



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. (m ²) | Opis | Przewidywane możliwości zabudowy | Cena wywoławcza brutto(PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|--|------------|------------------------|--|--|-----------------------------|----------------|
| 1. | Pobierowo ul. Majowa 1A SZ1G/00038575/7 | 468/3 | 3807 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 15% zabudowy, wysokość budynku do 9m. do kalenicy. | 1 200 000 | 200 000 |
| 2. | Pobierowo ul. Ciechanowska 6 SZ1G/00042094/2 | 541 | 1124 | DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA MORZE. Zabudowana budynkiem przedwojennym o p.u. 56,17m ² , pełne uzbrojenie w drodze, sprzedaż zwolniona z podatku VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych –pensjonaty, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10 m. | 940 000 | 100 000 |
| 3. | Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00027321/2 | 753/22 | 1784 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 30% zabudowy, wysokość budynku do 3 kondygnacji. | 550 000 | 60 000 |
| 4. | Pobierowo ul. Wrzos 3 SZ1G/00023261/5 | 796/7 | 713 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 25% zabudowy, wysokość budynku do 9 m do kalenicy. | 230 000 | 30 000 |
| 5. | Pobierowo ul. Wrzos 7 SZ1G/00023261/5 | 796/5 | 674 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 25% zabudowy, wysokość budynku do 9 m do kalenicy. | 220 000 | 30 000 |
| 6. | Pobierowo ul. Wrzos 5 SZ1G/00023261/5 | 796/6 | 670 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 25% zabudowy, wysokość budynku do 9 m do kalenicy. | 220 000 | 30 000 |

Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2014r. o godz. 12⁰⁰

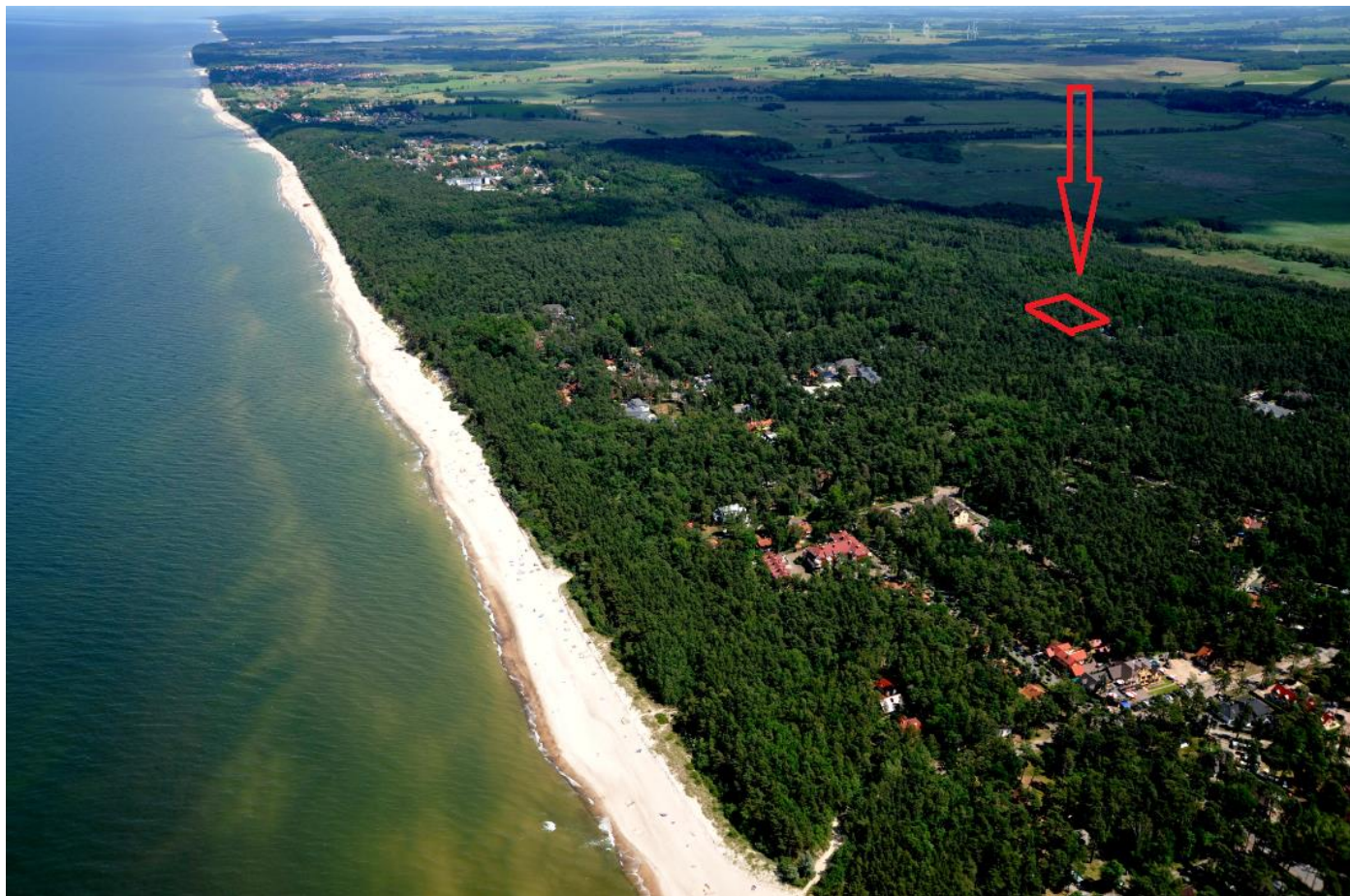
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **8 grudnia 2014r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009**. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

