

# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

## OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości z koniecznością zrealizowania inwestycji dotyczącej budowy budynku o funkcji usługowej zakwaterowania turystycznego z lokalem mieszkalnym

Lp.	Adres	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal Parkowa 7, KW 26821	345/3	731	Nieruchomość znajduje się w oznaczeniu 2U,MP - zabudowa usługowo – pensjonatowa, usługi wyłącznie nieuciążliwe, 40 % zabudowy, 3,5 kondygnacji ( 12,5 m do kalenicy ). Sprzedaż zwolniona z podatku Vat. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy trwającą do 19.11.2013r. Nieruchomość jest zabudowana: 1. budynkiem przedwojennym o pow. uż. 232 m <sup>2</sup> i kubaturze 780 m <sup>3</sup> stanowiącym własność Gminy Rewal, 2. nakładami dzierżawcy realizowanymi zgodnie z pozwoleniem na budowę.	375 500	30 000

**Przetarg odbędzie się 17 września 2013 roku. Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 11 września 2013r.**

### Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 17 września 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

*Część niejawną przetargu* przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 17 września 2013 roku poczynając od godz. 11<sup>00</sup>, Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej 24 września 2013r. do godziny 12:00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

### Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- I.** dokonanie wpłaty wadium na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 11września 2013 roku.**
- II.** złożenie oferty **do dnia 11 września 2013 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG REWAL ”. **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

#### **CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr pesel
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania .
5. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym aktualnych ( max 3 miesięcznych ).
6. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal.

#### **CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać**

1. Oferowaną wysokość ceny nabycia z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia w wysokości 3755 zł. – **od 1 do 10 punktów,**
2. Udokumentowanie inwestycji zrealizowanych przez inwestora o charakterze turystycznym, handlowym, gastronomicznym lub innym usługowym oraz prowadzenia w tym zakresie działalności gospodarczej – **od 1 do 10 punktów,**
3. Termin zakończenia inwestycji obejmującej rozbudowę, nadbudowę z przebudową budynku o funkcji usługowej zakwaterowania turystycznego z lokalem mieszkalnym wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi zgodnie z decyzją nr 117/2009 z dnia 24.03.2009 o sygnaturze UAIb.7351-115/2009 Starostwa Powiatowego w Gryficach ( rzuty budynku w informacjach dodatkowych ) – **od 1 do 10 punktów.**

#### **CZĘŚĆ III**

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu ,
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z koncepcją projektową stanowiącą załącznik do ogłoszenia o przetargu.
3. Oświadczenie, że oferent przyjął informacje o obciążeniu nieruchomości umową dzierżawy.
4. Umowa potwierdzona notarialnie zawarta między oferentem a dzierżawcą w zakresie przeniesienia pozwolenia na budowę oraz nabycia nakładów od dzierżawcy ( w przypadku gdy oferentem będzie inny podmiot niż dzierżawca ).
5. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

#### **Kryterium wyboru oferenta :**

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III.
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Punktacja zostanie nadana poprzez porównanie ofert.

#### **Ustalenia końcowe:**

- niestawienie się osoby , która wygra przetarg, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, w celu podpisania protokołu ustalającego warunki sprzedaży, spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium.
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia ,
- całość zaproponowanej ceny nabycia należy wnieść przed zawarciem umowy notarialnej najpóźniej do 4 października 2013r.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 14 czerwca 2013r.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.107 i 108 tel. (091) 38 49 021, ( 091) 38 490 19 ,

[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl),

e-mail: przetargi@rewal.pl

## Informacje dodatkowe

Dane techniczne budynku zgodnie z decyzją nr 117/2009 z dnia 24.03.2009 o sygnaturze UAiB.7351-115/2009 Starostwa Powiatowego w Gryficach:

1. powierzchnia zabudowy po rozbudowie i nadbudowie: 300 m<sup>2</sup>,
2. powierzchnia użytkowa: 857 m<sup>2</sup> w tym lokal mieszkalny o powierzchni 90 m<sup>2</sup>,
3. kubatura budynku 3580 m<sup>3</sup>,
4. kategoria obiektu budowlanego – XIV.



