


100.

Jednostka projektująca:  <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „AKCENT” S.C.</b> ul. Obotrycka 14b; 71-684 Szczecin e-mail: <a href="mailto:akcent@akcent.om.pl">akcent@akcent.om.pl</a> tel./fax: (91) 45579 23		4. EGZ	... TECZKA
---	---	-----------	---------------

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**


My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Gryficach  
 Wydział Urbanistyki,  
 Architektury i Budownictwa  
 Al. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
 tel. (91) 455 79 21, fax (91) 455 79 23





**ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO DECYZJI**  
 nrk.010.13.64.10.318.2012JG z dnia 27.06.2012

<b>Projekt:</b>	<b>ZESPÓŁ BUDYNKÓW USŁUGOWYCH W NIECHORZU PRZY ALEI BURSZTYNOWEJ</b>
<b>Inwestor:</b>	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-244 REWAL
<b>Adres inwestycji:</b>	<b>AL. BURSZTYNOWA W NIECHORZU, DZ. NR 727/6, OBR. NIECHORZE</b>
<b>Branża:</b>	<b>OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>Faza:</b>	PROJEKT BUDOWLANY

**Autor Projektu:**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	dr inż. arch. Leszek Świątek	Architektura	49/Sz/94	

**Projektanci:**

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS DATA
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Leszek Świątek upr. proj. 49/Sz/94		mgr inż. arch. Romuald Saczewa upr. proj. 264/Sz/94	
SITARNA	Leon Zuń upr. proj. 299/Sz/83		inż. Sławomir Sarosiek upr. proj. 65/64	

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM z dn. 4.02.1994r. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

SZCZECIN, maj 2012r.

Jednostka projektująca:

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
„AKCENT” S.C.  
ul. Obotrycka 14b; 71-684 Szczecin  
e-mail: [akcent@akcent.om.pl](mailto:akcent@akcent.om.pl)  
tel./fax: (91) 45579 23



4  
EGZ

### OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projekt:</b>	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa
<b>Inwestor:</b>	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
<b>Adres inwestycji:</b>	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6
<b>Branża:</b>	DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI
<b>Faza:</b>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Główny Projektant:

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	dr inż. arch. Leszek Świątek	Architektura	49/Sz/94	

Projektanci:

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS DATA
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Leszek Świątek upr. proj. 49/Sz/94		mgr inż. arch. Romuald Saczewa upr. proj. 264/Sz/94	

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM z dn. 4.02.1994r. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

SZCZECIN, kwiecień 2012 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
DOKUMENTY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Strona tytułowa
- Spis dokumentów
- Dokumenty

SPIS DOKUMENTÓW:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE PODSTAWY OPRACOWANIA
--

- 1) Pełnomocnictwo dla arch. Leszka Świątka, z dn. 11.04.2012
- 2) Oświadczenie o posiadanym prawie do terenu, NG.6870.54.2012.MS
- 3) Zaświadczenie przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- 4) Stwierdzenie przygotowania zawodowego, Uprawnienia budowlane
- 5) Karta rejestracyjna informatycznej
- 6) Plansze z uzgodnieniami rzeczoznawców, p.poż, BHP, sanitarny
- 7) Wrys z miejscowego planu zagospodarowania
- 8) Uzgodnienie elektrycznej dokumentacji projektowej, Gryfice 24.05.2012

Rewal, dnia 11.04. 2012 r.

Gmina Rewal  
ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

**PEŁNOMOCNICTWO**  
OrA.077.9.2012

Pan LESZEK ŚWIĄTEK legitymujący się dowodem osobistym seria AKZ 429833, reprezentujący Pracownię Projektową „AKCENT” s.c. z siedzibą: ul. Obotrycka 14b, 71-684 Szczecin, jest upoważniony do występowania w imieniu Gminy Rewal sp. z o.o. przed urzędami i instytucjami celem uzyskania i odbioru decyzji, uzgodnień i opinii, w tym Decyzji o pozwoleniu na budowę Zespołu budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa, gmina Rewal, bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych.



*Robert Skraburski*  
Robert Skraburski  
(pódpiś)

**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1)</sup>

**Robert Marek Skraburski**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się

**dowodem osobistym AUK 485768**

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) **15.04.1966 r.** w **Kamieniu Pomorskim**

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a) w **Niechorzu ul. Środkowa 6**

(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, tekst jednolity),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **727/6** w obrębie ewidencyjnym **Niechorze** w jednostce ewidencyjnej **gmina Rewal**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1. własności,

2. współwłasności.....

(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia.....,

3. użytkowania wieczystego.....,

4. trwałego zarzdu<sup>2)</sup>.....,

5. ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2)</sup>.....,

6. stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych<sup>2)</sup>.....,

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3)</sup>

**727/6 Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie GKN.3.G.7211/168/99 z 11.03.1998 r.**

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **30 listopada 2010 r.** do reprezentowania osoby prawnej **Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, Rewal** upoważniające mnie

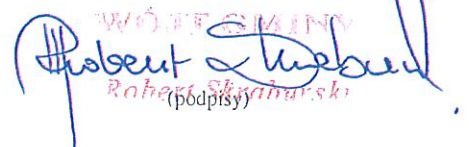
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4)</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości danych zamieszczonych powyżej.

Rewal, dnia 11 kwietnia 2012 r.

(miejsce, data)

WÓJTECZMINY  
  
Robert Skraburski  
(podpis)

<sup>1)</sup> Jeżeli oświadczenia składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

<sup>2)</sup> Należy wskazać właściciela nieruchomości.

<sup>3)</sup> Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

<sup>4)</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Leszek Stanisław Świątek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/Sz/94**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0167**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2011 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0167-5A5F-5B5F-7E34-5B75**

Urząd Wojewódzki  
w Szczecinie

Szczecin, dnia 8 kwietnia 1994 r.

Nr ewid. 49/Sz/94.....

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7 .....  
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani mgr inż. architekt Leszek ŚWIĄTEK

urodzony/a dnia 1 listopada 1964 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

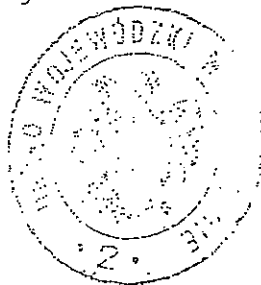
oraz jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Jerzy Grześkowiak  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska i Nadzoru Budowlanego

(pieczęć okrągłą)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Romuald Maciej Saczewa**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **264/Sz/94**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0282**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2011 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

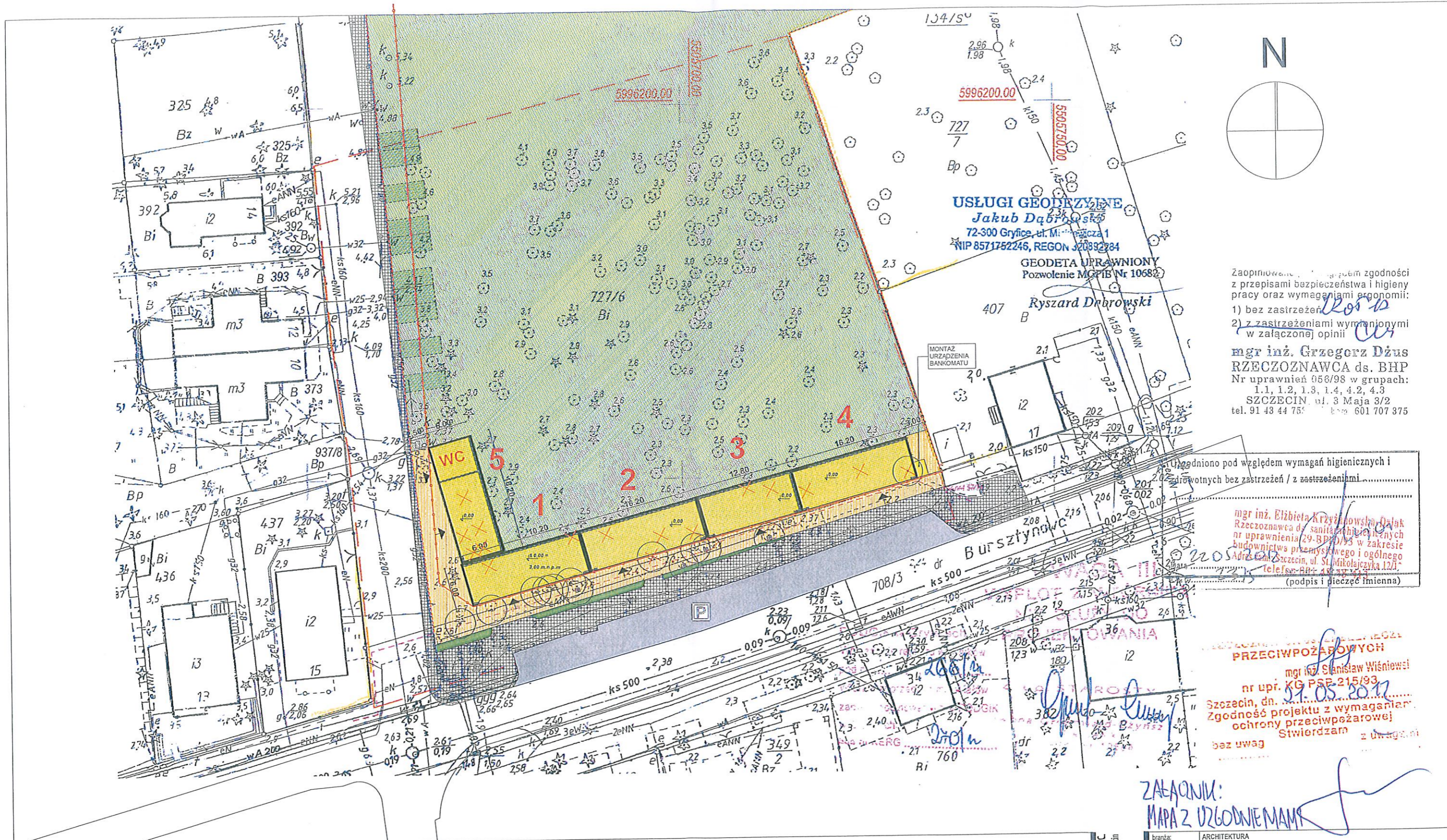
**ZP-0282-4E94-773A-5F8C-447E**





## Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

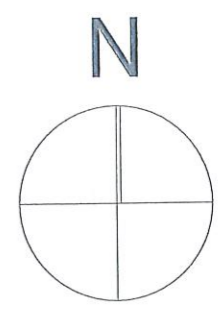
<b>OBIEKT:</b> Niechorze, część działki nr 727/6, ul. Aleja Bursztynowa <b>Gmina:</b> Rewal <b>Obręb:</b> Niechorze <b>Powiat:</b> Gryficki <b>Województwo:</b> zachodniopomorskie <b>Działka:</b> 727/6 <b>320507_2,0006. Niechorze KERG: 270/2012</b>					<b>Usługi Geodezyjne</b> <b>Jakub Dąbrowski</b> <b>Rewal, ul. Chrobrego 12</b>		
Identyfikator zgodny z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 17 maja 1999r. Dz.U. Nr 49 p.493 z 1999r.							
<b>SKALA:</b> <span style="float: right;"><b>1: 500</b></span> <b>Układ współrzędnych :</b> <span style="float: right;"><b>„2000”</b></span> <b>Poziom odniesienia wysokości :</b> <span style="float: right;"><b>Kronszadt</b></span>					Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: <b>KERG nr : 270/2012</b>		
<b>Mapę do celów projektowych wykonano metodą:</b>							
<b>rastrowy</b>					Wzrost: ..... Ciężar ciała: ..... Ciężar serca: ..... Ciężar mózgu: ..... Ciężar wątroby: ..... Ciężar płuca: ..... Ciężar nerek: ..... Ciężar serca: ..... Ciężar wątroby: ..... Ciężar płuca: ..... Ciężar nerek: .....		
<b>Kierownik roboty:</b> <b>Geodeta uprawniony</b> Nr upr. 10682 <b>Ryszard Dąbrowski</b> <small>(tylko i nazwisko)</small>							
<b>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</b> 1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 nr arkusza: 5.215.21.19.4.3 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, linie regulacyjne, osie ulic)					W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr : <b>brak</b> Podlegają ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne		
<b>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu</b> <b>214/11 – e, 57/11 – f</b>					<b>Granice i nr działek ewidencyjnych:</b> Wg danych PODGiK w Gryficach .....z dnia 09.05.2011r. ....		
<b>Informacje dodatkowe:</b> Zakres pomiaru, 1. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/ K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.), 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru, 3. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/ K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.), 4. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.					<b>Rejestracja:</b> <b>PODGiK w Gryficach</b> Wpisano do rejestru wtórników pod nr ...../2012 Wtórnik sporządzono z materiałów zaewidencjonowanych w PODGiK w Gryficach pod nr KERG: 270/2012		
<b>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</b> 1. Danych branżowych – z literą B, 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A, 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery, W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.					STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH <small>(nazwa organu gromadzącego zasoby)</small> POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH <small>(określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)</small> Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu państwowego W dniu ..... nr ewidencyjny KERG: 270/2012 GRYFICE, dnia ..... (miejscowość i data) (tytuł i nazwisko, podpis) stanowisko służbowe osoby upoważnionej		
<b>Zarejestrowane pliki i sumy kontrolne:</b> dz_727-6.dwg B96B9F10 dz_727-6.tif 6D961FFB							
Numer identyfikacyjny materiale gromadzonych w zasobie i udostępnianych z zasobu na nośnikach Rozporz. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. Dz.U. Nr 49 poz. 493 z 1999r.							
3205	2	9	2	1	270/2012	13.03.2012r.	4
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: <b>Gryfice, dnia 13.03.2012r.</b>					<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Pozwolenie MGPIB Nr 10682 Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego		



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Jakub Dąbrowski**  
 72-300 Gryfice, ul. Mickiewicza 1  
 NIP 8571752246, REGON 320892284

GEODETA UPRAWNIONY  
 Pozwolenie MOPiB Nr 10682

**Ryszard Dąbrowski**  
 407 B



Zaopiniowane zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
 1) bez zastrzeżeń  
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

**mgr inż. Grzegorz Dzus**  
 RZECZOZNAWCA ds. BHP  
 Nr uprawnień 058/98 w grupach:  
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3  
 SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2  
 tel. 91 43 44 75

Zgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

**mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska-Dąlak**  
 Rzecznik ds. sanitarnych i higienicznych  
 nr uprawnień 29-BP/01/3 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego  
 Adres: Szczecin, ul. St. Mikołajczyka 12/1  
 telefon: 91 43 44 75

(podpis i pieczęć imienna)

**PRZECIWPÓŻAROWYCH**

**mgr inż. Stanisław Wiśniewski**  
 nr upr. KG PSP-215/93  
 Szczecin, dn. 07.05.2012  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
 Stwierdzam bez uwag

**ZAŁĄCZNIK:**  
**MAPA Z UZGODNIENIAM**

**LEGENDA:**

SKALA 1:500

- DROGI UTWARZONE POLBRIUK
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- PARKING
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- WEJŚCIA DO PAWILONÓW
- BEZPOŚREDNIE DOJŚCIA DO PAWILONÓW, DESKA TARASOWA KOMPOZYTYWNA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE PRZECHODZĄCE / OBUDOWANE PRZEZ DESKI TARASOWE
- GRANICA DZIAŁKI PRZEZNACZONEJ NA INWESTYJCJĘ
- NUMERACJA PAWILONÓW
- ZIELIŃ NISKA
- STREFA PRZEZWIADANA NA EKSPOZYCJĘ ZEWNĘTRZNA

branża:	ARCHITECTURA
faza:	PROJEKT BUDOWLANY
temat:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowej
lokalizacja:	NIECHORZE działka nr 727/6
inwestor:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
projektował:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94
sprawdził:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94
tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
rys. nr:	PZT-01
data:	maj 2012 r.
skala:	1:500

**AKCENT** PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.  
 ul. Obornicka 14b, 71-604 Szczecin  
 tel./fax (91) 455 79 23  
 tel. (91) 455 05 10 w.253  
 e-mail: akcent@akcent.com.pl  
 http://www.akcent.com.pl



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2  
 - systemowy tynk cienkowarstwowy  
 - płyta OSB gr.2,2cm  
 - folia wiatroszczelna  
 - wełna mineralna 12cm / deska strugana 3,8x12cm  
 - folia PE paroizolacyjna  
 - płyta GKFI gr.1,25cm