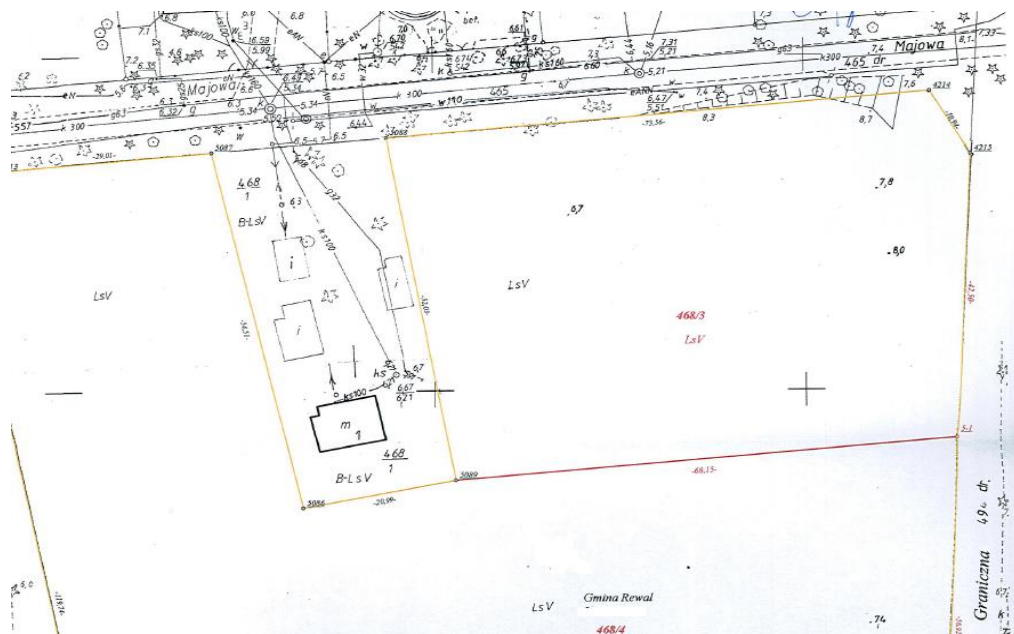
24 października 2014r. nastąpi **okazanie granic nieruchomości** - zebranie zainteresowanych (z własnym środkiem transportu) o godz. 12⁰⁰ przed Urzędem Gminy Rewal. Pierwszy przetarg na działkę 753/22 obr. Niechorze odbył się 26.09.2014r. Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 23 grudnia 2014r.** Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed **23 grudnia 2014r.** Nieruchomości zadrzewione należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie prowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby najpóźniej do dnia **23 grudnia 2014r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019
www.rewal.pl, www.bip.rewal.pl/dokumenty/5508, e-mail: przetargi@rewal.pl

