

ZARZĄDZENIE Nr 19/2013

**WÓJTA GMINY REWAŁ
z dnia 20 maja 2013r.**

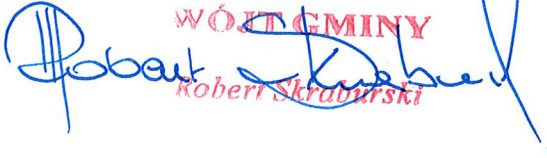
w sprawie: **ustanowienia Regulaminu porządku domowego obowiązującego najemców (mieszkańców) budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rewal.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) zarządza się co następuje:

§1. Uchwala się Regulamin porządku domowego obowiązujący Najemców (mieszkańców) budynków i lokali mieszkalnych na terenie gminy Rewal, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Przekazanie Regulaminu porządku domowego mieszkańcom lokali socjalnych i komunalnych powierza się Referatowi nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
Robert Skrabuński

Aleksandra Ciszek

radca prawny

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO OBOWIĄZUJĄCY NAJEMCÓW (MIESZKAŃCÓW) BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH W GMINIE REWAL

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Rewal a w szczególności zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki oraz zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców .
2. Niniejszy regulamin obowiązuje we wszystkich lokalach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością Gminy Rewal.
3. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązane są osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu, jak i właściciele lokali, osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za przyzwoleniem ich właścicieli, jak: współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, wszelkie inne osoby przebywające w lokalu oraz najemcy mieszkań lub lokali użytkowych – zwani dalej „mieszkańcami” .
4. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do użytkowników garaży i lokali użytkowych oraz do dzierżawców gruntów położonych przy lokalach mieszkalnych należących do Gminy Rewal .

§ 2

1. Najemcy (mieszkańcy) ponoszą odpowiedzialność cywilną za zachowanie osób, które wraz z nimi korzystają z lokalu.
2. Najemcy (mieszkańcy) i właściciele lokalu ponoszą również odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby wymienione w pkt.1 postanowień niniejszego regulaminu i obowiązani są do zapoznania tych osób z regulaminem .
3. Rodzice lub opiekunowie obowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież (np. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastację urządzeń technicznych, niszczenie zieleni) odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
4. Gmina Rewal nie obciąża Najemców (mieszkańców) kosztami (zarządu) utrzymania części wspólnych opisanych w § 4 ze względu na przejęcie przez Najemców obowiązku utrzymania porządku i czystości na wspólnych klatkach schodowych, wspólnych wejściach do budynku, wspólnych dojściach do budynku, zewnętrznych ciągach komunikacji pieszej, parkingach (miejscach postojowych).

II. Obowiązki Gminy Rewal

§ 3

1. Gmina Rewal obowiązana jest :
 - a) dbać o stan techniczny budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie,
 - b) zapewnić wyposażenie domów w sprzęt p.poż , o ile stosowne przepisy tego wymagają,
 - c) oznaczyć budynki na terenie osiedla poprzez umieszczenie na nich odpowiednich informacji lub numerów określających przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane,
 - d) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych.

III. Obowiązki Najemców

§ 4

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku na wspólnych klatkach schodowych, wspólnych wejściach do budynku, wspólnych dojeżdżalniach do budynku, zewnętrznych ciągach komunikacji pieszej, parkingach (miejscach postojowych) wykonywane są przez Najemców. Do szczególnych obowiązków Najemców należy:

1.

Bezwzględny obowiązek zachowania instalacji wentylacyjnej z zakazem jej zasłaniania , zamykania itp. oraz konieczność codziennego wietrzenia lokali mieszkalnych poprzez otwieranie okien w ciągu całego roku. Nie zastosowanie się do zaleceń powoduje zagrzybienie i zawilgocenie mieszkania. Usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia pozostaje po stronie najemcy.

2.

a) sprzątanie chodników, terenów przyległych do budynków, oraz pomieszczeń ogólnego użytku takich jak : klatki schodowe, korytarze piwniczne, parkingi (miejsca postojowe) itp.

b) mycie okien na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynków,

c) pielęgnacja terenów zielonych,

d) usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi poprzez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku,

3.

a) harmonogram wykonywania powyższych obowiązków pozostawia się do uzgodnienia przez Najemców budynku komunalnego.

4. Przekazane Najemcom (mieszkańcom) lokale, miejsca postojowe oraz tereny zielone mogą być używane przez nich wyłącznie na cele określone w umowie.

5. Mieszkańcy obowiązani są utrzymać lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

6. Mieszkańcy obowiązani są zezwolić na wejście do własnego mieszkania upoważnionym pracownikom Urzędu Gminy Rewal lub innym upoważnionym przez Urząd Gminy osobom w celu przeprowadzenia okresowych przeglądów budynków komunalnych i socjalnych, ich doraźnego sprawdzenia lub usunięcia awarii. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są do wykonania zaleceń wynikłych z przeprowadzonych przeglądów i kontroli, jeżeli zalecenia te obejmują obowiązki użytkowników lokali w zakresie napraw i konserwacji lokali.

7. W przypadku konieczności zwalczania zarobaczenia budynku, wszyscy Najemcy (mieszkańcy) zobowiązani są do przeprowadzenia dezynsekcji w swoich mieszkaniach środkami wskazanymi bądź dostarczonymi przez Gminę Rewal w sposób i w terminach ustalonych przez Gminę Rewal.

8. Wszyscy Najemcy (mieszkańcy) powinni współdziałać z Gminą Rewal w zakresie opieki nad ogólnodostępnymi trawnikami, krzewami oraz placami zabaw znajdującymi się przy budynkach komunalnych.

IV. Dbanie o należyty stan techniczny i sanitarny lokalu oraz pomieszczeń przynależnych

§ 5

1. Balkony, tarasy i parapety zewnętrzne okien powinny być utrzymywane przez Najemców (mieszkańców) w czystości .

2. Zabrania się na balkonach i tarasach:

a) trzymania zwierząt,

b) dokarmiania ptaków również na parapetach i daszkach,

- c) korzystania z grilla,
 - d) trzepania rzeczy - również przez okna i na klatkach schodowych,
 - e) wyrzucania lub wylewania czegokolwiek – również przez okna, a zwłaszcza wyrzucanie śmieci, niedopałków papierosów, odpadków bądź wylewania wody,
3. Zabrania się ustawiania na parapetach zewnętrznych okien jakichkolwiek przedmiotów, w tym doniczek i skrzynek na kwiaty .
4. Dopuszcza się ukwiecenie balkonów i tarasów - instalowanie skrzynek i doniczek na kwiaty
możliwe jest jedynie od strony wewnętrznej balustrad .
5. Podlewanie kwiatów na balkonach, tarasach musi odbywać się ze szczególną starannością, aby nie zalać elewacji budynku oraz balkonów i okien niższych kondygnacji.
6. Posadzki balkonów i tarasów należy sprzątać i myć w taki sposób, aby nie zabrudzić i nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i okien niższych kondygnacji.
7. Na balustradach balkonów, tarasach i parapetach okien nie wolno wieszać garderoby, pościeli ani nie zawieszać suszarek do bielizny.
8. Suszenie prania na balkonach i tarasach powinno odbywać się tak, aby strugi wody nie ściekały niszcząc elewację i zabrudzając położone niżej okna i balkony.
9. Niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach czy tarasach przedmiotów oszpecających wygląd budynku .

§ 6

1. Mieszkańcy obowiązani są użytkować piwnice, komórki lokatorskie itp. pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem .
2. Zabrania się w piwnicach i komórkach lokatorskich:
- a) prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej w tym zmiany sposobu użytkowania na mieszkalny,
 - b) hodowania i przechowywania zwierząt,
 - c) podłączania urządzeń oraz wykonywania wszelkich prac związanych z poborem energii elektrycznej lub wody wspólnej bez zgody Gminy Rewal.
3. Mieszkańcy obowiązani są chronić przed uszkodzeniem urządzenia wyposażenia technicznego budynku znajdujące się w ich komórkach lokatorskich oraz udostępniać w razie konieczności komórki osobom upoważnionym przez Gminę Rewal.

V. Utrzymywanie czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 7

1. Mieszkańcy obowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie, zwane w treści regulaminu „nieruchomością”, chronienia jej przed dewastacją oraz do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców .
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00 .W tych godzinach należy zachowywać się w taki sposób, aby nie zakłócić snu i wypoczynku pozostałych mieszkańców, a w szczególności należy :
- a) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b) zaniechać głośnych gier i zabaw,
 - c) korzystać z urządzeń domowych takich jak pralki, odkurzacze, itp. w sposób nie zakłócających spokoju sąsiadów,
 - d) zaprzestać korzystania z placów zabaw.
3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy i spokoju uznaje się w szczególności:
- a) zbyt głośne i uciążliwe odtwarzanie dźwięków ze sprzętów i urządzeń audio i RTV,

- b) krzyki i głośne zachowanie na balkonach i tarasach,
 - c) trzymanie na balkonach, tarasach i w domu ujadających psów,
 - d) używanie urządzeń powodujących drgania i wstrząsy przenoszących się do sąsiednich mieszkań,
 - e) długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych (samochodów, motocykli, motorowerów) w bezpośredniej bliskości okien lub budynku oraz w garażach podziemnych,
 - f) jeżdżenie po ciągach komunikacyjnych osiedla w pobliżu okien budynków hałaśliwymi pojazdami, deskorolkami i innymi podobnymi hałaśliwymi urządzeniami
4. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, w godzinach od 8.00 do 20.00 .
5. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas (remonty, modernizacje mieszkania) dopuszcza się ich wykonywanie wyłącznie w godzinach od 8.00 do 20.00.
6. Zabrania się zabaw dzieci poza miejscem do tego przeznaczonym a zwłaszcza na, obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic.
7. Dzieci powinny bawić się tylko na placach zabaw lub innych miejscach na ten cel wyznaczonych.