01 SALA SPRZEDAŻY  
 89,0m2 płytki gresowe

DESKI TARASOWE  
 EKSPOZYCJA ZEWNĘTRZNA

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Elżbieta Kizyńska  
 Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych  
 nr uprawnień 29-BPIO/97 w zakresie  
 budownictwa przemysłowego i ogólnego  
 Adres zam.: Szczecin, ul. S. Mikulajczyka 12/1  
 telefon 091 46-48-413

Data: 22.05.2012  
 Ep: 22.05.2012  
 (podpis i pieczęć imienna)

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń  
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

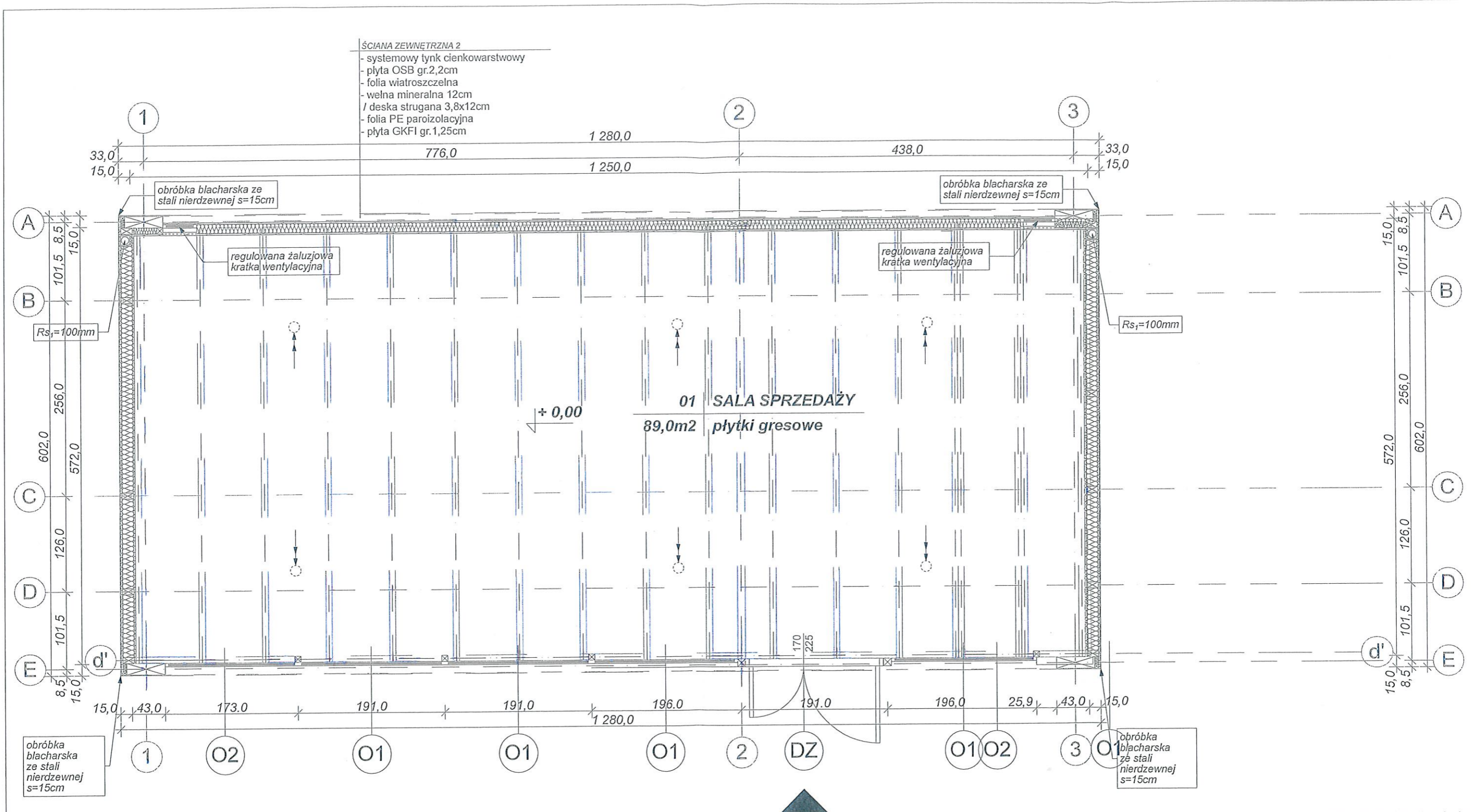
mgr inż. Grzegorz Dżus  
 RZECZOZNAWCA ds. BHP  
 Nr uprawnień 056/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3  
 SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2  
 tel. 91 43 44 753. tel. kom. 601 707 375

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:  
 01 Sala konsumpcji - płyty kamienne - 89,00 m<sup>2</sup>  
 Łączna powierzchnia 89,00 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy 97,40 m<sup>2</sup>

○ wentylator dachowy Ø 100mm

uwaga - wszystkie wymiary prawdzić na placu budowy!

<b>AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Obornicka 14b, 71-684 Szczecin tel./fax (091) 455 79 23 e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl	INWESTOR:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
	NAZWA:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowej
	LOKALIZACJA:	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6
	NAZWA RYSUNKU:	RZUT OBIEKTU Imię i nazwisko: _____ Nr uprawnień: 49/Sz/94 Opracował: stud. arch. Piotr Pietraszun Sprawdził: mgr inż. arch. Romuald Saczewa 264/Sz/94
	DATA:	kwiecień 2012r. Faza: projekt budowlany Skala: 1:50 Branża: ARCHITEKTURA Nr rys.: 1



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2  
 - systemowy tynk cienkowarstwowy  
 - płyta OSB gr.2,2cm  
 - folia wiatroszczelna  
 - wełna mineralna 12cm / deska strugana 3,8x12cm  
 - folia PE paroizolacyjna  
 - płyta GKFI gr.1,25cm

01 SALA SPRZEDAŻY  
 89,0m<sup>2</sup> płytki gresowe

DESKI TARASOWE  
 EKSPOZYCJA ZEWNĘTRZNA

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
 1) bez zastrzeżeń  
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

**mgr inż. Grzegorz Dżus**  
 RZECZOZNAWCA ds. BHP  
 Nr uprawnień 056/98 w grupach:  
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3  
 SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2  
 tel. 91 43 44 755. tel. kom. 601 707 375

**mgr inż. Stanisław Wiśniewski**  
 nr upr. KG PSE 215/93  
 Szczecin, dn. 21.05.2012  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
 Stwierdzam z uwagami

Uzgodnione pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami:  
 mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska-Dział  
 Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych  
 nr uprawnień 29.531/03 w zakresie  
 budownictwa przemysłowego i ogólnego  
 adres zam.: Szczecin, ul. S. Mikołajczyka 17  
 telefon: 91 48 18-413  
 Data: 22.05.2012

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

01 Sala konsumpcji	- płyty kamienne	- 89,00 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia		89,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy		97,40 m <sup>2</sup>

uwaga - wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy!

**AKCENT** PRACOWNIA PROJEKTYWNA S.C.  
 ul. Obornicka 14b, 71-684 Szczecin  
 tel./fax (091) 455 79 23  
 e-mail: akcent@akcent.com.pl  
 http://www.akcent.com.pl

INWESTOR: GMINA REWAL  
 UL. MICKIEWICZA 19  
 72-344 REWAL

NAZWA: Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowej

LOKALIZACJA: NIECHORZE  
 przy ulicy Al. Bursztynowej,  
 Działka nr 727/6

NAZWA RYSUNKU: RZUT OBIEKTU

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	DATA kwiecień 2012
mgr inż. arch. Leszek Świętek	49/Sz/54	[Podpis]	FAZA: projekt budowlany
Opracował: stud. arch. Piotr Pietraszun			SKALA: 1:50
Sprawił: mgr inż. arch. Romuald Szczerwa	264/Sz/9A	[Podpis]	BRANŻA: ARCHITEKTURA
			NR RYS.: 1

	nieruchomości	
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie, na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;.
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

96. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
112Ułgh,MN		0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

97. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
113ZP,U		2,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren usług

URZĄD GMINY  
72-344 REWAL  
ul. Mickiewicza 19  
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE  
NIP 857 010 010, KRS 000041237  
tel. (091) 38 49 011, fax (091) 38 49 029

Za zgodność odpisu  
KIEROWNNIK  
z oryginału  
Referatu Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska  
podpis *M. Hussakowski*  
Mikołaj Hussakowski

67 Rewal, dn. 24.05.2012

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10 % powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
<b>114ZP,Utgh,US</b>		0,33
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usług turystyki (teren kempingu i pola biwakowego), teren sportu i rekreacji</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;

Za zgodność odpisu

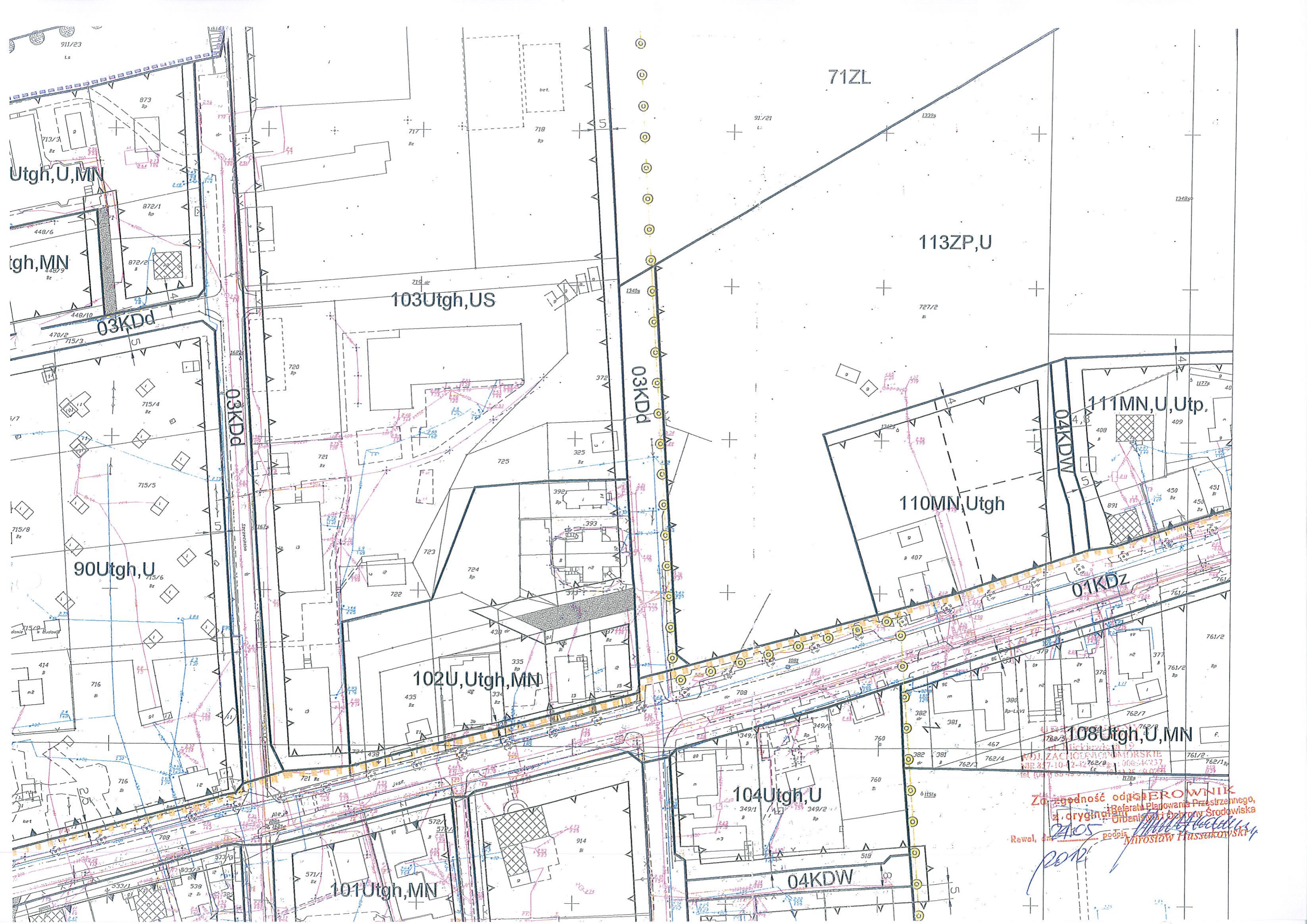
**KIEROWNIK**  
Biuratu Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki i Ochrony Środowiska

Rewal, dn. 24.05

2012

podpis

Miroslaw Hussakowski



71ZL

113ZP,U

103Utgh,US

111MN,U,Utp

110MN,Utgh

90Utgh,U

102U,Utgh,MN

108Utgh,U,MN

104Utgh,U

101Utgh,MN

04KDW

Zgodność odpisu  
z oryginałem  
Rewel. dn. 2015  
podpis *[Signature]*  
Miroslaw Hussakowski

WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE  
NR 357-10-4-42  
tel. (049) 66 49 00



Gryfice, dnia 2012-05-24

PODGIK.6330.293.2012

## Opinia Nr 293.2012

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **zewnętrzna instalacja energetyczna**

dla: **Gmina Rewal**

72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19

na wniosek z dnia: 2012-05-23 znak nr: **293/2012**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

opis lokalizacji: **NIECHORZE ul. Al. Bursztynowa dz. 727/6**

Uchwała Nr LXIII/437/10 Rady Gminy Rewal w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Niechorze

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17.05.1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 (Dziennik Ustaw z 2010r. Nr.193 poz 1287) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r rozdz.3 (Dz.Ust.Nr.38 , poz.455)

### Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie. Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, a mianowicie pkt Nr:

brak  
podlegają ochronie (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 1989r Art.15 (Dz.U. z 2010r nr 193 , poz.1287) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r (Dz.U. nr 45 , poz.454 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z projektem w/w pkt winny być zabezpieczone na czas budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego , przed przystąpieniem do realizacji inwestycji .W przypadku narażenia punktów na trwałe zniszczenie należy porozumieć się ze Starostwem Powiatowym w Gryficach. W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Gryfice o aktualności projektu(dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym)celem uniknięcia kolizji. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu , należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

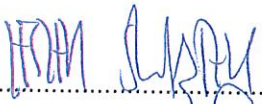
Projekt uzgodniono. Projektowana zewnętrzna instalacja energetyczna w obrębie przedmiotowej działki właściciela.