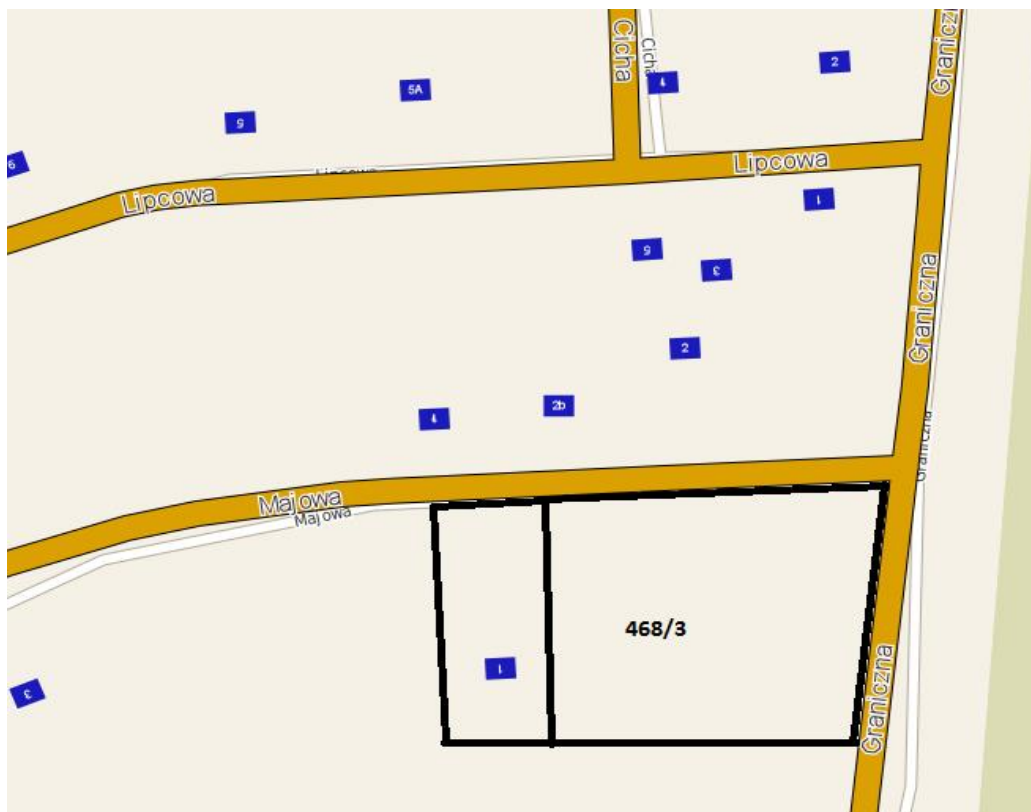
| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. (m ²) | Opis | Przewidywane możliwości zabudowy | Cena wywoławcza brutto(PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|---|------------|------------------------|--|---|-----------------------------|----------------|
| 1. | Pobierowo ul. Majowa 1A SZ1G/00038575/5 | 468/3 | 3807 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 15% zabudowy, wysokość budynku do 9m. | 1 200 000 | 200 000 |



