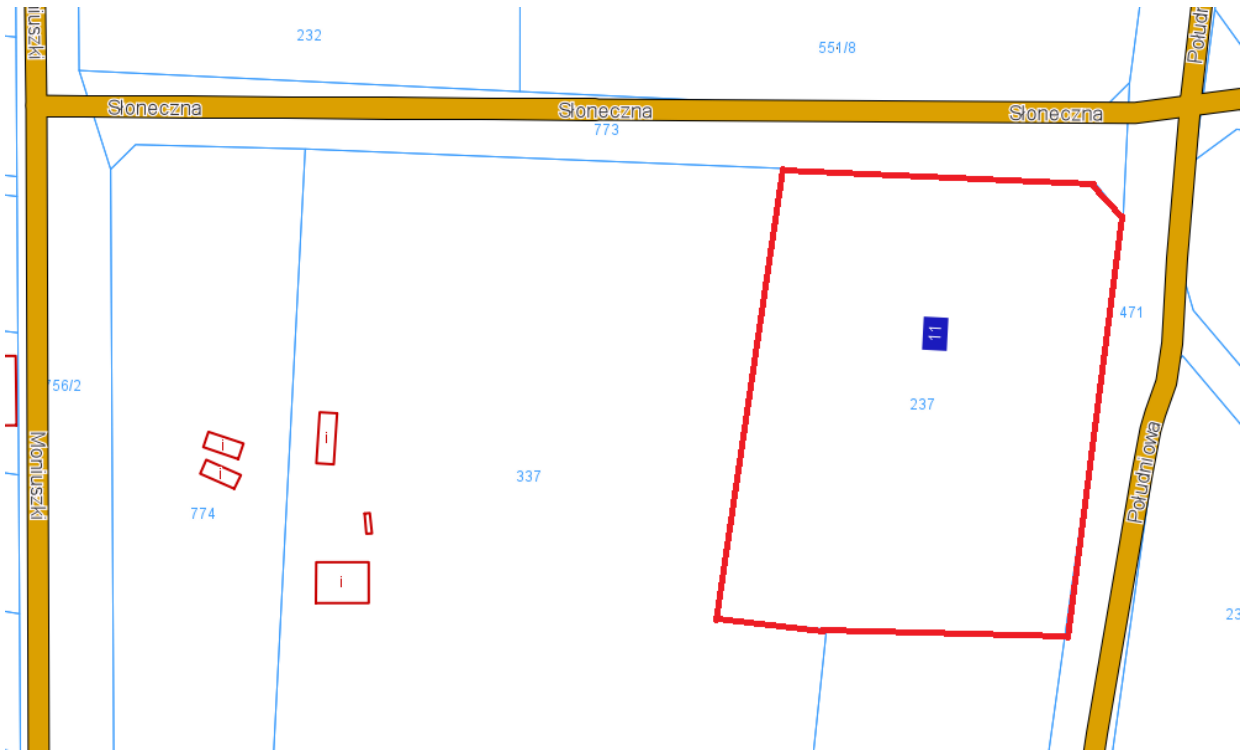
Zdjęcie z lotu ptaka

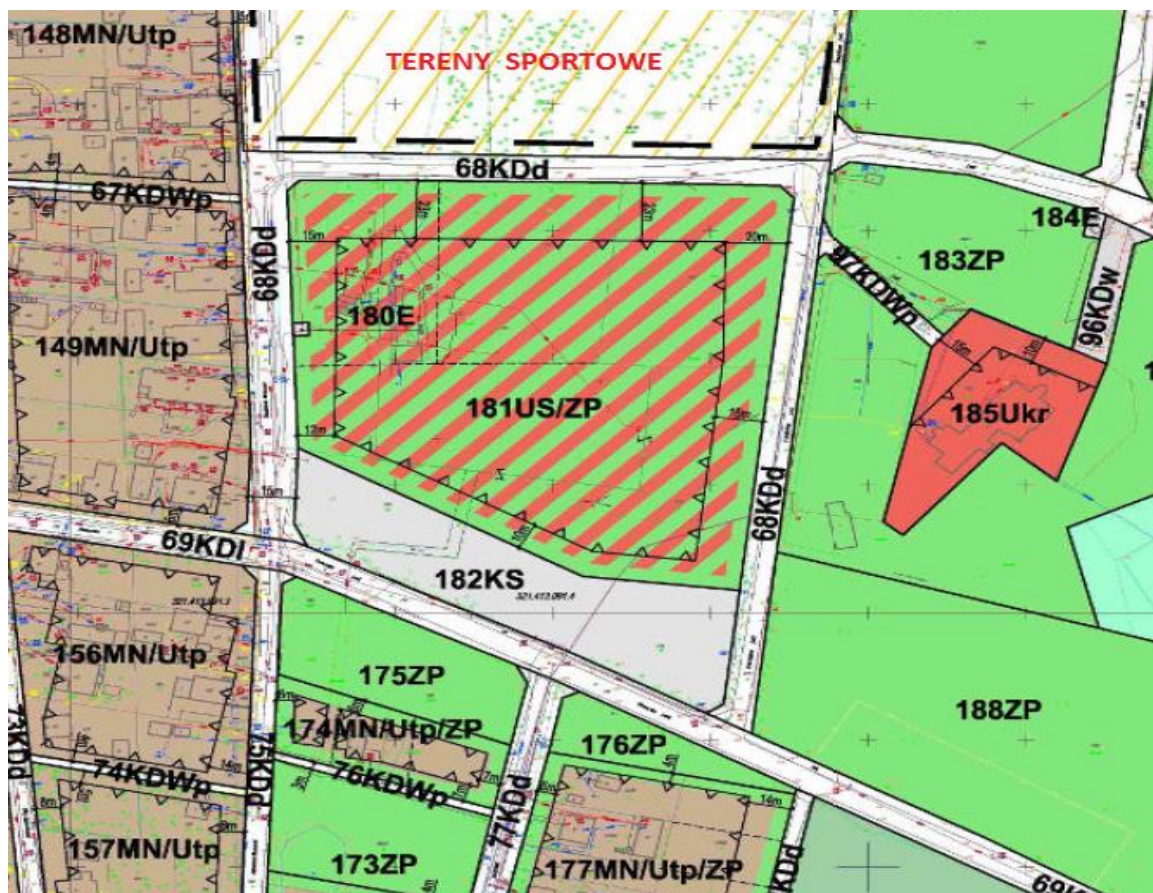




2.	Pobierowo ul.Południowa SZ1G/0004209 2/8	237	3906	Niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, w sąsiedztwie obiektów sportowych, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczoną lokalizacją towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii, wysokość budynku do 12 m. do kalenicy, 20% zabudowy.	980 000	100 000
----	---	-----	------	--	--	----------------	----------------







147. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 181US/ZP

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) **dopuszcza się lokalizację towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii,**
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,
 - d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 1%