

## WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 40 ust.1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010,Nr 102, poz.651 j.t. ze zm.)

### OGŁASZA PRZETARGI PISEMNE NIEOGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ PLAŻ NA TERENIE GMINY REWAL

**PRZETARG I** – dzierżawa części działki nr 299/3 obręb Pogorzelica – plaża po zachodniej stronie zejścia ul. Morskiej o powierzchni około 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny – przetarg na okres 8 lat – cena wywoławcza 18.000 zł brutto, wadium 3600 zł, minimalne postąpienie 180 zł.



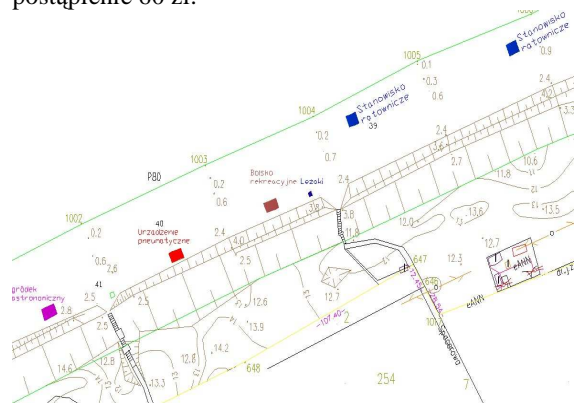
**PRZETARG II** – dzierżawa części działki nr 991/14 obręb Pobierowo – plaża po wschodniej stronie zejścia na plażę z ulicy Ciechanowskiej o powierzchni około 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny – przetarg na okres 8 lat – cena wywoławcza 18.000 zł brutto, wadium 3600 zł, minimalne postąpienie 180 zł.



**PRZETARG III** – dzierżawa część działki nr 299/3 obręb Pogorzelica o powierzchni 10 m<sup>2</sup> przy zejściach : na wschód od ul. Morskiej, na wschód od ul. Bursztynowej, na wschód od ul. Sztormowej – z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni leżaków – na okres 3 lat – wysokość rocznego czynszu 6.000 zł brutto, wadium 1200 zł, minimalne postąpienie 60 zł.



**PRZETARG IV** – dzierżawa części działki nr 203/5 obręb Pustkowo o powierzchni około 10 m<sup>2</sup> po zachodniej stronie zejścia z ul. Spacerowej – z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni leżaków – na okres 3 lat – wysokość rocznego czynszu 6.000 zł brutto, wadium 1200 zł, minimalne postąpienie 60 zł.



**PRZETARG V** – część działki nr 299/3 obręb Pogorzelica z przeznaczeniem na handel obnośny – przetarg na okres 4 lat – cena wywoławcza 18.000 zł brutto, wadium 3600 zł, minimalne postąpienie 180 zł.

**PRZETARG VI** – część działki nr 911/4, 911/5 i 911/23 obręb Niechorze z przeznaczeniem na handel obnośny – przetarg na okres 4 lat – 18.000 zł brutto, wadium 3600 zł, minimalne postąpienie 180 zł.

**Przetarg odbędzie się 10 maja 2013 roku.  
Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 6 maja 2013r.**

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:**

*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu **10 maja 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>**.

*Część niejawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa *bez obecności oferentów* w dniu **10 maja 2013 roku** *poczynając od godz. 14:30*.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej **13 maja 2013r. o godzinie 14:00** poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

**I. dokonanie wpłaty wadium** na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 6 maja 2013 roku** złożenie oferty **do dnia 6 maja 2013 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 17:00** w zamkniętej kopercie z napisem np. „PRZETARG I,,

**II. Oferta musi zawierać następujące elementy:**

**CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet aktualnych dokumentów do reprezentowania,
5. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym aktualnych ( max 3 miesięcznych ),
6. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal aktualnych .

**CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać**

- cena brutto dzierżawy z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia – od 1 do 50 punktów,
- opis i doświadczenie w dotychczasowej działalności oferenta – od 1 do 50 punktów,
- koncepcja architektonicznej ogródka gastronomicznego łatwo demontowanego w zabudowie tymczasowej na okres sezonu według ogólnych założeń: obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej, nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem, czynna toaleta bezpłatna, konieczność wykonania przyłącza wodno- kanalizacyjnego, oświetlenie tarasu, zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa gości – od 1 do 50 punktów,
- łącznie oferent może uzyskać maksymalnie 100 / 150 punktów ( dla ogródka gastronomicznego ).

**CZĘŚĆ III**

1. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
2. oświadczenie, że oferent został poinformowany o braku możliwości wykupienia przedmiotu dzierżawy,
3. Oświadczenie oferenta o powzięciu informacji, że inwestycja polegająca na posadowieniu ogródka gastronomicznego znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich oraz, że zachodzi obowiązek uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w zakresie zwolnienia z zakazów zabudowy.
4. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

**Kryterium wyboru oferenta :**

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
  - dla ceny brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia zostanie zastosowany następujący wzór : cena najwyższa /cena badana x 50 punktów,
  - opis i doświadczenie w dotychczasowej działalności oferenta ocena nastąpi poprzez porównanie złożonych ofert– maksymalnie można uzyskać 50 punktów,
  - koncepcja architektoniczna ogródka gastronomicznego ocena nastąpi poprzez porównanie złożonych ofert– maksymalnie można uzyskać 50 punktów.

**Ustalenia końcowe:**

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy,
- czynsz dzierżawy należy wnieść w następujący sposób:
  1. w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu, z góry przed podpisaniem umowy,
  2. w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 30 września
  3. w kolejnych latach w wysokości 100 % zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 30 września.
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.107 i 108 i na stronie internetowej [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl).