Gryfice, dnia 2012-05-24

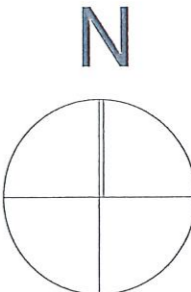
Opinia jest ważna do dnia: 2015-05-24

Po zapoznaniu się z treścią opinii , uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

data 24.05.2012

podpis 

Krajowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej  
w Gryficach up. STAROSTY  
ul. Dworcowa 23  
72-300 Gryfice  
  
Teresa Jaślan  
Przewodniczący ZUDP



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Jakub Dąbrowski**  
 72-300 Gryfice, ul. Mickiewicza 1  
 NIP 8571752245, REGON 320832284

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Pozwolenie MGPiB Nr 10682  
**Ryszard Dąbrowski**

**Współrzędne geodezyjne**  
**Zewnętrzna instalacja elektr. o,4 kV**

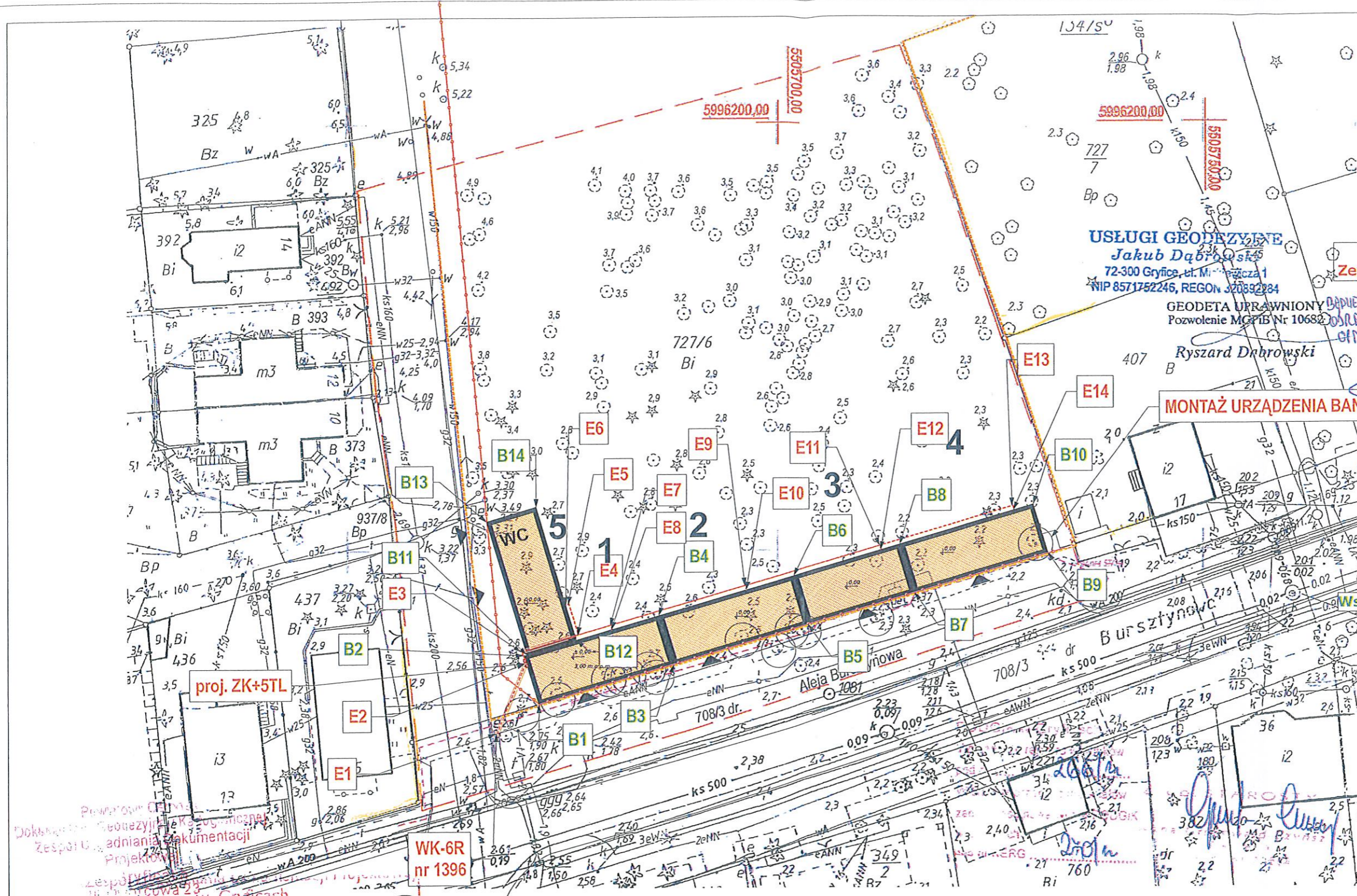
Przyłącze energetyczne		
E1	5996128,91	5505667,22
E2	5996137,11	5505670,61

Zewnętrzna instalacja elektryczna		
E2	5996137,11	5505670,61
E3	5996138,49	5505670,20
E4	5996140,42	5505676,73
E5	5996144,05	5505675,65
E6	5996143,96	5505675,37
E7	5996141,52	5505680,49
E8	5996141,04	5505680,63
E9	5996146,13	5505696,15
E10	5996145,65	5505696,29
E11	5996150,74	5505711,81
E12	5996150,26	5505711,95
E13	5996155,32	5505727,35
E14	5996154,84	5505727,50

**MONTAŻ URZĄDZENIA BANKOMATU**

**Współrzędne narożników budynków**

B1	5996132,29	5505672,18
B2	5996138,05	5505670,49
B3	5996136,90	5505687,85
B4	5996142,67	5505686,15
B5	5996141,51	5505703,51
B6	5996147,28	5505701,81
B7	5996145,15	5505715,87
B8	5996150,92	5505714,17
B9	5996149,76	5505731,53
B10	5996155,53	5505729,83
B11	5996138,15	5505670,81
B12	5996139,85	5505676,58
B13	5996153,81	5505666,20
B14	5996155,51	5505671,97



**Pracownia Geodezyjna i Kartograficzna**  
**Zespół Usług Inżynierskich i Dokumentacji**  
**Projektowa**  
 ul. Mickiewicza 23  
 72-300 Gryfice, Gryfice

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002r. Nr 100, poz. 1008 i Nr 120, poz. 1262) oraz zgodnie z uzgodnieniami projektowych sieci uzbrojenia terenu (w szczególności uzgodnieniami sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji oraz, w celu zapewnienia ich trwałości, do wykonania prac geodezyjnych. W razie niezgodności z powyższymi przepisami, inwestor zobowiązany jest przedłożyć do wytyczenia i inwentaryzacji projektowe sieci uzbrojenia terenu z uzgodnieniami projektowymi i uzgodnieniami z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowują ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie to ma ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

*(sygn. opinii)*  
 20/10/12  
 26.05.012  
 Teresa Usztan  
 (organ uzgadniający usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu)

**LEGENDA:**  
 SKALA 1:500

- BUDYNIU PROJEKTOWANE
- BUDYNIU ISTNIEJĄCE
- WEJŚCIA DO PAWILONÓW
- GRANICA DZIAŁKI PRZEZNACZONEJ NA INWESTYJCJĘ
- NUMERACJA PAWILONÓW
- ISTNIEJĄCY WZEL KABLOWY WK-6R nr 184
- PROJ. KABEL 0,4KV
- PROJ. RURA OCHRONNA AROT DWK
- PROJ. ZŁĄCZA ZK+5TL



PUNKT CHARAKT. PROJ. ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 0,4 kV

**UWAGI:**

1. Kable należy układać w wykopie wyrobionym i oczyszczonym z kamieni na głębokości 0,7m. Kable w rowie układać w 10 cm posypce płaskowej (sól) folią z zapasem 1-3% długości rowa. Kable przypość 10cm posypką płaskową, posypaną posypką płaskową, należy 15 cm rodzimego gruntu, następnie przykryć elastyczną folią tworzywa sztucznego i zasypać wykop rodzimym gruntem. Odległość folii od kabli elektrycznych powinna wynosić 25 cm. Na kablu co 10m oraz przy wejściu do budynku i ZKP należy opaski informacyjne. Po pracach miejsce wykopu zagęścić i ubić.
2. Kable zasilające na całej długości układać w rurze PCV karbowanej np. AROT DWK 75

**AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.**  
 ul. Obłąkacza 14b, 71-604 Strzeżyn  
 tel./fax (071) 455 79 23  
 tel. (071) 455 85 18 w.253  
 e-mail: akcent@akcent.com.pl  
 http://www.akcent.com.pl

branża:	ARCHITEKTURA
faza:	PROJEKT BUDOWLANY
temat:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowej
lokalizacja:	NIECHORZE działka nr 727/6
inwestor:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
PROJEKT	
projektował:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz/94
sprawił:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz/94
tytuł rysunku:	PLANSZA KOORDYNACYJNA
rys. nr:	RK-01
data:	maj 2012 r.
skala:	1:500

Gmina Rewal  
ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
obiekt usługowy nr III 3, Niechorze, ul. Bursztynowa dz. nr 727/6  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 5 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

węzeł kablowy WK-6R

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

a) Zasilenie z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle kablowym WK-6R nr 184 posadowionym przy ulicy Bursztynowej.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

a) Z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle WK-6R nr 184 wyprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami wewnętrzną linię zasilającą do zbiorczej szafy pomiarowej, którą zabudować na zewnętrznej ścianie obiektu w miejscu ogólnie dostępnym.

b) W zbiorczej szafie pomiarowej z miejscem na układy pomiarowe planowanych lokali na działce nr 727/6 zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe 1x25A przystosowane do plombowania.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zaciski prądowe w węźle WK-6R na odejściu wewnętrznej linii zasilającej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

zbiorcza szafa pomiarowa

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

lokalizacja: w zbiorczej szafie pomiarowej przy licznikach

wartość: 25A

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**IX. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra

Gmina Rewal  
ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
obiekt usługowy nr V 5, Niechorze, ul. Bursztynowa dz. nr 727/6  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 5 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

węzeł kablowy WK-6R

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

a) Zasilenie z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle kablowym WK-6R nr 184 posadowionym przy ulicy Bursztynowej.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

a) Z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle WK-6R nr 184 wyprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami wewnętrzną linię zasilającą do zbiorczej szafy pomiarowej, którą zabudować na zewnętrznej ścianie obiektu w miejscu ogólnie dostępnym.

b) W zbiorczej szafie pomiarowej z miejscem na układy pomiarowe planowanych lokali na działce nr 727/6 zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe 1x25A przystosowane do plombowania.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zaciski prądowe w węźle WK-6R na odejściu wewnętrznej linii zasilającej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

zbiorcza szafa pomiarowa

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

lokalizacja: w zbiorczej szafie pomiarowej przy licznikach

wartość: 25A

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**IX. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra

Gmina Rewal  
ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
**obiekt usługowy nr III 3, Niechorze, ul. Bursztynowa dz. nr 727/6**  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 5 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

węzeł kablowy WK-6R

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

a) Zasilenie z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle kablowym WK-6R nr 184 posadowionym przy ulicy Bursztynowej.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

a) Z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle WK-6R nr 184 wyprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami wewnętrzną linię zasilającą do zbiorczej szafy pomiarowej, którą zabudować na zewnętrznej ścianie obiektu w miejscu ogólnie dostępnym.

b) W zbiorczej szafie pomiarowej z miejscem na układy pomiarowe planowanych lokali na działce nr 727/6 zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe 1x25A przystosowane do plombowania.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zaciski prądowe w węźle WK-6R na odejściu wewnętrznej linii zasilającej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

zbiorcza szafa pomiarowa

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

lokalizacja: w zbiorczej szafie pomiarowej przy licznikach

wartość: 25A

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**IX. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra

Gmina Rewal  
ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
obiekt usługowy nr V 5, Niechorze, ul. Bursztynowa dz. nr 727/6  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 5 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

węzeł kablowy WK-6R

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

a) Zasilenie z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle kablowym WK-6R nr 184 posadowionym przy ulicy Bursztynowej.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

a) Z wolnego pola liniowego 0,4kV w węźle WK-6R nr 184 wyprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami wewnętrzną linię zasilającą do zbiorczej szafy pomiarowej, którą zabudować na zewnętrznej ścianie obiektu w miejscu ogólnie dostępnym.

b) W zbiorczej szafie pomiarowej z miejscem na układy pomiarowe planowanych lokali na działce nr 727/6 zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe 1x25A przystosowane do plombowania.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zaciski prądowe w węźle WK-6R na odejściu wewnętrznej linii zasilającej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

zbiorcza szafa pomiarowa

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

lokalizacja: w zbiorczej szafie pomiarowej przy licznikach

wartość: 25A

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**IX. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra

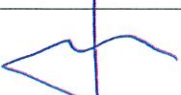
<p>Jednostka projektująca:</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA „AKCENT” S.C. ul. Obotrycka 14b; 71-684 Szczecin e-mail: <a href="mailto:akcent@akcent.om.pl">akcent@akcent.om.pl</a> tel./fax: (91) 45579 23</p> 	<p>.... EGZ</p>	<p>.... TECZKA</p>
---	---------------------	------------------------

### OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa
<u>Inwestor:</u>	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
<u>Adres inwestycji:</u>	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6
<u>Branża:</u>	ARCHITEKTURA
<u>Faza:</u>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Autor projektu:

dr inż. arch. Leszek Świątek, upr. proj. 49/Sz/94	
---	---

Projektanci:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODRIS
PROJEKTOWAŁ:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK	architektura	49/Sz/94	
Opracowanie:	stud. arch. Piotr Pietraszun	-----	-----	
Sprawdził:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA	architektura	264/Sz/94	



## **OPIS TECHNICZNY do POWTARZALNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO** **Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy Al. Bursztynowej**

### **1.0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany tymczasowych budynków handlowych w ciągu ulicznym w miejscowości Niechorze, Al. Bursztynowa, dz. nr 727/6 wraz z zagospodarowaniem terenu (z uwzględnieniem etapowania inwestycji) oraz zewnętrzną instalacją elektryczną. Projekt oparty jest o powtarzalny projekt pawilonu handlowego, autorstwa Pracowni Projektowej AKCENT sc.

#### **1.2. Adres opracowania:**

Niechorze  
Al. Bursztynowa  
dz. nr 727/6

#### **1.3. Inwestor:**

Gmina Rewal  
Ul. Mickiewicza  
72-344 Rewal

#### **1.4. Podstawa opracowania**

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z inwestorem,
- aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy,
- wizję lokalną oraz inwentaryzację fotograficzną,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- warunki techniczne przyłączenia do sieci.

#### **1.5. Autor opracowania**

**Pracownia Projektowa „AKCENT” S.C.**

ul. Obotrycka 14b

71-684 Szczecin

tel/fax: (0-91) 4557-923

[akcent@akcent.com.pl](mailto:akcent@akcent.com.pl)

**Główny projektant: dr inż. arch. Leszek Świątek**

## **2.0. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1. Lokalizacja**

Działka pod inwestycję graniczy z działkami budowlanymi i działką drogową. Zróżnicowanie wysokościowe terenu inwestycji od ok. 2,37 do 4,10 m n.p.m. ze spadkiem w stronę południową.

Na terenie działki rosną drzewa liściaste i iglaste, dwadzieścia pięć z nich koliduje z planowaną inwestycją i przeznaczone są do wycięcia.

### **2.3. Infrastruktura**

W obrębie przedmiotowej działki – pasa drogowego jest istniejące uzbrojenie podziemne. Na terenie inwestycji znajdują się energetyczne złącza kablowe.

Wzdłuż ulic usytuowane są miejsca parkingowe będące w gminnej strefie płatnego parkowania. Pasy jezdne oświetlone są lampami typu ulicznego.

## **3.0. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

### **3.1. Założenie projektowe**

Projektowane obiekty, funkcjonować będą jako sezonowe, handlowe obiekty tymczasowe (przewiduje się dzierżawę terenu do 10 lat), użytkowane w okresie sezonu turystycznego z możliwością łatwego dostosowania do użytkowania całorocznego.

W podstawowym standardzie budynku nie przewiduje się lokalizacji węzła sanitarnego dla pracowników i klientów w obrysie budynku. W przypadku wprowadzenia handlu artykułami spożywczymi lub usług małej gastronomii istnieje możliwość zaplanowania węzła sanitarnego oraz zaplecza gastronomicznego w budynku w oparciu o indywidualny projekt technologiczny.

Ze względu na prostą konstrukcję oraz sezonowość użytkowania pawilonów nie jest wymagana charakterystyka energetyczna budynków.

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na terenie gminnym zaprojektowano pięć pawilonów, które zaadaptowano do warunków lokalnych z uwzględnieniem linii zabudowy, rzeźby terenu, istniejącej infrastruktury podziemnej i zastanego układu drogowego. Lokalizacja pawilonów uwzględnia zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i średniej z minimalnymi cięciami w miejscach kolizji. Teren na działce inwestycyjnej jest obecnie lekko pofalowany. Dlatego też projektuje się niwelację terenu w celu uporządkowania posadowienia pawilonów. Planuje się wykonanie podestów ekspozycyjnych przed pawilonami, częściowo w formie tarasów z paneli kompozytowych lub z płukanego lastrico. Teren przeznaczony jako strefa ekspozycyjna znajduje się w pasie drogowym nie należącym do inwestora, z tego powodu obszar ten wyłączono z zakresu wniosku o pozwolenie na budowę i przewiduje się zgłoszenie utwardzenia nawierzchni w pasie drogowym jako roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę. Analogicznie projektowane przyłącze energetyczne wyłączono z zakresu opracowania, inwestor zgłosi przyłącze jako roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę.

Przewidziano etapowanie inwestycji, pawilon nr 5 z wbudowaną toaletą publiczną realizowany będzie w III etapie (wraz z niezbędną instalacją wod-kan.), w II etapie planuje się utwardzenie terenu w pasie drogowym (procedura zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) Projektuje się 10 miejsc parkingowych o nawierzchni szutrowej, przepuszczającej wodę deszczową. Wjazd na miejsca parkingowe bezpośrednio z przedmiotowej działki gminnej.

Każdy z pawilonów jest niezależnym budynkiem, posiadającym własne zaplecze socjalne dla pracowników w bezpośrednim sąsiedztwie, na podstawie stosownych umów z pobliskimi ośrodkami wczasowymi oraz obiektami będącymi w gestii Gminy Rewal.

