

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Warunki zabudowy	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)	Minimalne postąpienie (PLN)
1.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/6	352	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia.	34 900	6 000	349
2.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/7	246	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	24 400	4 800	244
3.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/8	241	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	23 900	4 700	239
4.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/10	236	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	23 400	4600	234
5.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/11	493	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia.	48 800	9700	488
6.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/12	351	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	34 800	6900	348
7.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/13	390	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	38 600	7 700	386
8.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/14	376	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	37 200	7 400	372
9.	Śliwin ul. Makowa KW 37439	554/15	386	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	38 200	7 600	382
10.	Śliwin ul. Makowa KW 37439	554/16	640	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje – wysokość do 9 m., możliwość podpiwniczenia	63 400	12 600	634
11.	Śliwin ul. Bratkowa KW 37439	554/17	433	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	42 900	8500	429
12.	Śliwin ul. Bratkowa KW 37439	554/18	406	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	40 200	8000	402
13.	Śliwin ul. Bratkowa KW 37439	554/19	593	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	58 700	11 700	587
14.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/20	362	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	35 800	7 100	358
15.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/21	347	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	34 400	6 800	344
16.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/22	360	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	35 600	7 100	356
17.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/23	291	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	28 800	5 700	288
18.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/24	377	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	37 300	7 400	373
19.	Śliwin ul. Fiołkowa KW 37439	554/25	268	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	26 500	5 300	265
20.	Śliwin ul. Makowa KW 37439	554/26	523	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	51 800	10 300	518
21.	Śliwin ul. Bratkowa KW 37439	554/27	436	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	43 200	8 600	432
22.	Śliwin ul. Bratkowa KW 37439	554/28	348	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	34 500	6 900	345
23.	Śliwin ul. Ogrodowa KW 37439	554/29	373	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	36 900	7 300	369
24.	Śliwin ul. Ogrodowa KW 37439	554/30	345	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	34 200	6 800	342

25.	Śliwin ul. Ogrodowa KW 37439	554/31	306	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	30 300	6 000	303
26.	Śliwin ul. Ogrodowa KW 37439	554/32	311	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia	30 800	6 100	308
27.	Śliwin ul. Ogrodowa KW 37439	554/33	617	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia.	61 100	12 200	611

**Przetarg odbędzie się 24 maja 2013 roku.
Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 20 maja 2013r.**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów 24 maja 2013 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 24 maja 2013 roku poczynając od godz. 14⁰⁰.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej 27 maja 2013r. o godzinie 12: 00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- I. dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki na konto:**
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 20 maja 2013 roku.**
- II. złożenie oferty do dnia 20 maja 2013 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 17:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG Śliwin** ” . **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu

1. imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL, nr dowodu , data ważności dowodu, inne

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać

2. cena brutto nabycia działki z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia – **od 1 do 50 punktów,**
3. Łącznie oferent może uzyskać maksymalnie 50 punktów.

CZĘŚĆ III

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
6. oświadczenie, że oferent będzie uczestniczył w kosztach budowy infrastruktury technicznej oraz zawrze stosowną umowę przed nabyciem nieruchomości (umowa w załączniku),
7. oświadczenie , że oferent po nabyciu nieruchomości złoży wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
8. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu .

Kryterium wyboru oferenta :

1. **Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,**
2. **Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej : najwyższa cena z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia. Zostanie zastosowany następujący wzór :**
cena najwyższa /cena badana x 50 punktów.

Ustalenia końcowe:

- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. O terminie przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Protokół sprzedaży stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Całość zaproponowanej kwoty nabycia oraz kosztów budowy infrastruktury technicznej należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
- niestawienie się osoby, która wygra przetarg w terminie do 14 czerwca 2013r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium, koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet nabycia,

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019 , www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl

Mapa ewidencyjna



Oznaczenie działek:



UMOWA Nr :
W SPRAWIE WSPÓLFINANSOWANIA BUDOWY INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ I DESZCZOWEJ

W dniuw Pobierowie pomiędzy:

Wodociągi Rewal Sp. z o.o. z siedzibą w Pobierowie przy ul Poznańskiej 31, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Sylwię Bręczkowską
zwaną w umowie „Spółką”

a

Panią/Panem zamieszkałą/ym w
ul. legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym seria.....
nr..... wydanym przez, PESEL..... zwanym w umowie
„Współfinansującym”,
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad współfinansowania zadania inwestycyjnego budowa przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych w ramach realizacji zadania pod nazwą „ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej

w miejscowościw ulicy.....w celu stworzenia warunków do przyłączenia do sieci nieruchomości stanowiącej własność^{*)}, użytkowanie wieczyste^{*)} Współfinansującego położonej w Gminie Rewal w miejscowości..... przy ul....., nr ew.