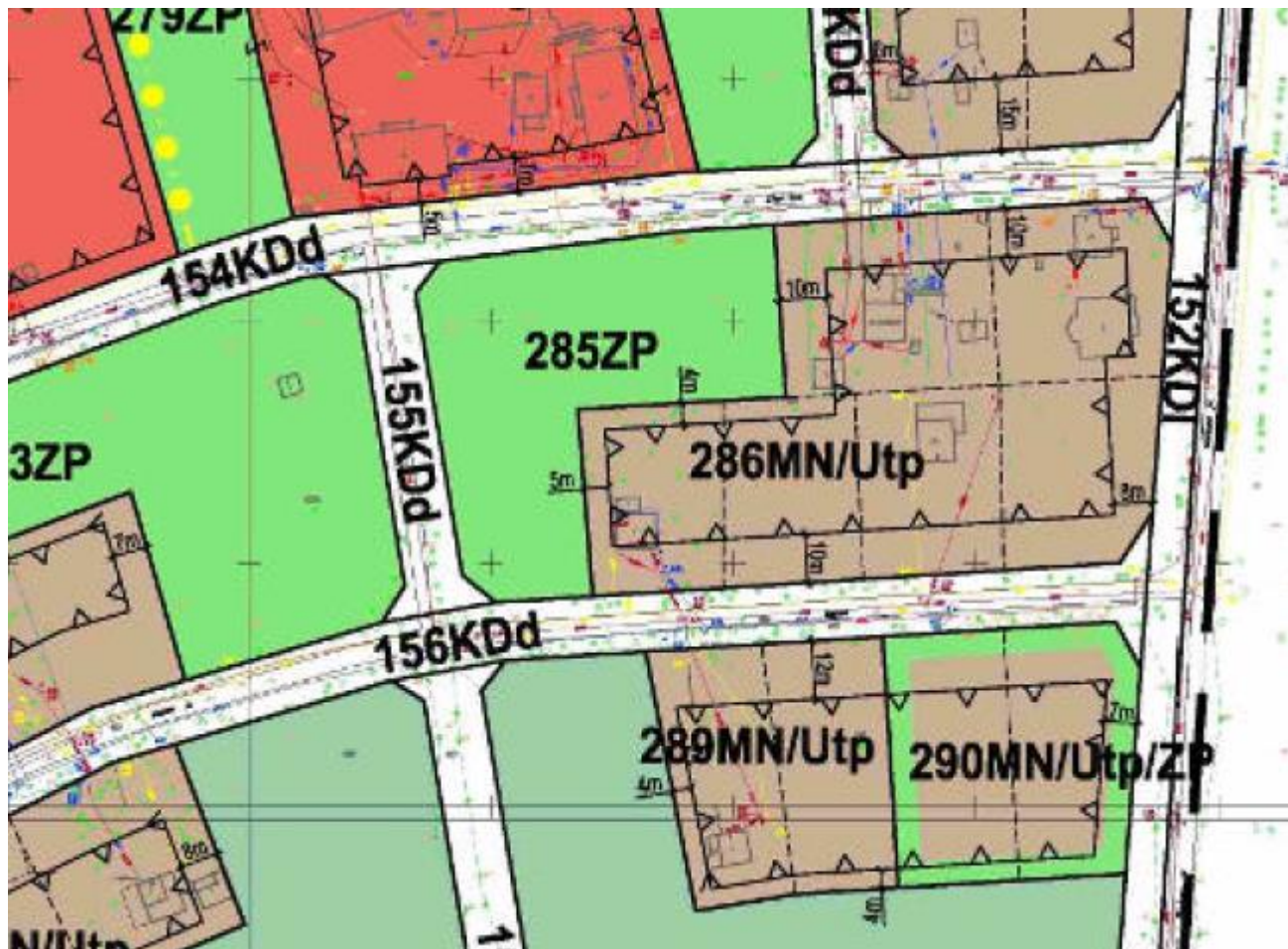
Mapa zasadnicza



Mapa – punkty adresowe



Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **290MN/Utp/ZP**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
- e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
- f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
- g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody

- a) obowiązują ustalenia §5,
- b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

