

**ZARZĄDZENIE Nr 63/2014**  
**Wójta Gminy Rewal**  
**z dnia 1 sierpnia 2014 roku**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal**

---

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr LXV/453/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal zmienioną uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Rewal z dnia 17 grudnia 2010 r. zarządza się, co następuje:


§ 1. W związku z podaniem do publicznej wiadomości w dniu 28 maja 2014 r. informacji o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo gm. Rewal wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, w 12 pismach złożonych zostało 18 uwag.

§ 2. Zgodnie z wymogami dotyczącymi wykonywania czynności prac planistycznych złożone uwagi ujęte zostały w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

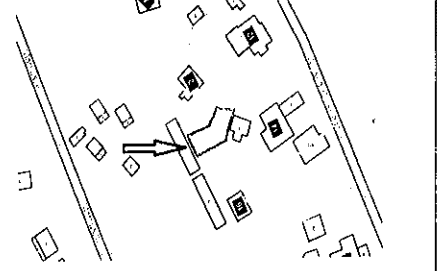
§ 3. Z 18 wniesionych uwag: 7 uwag uwzględniono i 11 uwag nieuwzględniono.






§ 4. Rozpatrzenie złożonych uwag podano w załączniku, o którym mowa w § 2.

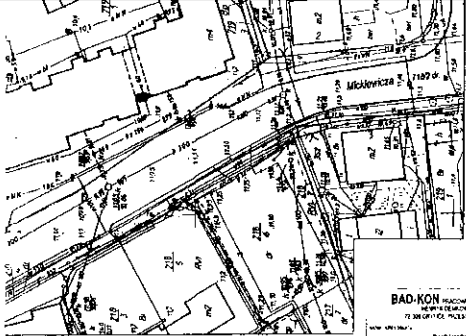
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt Gminy Rewal  
Robert Skraburski

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – dane ukryte <i>na podstawie art. 23 Kodeksu cywilnego (Dz. U.2014 r. poz. 121 j.t.) oraz art. 1, art. 7 pkt 2 i art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)</i>	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi (uwaga uwzględniona/nieuwzględniona)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	20.06.2014	Korczyńska Ewa Referat Nieruchomości UG Rewal	1. Możliwość dokonania podziału terenu 23 ZP		23 ZP – teren zieleni parkowej z urządzeniami	1. – uwaga nieuwzględniona	
2.	24.06.2014 r.	O. A.	1. Zmiana zapisu w planie poprzez włączenie części drogi 87KDD dz. 294/11 do obszaru 37MJL 	dz. 294/11	87KDD – ulica dojazdowa, ciąg pieszo-jezdny – droga publiczna;  37MJL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub rekreacji indywidualnej (letniskowa), wolnostojąca: na jednej działce dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej do 200 m <sup>2</sup> ; zabudowa usługowa: usługi handlu i gastronomii: na jednej działce dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m <sup>2</sup> , na jednej działce dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 40 m <sup>2</sup> ;	1. – uwaga uwzględniona	

3.	24.06.2014 r.	P. E.	<p>1. Zmiana elementarnego przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania z UTGM na UTGHM czyli „teren zabudowy pensjonatowo-mieszkalnej z usługami gastronomii i handlu”</p> <p>2. Zmiana lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku ul. Mickiewicza i tym samym ujednoczeniem z liniami zabudowy na działkach sąsiednich – przylegających (patrz załącznik)</p>  <p><b>LEGENDA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy</li> <li> - proponowana nowa linia zabudowy w granicy działki</li> <li> - granica zieleni</li> <li> - istniejący symbol elementarnego przeznaczenia terenu</li> </ul> <p><b>Nowy</b>  <b>UTGHM</b> - zmiana symbolu elementarnego przeznaczenia terenu</p>	dz. 173/11, 286/1	<p><b>26UTGM</b> – zabudowa usługowa: hotel/pensjonat/dom gościnny; usługi gastronomii; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej do 200 m<sup>2</sup></p>	<p>1. – uwaga uwzględniona</p> <p>2. – uwaga nieuwzględniona</p>	
4.	26.06.2014 r.	Wspólnota Mieszkaniowa	<p>1. Sugerowany wjazd na posesję od strony ulicy 81KDL – Mickiewicza jest niemożliwy (otworów wjazdowy w budynku został zamurowany na podstawie decyzji nr 174/2013 z 23.04.2013 r.)</p>		<p><b>56MWU</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami: budynek mieszkaniowy, klatkowy, wielosekcyjny; usługi wbudowane: handel, gastronomia, kantor wymiany walut i in.; budynki garażowe – zespół garaży indywidualnych w układzie szeregowym; dopuszcza się realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>.</p>	<p>1. – uwaga uwzględniona</p>	