### 3.3. Rozwiązania formalne i kompozycyjne

Projektowany pawilon posiada wymiary: 16,18 x 6,02 m, wysokość projektowanego pawilonu wynosi 340 cm od poziomu posadzki. Pawilon jest parterowy, przekryty dachem stromym wielospadowym oraz częściowo dachem płaskim, membranowym.

Projektuje się, zastosowanie dużej ilości przeszkleń w elewacji frontowej, przeszklenia – otwierane lub przesuwne w zależności od pory roku i zapotrzebowania.

### 3.4. Wyodrębnione zadania inwestycyjne

#### 1. Wyburzenia:

- przeprowadzenie przesadzeń istniejących krzewów ozdobnych w terminie zapewniającym dalszą, właściwą vegetację lub ich wycinka
- przeprowadzenie częściowego demontażu i rozbiórki istniejącego klombu - przebudowa, odzysk materiałów kamiennych z murków, wywóz gruzu budowlanego.

#### 2. Infrastruktura:

- wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu – projekty przyłączy stanowią odrębne opracowanie projektowe.

#### 3. Nawierzchnie:

- wykonanie posadzek deptaka wraz z elementami powierzchni ekspozycyjnej przed pawilonem.

#### 4. Pawilon:

- ustawienie parterowego pawilonu handlowego w nawiązaniu do projektowanych w bezpośrednim sąsiedztwie innych pawilonów na wcześniej przygotowanych fundamentach.

### 3.5. Opis planu zagospodarowania działki

Zgodnie z warunkami lokalnymi dla miejscowego planu zagospodarowania spełniono warunki ustalone dla jednostki planistycznej 113ZP,U w niniejszym opracowaniu są spełnione. Planowana powierzchnia zabudowy nie przekracza 10% powierzchni działki, na której planowana jest inwestycja, wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 80 % jest spełniony, wysokość zabudowy zgodna, analogicznie forma dachów wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45 stopni.

### 3.6. Rozwiązania funkcjonalne

Pawilon planuje się jako obiekt sezonowy, w okresie letnim otwierany na sąsiadującą powierzchnię ekspozycyjną (przesuwana lub otwierana ściana elewacyjna), zimą może być dostępny przez wejście zimowe. Wnętrze jako jednoprzestrzenna otwarta przestrzeń z możliwością aranżacji niewielkiego zaplecza.

### 3.7. Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
0.1	Sala sprzedaży	89,00 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe, antypoślizgowe, V kl. lub polerowany beton

Powierzchnia działki 727/6 = 28 261,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa = 89,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy = 97,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 5 pawilonów = 487,00 m<sup>2</sup>

Wskaźnik zabudowy = 2%

Powierzchnia biologicznie czynna = 97,6%

Kubatura = 330 m<sup>3</sup>

Kubatura łącznie 5 pawilonów = 1650m<sup>3</sup>

Powierzchnia planowanej przestrzeni ekspozycyjnej na zewnątrz = 360,00 m<sup>2</sup>

### **3.8. Technologia**

Zaprojektowano stoisko sprzedaży artykułów przemysłowych (np. odzieży lub butów). Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza z określeniem wielkości zaplecza. Obsługę będą prowadziły łącznie 2 osoby na 1 zmianie. Czas pracy – od godziny 10.00 do godziny 18.00.

#### **3.8.1 Program pawilonu handlowego**

Pawilon stanowi samodzielny lokal. Szczegółowy program ustalany indywidualnie, w uzgodnieniu z docelowym użytkownikiem.

#### **3.8.2 Zatrudnienie**

Według ustaleń z inwestorem na stoisku przewiduje się zatrudnienie łącznie dwóch osób na jedną zmianę. W lokalu przewidziano miejsca pracy stałej. Stanowiska pracy stałej znajdują się w części sprzedaży produktów w postaci stoiska z zapewnionym dostępem światła dziennego.

### **4.0. URZĄDZENIA I ELEMENTY WYPOSAŻENIA LOKALU**

Ustalenia indywidualne z użytkownikiem lokalu

### **5.0. OŚWIETLENIE SZTUCZNE O WIDMIE ŚWIATŁA DZIENNEGO**

Zgodnie z wymogami norm.

### **6.0. INSTALACJE**

Instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania lokalu opisano w odrębnych opracowaniach projektowych.

Zapewnić wentylację grawitacyjną wywiewkami dachowymi (zalecane stosowanie nastaw kominowych w celu zwiększenia skuteczności wentylacji).

Woda deszczowa odprowadzana rurami spustowymi bezpośrednio na teren zielony.

### **7.0. GOSPODARKA ODPADAMI**

Przewiduje się powstawanie odpadków socjalno-bytowych w małej ilości oraz odpadów opakowaniowych. Odpady gromadzone będą w szczelnie zamykanych workach i wynoszone na zewnątrz do pojemników lub odbierane przez dostawców produktów.

### **8.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Pawilon – jako tymczasowy budynek parterowy, wolnostojący klasyfikuje się do obiektów niskich (N) o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obiekt, jako tymczasowy kwalifikuje się do rozbiórki lub demontażu przed upływem terminu jego technicznej przydatności \*.

Nie wymaga się odporności ogniowej od poszczególnych elementów budynku, jednakże zaleca się dostosować konstrukcję nośną obiektu do klasy odporności „D”, w tym słupy stalowe R30.

Strefy pożarowe – lokal znajduje się w obrębie 1 strefy pożarowej.

Drogi ewakuacyjne – pracownicy stoiska ewakuować się będą drogą ewakuacyjną pawilonu bezpośrednio na zewnątrz lokalu. Drzwi prowadzące z zaplecza do wyjścia na zewnątrz należy oznakować fosforyzującym znakiem ewakuacji w oparciu o „Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego”, którą Inwestor powinien opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami przed zgłoszeniem obiektu do eksploatacji.

Podręczny sprzęt p.poż. – pawilon wyposażać w gaśnicę proszkową 2kg typu ABC lub 3dm<sup>3</sup> płynową. Okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących, nie dymiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

---

\* Czas technicznej przydatności przedmiotowego obiektu określa się na ok. 45 lat. Czas eksploatacji obiektu w projektowanym miejscu wynosi ok. 15 lat.

Zaopatrzenie w wodę – z hydrantów sieci miejskiej w Al. Bursztynowej.

## **9.0. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE**

Projektuje się zastosowanie materiałów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych o wysokim standardzie i stopnia trwałości w celu zachowania spójności oraz naturalnego ciągu kompozycyjnego z sąsiednimi, nowoprojektowanymi pawilonami. Zabrania się stosowania rozwiązań elewacyjnych z płyty obornickiej

### **9.1. Elementy konstrukcyjne**

9.1.1. Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane na mokro lub stopy fundamentowe prefabrykowane z prefabrykowanymi podwalinami.

9.1.2. Ramy nośne z drewna klejonego, łączone systemowymi śrubami ze stali nierdzewnej

9.1.3. Usztywnienia konstrukcji stropodachu – uźebrowanie poprzeczne oraz stężenia z prętów stalowych (z możliwością regulacji naciągu)

9.1.4. Stalowe słupy nośne

### **9.2. Elementy niekonstrukcyjne**

9.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

9.2.1.1. Izolacje poziome - izolacje posadzek i fundamentów – 2x folia PE. Izolacja powinna być wykonana jako ciągła, nieprzerwana membrana układana na zakład w dwóch warstwach, na całej powierzchni posadzki i fundamentów.

9.2.1.2. Izolacje pionowe – izolację pionową dla stóp oraz ścian części podziemnej wykonać stosując dwukrotnie preparat SUPERFLEX 10 na podkładzie.

9.2.1.3. Ścianki działowe (jeśli występują) – z płyt GKFI na ruszcie stalowym, wypełnione płytami z wełny mineralnej ROCKWOOL.

9.2.1.4. Ściany zewnętrzne – wykonane jako szkieletowe w systemie kanadyjskim, poszycie zewnętrzne z płyt OSB, od wewnątrz płyta 2x GKF, izolacja termiczna z wełny mineralnej, stosować paraizolację od wewnątrz pomieszczenia oraz izolację wiatroszczelną.

9.2.2. Elementy wykończenia powierzchni

Posadzki – płytki gresowe – V klasa ścieralności lub beton polerowany.

Sufity podwieszane – płyta GKF oraz GKFI malowana na jasne, pastelowe kolory.

Ściany w sali sprzedaży wzmacniane tapetą z włókna szklanego, malowane na jasne, pastelowe kolory.

Stropodach – część płaska - pokrycie z folii – membrany dachowej PCV w kolorze jasnym, popielatym – grubości 1,5mm .

Dach – część stroma, wielopołaciowa o zróżnicowanych spadkach połaci 30 – 45 stopni. Przestrzeń poddaszowa jest nieużytkowa, połąć z blachy perforowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitu, na ruszcie stalowym z kształowników ze stali ocynkowanej.

Obróbki blacharskie –ze stali nierdzewnej o stopie odpornym na działanie bryzy morskiej.

9.2.3. Nawierzchnie

Posadzki i powierzchnie nie mogą być śliskie. W zewnętrznych przestrzeniach ekspozycyjnych stosować płytki chodnikowe z płukanego lastrico lub przy rozrzeźbionym terenie deski kompozytowe na ruszcie systemowym.

9.2.4. Elementy stolarki i ślusarki

Okna i witryny z profili aluminiowych lub PCV wzmacniane, termoizolacyjne, w kolorze naturalnego aluminium.

## 10.0. KOLORYSTYKA

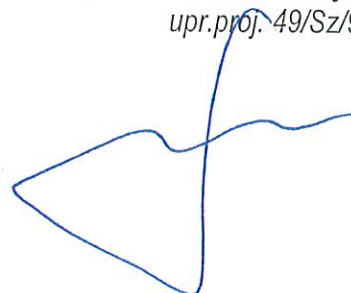
Elewacja pokryta cienkowsarstwowym elewacyjnym -laminatem o teksturze imitującej drewno.

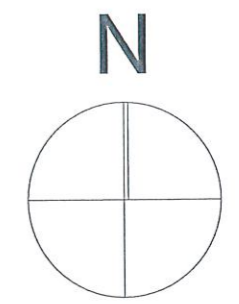
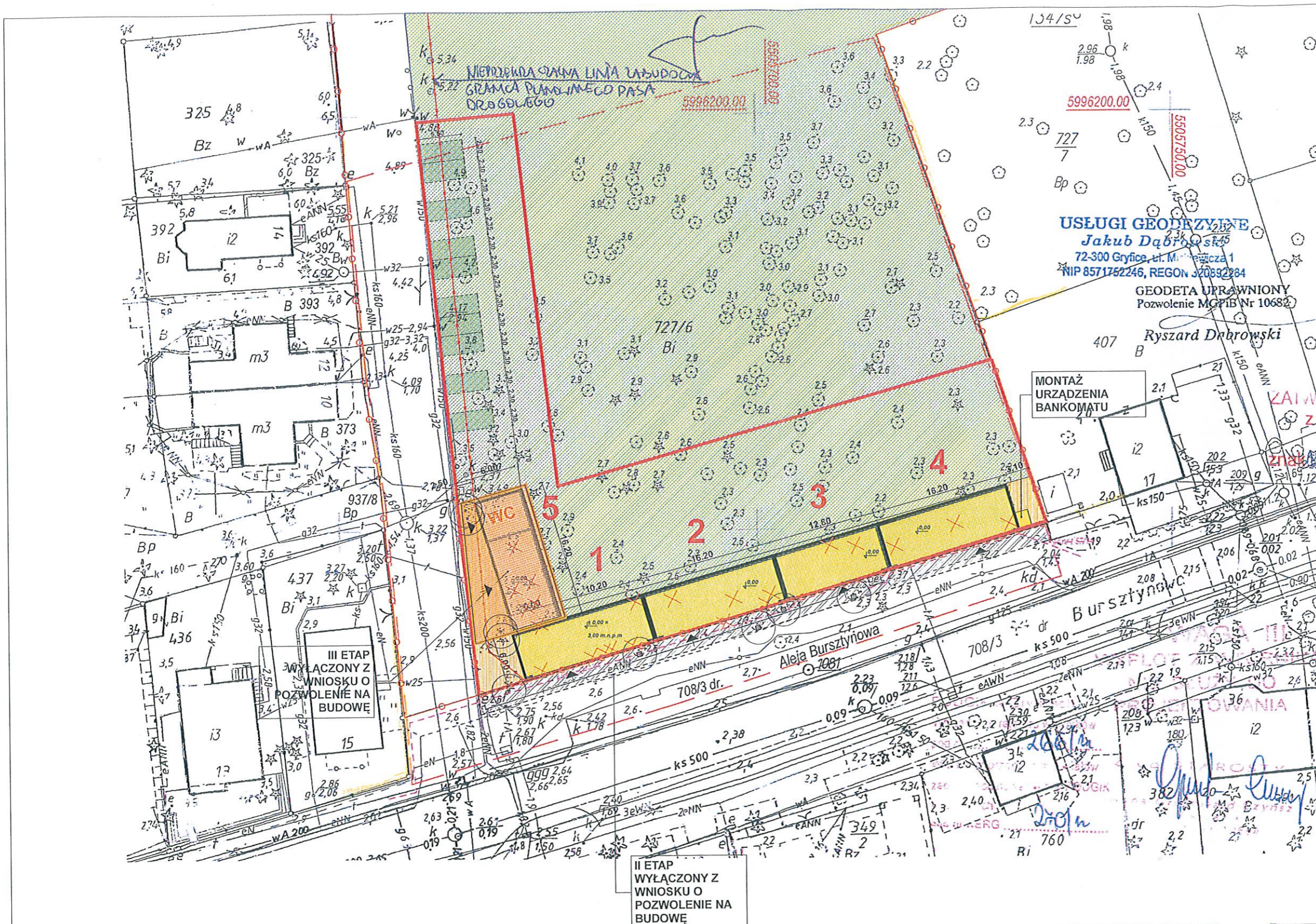
## 11.0. UWAGI KOŃCOWE

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie zmiany w zasadniczych elementach konstrukcji można dokonywać jedynie w porozumieniu z Projektantem.

**UWAGA:** Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy. Stosować materiały posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie.

Opracował:  
**dr inż. arch. Leszek Świątek**  
upr.proj. 49/Sz/94





**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Jakub Dąbrowski**  
 72-300 Gryfice, ul. Mickiewicza 1  
 NIP 8571752246, REGON 320892384

GEODETA UPRAWNIONY  
 Pozwolenie MGPIB Nr 10682

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Gryficach  
 Wydział Urbanistyki,  
 Architektury i Budownictwa  
 Pl Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
 tel 091 354 64 50 w. 421, fax 091 354 27 81

**ZAIWERCZAM PROJEKT BUDOWLANY**  
 z warunkami zawartymi w decyzji

**Znak 1413/G/10/2012**  
 dnia 20.06.2012 r.

z up. STAROSTY

**Dariusz Grochowiec**  
 Dyrektor Wydziału Urbanistyki  
 Architektury i Budownictwa

II ETAP  
 WYŁĄCZONY Z  
 WNIOSKU O  
 POZWOLENIE NA  
 BUDOWĘ

**LEGENDA:**

SKALA 1:500

- DROGI UTWARDZONE POLBRUK
- PARKING BEZPOŚREDNIE DOJŚCIA DO PAWILONÓW, DESKA TARASOWA KOMPOZYTOWA
- ZIELEŃ NISKA
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- DRZEWIA ISTNIEJĄCE PRZECHODZĄCE / OBIĘTE PRZEZ DESKI TARASOWE
- DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- WEJŚCIA DO PAWILONÓW
- GRANICA DZIAŁKI PRZEZNACZONEJ NA INWESTYCJĘ
- GRANICA OPRACOWANIA OBJĘTA WNIOSEM
- NUMERACJA PAWILONÓW
- STREFA PRZEZWIDZIANA NA EKSPONICJĘ ZEWNĘTRZNA

**AKCENT** PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.  
 ul. Obornicka 14b, 71-604 Szczecin  
 tel./fax (091) 455 79 23  
 e-mail: akcent@akcent.com.pl  
 http://www.akcent.com.pl

branża:	ARCHITEKTURA
faza:	PROJEKT BUDOWLANY
temat:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowej
lokalizacja:	NIECHORZE działka nr 727/6
inwestor:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
PROJEKT	
projektował:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK upr. proj. 49/Sz94
sprawił:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA upr. proj. 264/Sz94
tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
rys. nr	PZT-01
data: maj 2012 r.	skala: 1:500

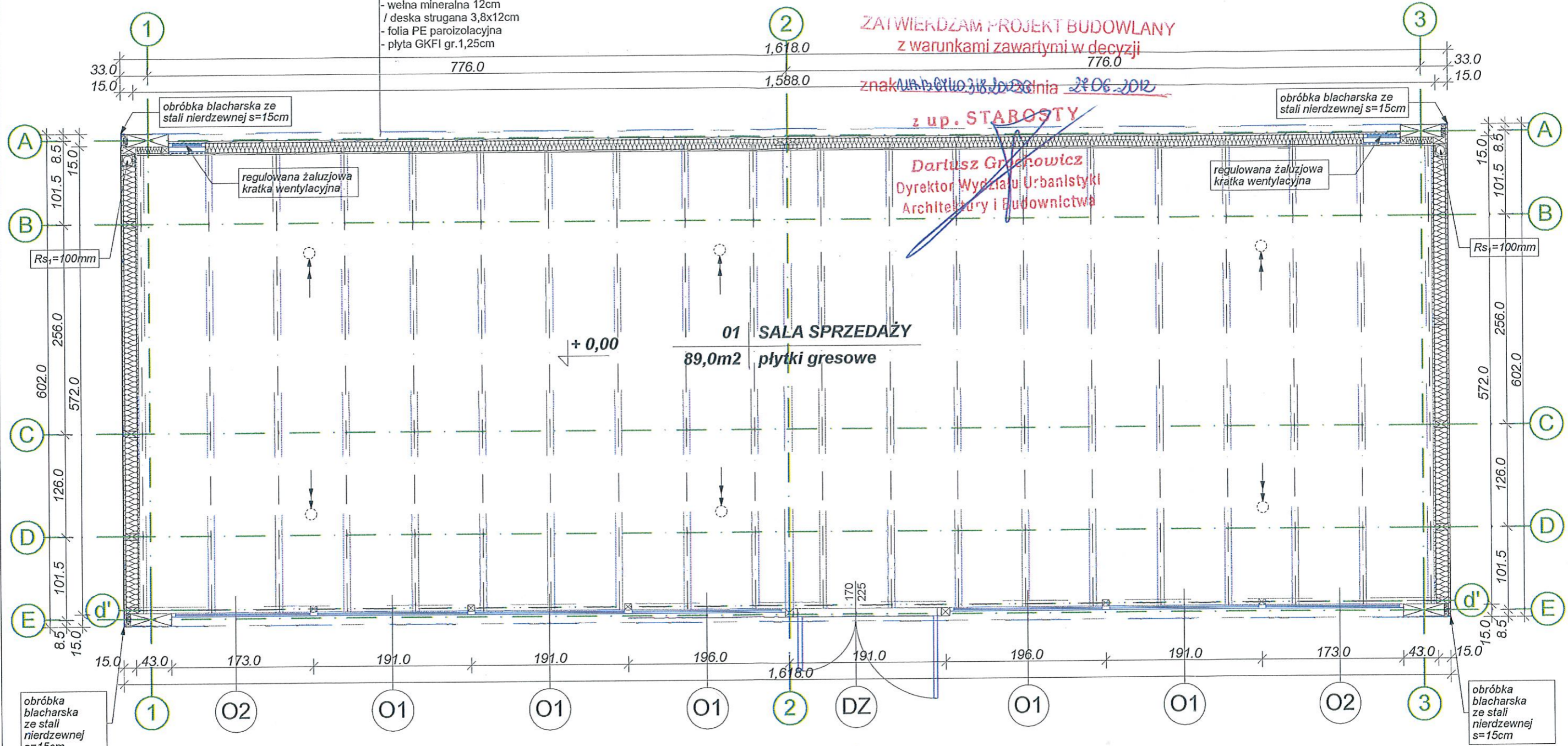
STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 091 354 64 50 w. 421, fax 091 354 27 31

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
z warunkami zawartymi w decyzji

znak ~~U.010.010.318.00.00.00~~ / 2406/2012  
z up. STAROSTY

Dariusz Grzechowicz  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki  
Architektury i Budownictwa

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2  
- systemowy tynk cienkowarstwowy  
- płyta OSB gr.2,2cm  
- folia wiatroszczelna  
- wełna mineralna 12cm  
/ deska strugana 3,8x12cm  
- folia PE paroizolacyjna  
- płyta GKFI gr.1,25cm



01 SALA SPRZEDAŻY  
89,0m<sup>2</sup> płytki gresowe

uwaga - wszystkie wymiary prawdzić na placu budowy!

DESKI TARASOWE  
EKSPOZYCJA ZEWNĘTRZNA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

01 Sala konsumpcji	- płytki kamienne	- 89,00 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia		89,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy		97,40 m <sup>2</sup>

**AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.**  
ul. Obłędka 14b, 71-684 Szczecin  
tel./fax (p91) 455 79 23  
e-mail: akcent@akcent.com.pl  
http://www.akcent.com.pl

INWESTOR: GMINA REWAL  
UL. MICKIEWICZA 19  
72-344 REWAL

NAZWA: Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowej

LOKALIZACJA: NIECHORZE  
przy ulicy Al. Bursztynowej,  
Działka nr 727/6

DATA: kwiecień 2012r

FAZA: projekt budowlany

SKALA: 1:50

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NR RYSU: 1

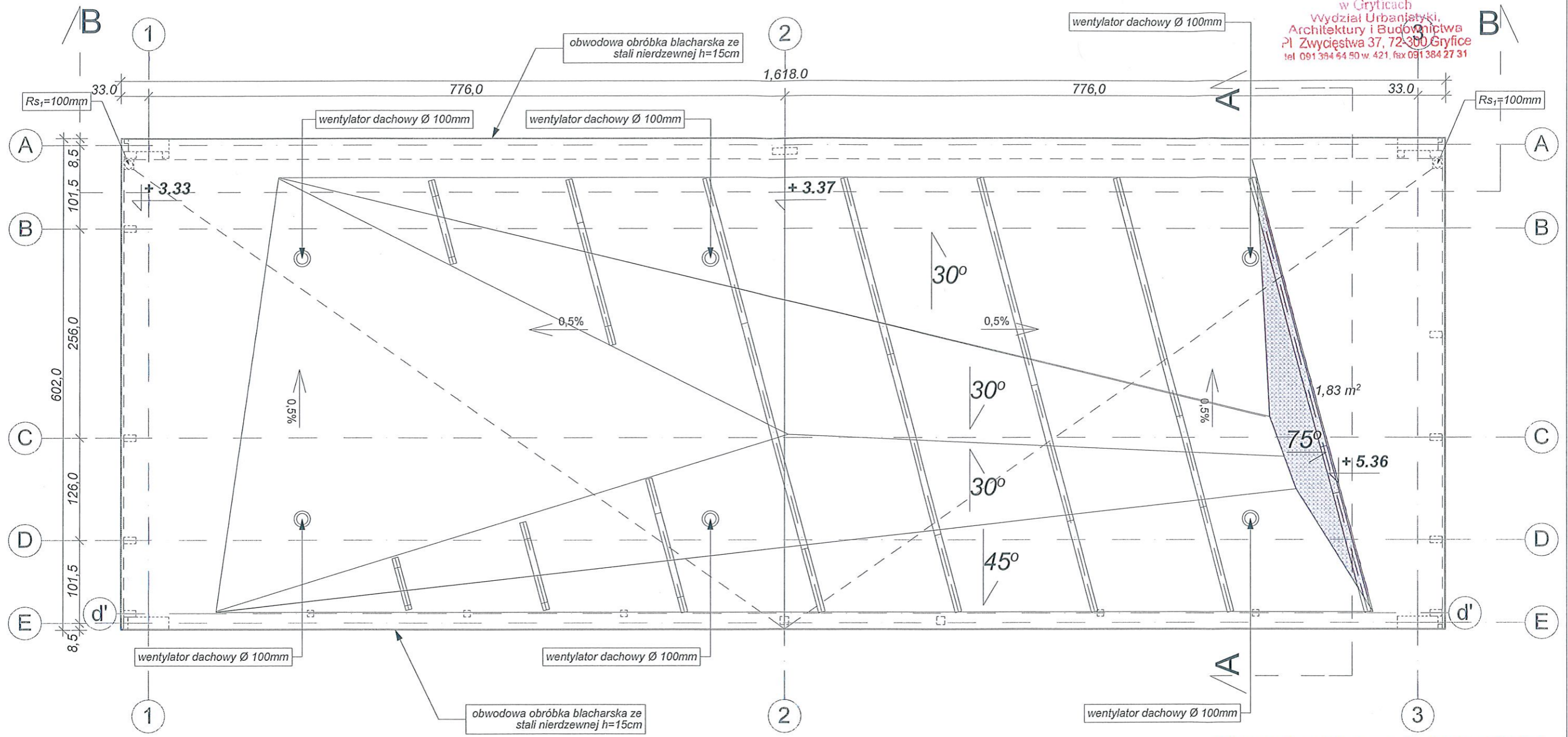
Imię i nazwisko: Leszek Świętek  
Nr uprawnień: 49/Sz/94  
Podpis: [Signature]

Projektant: dr inż. arch. Leszek Świętek  
Opracował: stud. arch. Piotr Pietraszun  
Sprawdził: mgr inż. arch. Romuald Szczerwa 264/Sz/94

○ → wentylator dachowy Ø 100mm

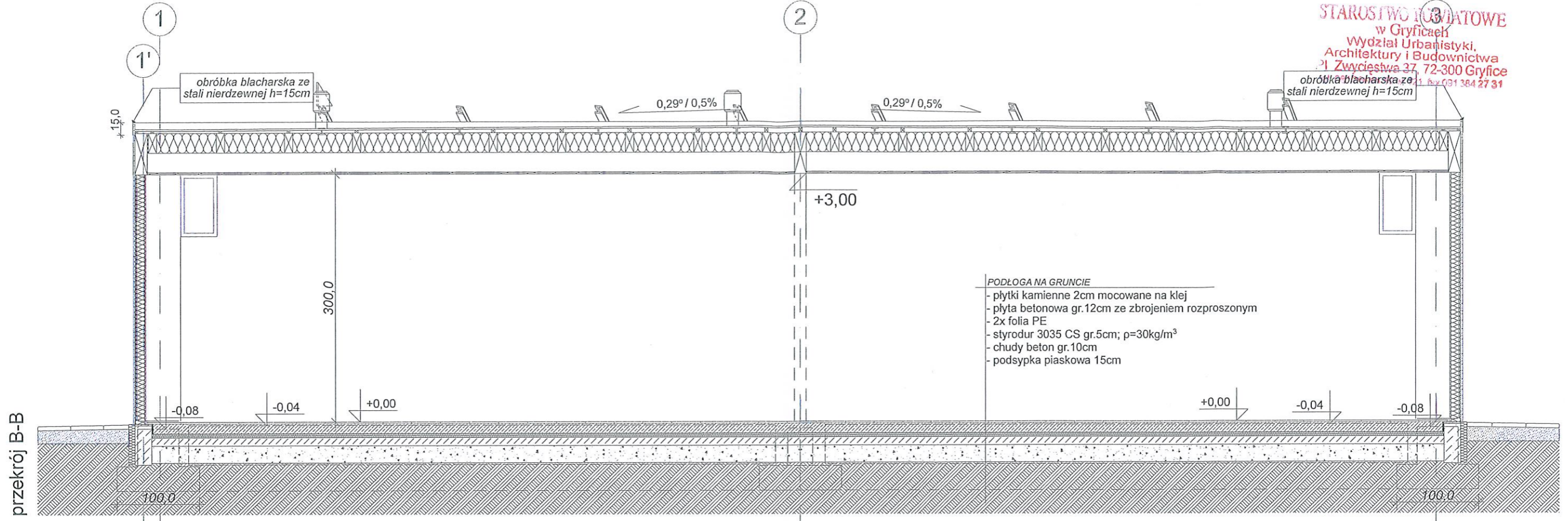


STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 091 394 64 80 w. 421, fax 091 384 27 31



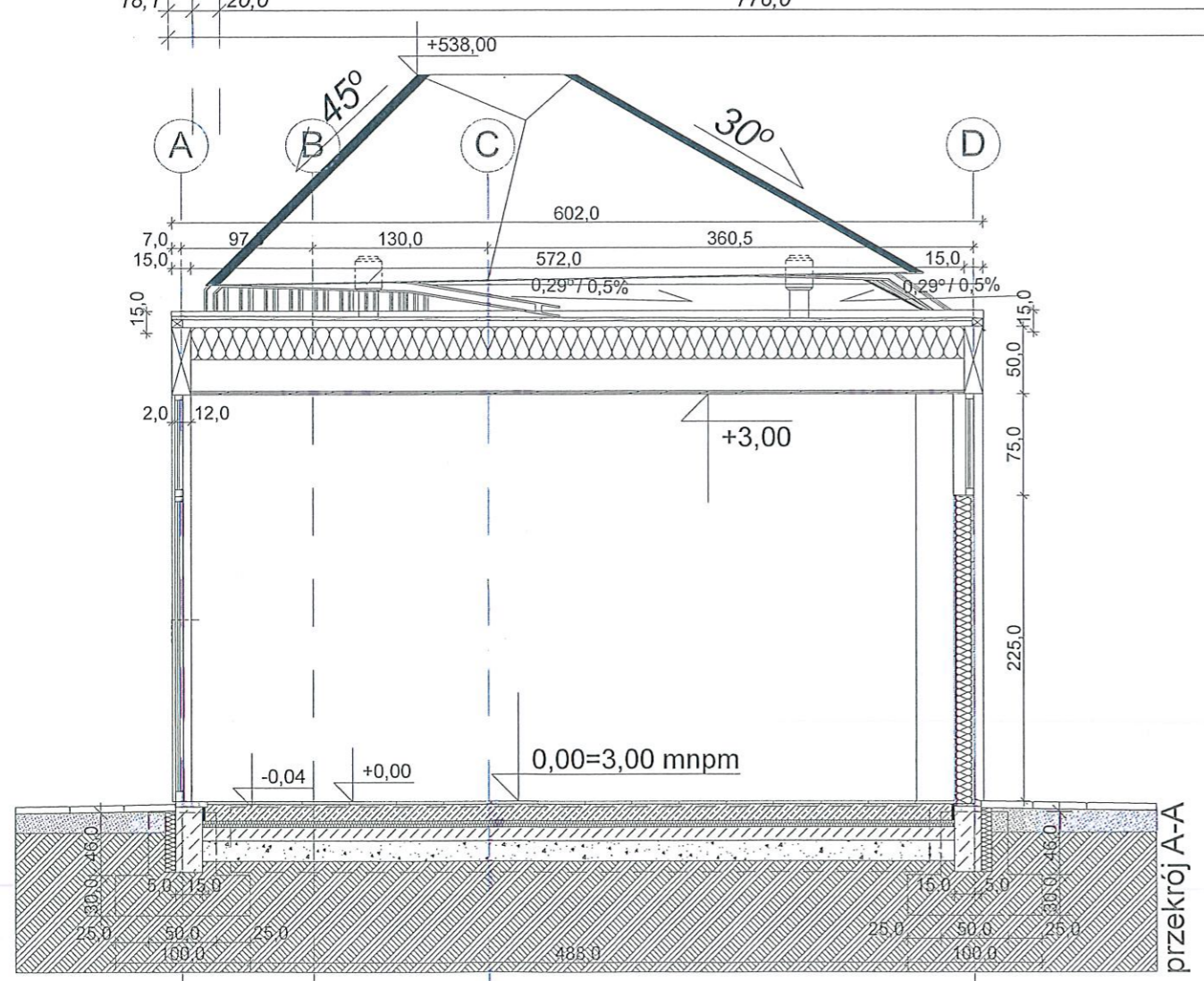
**DOMINUJĄCYM DACHEM JEST DACH WIELOSPADOWY STROMY O KĄTACH POŁACI 30°-45°, STANOWIĄCY 53% POWIERZCHNI CAŁEGO DACHU**  
uwaga - wszystkie wymiary prawdzić na placu budowy!

<b>AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Olsztyńska 14b, 71-604 Szczecin tel./fax (091) 455 79 23 e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl	INWESTOR:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL	DATA: kwiecień 2012r
	NAZWA:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa	FAZA: projekt budowlany
	LOKALIZACJA:	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6	SKALA: 1:50
	NAZWA RYSUNKU:	RZUT DACHU	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień: 49/Sz/94	NR RYS.: 2
Projektant: dr inż. arch. Leszek Świętek			
Opracował: stud. arch. Piotr Pietraszun			
Sprawił: mgr inż. arch. Romuald Szczerwa	264/Sz/04		



**PODŁOGA NA GRUNCIE**  
- płytki kamienne 2cm mocowane na klej  
- płyta betonowa gr.12cm ze zbrojeniem rozproszonym  
- 2x folia PE  
- styrodur 3035 CS gr.5cm;  $\rho=30\text{kg/m}^3$   
- chudy beton gr.10cm  
- podsypka piaskowa 15cm

przekrój B-B



**STROPODACH**  
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej Matizol  
- płyta OSB gr.22mm  
- folia PE o wysokiej paroprzepuszczalności  
- wełna mineralna gr.24cm  
- folia PE paroszczelna  
- pustka około 23,5cm  
- płyta GKFI gr.2x1,25cm

**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2**  
- systemowy tynk cienkowarstwowy  
- drewnianełaty 3x5cm co 35cm  
- płyta OSB gr.2,2cm  
- folia wiatroszczelna  
- wełna mineralna 12cm  
/ deska strugana 3,8x12cm  
- folia PE paroizolacyjna  
- płyta GKFI gr.1,25cm

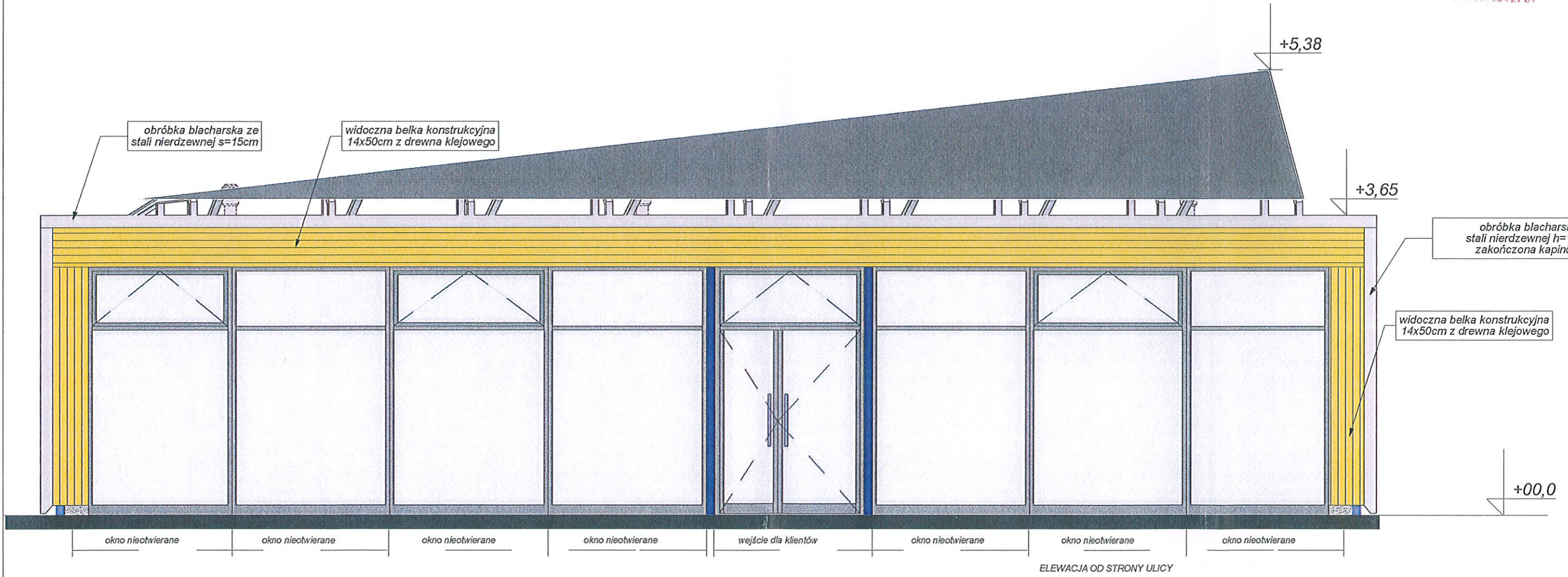
**PODŁOGA NA GRUNCIE**  
- płytki kamienne 2cm mocowane na klej  
- płyta betonowa gr.12cm ze zbrojeniem rozproszonym  
- 2x folia PE  
- styrodur 3035 CS gr.5cm;  $\rho=30\text{kg/m}^3$   
- chudy beton gr.10cm  
- podsypka piaskowa 15cm

przekrój A-A

Wokół pawilonu wyprofilować spadek 3% płytami chodnikowymi w kierunku zewnętrznym w celu odprowadzenia wody opadowej.  
Elementy prefabrykowane - fundamenty wykonać z betonu wodoszczelnego.  
Pod prowadnice na podwalinach zastosować 1x papę izolacyjną uwaga - wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy!

<b>AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Obłotyńska 14b, 71-684 Szczecin tel./fax (091) 455 79 23 e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl	INWESTOR:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
	NAZWA:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa
	LOKALIZACJA:	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6
	DATA:	kwiecień 2012
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKROJE A-A, B-B	
Projektant:	dr inż. arch. Leszek Świątek	Nr uprawnień: 49/Sz/94
Opracował:	stud. arch. Piotr Pietraszun	Podpis:
Sprawił:	mjr inż. arch. Romuald Szczerwa	264/Sz/94
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
SKALA:	1:50	
NR RYS:	3	

STAROSTWO MIASTOWE  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
ul. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 091 394 44 80 w. 411, fax 091 384 27 31



uwaga - wszystkie wymiary prawdzić na placu budowy!

<b>AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Obornicka 14b, 71-684 Szczecin tel./fax (091) 455 79 23 e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl	INWESTOR:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
	NAZWA:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa
	LOKALIZACJA:	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6
	DATA:	kwiecień 2012r
	FAZA:	projekt budowlany
	SKALA:	1:50
	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
	NR RYS:	4

INWESTOR: GMINA REWAL  
UL. MICKIEWICZA 19  
72-344 REWAL

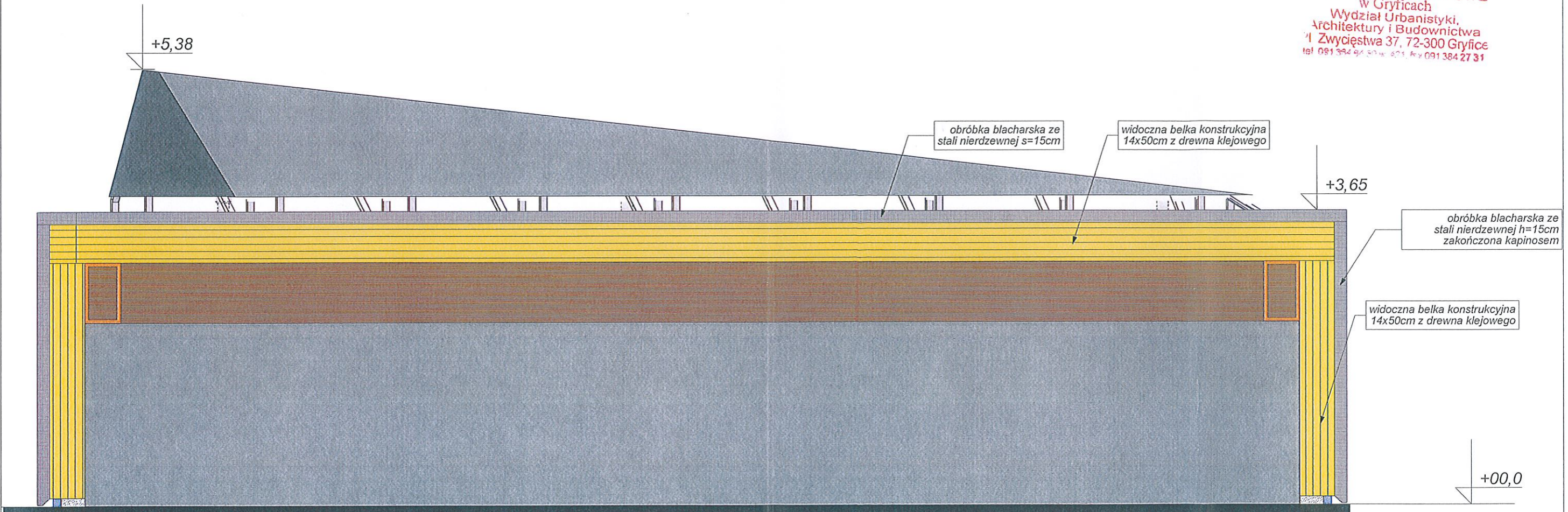
NAZWA: Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa

LOKALIZACJA: NIECHORZE  
przy ulicy Al. Bursztynowej,  
Działka nr 727/6

DATA: kwiecień 2012r  
FAZA: projekt budowlany  
SKALA: 1:50  
BRANŻA: ARCHITEKTURA  
NR RYS: 4

NAZWA RYSUNKU: **ELEWACJA FRONTOWA**  
Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_  
Nr uprawnień: \_\_\_\_\_  
Projektant: dr inż. arch. Leszek Świętek 49/Sz/94  
Opracował: stud. arch. Piotr Pietraszun  
Sprawdził: mgr inż. arch. Romuald Szczerwa 264/Sz/94

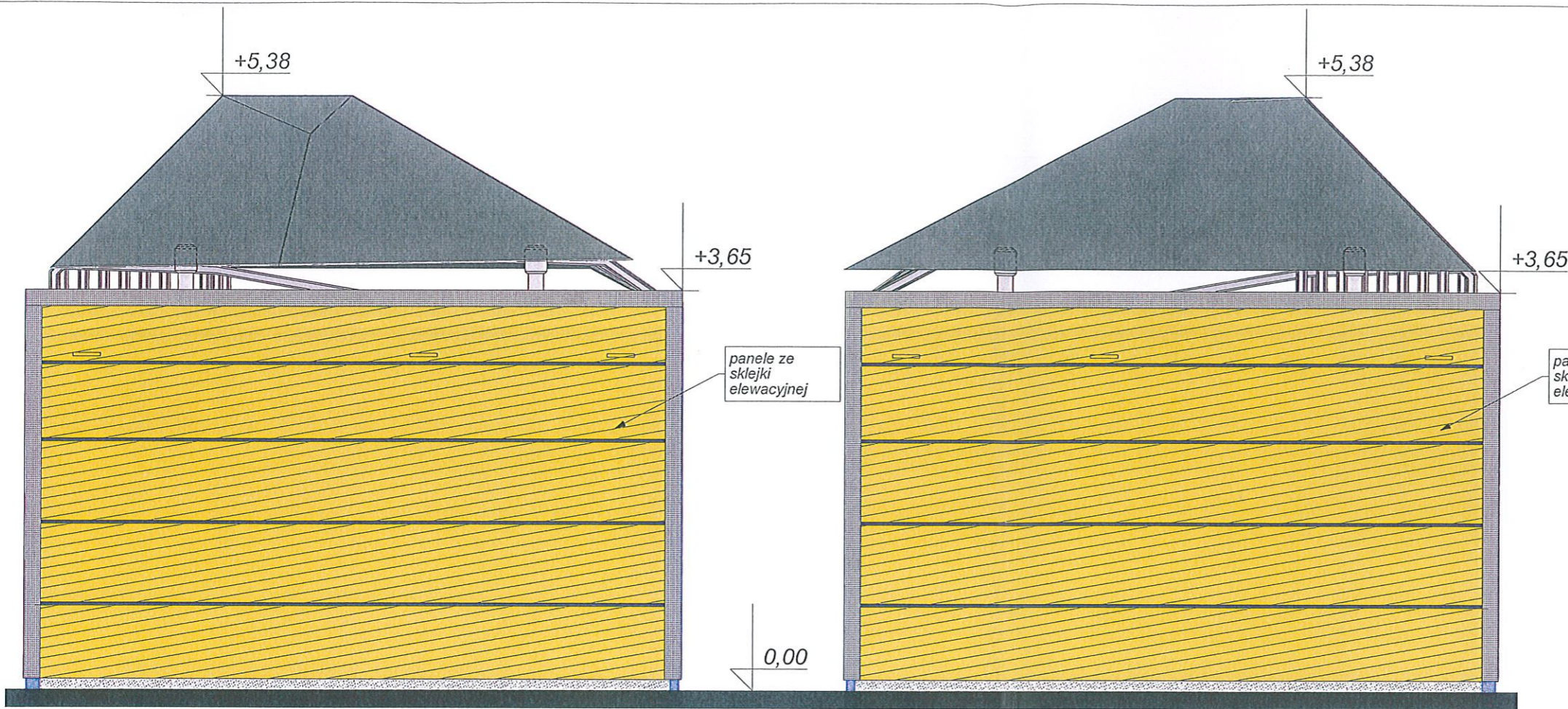
STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
ul. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 091 384 27 31, fax 091 384 27 31



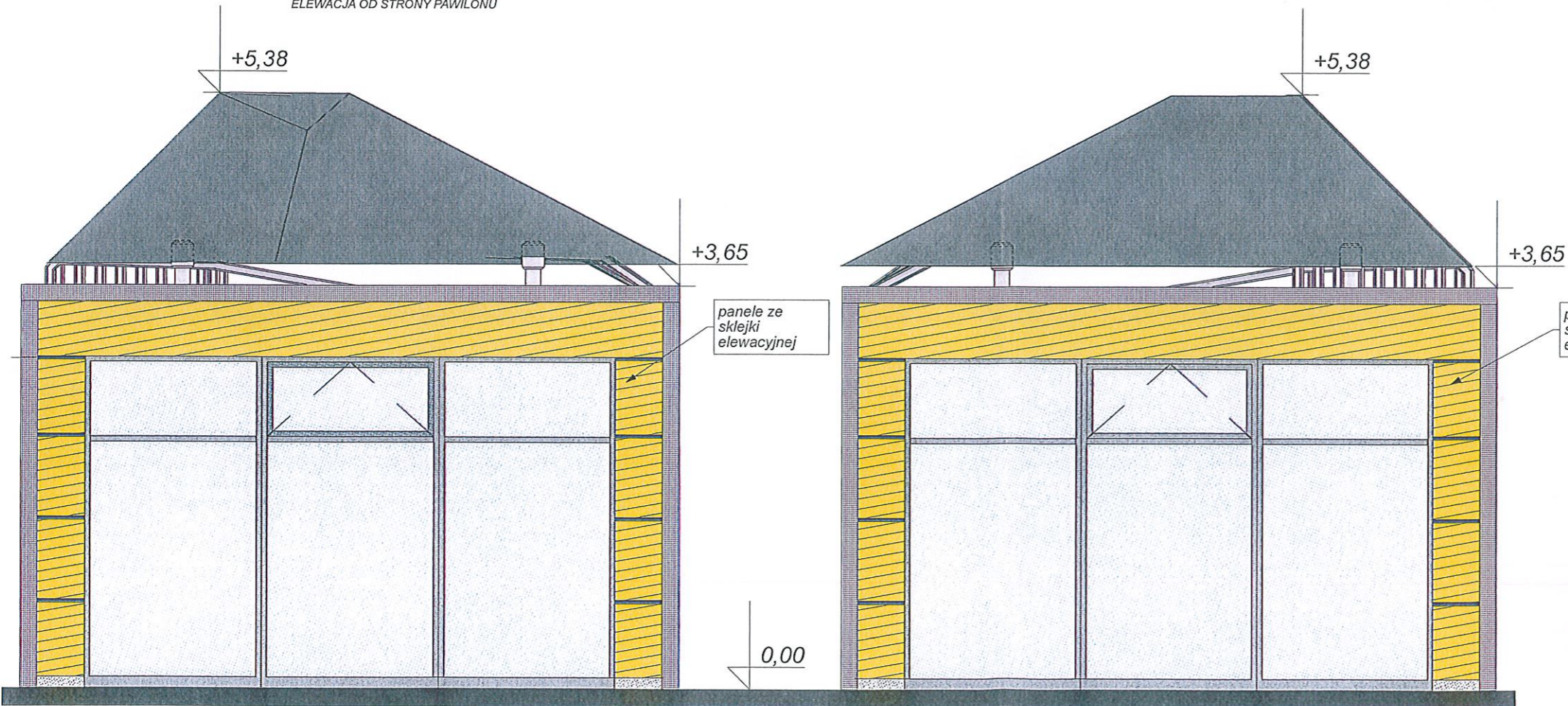
ELEWACJA OD STRONY LASU

uwaga - wszystkie wymiary prawdzić na placu budowy!

<b>AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C. ul. Obornicka 14b, 71-684 Szczecin tel./fax (091) 455 79 23 e-mail: akcent@akcent.com.pl http://www.akcent.com.pl	INWESTOR:	GMINA REWAL UL. MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL		
	NAZWA:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa		
	LOKALIZACJA:	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6		
	DATA KWIECIEŃ 2012R	FAZA:	projekt budowlany	
	SKALA:	1:50		
IMIE I NAZWISKO:	Nr uprawnień:	Podpis:		
Projektant: dr inż. arch. Leszek Świętek	49/Sz/04			
Opracował: stud. arch. Piotr Pietraszun	—	BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Sprawił: mgr inż. arch. Romuald Szczecha	26/Sz/04	NR RYS: 5		



ELEWACJA OD STRONY PAWILONU



ELEWACJA NAROŻNIKOWA

STANISŁAW WILCZYŃSKI  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
ul. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel 091 354 64 50 w. 421, fax 091 384 27 31

uwaga - wszystkie wymiary prawdzić na placu budowy!

INWESTOR: GMINA REWAL  
UL. MICKIEWICZA 19  
72-344 REWAL

NAZWA: Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy  
ulicy Al. Bursztynowa

LOKALIZACJA: NIECHORZE  
przy ulicy Al. Bursztynowej,  
Działka nr 727/6

DATA: kwiecień 2012r  
FAZA: projekt  
budowlany

SKALA: 1:50

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NR RYS.: 6

AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.  
ul. Obornicka 14b, 71-684 Szczecin  
tel./fax (091) 455 79 23  
e-mail: akcent@akcent.com.pl  
http://www.akcent.com.pl

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: dr inż. arch. Leszek Świętek	49/Sz/04	[Podpis]
Opracował: stud. arch. Piotr Pietraszun	-	
Sprawił: mgr inż. arch. Romuald Saczewa	264/Sz/08	

Jednostka projektująca:  <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA          „AKCENT” S.C.</b> ul. Obotrycka14b; 71-684Szczecin e-mail: <a href="mailto:akcent@akcent.om.pl">akcent@akcent.om.pl</a> tel./fax: (91) 45579 23		.... EGZ	.... TECZKA
--	--	-------------	----------------

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
 My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	<b>Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa</b>
<u>Inwestor:</u>	GMINA REWAL UL.MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
<u>Adres inwestycji:</u>	NIECHORZE przy ulicy Al. Bursztynowej, Działka nr 727/6
<u>Branża:</u>	<b>BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA</b>
<u>Faza:</u>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>

**Autor projektu:**

dr inż. arch. Leszek Świątek, upr. proj. 49/Sz/94	
---	--

**Projektanci:**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	dr inż. arch. LESZEK ŚWIĄTEK	architektura	49/Sz/94	
Opracowanie:	stud. arch. Piotr Pietraszun	-----	-----	
Sprawdził:	mgr inż. arch. ROMUALD SACZEWA	architektura	264/Sz/94	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Strona tytułowa
- Część opisowa

<b>BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA</b>
---

**SPIS TREŚCI - BIOZ**

I CZĘŚĆ OPISOWA -INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
1. Zakres robót.....	2
2. Istniejące obiekty budowlane.....	2
3. Elementy zagospodarowania zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.....	2
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	2
5. Nadzór nad pracami budowlanymi.....	2
6. Zagospodarowanie terenu budowy:.....	2
7. Materiały użyte do budowy.....	3
8. Szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie.....	3
9. Pracownicy.....	3
10. Uwagi końcowe.....	4

## I CZĘŚĆ OPISOWA -INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót

1. Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany zespołu budynków usługowych w Niechorzu przy Al. Bursztynowej.

Budynek kryty dachem stromym, niepodpiwniczony.

Inwestycja zlokalizowana jest przy Al. Bursztynowej nr dz. 727/6 w Niechorzu.

#### **Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- 1) Przygotowanie terenu pod inwestycję
- 2) Jeden budynek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- 3) Zewnętrzne zagospodarowanie terenu - nawierzchnie

### 2. Istniejące obiekty budowlane

Budynek ma powstać na działce, na której nie znajdują się obiekty budowlane.

### 3. Elementy zagospodarowania zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Na terenie inwestycji nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- II. zagrożenie upadku z wysokości
- III. zagrożenie przysypania ziemią – wykopy pod fundament
- IV. zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
- V. zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- VI. zagrożenia wynikające z montażu instalacji elektrycznej i gazowej
- VII. zagrożenia wynikające z demontażu istniejących instalacji
- VIII. zagrożenie przy pracach spawalniczych
- IX. zagrożenie pożarem
- X. inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie

Charakter prowadzonych robót może stwarzać wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, szczególnie ze względu na zagrożenie przysypania ziemią oraz upadku z wysokości ponad 2m. Rusztowania montować z zachowaniem szczególnej staranności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

W szczegółowym planie BIOZ dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego ewentualnych rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą. Ściany wykopów zabezpieczyć przed ewentualnym obsunięciem, czy zasypaniem wykopu.

W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowlany.

### 5. Nadzór nad pracami budowlanymi

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

### 6. Zagospodarowanie terenu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia i oznakowania terenu
- 2) urządzenia składowisk materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz do ponownego wykorzystania



Teren budowy oraz robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Planowana jest rozbiórka obiektów o wysokości poniżej 8m.

Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;

2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w opisie, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy

## **7. Materiały użyte do budowy**

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

Plac budowy należy wygrodzić i zabezpieczyć przed przebywaniem osób nieupoważnionych

## **8. Szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie**

Kierownik budowy powinien opracować technologię wykonania robót budowlanych oraz sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie.

Kierownik budowy powinien opracować technologię wykonania wykopu pod fundament z uwzględnieniem zabezpieczenia ścian wykopu, opracować technologię wykonania wszelkich prac konstrukcyjnych (ścian, stropu i dachu).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych.

Aby zapobiec zagrożeniom, budowa powinna określić warunki składowania materiałów szczególnie niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia, lub materiałów łatwo zapalnych.

Budowa powinna być wyposażona w projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający drogę ewakuacji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **9. Pracownicy**

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót (np. prace na wysokości, prace przy montażu instalacji elektrycznych, obsługa maszyn i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie (np. obsługa spawarki, dźwigu, koparek, sprzętu ciężkiego itp.). Prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kie-

rownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach). Wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie.

Przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

Pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, naszniki, maski itp.).

#### **10. Uwagi końcowe**

Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadomienia w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie:

dr inż. arch. Leszek Świątek upr. proj. 49/Sz/94

Jednostka projektująca:  <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „AKCENT” S.C.</b> ul. Obotrycka14b; 71-684Szczecin e-mail: <a href="mailto:akcent@akcent.om.pl">akcent@akcent.om.pl</a> tel./fax: (91) 45579 23		■ ■ ■ ■ EGZ	■ ■ ■ ■ TECZKA
---	--	----------------	-------------------

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projekt:</b>	<b>Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa</b>
<u>Inwestor:</u>	GMINA REWAL UL.MICKIEWICZA 19 72-344 REWAL
<u>Adres inwestycji:</u>	<b>NIECHORZE</b> <b>ul. Al. Bursztynowa</b> <b>Działka nr 727/6</b>
<u>Branża:</u>	<b>ELEKTRYCZNA – WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA 0,4kV</b>
<u>Faza:</u>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>

**Autor projektu:**

dr inż. arch. Leszek Świątek, upr. proj. 49/Sz/94	
---	--

**Projektanci:**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	LEON ZUŃ	elektryczna	299/Sz/83	
Opracowanie:	mgr inż. DARIUSZ ZUŃ	-----	-----	
Sprawdził:	inż. SŁAWOMIR SAROSIEK	elektryczna	65/64	

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM z dn. 4.02.1994r. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

# SPIS TREŚCI

1. Spis treści
2. Uprawnienia
3. Opis techniczny
4. Plan BIOZ
5. Obliczenia
6. Rysunki:
  - Schemat ideowy tablicy „R” E-1
  - Plan wewnętrznej instalacji elektrycznej E-2

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

Szczecin dn 11.11.2011 r. 83.

Nr ewid. 299/Sz/07

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 § 5 ust. 2 § 7-9 i pkt. 4  
III rozporządzenia Ministra Gospodarki, Turystyki i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr B, poz. 46) stwierdza się, że:  
Obywatel: Z U. Leon, Maciej

urodzony dnia 16 września 1946 r. w Nowogardzie,

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji  
elektrycznych,  
oraz jest uprawniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozmiarach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozmiarach konstrukcyjnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w którymś z zakresów górnictwa i obiektyw budowlanych zakładów górnictwa

Z upoważnienia Wojewody

Giełny Aron

mgr inż. Florian Grzybowski



liczba stron 1

P. Talarz

Instal. Bud. Nr. 1001 Skrz. 74/03



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin ul. Energetyków 9  
tel./fax: (91) 462 44 40; (91) 489 84 10 + 12  
www.zoilb.pl e-mail: biuro@zoilb.pl

Sz. P.  
ZUŃ Leon

ul. Matejki 11b / 3  
72-100 GOLENIÓW

### ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **ZUŃ Leon**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/2993/02**, zamieszkały(a) 72-100 GOLENIÓW ul. Matejki 11b / 3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2012-01-01**  
do dnia: **2012-12-31**

Szczecin, dnia 2011-11-09



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

ZGODNO  
Z ORYGINAŁEM



Sz. P.  
SAROSIEK Sławomir Andrzej

ul. Piechoty 34  
70-773 SZCZECIN

### ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **SAROSIEK Sławomir Andrzej**, kod identyfikacyjny **ZAP/IE/0309/08**, zamieszkały(a) **70-773 SZCZECIN** ul. Piechoty 34, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2011-10-01**  
do dnia: **2012-09-30**

Szczecin, dnia 2011-08-19



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

Szczecin, dnia 14 kwietnia 1994 r.

Przedmiotem niniejszego zaświadczenia jest  
WYDZIAŁ  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA I ARCHITEKTÓW  
w Szczecinie  
Nr ewid. wojew.  
65/64

### Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 34 i. 9 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1982 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 85, poz. 269)

Ob. inżynier elektryk **SAROSIEK Sławomir Andrzej**  
urodzony dnia 25 kwietnia 1933 r. w m. Grodno

### otrzymuje

w szczególności instalacji i urządzeń elektrycznych  
uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego oraz do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.

Biuro Architekta Województwa  
*[Signature]*  
inż. inż. Roman Farfus



777 14-6 23-766 728

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*

# OPIS TECHNICZNY

## I. Dane ogólne

W opracowaniu przyjęto:

- Zasilanie budynku w energię elektryczną kablem ziemnym w systemie TN, Projekt niniejszy obejmuje instalacje elektryczne wewnętrzne tj. instalację światła, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Linia zasilająca objęta jest oddzielnym opracowaniem.

## II. Podstawa opracowania

- Podkłady architektoniczno-budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy elektryczne

## IV. Tablica

Dla celów rozprowadzenia obwodów instalacyjnych projektuje się zabudowę tablicy zabezpieczeń oznaczonej na planach symbolem R. Tablice zabudować w miejscu jak pokazano na planach instalacji elektrycznej. Wyposażenie tablicy dotyczące zabezpieczeń poszczególnych obwodów instalacyjnych wykonać według schematu ideowego oraz zestawienia wyposażenia tablic. Kabel zasilający do budynku należy wprowadzić w rurze ochronnej PCV.

Przy tablicy R wykonać główną szynę uziemiającą, od której należy wyprowadzić połączenia wyrównawcze dla pozostałych instalacji w pawilonie. W rozdzielni należy dokonać podziały przewodu ochronno-neutralnego PEN na neutralny N i ochronny PE.

## V. Instalacja światła i gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia

Całość instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych należy wykonać przewodami YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> i YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>, ułożonymi w korytkach PCV lub w ścianach konstrukcyjnych w rurkach ochronnych PCV. W projekcie nie podano konkretnych typów zastosowanego osprzętu, a jedynie jego charakter, dobór pozostawiono przyszłemu użytkownikom. Wysokość montażu elementów instalacji elektrycznej (od podłogi)

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| - wyłączniki oświetleniowe | - 120cm |
| - gn. wtykowe              | - 30cm  |

## VI. Ochrona przeciwporażeniowa

**System zasilania typu TN.** Ochronę podstawową stanowiąc będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przyjęto **SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA**, stosując w obwodach odbiorczych wyłączniki instalacyjne S301 oraz wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Cała instalacja od listwy zaciskowej rozdzielni RE pracować będzie w systemie TN-S z oddzielną żyłą ochronną PE. Przewód ochronny koloru żółto-zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcami gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciowo.

## VII. Instalacja potencjałów wyrównawczych.

W celu wyrównania potencjałów przewidziano podłączenie wszystkich instalacji obcych wykonanych rurami metalowymi przewodem typu LGY 6mm<sup>2</sup> z żyłą ochronną PE poprzez Miejscową Szynę Wyrównawczą (MSW) w tablicy R.

## VIII. Uwagi końcowe.

- Wszystkie prace elektromontażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Wykonane instalacje wymagają wykonania badań technicznych.

Leon Zuń  
UPR. DO PROJEKTOWANIA  
Nr Sz/298/83

inż. Sławomir Sarosiek

upr. bud. nr 65/64  
specjalność instalacje i urządzenia elektryczne

INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu i adres:

**Zespół budynków usługowych w Niechorzu  
przy ulicy Al. Bursztynowa  
NIECHORZE, ul. Al. Bursztynowa, Działka nr 727/6**

Inwestor i adres:

**Gmina Rewal  
ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal**

Projektant i adres:

**Leon Zuń  
upr. Nr Sz/299/83  
ul. Matejki 11b/3, 72-100 Goleniów**



Na podstawie ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz. U. Nr 120, póź. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono niniejsze opracowanie w zakresie objętym projektem branży elektrycznej.

### 1. Zakres opracowania

Wykonywanie robót budowlanych wiąże się z narażeniem pracowników na oddziaływanie czynników niebezpiecznych, stwarza wiele potencjalnych możliwości występowania groźnych wypadków przy pracy i wymaga zachowywania na co dzień szczególnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, regulowanych na ogół stosownymi aktami prawnymi. Zakres opracowania obejmuje wszystkie roboty elektryczne na terenie objętym opracowaniem

### 2. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie przewidywanych robót elektrycznych występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – uzbrojenie terenu, instalacje elektryczne oraz gazowe, wodociągowe.

Zagrożenia mogą wystąpić podczas prac ziemnych przy wykonaniu wykopów.

### 3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Zakres robót elektrycznych stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia mogą wystąpić przy :

- prace pod napięciem oraz z używanie elektronarzędzi i instalacji elektrycznej miejsca budowy (porażenie prądem elektrycznym)
- prace wykonywane na wysokości (narażenie uszkodzenia ciała)
- cięcie ręczne i mechaniczne elementów i konstrukcji metalowych
- wiercenie i kucie bruzd oraz otworów w tynku, murze, betonie (narażenie uszkodzenia ciała)

### 4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników. Do pracy można dopuścić pracownika, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
- posiada aktualne zaświadczenie lekarskie o zdolności do pracy, został przeszkolony z zakresu BHP na danym stanowisku

**Pracownicy wykonujący roboty elektryczne powinni być przeszkoleni w zakresie BHP przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, oraz powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne.**

- 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
  - 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
  - 3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości
- Przy robotach ziemnych należy zapewnić:
- 1) zabezpieczenie terenu budowy, wykopu dla kabli oraz robót oraz fundamentowych pod maszty i słupy,

- 2) obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1 m głębokości, poprzez wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) pochylonymi
- 3) składowanie materiałów i urobku w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu,
- 4) przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn.

5. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić czy nie występują potencjalne zagrożenia

W trakcie wykonywania prac powinien być sprawowany nadzór przez kierownika robót, nie należy podejmować prac przy widocznej niesprawności urządzeń oraz przedmiotów niezbędnych do pracy, przy urządzeniach elektrycznych zachować szczególną ostrożność, należy korzystać z instalacji sprawnej gwarantującej ochronę przed dotykem bezpośrednim oraz pośrednim (odpowiednia ochrona przeciwporażeniowa).

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót, który zapewnia:

- organizację pracy w sposób gwarantujący bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, usuwanie stwierdzonych uchybień w tym zakresie oraz kontrolowanie wykonania przepisów,
- zapewnia wykonanie nakazów, wystąpień, decyzji i zarządzeń wydawanych przez organy nadzoru nad warunkami pracy
- zna, w zakresie niezbędnym do wykonywania ciążących na nim obowiązków, przepisy o ochronie pracy, w tym przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
- zaznajomienie pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnia przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz zapewnia prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.
- wyznacza koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną, w razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

Prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w prawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. 129, poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Z 1999r. Nr 80 poz 912)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. (Dz. U. Nr 62, poz. 287)

Leon Ziń  
UPR. DC PROJEKTOWANIA  
Nr Sz/289/83

inż. Sławomir Sarosiek  
upr. bud. nr 65/64  
specjalność: instalacje i urządzenia elektryczne

## OBLICZENIA TECHNICZNE

### I. Dobór zabezpieczeń

#### 2. obw. gn. wtykowych 230V

Dobrano wyłączniki nadprądowe  $I_n=16$  A , charakt. B

#### 3. obw. oświetleniowe

Dobrano wyłączniki nadprądowe  $I_n=10$  A, charakt. B

### II. Dobór przekroju przewodu ze względu I<sub>dd</sub>

#### 1. Dla obw. Gn. Wtykowych 230V

gdzie  $I_b = 14,02 < I_n < I_z$   
 $I_n = 16A$  (prąd nominalny zabezpieczenia)  
 $I_z = 19,5A$  (dla YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>)

Dobrano przewody typu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>

#### 2. Dla obw. Oświetleniowych

gdzie  $I_b = 7,0 < I_n < I_z$   
 $I_n = 10A$  (prąd nominalny zabezpieczenia)  
 $I_z = 14,5A$  (dla YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>)

Dobrano przewody typu YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>

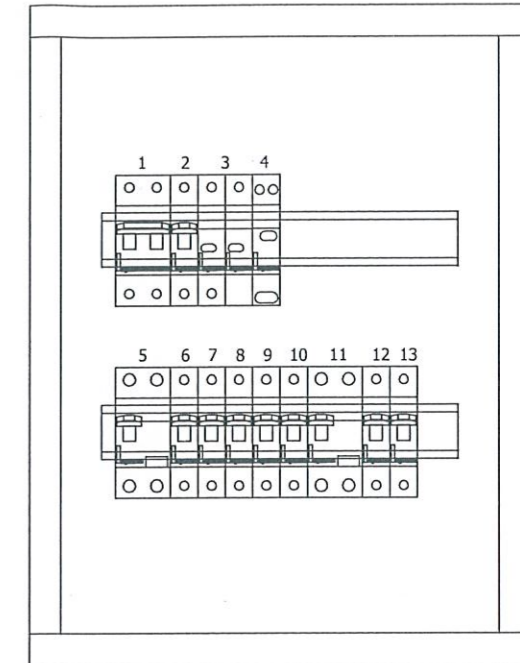
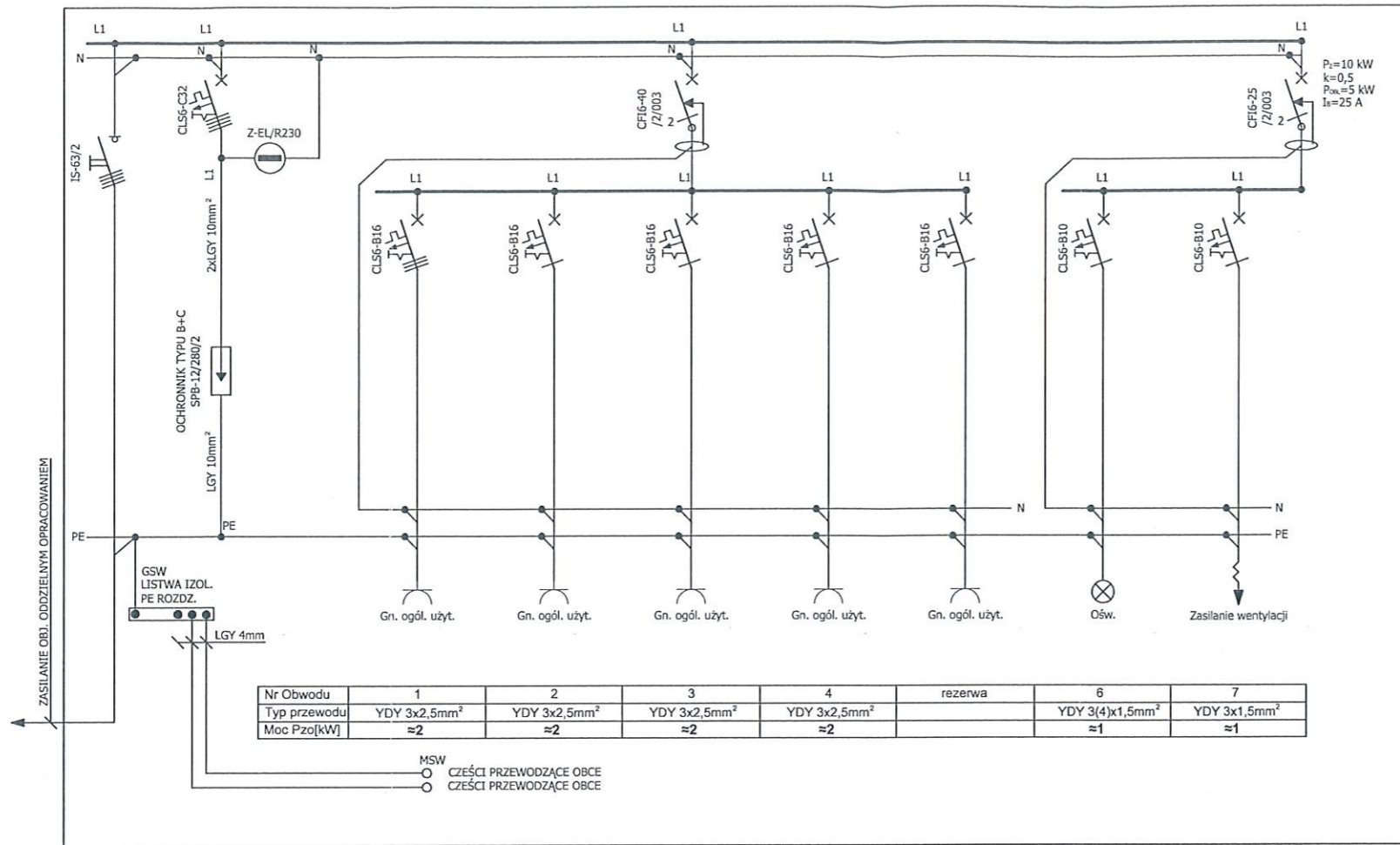
### III. Bilans mocy

Nazwa urządzenia	Moc jednostkowa
Obwody gn. Wtykowych 230V	8 kW
Oświetlenie	1,0 kW
Wentylacja	1,0 kW
<b>Łączna moc zainstalowana</b>	<b>10 kW</b>
<b>Współczynnik jednoczesności</b>	<b>0,5</b>
<b>Moc szczytowa</b>	<b>5,0 kW</b>

Leon Zuń  
UPR. DQ. PROJEKTOWANIA  
Nr Sz/299/83

inż. Sławomir Sarosiek  
upr. bud. nr 65/64  
specjalność instalacje i urządzenia elektryczne

## SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY



### PROJ. ROZDZIELNICA 2 x 12 natynkowa

LP	WYKAZ APARATÓW I OPIS OBWODU W ROZDZIELNICY
1	IS-63/2 wył. gł. rozdzielnic
2	CL56-C32 - zab. obwodu lampek i ochronnika.
3	Ochronnik SPB-12/280/2- ograniczniki przepięć klasy B+C.
4	Lampka (Z-EL/R230)- wsk. obec. nap. na rozdzielnic
5	CFI6-40/2/003 - wył. obw. 1+5.
6	CL56-B16 - zab. zas. gn. ogól. użyt. - obw. 1.
7	CL56-B16 - zab. zas. gn. ogól. użyt. - obw. 2.
8	CL56-B16 - zab. zas. gn. ogól. użyt. - obw. 3.
9	CL56-B16 - zab. zas. gn. ogól. użyt. - obw. 4.
10	CL56-B16 - rezerwa
11	CFI6-25/2/003 - wył. obw. 6+7
12	CL56-B10 - zab. obw. ośw. - obw. 6.
13	CL56-B10 - zab. obw. ośw. - obw. 7.

#### LEGENDA:

- Pz - MOC ZAINSTALOWANA TABLICY.  
 k - WSPÓŁCZYNNIK JEDNOCZESNOŚCI TABLICY.  
 Pobl - MOC OBLICZONA TABLICY.  
 Pzo - MOC ZAINSTALOWANA POSZCZEGÓLNYCH OBWODÓW.

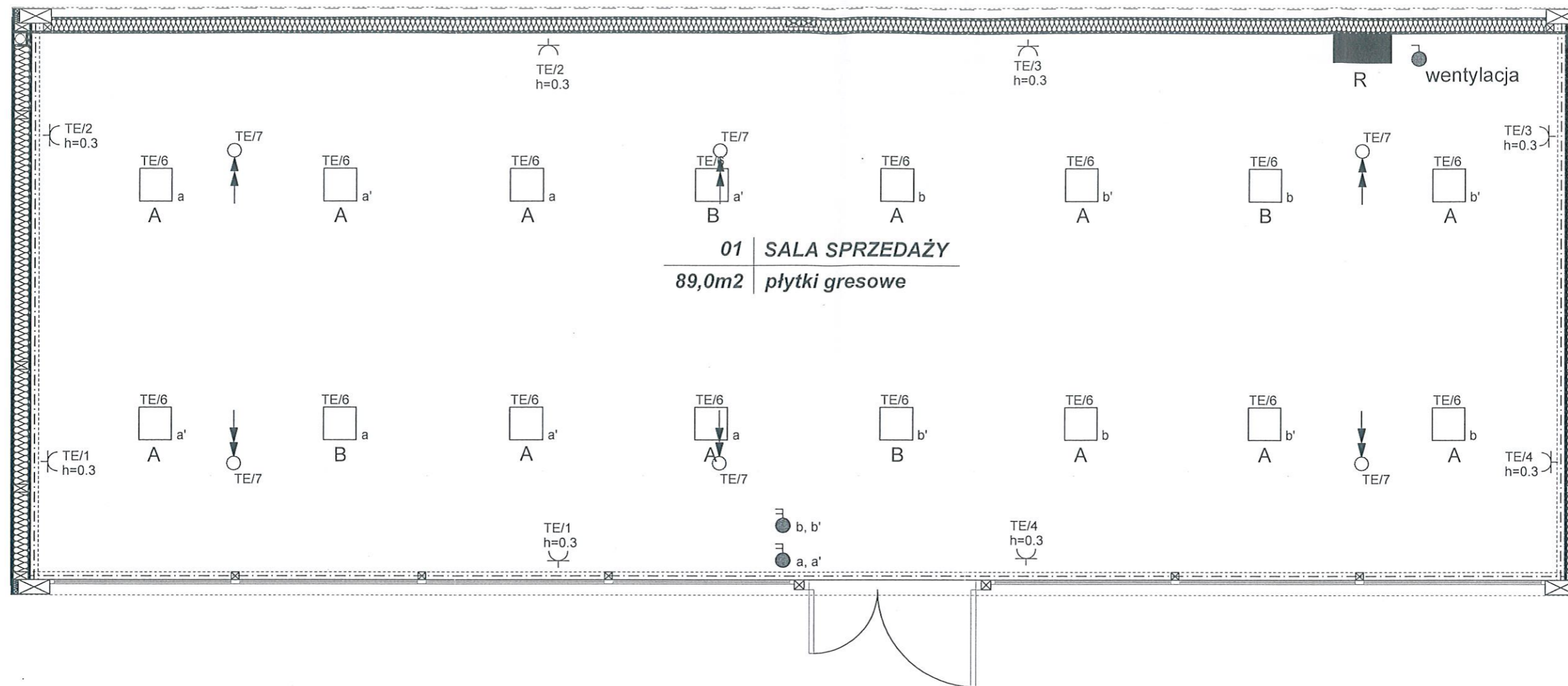
#### UWAGI:

- OBUDOWE ROZDZIELNICY POŁĄCZYĆ Z ŻYŁĄ PE.
- OBOWIĄZKOWO OPISAĆ OBWODY ROZDZIELNICY NA WEWNĘTRZNEJ STRONIE DRZWIČEK TABLICY.
- W ROZDZIELNICY ZASTOSOWANO APARATURE PROD. MOLLER ELECTRIC. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNEJ APARATURY NIŻ WYKAZANA NA SCHEMACIE IDEOWYM LECZ O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH.
- NA WSZYSTKIE APARATY ZASTOSOWAĆ OSŁONY IZOLACYJNE.
- PRZEWODY I KABELE ELEKTRYCZNE OBOWIĄZKOWO OZNAČYĆ.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA PODSTAWOWA POPRZEZ STOSOWANIE OGRODZEŃ I OBUDÓW O ODPOWIEDNIM IP NA CZEŚCIA CZYNNYCH.  
 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA PRZY USZKODZENIU POPRZEZ SZYBKE SAMOCZYNNY WYŁĄCZENIE ZASILANIA W CZASIE 0,2s W UKŁADZIE SIECI TN-C-S








PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.  
 ul. Obolżyckiego 14b, 71-604 Szczecin  
 Romuald Soczewo, Leszek Świątek  
 tel./fax: 4 55 79 23  
 e-mail: akcent@akcent.com.pl  
 http://www.akcent.com.pl

branża:	ELEKTRYCZNA
faza:	PROJEKT BUDOWLANY
temat:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa
lokalizacja:	NIECHORZE, ul. Al. Bursztynowa, Działka nr 727/6
inwestor:	GMINA REWAL, UL. MICKIEWICZA 19, 72-344 REWAL
projektował:	Leon Zuń, upr. bud. 299/Sz/83
opracował:	mgr inż. Dariusz Zuń
sprawił:	inż. Sławomir Sarosiek, upr. bud. 65/64
tytuł rysunku:	SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY
rys. nr.	E/1
data:	marzec 2012







01 | SALA SPRZEDAŻY  
89,0m<sup>2</sup> | płytki gresowe

#### LEGENDA:

-  R - ROZDZIELNIA BEZPIECZNIKOWA
-  - GNIAZDO 2P+Z 16A IP 20 n/t lub p/t.
-  - GNIAZDO 2P+Z 16A IP 44 n/t lub p/t
-  - WYPUST ZASILAJĄCY 1-faz.
-  - NATYNKOWY WYŁĄCZNIK IP 20: JEDNOBIEGUNOWY, ŚWIECZNIKOWY, SCHODOWY, KRZYŻOWY, BISTABILNY.
-  A - oprawa typu TBS 630 4xTL5 18W / 830 D6
-  B - oprawa typu TBS 630 4xTL5 18W / 830 D6 z modułem zasilania awaryjnego 3h

#### OZNACZENIA:

-  NAZWA ROZDZIELNI Z KTÓREJ GNIAZDO JEST ZASILANE.
-  NR. OBW. W ROZDZ. TB Z KTÓREGO GNIAZDO JEST ZASILONE.
-  WYSOKOŚĆ MONTAŻU GNIAZDA.
-  OZNACZENIE OPRAW ZAŁ./WYŁ. PRZEZ STYK DANEGO WYŁĄCZNIKA OŚWIETLENIOWEGO.

PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.  
 ul. Obrotowa 14b, 71-064 Szczecin  
 Romuald Soczewa, Leszek Swiatek  
 tel./fax (wn) 4 55 73 23  
 e-mail: akcent@akcent.com.pl  
 http://www.akcent.com.pl

branża:	ELEKTRYCZNA
faza:	PROJEKT BUDOWLANY
temat:	Zespół budynków usługowych w Niechorzu przy ulicy Al. Bursztynowa
lokalizacja:	NIECHORZE, ul. Al. Bursztynowa, Działka nr 727/6
inwestor:	GINA REWAL, UL.MICKIEWICZA 19, 72-344 REWAL
projektował:	Leon Zuń, upr. bud. 299/Sz/83
opracował:	mgr inż. Dariusz Zuń
sprawił:	inż. Sławomir Sarosiek, upr. bud. 65/64
tytuł rysunku:	PLAN WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 0,4kV
rys. nr.	E/2
data:	marzec 2012
skala:	1 : 50

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPLOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.