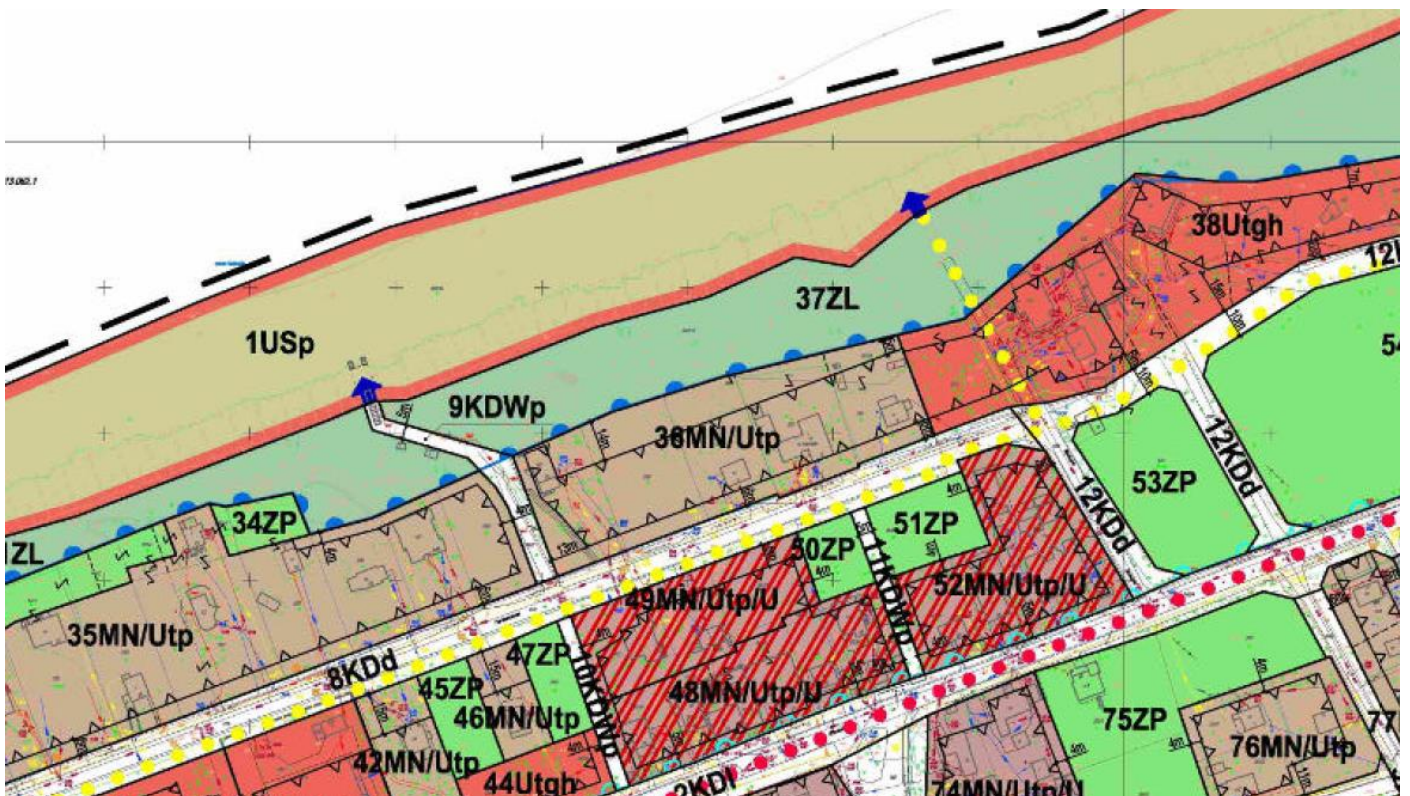
| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. (m ²) | Opis | Przewidywane możliwości zabudowy | Cena wywoławcza brutto(PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|--|------------|------------------------|--|--|-----------------------------|----------------|
| 2. | Pobierowo ul. Ciechanowska 6 SZ1G/00042094/2 | 541 | 1124 | DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA MORZE. Zabudowana budynkiem przedwojennym o p.u. 56,17m ² , pełne uzbrojenie w drodze, sprzedaż zwolniona z podatku VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych –pensjonaty, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10 m. | 940 000 | 100 000 |



Mapa ewidencyjna



Informacje z planu zagospodarowania przestrzennego



24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN/Utp

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,
- g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,
- h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,
- j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt13 lit c;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

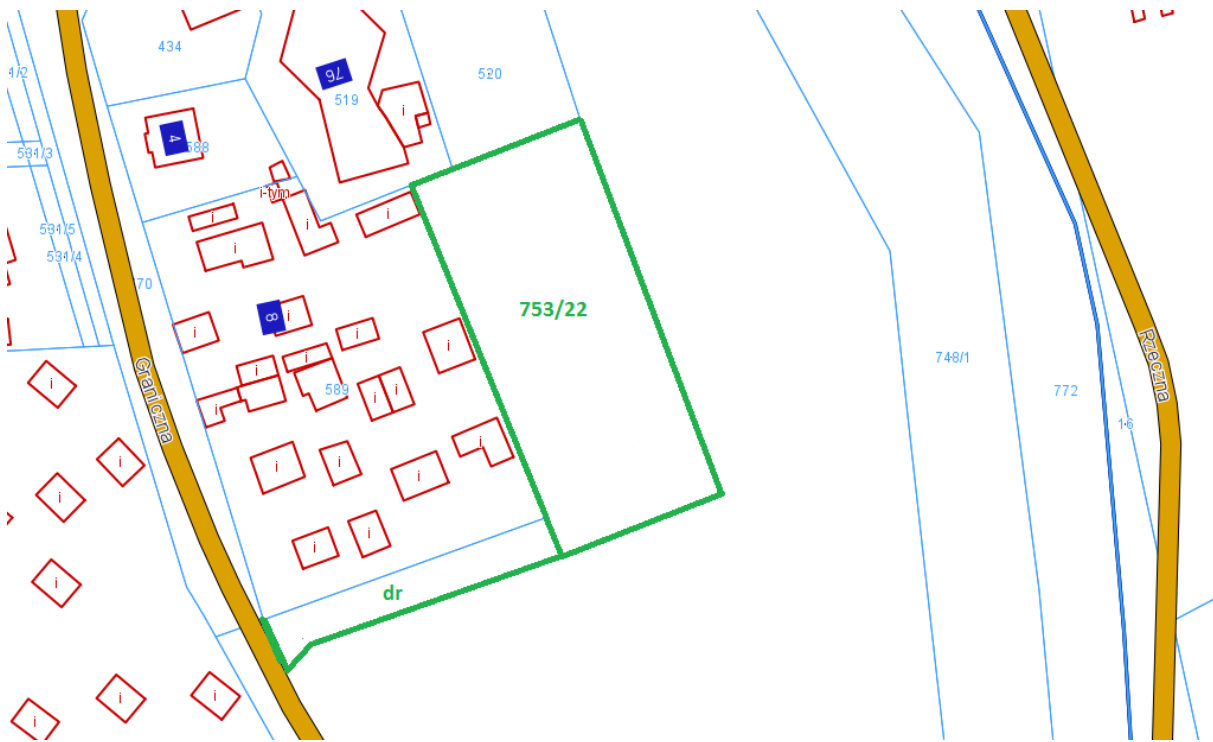
5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