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ZA ZGODNIEM  
ZORYGINAŁEM

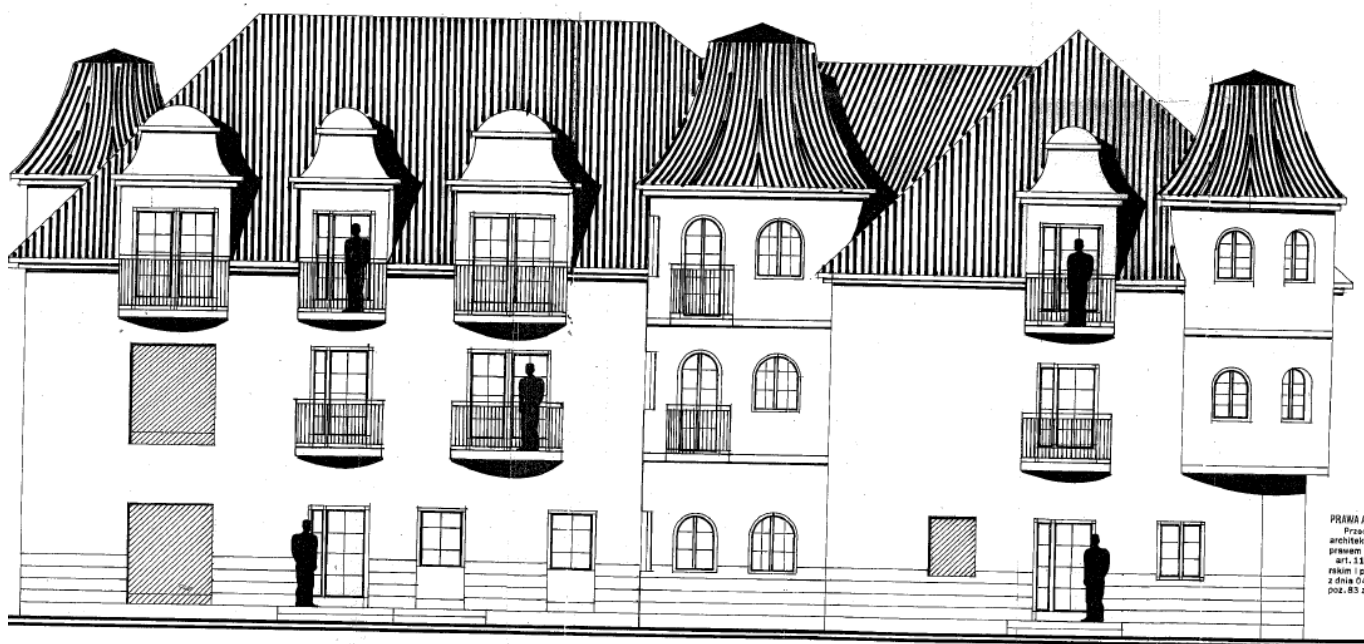


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Przedmiotowy Projekt (inżynier  
architektoniczny) jest chroniony  
prawem autorskim zgodnie z  
art. 12. Ustawy o prawie auto-  
rskim i prawach pokrewnych  
z dnia 04.11.1994 r. (Dz. U. Nr 24  
poz. 83 z dnia 23.10.94.)

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
ARCHYTEKTONICZNEGO I WNETRZ  
72-300 Lubin, ul. Wolności 117/75  
tel. 091 35 453 01.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