			 <p> <b>LEGENDA:</b>        — GRANICA DZIAŁKI        - - - - - BUDYNEK OBJĘTY ZGROSZENIEM        - - - - - WYKREŚLENIE SĄROKOWANE        - - - - - OTCYORU W SZCZĄSŁE     </p> <p> <b>BAD-KON</b> BUDOWA PRACOWNI        WYKREŚLENIE        BUDYNEK        MIESZKALNO-USŁUGOWY        Wskazanie obiektu w planie        1:1000        01        WYMIER 2013        01     </p>				
5.	26.06.2014 r.	W. K.	<p>1. Zwiększenie powierzchni na dz. 930/4 zabudowy do 80% (wybudowanie galerii artystycznej z bursztynami, modowego sklepu odzieżowego).</p>	dz. 930/4, (dz. 997/2 poza projektem)	<b>63UH,G</b> – zabudowa usługowo – mieszkaniowa; hotel/pensjonat/dom gościnny, gastronomia, handel detaliczny; dopuszcza się realizację wbudowanych pojedynczych lokali handlowych na każdej działce o pow. sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> ; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej do 200 m <sup>2</sup> .	1. – uwaga nieuwzględniona	
6.	30.06.2014 r.	B. M. i Z.	<p>1. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% terenu działki nr 290.</p> <p>2. Plac zabaw dla dzieci na dz.930/26 – jak się ma do wjazdu na dz. 314/1, 930/1, 240. Proponuję podzielić dz. 930/26 i sprzedaż dla właścicieli działek przyległych</p>	dz. 290  dz. 930/26	<p><b>32UTGHM</b> – zabudowa usługowa: hotel/pensjonat/dom gościnny, gastronomia, handel detaliczny; dopuszcza się realizację 1 obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>60-a US</b> – usługi sportu i rekreacji (plac zabaw, skate park, dopuszcza się lokalizację toalety publicznej)</p>	<p>1. – uwaga uwzględniona</p> <p>2. – uwaga nieuwzględniona</p>	

7.	7.07.2014	J. B.	1. Zwiększenie wskaźnika zabudowy do 40%.	dz. 249	<b>48UGM</b> – zabudowa usługowo-mieszkaniowa; zabudowa usługowa: usługi turystyczne (pensjonat/hotel), usługi gastronomii lub handlu o pow. sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> ; zabudowa mieszkaniowa: dopuszcza się funkcję mieszkalną jednorodziną o powierzchni użytkowej do 200m <sup>2</sup> .	1. – uwaga uwzględniona	
8.	8.07.2014	Z. J.	1. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 75% (uzasadnienie: przesunięto granice zabudowy nie zwiększając powierzchni zabudowy, co w znacznym stopniu ogranicza rozbudowę obiektu). 2. Dopuszczenie do usytuowania rozbudowy budynku w stronę ul. Grunwaldzkiej zwróconego ścianą bez otworów okiennych w stronę granicy przyległej działki sąsiada nr 930/4 w odległości 1,5 m od granicy (uzasadnienie: utworzenie harmonijnej linii zabudowy w celu uzyskania jednolitego przepierzenia).	dz. 930/3, (930/23, 930/25 poza projektem planu)	<b>63UH,G</b> – zabudowa usługowo – mieszkaniowa; hotel/pensjonat/dom gościnny, gastronomia, handel detaliczny; dopuszcza się realizację wbudowanych pojedynczych lokali handlowych na każdej działce o pow. sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> ; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej do 200 m <sup>2</sup> .	1. – uwaga nieuwzględniona 2. – uwaga nieuwzględniona	
9.	10.07.2014	G. J.	1. Wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m.	dz. 288/14	<b>33UH,G</b> – zabudowa usługowa: handel detaliczny, gastronomia; dopuszcza się realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> .	1. – uwaga nieuwzględniona	
10.	10.07.2014	G. J.	1. Wnoszę o zniesienie zapisów o odległości pawilonów lub 2. uwzględnienie sytuacji jednego dzierżawcy dwóch pawilonów i w tym przypadku możliwość połączenia ich (na wysokości dz. 288/14).		<b>55KPX</b> – pasaż handlowo-usługowy, ciąg pieszo-jezdny; dopuszcza się realizację 13 wolnostojących zadaszeń/pawilonów gastronomiczno-handlowych oznaczonych symbolem UGH	1. – uwaga nieuwzględniona 2. - uwaga nieuwzględniona	
11.	11.07.2014	Przedsiębiorstwo Usługowe „Galex”	1. W § 7 ust. 3 pkt 3 dopisać : dla działek budowlanych graniczących z ulicą Grunwaldzką i ul. Mazowiecką dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwartej <b>w tym szeregowej</b> (przebudowę, rozbudowę ....	dz. 296/5	<b>42UTGHM</b> – zabudowa usługowa; hotel/pensjonat/dom gościnny, gastronomia, handel detaliczny; dopuszcza się realizację obiektu handlowego o powierzchni	1. – uwaga nieuwzględniona	<b>42UTGHM</b> – zabudowa usługowa; hotel/pensjonat/dom gościnny, gastronomia, handel detaliczny;

			2. Wnoszę o zapis aby 60% terenu było przeznaczone pod handel i usługi (hotel, pensjonat, dom gościnny, gastronomia). Jednocześnie wnoszę o zapis aby sklep asortymentu spożywczego nie przekraczał 200m <sup>2</sup> powierzchni handlowej.		sprzedaży do 200m <sup>2</sup> ; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 200m <sup>2</sup> .	2. – uwaga uwzględniona	dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> każdy, w tym tylko jeden sklep branży spożywczej na dz.296/5 ; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 200 m <sup>2</sup> na dz. 296/5  <b>Autokorekta: zakaz parcelacji terenu</b>
12.		P.P.H.U. TREBORP	1. W § 7 ust. 3 pkt 3 dopisać : dla działek budowlanych graniczących z ulicą Grunwaldzką i ul. Mazowiecką dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwartej <u>w tym szeregowej</u> (przebudowę, rozbudowę .... 2. Wnoszę o zapis aby 60% terenu było przeznaczone pod handel i usługi (hotel, pensjonat, dom gościnny, gastronomia). Jednocześnie wnoszę o zapis aby sklep asortymentu spożywczego nie przekraczał 200m <sup>2</sup> powierzchni handlowej.	dz. 296/2	<b>42UTGHM</b> – zabudowa usługowa; hotel/pensjonat/dom gościnny, gastronomia, handel detaliczny; dopuszcza się realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200m <sup>2</sup> ; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 200m <sup>2</sup> .	1. – uwaga nieuwzględniona  2. – uwaga uwzględniona	42UTGHM – zabudowa usługowa; hotel/pensjonat/dom gościnny, gastronomia, handel detaliczny; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 200 m <sup>2</sup> każdy, w tym tylko jeden sklep branży spożywczej na dz.296/2 ; dopuszcza się realizację 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 200 m <sup>2</sup> na dz. 296/2  <b>Autokorekta: zakaz parcelacji terenu</b>