

**ZARZĄDZENIE Nr 31/13**  
**Wójta Gminy Rewal**  
**z dnia 22 sierpnia 2013 roku**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna  
II wyłożenie w dniach od 27 czerwca 2013 r. do 19 lipca 2013 r.

---

Na podstawie art. 17 pkt 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/180/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna zarządza się, co następuje:

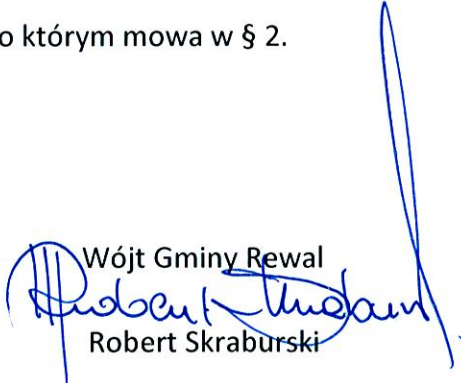
§ 1. W związku z podaniem do publicznej wiadomości dnia 19 czerwca 2013 r. informacji o ponownym wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, złożonych zostało 47 uwag.

§ 2. Zgodnie z wymogami dotyczącymi wykonywania czynności prac planistycznych złożone uwagi ujęte zostały w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z 47 wniesionych uwag: 13 uwag uwzględniono, 29 uwag nie uwzględniono, 2 uwagi uwzględniono w części, natomiast 3 uwagi zostały złożone po wyznaczonym terminie i nie podlegają rozstrzygnięciu.

§ 4. Rozpatrzenie złożonych uwag podano w załączniku, o którym mowa w § 2.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt Gminy Rewal  
Robert Skraburski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO ( PO RAZ DRUGI) DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO I PUSTKOWO - STRONA PÓŁNOCNA  
II WYŁOŻENIE W DNIACH OD 27 CZERWCA 2013 R. DO 19 LIPCA 2013 R.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi – dane ukryte <i>na podstawie art. 23 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz art. 1, art. 7 pkt 2 i art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 t.j. ze zm.)</i>	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchom., której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi (uwaga uwzględniona/ nieuwzględniona)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28.06.2013 r.	Osoba fizyczna	1. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 20%.	dz. 151/4	66Utgh – teren usług turystycznych, gastronomii i handlu.	1. – uwaga nieuwzględniona	
2.	25.07.2013 r.	PANORAMA NIERUCHOMOŚCI	2. Dodanie funkcji gastronomii czyli symbol 263MN/Utpg/U. 3. Powierzchnia zabudowy max. 35% powierzchni działki (zabudowa istniejąca 28,35%). 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%. 5. Dodatkowa zapis: dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w oparciu o ustalenia §4.	dz. 451/4	263MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	2., 3., 5 – uwagi nieuwzględnione 4. – uwaga uwzględniona	
3.	26.07.2013 r.	Osoba fizyczna	6. Wniosek o remont ulicy Wspólnej i ul. Grunwaldzkiej/Karola Borka		2KDI (ul. Grunwaldzka) – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,	6. – uwaga nieuwzględniona	