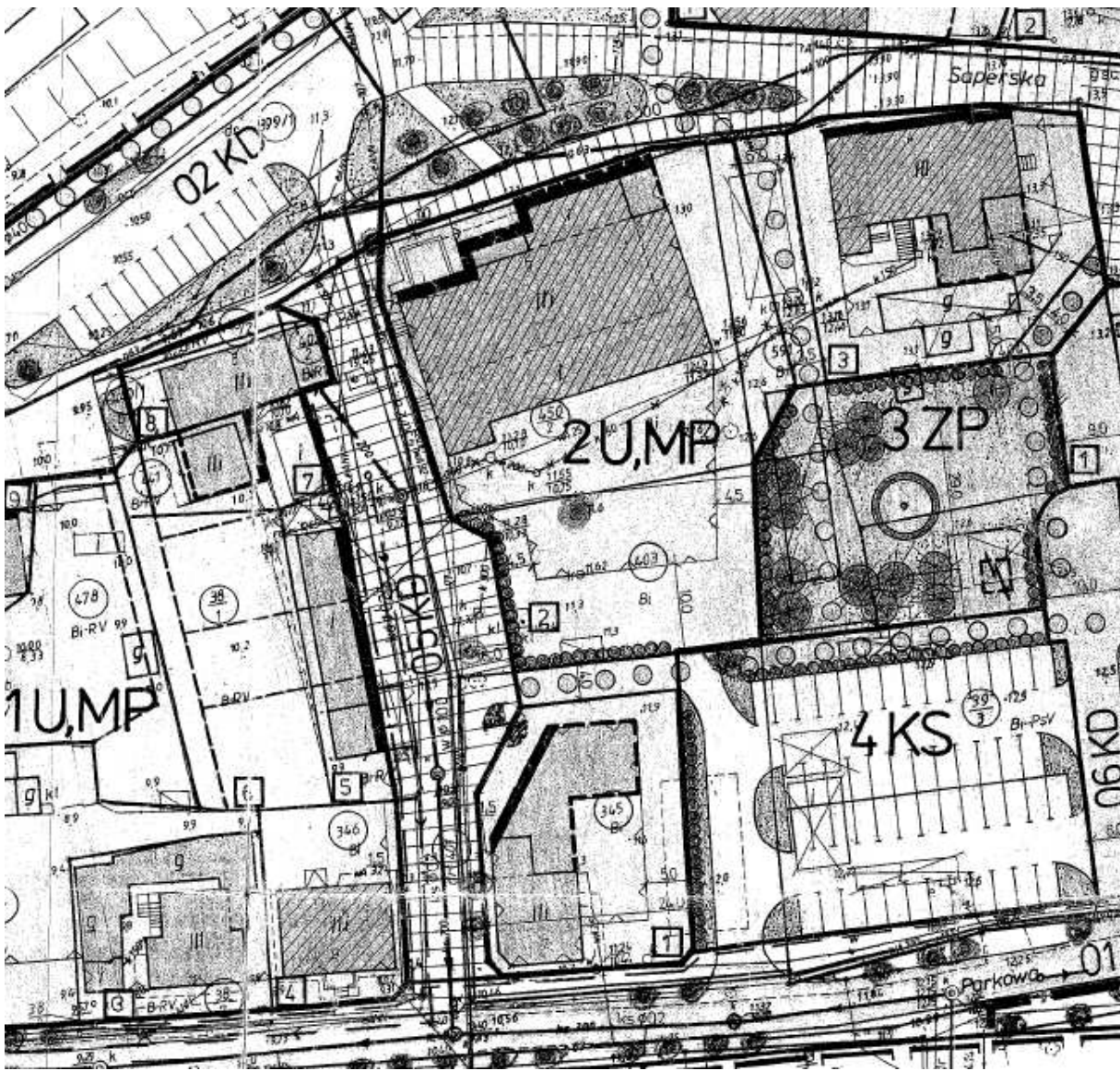
ELEWACJA POŁUDNIOWA



PRAWA AUT  
Przedm  
architekt  
Przawem au  
art. 12. U  
Praw i praw  
z dnia 04.11  
poz. 83 z dr

ELEWACJA WSCHODNIA

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

2.

SYMBOL TERENU : 2U,MP

1. Powierzchnia terenu ha : 0.40

2. Granice terenu	ciąg pieszy, ul. Saperska , teren proj. skweru i parkingu, ul. Parkowa
3. ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa usługowo - pensjonatowa .</p> <p>3.2. Usługi wyłącznie nieuciążliwe z preferencją łączenia z funkcją pensjonatową.</p> <p>3.3. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową ograniczoną do mieszkania właściciela i obsługi funkcji 3.1.</p> <p>3.4. Maksymalna gęstość zaludnienia terenu : 400 os/ha</p>
4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca.</p> <p>4.2. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki.</p> <p>4.3. Wysokość zabudowy do 3,5 kond. (do 12,5 m do kalenicy).</p> <p>4.4. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównej 30 - 45<sup>o</sup>, z preferencją dachu mansardowego.</p> <p>4.5. Nieprzekraczalne linie zabudowy po frontach istniejących budynków, pozostałe w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.6. Ogrodzenie do wysokości 1,5 m., ozdobne od frontu.</p>
5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji terenu za wyjątkiem wydzielenia ciągów pieszych.
6. ustalenia ekologiczne	<p>6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min 30% powierzchni działki.</p> <p>6.2. Konieczne wprowadzenie zróżnicowanej gatunkowo wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej na powierzchni 6.1.</p> <p>6.3. Konieczny szpaler drzew i żywopłot wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu (patrz : rysunek zmiany).</p> <p>6.4. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie obowiązują ustalenia w/g §4, ust.1, pkt 1 .</p>
7. ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Na terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych ujęte w ewidencji konserwatorskiej-obowiązują ustalenia w/g §4, ust.1, pkt 3.
8. ustalenia komunikacyjne	<p>8.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie</li> <li>- 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy</li> <li>- 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> p.u. handlu</li> <li>- 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.</li> </ul> <p>8.2. Dopuszcza się realizację przez inwestora niezbędnych miejsc parkingowych na parkingu ogólnodostępnym poza terenem inwestycji pod warunkiem zbilansowania potrzeb parkingowych sąsiadów</p> <p>8.3. Jeżeli realizacja ustaleń 8.1. i 8.2. jest niemożliwa - Zarząd Gminy pobiera opłatę partycypacyjną z tytułu niezbilansowania potrzeb parkingowych.</p> <p>8.4. Zasady naliczania i poboru opłat, o których mowa w ustaleniu 8.3. określa Rada Gminy w odrębnej uchwale.</p>