§ 8

1. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych – w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U.2003.106.1002) – o ile nie powoduje zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz zakłócania spokoju mieszkańców .
2. Posiadacze zwierząt obowiązani są do:
- a) przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych.
 - b) przestrzegania obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wściekliźnie,
 - c) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz dotyczących rejestracji zwierząt,
 - d) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu poza obręb budynku i posesji ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców oraz możliwość zanieczyszczenia posesji,
 - e) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacyjnych posesji, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych,
 - f) niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.

§ 9

1. Ruch i parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji ani zakłócać spokoju a także powodować uszkodzeń chodników i zielenców oraz winno być zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
2. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych, ścieżkach rowerowych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) jest zabronione.
3. Zabrania się dokonywać napraw i mycia samochodów i motocykli na terenie parkingów.
4. Zabrania się parkowania samochodów z wyciekami oleju i paliw na terenach parkingów.
5. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 2,5 t .

§ 10

1. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są do:
- a) zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku i na placach zabaw
 - b) zamykania drzwi do klatek schodowych i bram wjazdowych do nieruchomości, zamykania na klucz drzwi wejściowych do piwnic, gaszenia światła w piwnicach.

c) wnoszenia śmieci i odpadków komunalnych do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkańców obowiązany jest do ich uprzątnięcia

2. W przypadku remontów zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak gruz, kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na odpady. Przedmioty te winny być składowane w pojemnikach specjalnie do tego przeznaczonych, dostarczonych na koszt Najemcy (mieszkańca) przez przedsiębiorstwo odpowiedzialne za wywóz śmieci z nieruchomości.

§11

Selektywna zbiórka odpadów oraz wywóz nieczystości z budynków komunalnych.

1. Każdy Najemca lokalu komunalnego indywidualnie wypełnia deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podając dane dotyczące zajmowanego lokalu.
2. Termin złożenia deklaracji upływa 31 maja 2013r.
3. Opłaty za wywóz nieczystości ponoszą indywidualnie najemcy poszczególnych lokali, zgodnie z danymi zawartymi w deklaracji.
4. Pojemniki do selektywnej zbiórki śmieci oraz pojemniki na śmieci zmieszane dostarczy Gmina Rewal. W przypadku budynków wielolokalowy - pojemniki trwałe, w przypadku budynków jednolokalowych – worki w odpowiednich kolorach.
5. W obrębie budynków wielolokalowych miejsca do zbiórki odpadów (wiaty, śmietniki) zostaną dostosowane do ilości pojemników oraz w miarę możliwości, wyposażone w zamknięcia, które uniemożliwią wrzucanie odpadów przez osoby niezamieszkujące danej nieruchomości.
6. Najemcy lokali deklarujący selektywną zbiórkę odpadów, zobowiązani są do przestrzegania zasad selektywnej zbiórki odpadów i rzetelnej segregacji śmieci.
7. W przypadku stwierdzenia braku segregacji śmieci, dodatkowymi kosztami zostaną obciążeni solidarnie, wszyscy lokatorzy w obrębie danego budynku.
8. W przypadku zniszczenia pojemników na odpady, koszty dostarczenia kolejnych pojemników pokryją solidarnie wszyscy lokatorzy w obrębie danego budynku.

§ 12

1. W częściach wspólnych budynków (np. klatkach schodowych, korytarzach, holach, piwnicach itp.), placach zabaw oraz na terenie nieruchomości zabronione jest :

- a) spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających,
- b) palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
- c) gromadzenie się osób w szczególności zakłócające spokój i porządek lub utrudniający mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.

2. Zabronione jest :

- a) odprowadzanie (wylewanie, wrzucanie) do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ (np. śmieci, odpady, artykuły higieniczne), a także żrących, cuchnących i łatwopalnych środków chemicznych
- b) dewastowanie zieleni oraz urządzeń małej architektury (np. ławki, kosze, place zabaw dla dzieci)
- c) wykonywanie przez mieszkańców czynności powodujących uszkodzenie posadzek na klatce schodowej, piwnicach, halach oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości
- d) blokowanie drzwi wejściowych, drzwi do klatek schodowych

- e) blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutami itp.
- f) zanieczyszczanie części wspólnych budynku, wystawianie przed drzwi mieszkania na klatki schodowe worków ze śmieciami
- g) malowanie ścian pomieszczeń wspólnych budynku lub ścian zewnętrznych budynku bez zgody Gminy Rewal
- h) mocowanie w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów bez zgody Gminy Rewal

VI. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa oraz przepisów przeciwpożarowych na terenie posesji

§ 13

1. W przypadku zauważenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Gminy Rewal albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego, (których telefony podane są na tablicach ogłoszeń).
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawory w mieszkaniu i przy gazomierzu – po czym zawiadomić pogotowie gazowe i właściciela budynku tj. Gminę Rewal (w godzinach pracy Urzędu) bądź inne upoważnione osoby.
3. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych, w piwnicach jest zabronione .
4. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, najbliższy Komisarjat Policji i właściciela budynku tj. Gminę Rewal. Zgłoszenie fałszywego alarmu podlega karze .
5. Nie wolno przechowywać w piwnicach i na balkonach (tarasach):
 - a) materiałów łatwopalnych, jak paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem,
 - b) pojazdów i urządzeń technicznych z silnikami spalinowymi (motocykli, motorowerów, kosiarek)
 - c) środków żrących i cuchnących
6. Nie wolno:
 - a) zastawiać ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych, korytarzy i holi oraz korytarzy piwnicznych) przedmiotami blokującymi przejście,
 - b) zamykać i blokować drzwi ewakuacyjne na klatkach schodowych
7. Zabrania się mieszkańcom dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowania przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku.
8. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość spalenia instalacji . Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić właściciela budynku tj. Gminę Rewal lub upoważnione do tego osoby.
9. Samowolne wchodzenie na dach budynku bez zgody właściciela budynku tj. Gminy Rewal jest zabronione.

VII. Wykonywanie prac modernizacyjnych i remontowych

§ 14

1. Okratowanie okien, montaż żaluzji zewnętrznych, markiz i daszków mogą być dokonywane tylko za zgodą Gminy Rewal.

2. Przeróbki związane z demontażem ścian działowych, zmianą ich usytuowania, podłączenia kominków do przewodów kominowych oraz wymianą okien wymagają zgody Gminy Rewal.
3. Niedozwolone jest wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, centralnego ogrzewania przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku (np. zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny oraz instalowanie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym lub gazem) .
4. Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych itp.) na dachach budynków, a także rozprowadzanie kabli (przewodów) po elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynku dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Gminy Rewal. W przypadku nie dostosowania się do powyższego Gmina Rewal na koszt winnego mieszkańca przywróci właściwy stan techniczny.
5. Montaż domofonów w budynku może być dokonywany za zgodą Gminy Rewal.
6. Niedopuszczalne jest przerabianie instalacji (w szczególności: gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, i innej) oraz wykonywania prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Gminy Rewal.
7. Zabrania się samowolnego montowania urządzeń nadawczych i używania innych urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego .
8. Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w ustawieniu nastaw wstępnych zaworów termostatycznych grzejników c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych .

VIII. Informowanie Gminy Rewal

§ 15

1. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu obowiązana jest do powiadomienia Gminy Rewal o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o:
 - a) zmianach danych osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu. Ponadto ciąży na nim obowiązek zameldowania osób uprawnionych do przebywania w przydzielonym mieszkaniu.
2. W przypadku pozostawienia lokalu niezamieszkałego na okres dłuższy niż jeden miesiąc, lokator powinien zawiadomić Gminę Rewal, kto przechowuje klucze do lokalu oraz podać adres i telefon kontaktowy tej osoby.

IX. Postanowienia końcowe

§16

1. Gmina Rewal zobowiązana jest informować Najemców (mieszkańców) o bieżących wydarzeniach związanych z utrzymaniem nieruchomości np. o przeglądach budynków, terminach usunięcia awarii poprzez umieszczanie informacji w gablotkach na klatkach schodowych.
2. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.
3. Reklamy i szyldy na terenie nieruchomości mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Gminy Rewal.

§ 17

1. W stosunku do użytkowników lokali którzy w sposób uporczywy i złośliwy nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu Gmina Rewal może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu odpowiadają również majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym użytkownikom lokali na skutek zaniedbań osób wspólnie zamieszkałych oraz najemców ich lokali.

3. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Gminy Rewal, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.

4. Za szkody wyrządzone przez osoby małoletnie odpowiedzialność materialną ponoszą rodzice lub opiekunowie na podstawie art. 427 Kodeksu cywilnego. Rodzice i opiekunowie mogą również zostać pociągnięci do odpowiedzialności karnej za rażące naruszenie obowiązków wynikających z władzy rodzicielskiej na podstawie art. 105 Kodeksu wykroczeń.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Zarządzeniem nr 19/2013 Wójta Gminy Rewal z dnia 20 maja 2013r.