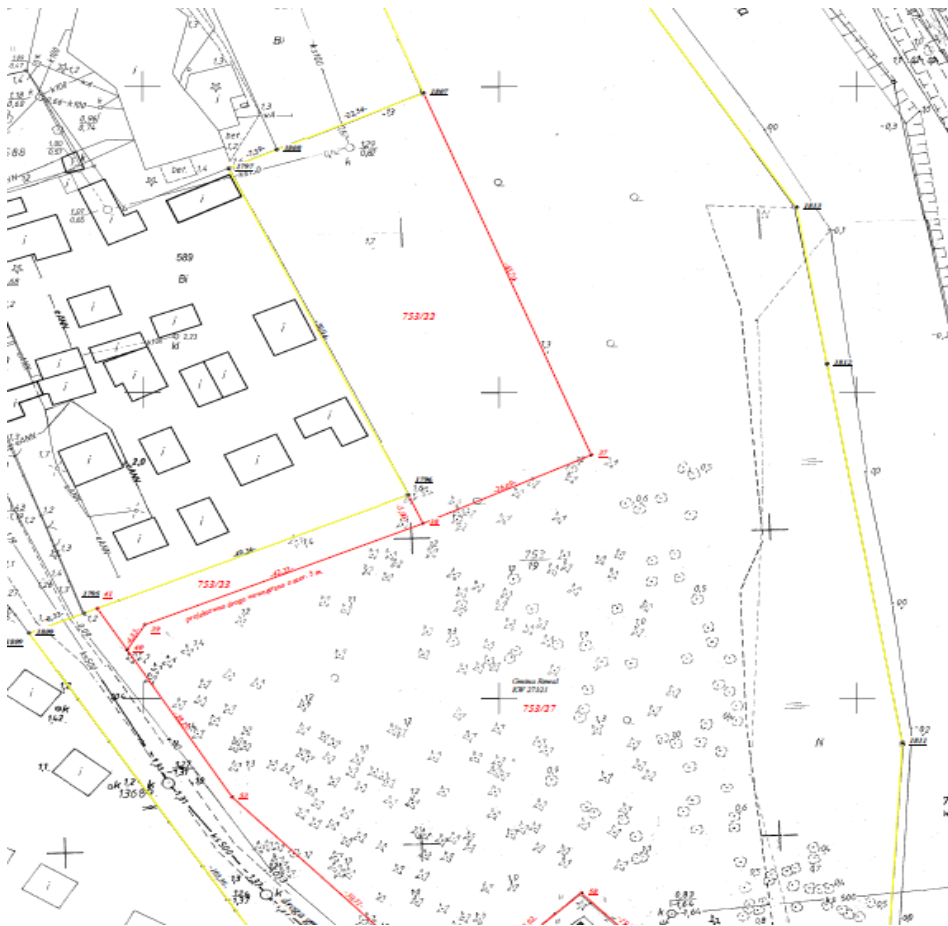
| | | | | | | | |
|----|---|--------|------|---|--|---------|--------|
| 3. | Niechorze ul. Graniczna SZ1G/00027321/2 | 753/22 | 1784 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 30% zabudowy, wysokość budynku do 3 kondygnacji. | 550 000 | 60 000 |
|----|---|--------|------|---|--|---------|--------|



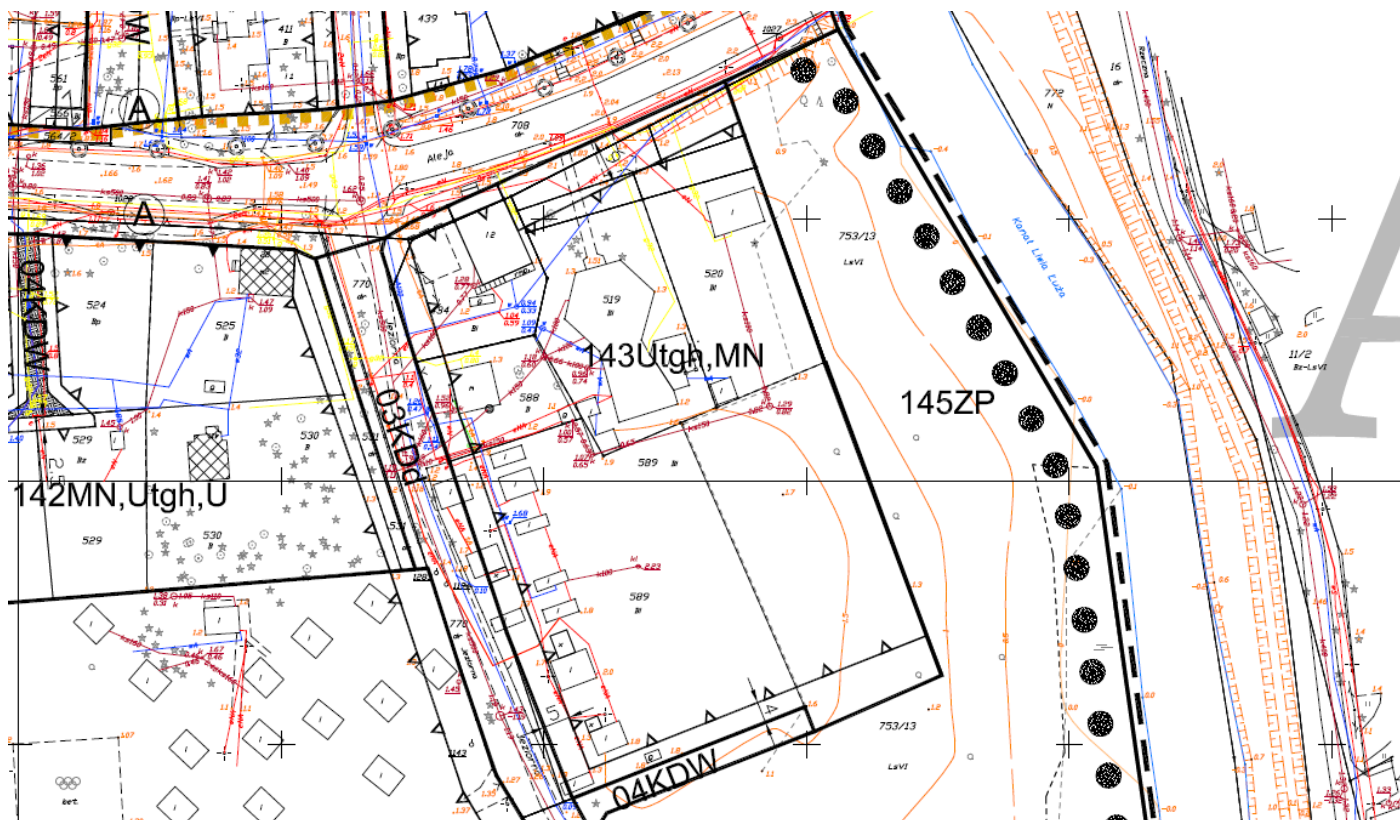
Mapa ewidencyjna



Mapa zasadnicza



Informacje z planu zagospodarowania przestrzennego

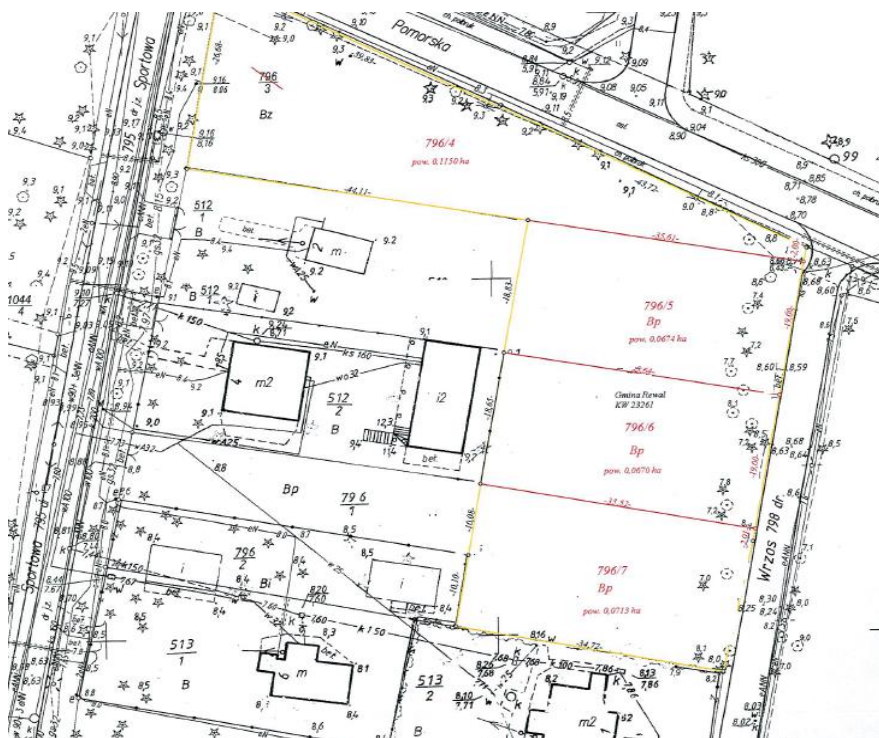


| | | |
|------|---|--|
| 115. | Ustalenia dla terenu o symbolu: 143Utgh, MN Powierzchnia (ha): 0,86 | |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek; |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) zakaz podziału terenu; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, g) gaz – z sieci w przyległej ulicy; |
| 5) | Ochrona zabytków | a) nie ustala się; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 5; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |

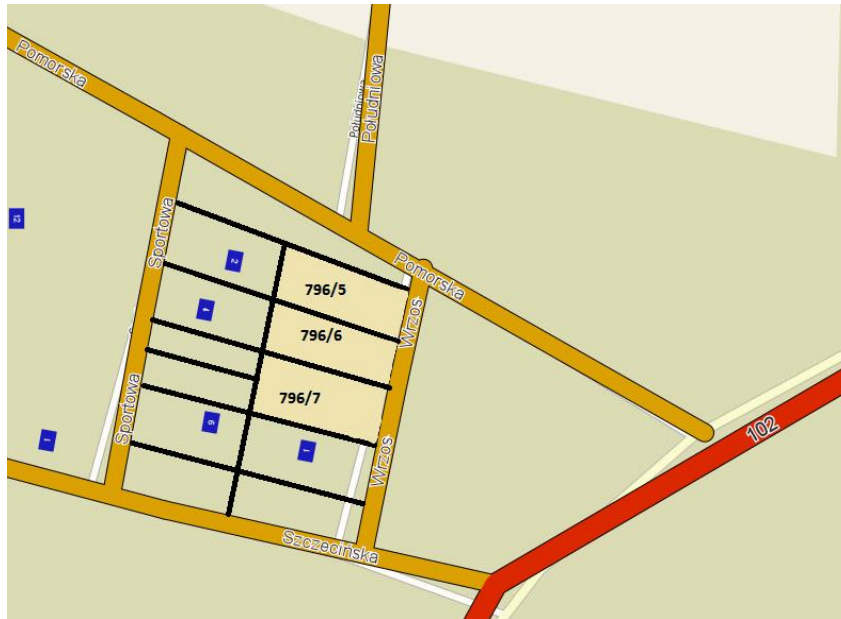
| | | | | | | | |
|----|---|-------|-----|--|--|----------------|---------------|
| 4. | Pobierowo ul. Wrzos 3 SZ1G/00023261/5 | 796/7 | 713 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 25% zabudowy, wysokość budynku do 9 m do kalenicy. | 230 000 | 30 000 |
| 5. | Pobierowo ul. Wrzos 7 SZ1G/00023261/5 | 796/5 | 674 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 25% zabudowy, wysokość budynku do 9 m do kalenicy. | 220 000 | 30 000 |
| 6. | Pobierowo ul. Wrzos 5 SZ1G/00023261/5 | 796/6 | 670 | Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 500 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, 25% zabudowy, wysokość budynku do 9 m do kalenicy. | 220 000 | 30 000 |



Mapa zasadnicza



Mapa – punkty adresowe



Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

143. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,61 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **177MN/Utp/ZP**

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,

- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody
- a) obowiązują ustalenia §5;
 - b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%