					<p><b>25KDI (ul. Karola Borka)</b> – tereny dróg publicznych – drogi lokalne</p> <p><b>30KDw (ul. Wspólna)</b> – tereny dróg wewnętrznych</p>		
4.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<p><b>7.</b>Wnioskujemy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy róg ul. Grunwaldzkiej a ul. Mazowieckiej - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy istniejącej zabudowy.</p> <p><b>8.</b> W sytuacji nie uwzględnienia ww uwagi wnioskujemy o możliwość rozbudowy i nadbudowy dla budynków istniejących na działce.</p>	dz. 607/8	<p><b>220MN/Utp/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.</p>	<p><b>7.</b> – uwaga uwzględniona w części (<i>dostosowanie linii zabudowy od ul. Mazowieckiej do linii zabudowy ustalonej na obszarze 221MN/Utp</i>)</p> <p><b>8.</b> – uwaga nieuwzględniona</p>	
5.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<p><b>9.</b>Wnioskujemy o zmianę linii zabudowy róg ul. Grunwaldzkiej i ul. Poznańskiej – jest odsunięcie do 15 m wnioskujemy o 5 m od granicy działki i aby linia przechodziła równoległe do ul. Poznańskiej (tak jak vis a vis na terenie 237MN/Utp/U)</p>	dz. 609/9	<p><b>223MN/Utp/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.</p>	<p><b>9.</b> – uwaga uwzględniona</p>	
6.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<p><b>10.</b> Rozszerzyć przeznaczenie terenu o funkcję mieszkaniową jednorodziną</p> <p><b>11.</b> Przywrócić zapis mówiący o zwiększeniu powierzchni zabudowy o dodatkowe 5% w przypadku budowy basenu.</p> <p><b>12.</b> Zmniejszyć wymaganą powierzchnię biologicznie czynną do minimum 60%.</p> <p><b>13.</b> Uaktualnić plan terenu – w międzyczasie zostały dokonane nowe podziały geodezyjne na części terenu (po OW Zdrowie) – zapis dotyczący tej części jest niezgodny ze stanem faktycznym.</p>	Symbol terenu 84Utgh	<p><b>84Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.</p>	<p><b>10.</b> , <b>13.</b> – uwagi nieuwzględnione</p> <p><b>11.</b>, <b>12.</b>, - uwagi uwzględnione</p>	

7.	29.07.2013 r.	Filip i S-ka DROMADER Spółka Jawna	<p><b>14.</b> Rozszerzyć przeznaczenie terenu o funkcję mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p><b>15.</b> Przywrócić zapis mówiący o zwiększeniu powierzchni zabudowy o dodatkowe 5% w przypadku budowy basenu.</p> <p><b>16.</b> Zmniejszyć wymaganą powierzchnię biologicznie czynną do minimum 60%.</p> <p><b>17.</b> Uznać północny fragment ul. Zachodniej (do ul. Szczecińskiej) za strefę koncentracji usług i zastosować zapis „dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy”.</p> <p><b>18.</b> Uaktualnić plan terenu – w międzyczasie zostały dokonane nowe podziały geodezyjne na części terenu (po OW Zdrowie) – zapis dotyczący tej części jest niezgodny ze stanem faktycznym.</p>	Symbol terenu 84Utgh	<b>84Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<p><b>14., 17., 18.</b> - uwagi nieuwzględnione</p> <p><b>15., 16.,</b> - uwagi uwzględnione</p>
8.	29.07.2013 r.	DEEF S.J.	<p><b>19.</b> Rozszerzyć przeznaczenie terenu o funkcję mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p><b>20.</b> Przywrócić zapis mówiący o zwiększeniu powierzchni zabudowy o dodatkowe 5% w przypadku budowy basenu.</p> <p><b>21.</b> Geometria dachów – znieść ograniczenie do dachów płaskich, proponowany zapis „dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe”.</p> <p><b>22.</b> Zmniejszyć wymaganą minimalną powierzchnię działki do 1 250 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>23.</b> Usunąć, jako niezasadny – istniejący budynek został rozebrany.</p>	Symbol terenu 227Utgh	<b>227Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<p><b>19., 22.</b> – uwagi nieuwzględnione</p> <p><b>20., 21., 23.</b> – uwagi uwzględnione</p>
9.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<p><b>24.</b> Powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki.</p> <p><b>25.</b> Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki.</p>	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4,	<b>84Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>24.</b> – uwaga uwzględniona