§ 2.

W wyniku realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Spółka stworzy dla nieruchomości Współfinansującego, warunki do wykonania przyłącza i przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

§ 3.

Planowany termin wybudowania instalacji wodociągowej, objętej niniejszą umową określa się na 31.12.2013 r., termin wybudowania instalacji kanalizacji sanitarnej wyznacza się na 31.12.2013 r., termin wybudowania instalacji kanalizacji deszczowej wyznacza się na 31.12.2013 r.

§ 4.

Współfinansujący oświadcza, że deklaruje swoje uczestnictwo w kosztach budowy przyłączy, o której mowa w § 1, którą strony zgodnie ustalają na kwotę 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych), płatną w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

Należność powyższą należy wpłacać w kasie spółki lub przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Rewalu nr: 75 9376 0001 0010 5486 2002 0002.

§ 5.

W związku z realizacją niniejszej umowy, Współfinansujący oświadcza, że wyraża zgodę na wejście na jego nieruchomość, o której mowa w § 1, w celu realizacji inwestycji, bez odszkodowania, pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 6.

Po zakończeniu budowy sieci tj. od dnia protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego wraz z przyłączami, wykonane przyłącze kanalizacyjne oraz przyłącze wodociągowe będzie stanowić własność Współfinansującego. Współfinansujący jednak zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać wykonane przyłącze na własność Spółki co będzie równoznaczne z przejęciem przez Spółkę zobowiązań związanych z jego utrzymaniem, konserwacją i remontami. Oświadczenie o przekazaniu przyłącza zostanie złożone wraz z protokołem odbioru końcowego przyłącza. Na wypadek odmowy przekazania przyłącza Po zakończeniu zadania wybudowana sieć będzie własnością Spółki.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WSPÓLFINANSUJĄCY

Spółka

Rewal dnia 31 sierpnia 2010 r.

PUŚ.P.7331-16/5/10

DECYZJA nr 31/2010
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pani Ewy Sikorskiej

działającej w imieniu Wójta Gminy Rewal:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa mieszkaniowa w zespole osiedla mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami w Śliwinie przy ul. Słonecznej/Ogrodowej, na działce o numerze geodezyjnym 554/5,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i infrastruktury technicznej możliwy podział terenu,
- linia zabudowy – linia nieprzekraczalna 5,00 m od strony działek drogowych,
- wielkość powierzchni zabudowy – do 20,00 % powierzchni terenu,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do 6,50 m n.p.t. przy okapie,
- geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych) – dachy dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzenne, możliwe dachy typu płaskiego, wysokość kalenicy lub najwyższej części dachu do 9,00 m n.p.t dla dwóch kondygnacji i do 12,00 m n.p.t. dla trzech kondygnacji,
- rodzaj zabudowy – zespół zabudowy z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie trzy kondygnacje dla funkcji wielorodzinnej i maksymalnie dwie kondygnacje dla funkcji jednorodzinnej), możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemia, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., funkcja mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna, na drogach możliwe oświetlenie uliczne, możliwe obiekty infrastruktury technicznej,
- detal architektoniczny i kolorystyka – dostosować do funkcji publicznych, możliwe ogrodzenie działki o wysokości nie wyższej niż 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z pręseł metalowych lub drewnianych lub z siatki lub istniejące,
- możliwe przyłącza i sieci wraz z oświetleniem ulicznym na działkach drogowych przyległych,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 40 % powierzchni terenu,
- obowiązuje maksymalna ochrona drzew/krzewów poza obrysami zabudowy,
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności:
 1. ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – art. 75 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150)
 2. ochronę drzew i krzewów wraz z bryłą korzeniową zadrzewień i zakrzewień – art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz 880 – ze zmianami),
- w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
- na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Słonecznej,
- ogrzewanie w oparciu o gaz przewodowy, energię elektryczną, paliwo stałe lub źródła energii odnawialnej,
- inwestycja znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzeskim Pasie Nadmorskim obszaru Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa numer obszaru PLH 320017 oraz w Wybrzeżu Trzebiatowskim obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia numer obszaru PLB 320010.