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.107 i 108 tel. (91) 38 49 021, (91) 38 490 19, [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: przetargi@rewal.pl

**Projekt umowy dzierżawy na leżaki /handel obnośny**

**UWAGA – umowa zostanie stosownie przeredagowana dla handlu obnośnego.**

**UMOWA DZIERŻAWY**

**zawarta dnia ..... r. w Rewalu pomiędzy :  
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego  
przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło**

**zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a**

**.....**

**zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:**

**§ 1.**

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca przyjmuje do dzierżawy odcinek plaży na wypożyczalnię leżaków plażowych w miejscowości .....Szczegółowe umiejscowienie odcinka plaży zostało wskazane na mapce lokalizacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że znane jest mu miejsce lokalizacji przedmiotu określonego w § 1 pkt 1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy, i nie wnosi do niego uwag.
3. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej działalności gospodarczej.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy na Wydierżawiającego przechodzą wszelki obowiązki wynikające z zachowania bezpieczeństwa i porządku na przedmiocie dzierżawy.

**§ 2.**

**Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od ... r. do dnia .... r.**

**§ 3.**

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wzrostu stawki czynszu raz w roku, w m-cu marcu po ogłoszeniu przez GUS wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok, opublikowany w M.P., co nie wymaga zmiany umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich zezwoleń (Urząd Morski itp.) przewidzianych przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na dzierżawionym odcinku plaży, przed rozpoczęciem wykonywania działalności..

**§ 4.**

1. Za wydierżawienie przedmiotu umowy Dzierżawca zapłaci na konto Wydierżawiającego nr BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001 czynsz w wysokości ..... zł brutto płatny w roku 2013 jednorazowo w dniu podpisania umowy, w pozostałych latach płatny jednorazowo do dnia 15 lipca
2. Nie zachowanie postanowień § 4 pkt skutkować będzie naliczeniem kar umownych Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia w opłacie czynszu dzierżawy, licząc od wartości brutto umowy za okres trzech lat.
3. W sytuacji zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawy powyżej 14 dni, Wydierżawiającemu służy prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Dzierżawcy

**§ 5.**

**Wydierżawiający zastrzega sobie prawo, bez uprzedniego poinformowania Wydierżawiającego, do dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu umowy.**

**§ 6**

1. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania okresów wypowiedzenia.

**§ 7**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....  
Dzierżawca  
.....  
Wydzierżawiający

---

PROJEKT umowy dzierżawy na ogródek gastronomiczny  
.....

## UMOWA DZIERŻAWY

*zawarta dnia ..... r. w Rewalu pomiędzy :*

Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**

**przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło**

zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

.....

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

### § 1.

1. Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę **część działki nr .....**
2. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2.

Niniejszą umowę strony zawierają od dnia podpisania umowy do .....

### § 3.

1. Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy opisaną w § 1 nieruchomość w celu posadowienia na przedmiocie dzierżawy ogródka gastronomicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Ogródek gastronomiczny Dzierżawca zrealizuje zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną załączoną do oferty przetargowej.
3. **Dzierżawca zobowiązuje się do posadowienia ogródka gastronomicznego na podstawie koncepcji architektonicznej wraz z przyłączami, obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej, nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem,**
4. **po zakończeniu prowadzenia działalności najpóźniej do 15 października należy ogródek zdemontować i uporządkować teren.**

### § 4.

**Nakłady poczynione na nieruchomości nie podlegają zwrotowi.**

### § 5.

Dzierżawca zobowiązany jest do :

1. Zachowania estetyki otoczenia, porządku, czynnej bezpłatnej toalety,
1. Wykonania przyłączy wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych,
2. Bezwzględного zachowania ciszy po godzinie 22:00,
3. Prowadzenia ogródka gastronomicznego do godziny 24:00,
4. Zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie estetycznych śmietników ,
5. Samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości .
6. Opłaty z w/w usług wymienionych w pkt. 4 oraz opłaty podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
7. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklarację podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

### § 6.

1. Roczny czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi brutto ..... **zł.**
2. Zaoferowany roczny czynsz dzierżawy należy wnieść przed podpisaniem umowy w pełnej kwocie,
3. W następnych latach trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany **uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania za dany rok** w terminie do **30 czerwca** każdego roku. Wpłaty należy dokonać na konto: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001
4. Kwota ustalonego czynszu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 stycznia każdego roku.
5. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.

6. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia budynków lub innych nakładów z terenu działki.

#### § 8.

1. Dzierżawca bez zgody Wyzierzawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W dniu będącym datą rozwiązania umowy, Dzierżawca musi zwrócić Wyzierzawiającemu Nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń. Na żądanie Wyzierzawiającego, Dzierżawca musi doprowadzić teren do pierwotnego stanu z daty rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy, tzn. bez budynków i innych urządzeń, chyba, że strony ustalą inaczej.
3. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwolni gruntu zgodnie z postanowieniem pkt. 1, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzierzawiającemu karę umowną za bezumowne zajmowanie gruntu w wysokości potrójnego czynszu dzierżawy rocznej, podzielonego przez 365 i pomnożonego przez liczbę dni, w których zajmował on Nieruchomość bez umowy. Postanowienie to nie ogranicza prawa Wyzierzawiającego do eksmisji Dzierżawcy z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9.

1. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę a w szczególności do oceny każdego sezonu funkcjonowania ogródka gastronomicznego.
2. Ocena każdego sezonu funkcjonowania ogródka gastronomicznego następować będzie najpóźniej do 30 września każdego roku.
3. Ocena negatywna uzyskana przez Dzierżawcę skutkować będzie wygaśnięciem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 10.

W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .

#### § 11.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości .

#### § 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

#### § 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

#### Strony umowy:

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski** .....
2. Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło** .....
3. ....

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. a/a