				1058/5, 1058/6		<b>25.</b> – uwaga uwzględniona częściowo (Zmniejszono powierzchnię biologicznie czynną z 70% na 60%.)	
10.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>26.</b> Rozszerzenie ustaleń §8 pkt 2 o teren elementarny 84Utgh.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	<b>84 Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>26.</b> – uwaga uwzględniona	
11.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>27.</b> Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. Powierzchni wydzielonej działki – 1 000 m <sup>2</sup>	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	<b>84 Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>27.</b> – uwaga nieuwzględniona	
12.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>28.</b> Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 15%.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	<b>84 Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>28.</b> – uwaga nieuwzględniona	
13.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>29.</b> Zmiana linii zabudowy na odległość 4 m od linii rozgraniczających jezdnie oznaczonych na rysunku planu symbolem 32KDd, 35KDD i 34KDw (działka 996/6) a od	dz. 1058/1, 1058/2,	<b>84 Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>29.</b> – uwaga nieuwzględniona	

			ul. Borka 25KDI na 6m.	1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6			
14.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>30.</b> Wprowadzenie dodatkowego zapisu w §4 pkt 2: - „graniczących z ulicą Borka oznaczoną na rysunku planu symbolem 25KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDd w kierunku południowym do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDd w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu”.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	<b>84 Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>30.</b> – uwaga nieuwzględniona	
15.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>31.</b> Wprowadzenie dodatkowego zapisu w §4 pkt 1: - „graniczących z ulicą Borka oznaczoną na rysunku planu symbolem 25KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDd w kierunku południowym do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDd w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu”.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	<b>84 Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>31.</b> – uwaga nieuwzględniona	
16.	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>32.</b> Wprowadzenie dodatkowego zapisu w karcie nr 68 pkt 4): „c) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza terenem działki w ramach parkingów publicznych – wydzielonych, na terenie pasa drogowego lub innych miejsc zapewnionych po uzgodnieniu z podmiotem dysponującym takimi miejscami lub na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego”.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	<b>84 Utgh</b> – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>32.</b> – uwaga nieuwzględniona	
17.	30.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<b>33.</b> wnoszę o zmianę zapisu dla ustalenia: zasady i warunki podziału nieruchomości poprzez wprowadzenie zapisu:	dz. 816/10	<b>293Utgh</b> - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	<b>33.</b> – uwaga nieuwzględniona	

			„możliwość dokonania podziału nieruchomości na działki o minimalnej powierzchni 350 m <sup>2</sup> .”				
18.	31.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<p><b>34.</b> Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.</p> <p><b>35.</b> Powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki.</p> <p><b>36.</b> Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki.</p> <p><b>37.</b> Wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 14,0 m dla dachów pochyłych.</p> <p><b>38.</b> Wysokość zabudowy do okapu – maks. 12,0 m dla dachów pochyłych</p> <p><b>39.</b> Wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m</p> <p><b>40.</b> Geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie.</p> <p><b>41.</b> Kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35<sup>0</sup>-50<sup>0</sup>.</p>	dz. 419/2	<b>230MN/Utp</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	<p><b>34.</b> – uwaga uwzględniona</p> <p><b>35., 36., 37., 38., 39., 40., 41.</b> – uwagi nieuwzględnione</p>	
19.	02.08.2013 r.	Osoba fizyczna	<p><b>42.</b> Wskaźnik zabudowy 30%.</p> <p><b>43.</b> Linia zabudowy 5 m.</p> <p><b>44.</b> Dopuszczyć zabudowę turystyczną na granicach bocznych działek.</p>	dz. 423/5	<b>232MN/Utp</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	<p><b>42., 44.</b> - uwagi nieuwzględnione</p> <p><b>43.</b> – uwaga uwzględniona</p>	
20.	19.08.2013 r.	Osoba fizyczna	<p><b>45.</b> Wskaźnik zabudowy – 40%.</p> <p><b>46.</b> Wysokość zabudowy do kalenicy 12 m.</p> <p><b>47.</b> Linia zabudowy po obrysie budynków i 1,5 m od granicy działek drogowych.</p>	dz. 1036	<b>251MN/Utp/U; 252MN/Utp/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.		Uwagi złożone po terminie