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji na podstawie zawartych umów w sprawie uzbrojenia terenu:

- energia elektryczna - na warunkach dysponenta
- zaopatrzenie w wodę - na warunkach dysponenta
- kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody

- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych - po terenie w sposób chłonny lub do kanalizacji deszczowej
 - gaz – na warunkach dysponenta
 - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – ul. Słoneczna i ul Ogrodowa, dla projektowanej inwestycji w granicach działki nr 554/5 zapewnić: dla funkcji mieszkalnej co najmniej jedno miejsce parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczania powietrza, wody i gleby,
 - bez pozbawienia dla stron: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górnictw,
 - nie dotyczy
 - f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
 - właściwy organ w pozwoleniu na budowę szczegółowo określi zakres obowiązków wynikających z art. 75 ust 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
- terenem inwestycji objęto działkę o numerze geodezyjnym 554/5,

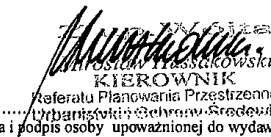
Uzasadnienie

W dniu 23 lutego 2010 roku Pani Ewa Sikorska przedłożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami w Śliwinie przy ul. Słonecznej/Ogrodowej. W dniu 27 kwietnia 2010 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. W dniu 10 maja 2010 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. W dniu 8 lipca 2010 roku Pani Ewa Sikorska zmieniła wniosek w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji dla każdej działki oddzielnie. Z uwagi na to, że w obszarze analizowanym w Śliwinie istnieje zabudowa na podstawie której było możliwe ustalenie wymagań dla zabudowy, a projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględniła żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji. Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.





 KIEROWNIK
 Referatu Planowania Przestrzennego,
 Urzędu Organizacji i Ochrony Środowiska
 (Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

Otrzymują:

1. Pani Ewa Sikorska +zał.,
2. A/a+zał.

Do wiadomości:

1. ENEA Szczecin RE Gryfice, 72-300 Gryfice, ul. Parkowa 5
2. Wodociągi Rewal Sp z o.o., 72-346 Pobierowo, ul. Poznańska
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach
4. Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Rozdzielnia Gazu Gryfice ul. Zielona 5
5. Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4

PROTOKÓŁ

w sprawie: sprzedaży działki w procedurze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Komisja przetargowa w składzie:

Przewodnicząca komisji

Członkowie Komisji:

przeprowadziła **Część jawną** przetargu z udziałem oferentów 24 maja 2013 roku o godz. 10:00 oraz **Część niejawną przetargu bez obecności oferentów w dniu 24 maja 2013 roku poczynając od godz. 14:00. Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostały ogłoszone 27 maja 2013r. poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .**

Procedura przetargowa została przeprowadzona **po raz drugi.**

Sprzedaż **nieruchomości nr** o powierzchni **..... m² obr. Śliwin przy** KW NR **37439,**

następuje zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rewal Nr XXX/239/12 z dnia 28 listopada 2012 r.

Nieruchomość stanowi własność **GMINY REWAL**

· Przeznaczenie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową w zespole osiedla mieszkaniowego.

· Oznaczenie zgodnie z ewidencją gruntów :

· **Wartość nieruchomości** zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego- cena brutto:

.....

· **Sprzedaż obciążona 8 % podatkiem VAT**

· **Cena wywoławcza brutto :**

· Wadium :

· Postąpienie minimalne :

· Wadium wpłaciła osoba

UZYSKANO CENĘ ZBYCIA BRUTTO- **zł. (słownie:** zł)

1. Kandydatem na nabywcę nieruchomości zostali:

Nabywca oświadcza , że do dnia podpisania umowy notarialnej zawrze stosowną umowę w zakresie uczestniczenia w ponoszeniu kosztów budowy infrastruktury technicznej oraz dokona wpłaty kwoty ustalonej w umowie.

Nabywca oświadcza , że po nabyciu nieruchomości złoży wniosek do Wójta o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości.

Kontakt telefoniczny:

Kom.

e-mail

Ustaloną w przetargu cenę za nieruchomość w kwocie - **zł (słownie : złotych)**

pomniejszoną o wpłacone wadium w wysokości zł, co stanowi kwotę **zł**

należy wpłacić przed **14.06.2013r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

Bank Spółdzielczy Gryfice O/Rewal 36937600010010524220020001 (wraz z określeniem tytułu wpłaty).

Termin podpisania aktu notarialnego: o godz.

Miejsce podpisania aktów notarialnych:

Notariusz : Teresa Sokół

tel/fax 91 38 48 581, ul. 3 Maja 13 , 72-300 Gryfice

3. Strona nabywająca została poinformowana o tym, że:

1) Niestawienie się nabywcy w ustalonym terminie w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Rewal od umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Rewal.

2) Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi Nabywca

3) Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

STRONY

Nabywca.....

Przewodnicząca komisji.....

Członkowie Komisji:.....

Członkowie Komisji: