

**WÓJT GMINY REWAL**

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm. )

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Nieruchomości sąsiednie	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)	Minimalne postąpienie (PLN)
1.	<b>Rewal 2</b> ul. Władysława Łokietka KW 27903	<b>460/12</b>	1552	Zabudowa budynkami innymi. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>329/2, 303/1, 460/18, 411 obr. Rewal 2</b>	<b>408 200</b>	40 000	4132
2.	<b>Pogorzelica</b> ul. Płazowa KW 32931	<b>270/1 244/24 272/1</b>	559	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>244/25, 271, 213, 306 obr. Pogorzelica</b>	<b>226 899</b>	20 000	2269
3.	<b>Pobierowo</b> ul. Spokojna KW brak	<b>646/1</b>	483	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>637, 638, 543, 646/2, 991/14 obr. Pobierowo</b>	<b>219 909</b>	20 000	2200
4.	<b>Niechorze</b> Al. Bursztynowa KW 26813	<b>728/2</b>	350	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>892/1, 892/2, 452, 729, 708/6 obr. Niechorze</b>	<b>118 400</b>	10 000	1184
5.	<b>Niechorze</b> ul. Morska KW 26819	<b>657/1</b>	199	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>656, 657/2, 654, 401 obr. Niechorze</b>	<b>76 875</b>	10 000	769
6.	<b>Pobierowo</b> ul. Grunwaldzka KW 21089	<b>517/5</b>	168	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>517/3, 517/7, 651/2, 383/3, 383/1, 517/4 obr. Pobierowo</b>	<b>65 436</b>	10 000	655
7.	<b>Rewal 2</b> ul. Klifowa KW 42071	<b>429</b>	178	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>323/3, 323/2, 344/2, 437/1 obr. Rewal 2</b>	<b>47 400</b>	9 000	474
8.	<b>Rewal 1</b> ul. Szczecińska KW 13586	<b>468/2</b>	119	Niezabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>462, 468/3, 468/1 obr. Rewal 1</b>	<b>34 500</b>	6 900	345
9.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	<b>402/8 401/3</b>	89	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>401/4, 402/7, 401/2, 402/4, 346 obr. Rewal 1</b>	<b>24 200</b>	4 800	242
10.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	<b>402/7 401/2</b>	54	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>401/4, 402/6, 401/1, 402/8, 401/3, 402/3 obr. Rewal 1</b>	<b>14 700</b>	2 900	147
11.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	<b>402/6 401/1</b>	53	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>441, 401/4, 402/2, 402/7, 401/2 obr. Rewal 1</b>	<b>14 400</b>	2 800	144
12.	<b>Niechorze</b> ul. Mazowiecka KW 26821	<b>687/4</b>	11	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>687/3, 686/2, 687/5 obr. Niechorze</b>	<b>3460</b>	690	35

**Przetarg odbędzie się 26 listopada 2013 roku.**  
**Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 22 listopada 2013r.**

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:**

*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów 26 listopada 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

*Część niejawną przetargu* przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 26 listopada 2013 roku o godz. 12<sup>00</sup>.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej 27 listopada 2013r. o godzinie 12:00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- I. posiadanie prawa własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości wymienionej w tabeli „nieruchomości sąsiednie”
- II. dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki na konto:  
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 22 listopada 2013 roku.**
- III. złożenie oferty **do dnia 22 listopada 2013 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG nr działki .....**” . **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

**CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania ,

## **CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać**

1. cena brutto nabycia działki z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia – **od 1 do 50 punktów**,
2. koncepcja zagospodarowania działki, którą oferent chce nabyć – **od 1 do 50 punktów**,
3. Łącznie oferent może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

## **CZĘŚĆ III**

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
6. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

### **Kryterium wyboru oferenta :**

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:
  - dla ceny brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia wg wzoru: cena najwyższa /cena badana x 50 punktów,
  - koncepcja zagospodarowania działki -ocena nastąpi przez porównanie złożonych ofert – max można uzyskać 50 punktów ,
  - wygrywa oferta z największą liczbą punktów – max można uzyskać - 100 pkt.

### **Ustalenia końcowe:**

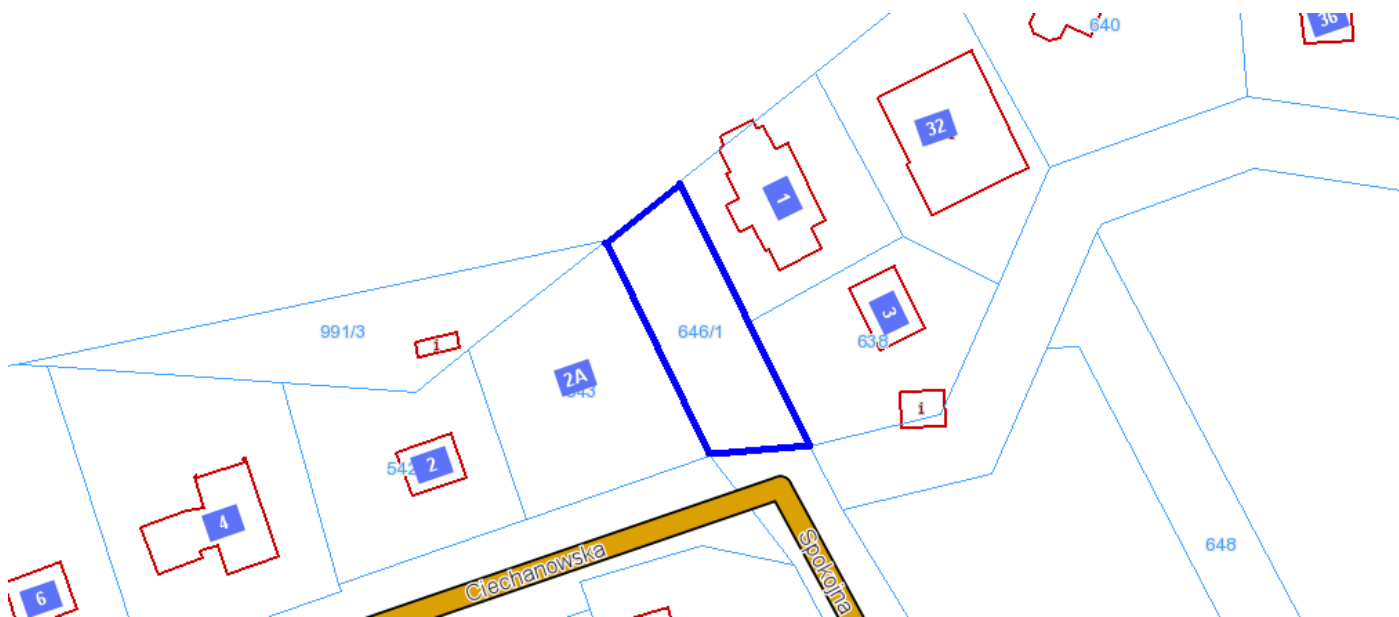
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. O terminie przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Protokół sprzedaży stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Całość zaproponowanej kwoty nabycia należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
- niestawienie się osoby, która wygra przetarg w terminie do 5 grudnia 2013r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium, koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet nabycia,

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019 , [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

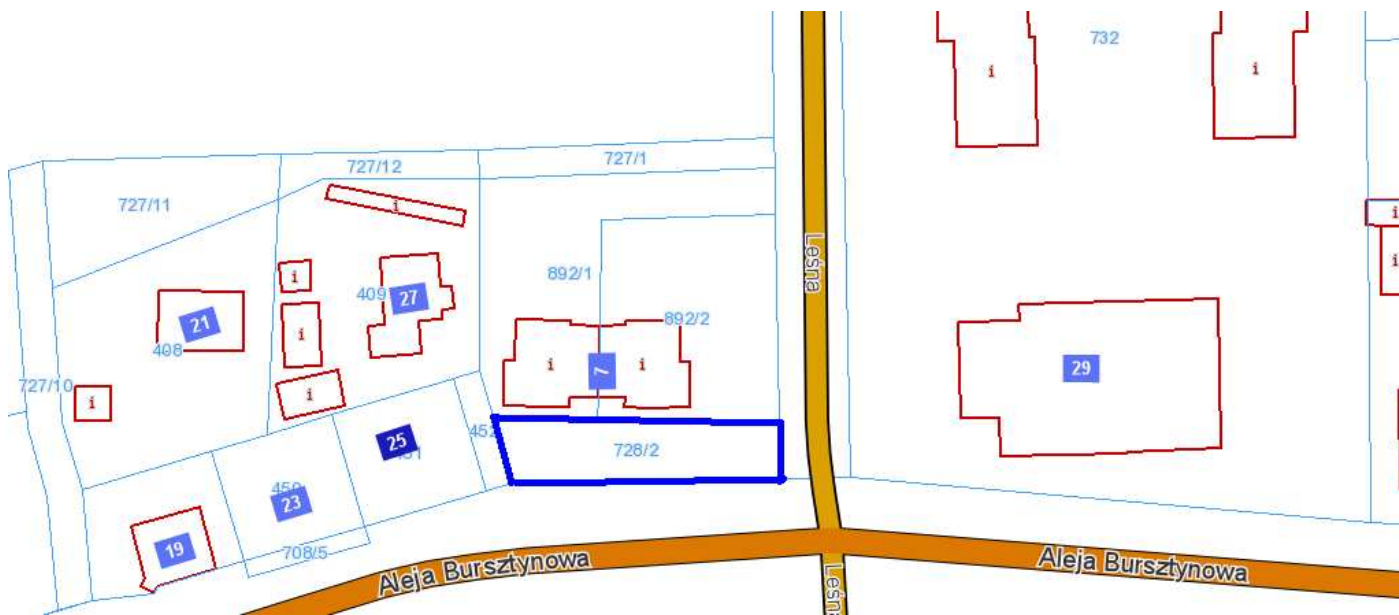


	<b>Pobierowo</b> ul. Spokojna KW brak	<b>646/1</b>	483	Nie zabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>637, 638, 543, 646/2, 991/14</b> obr. Pobierowo	<b>219 909</b>	20 000	2200
--	---	--------------	-----	---	---	----------------	--------	------

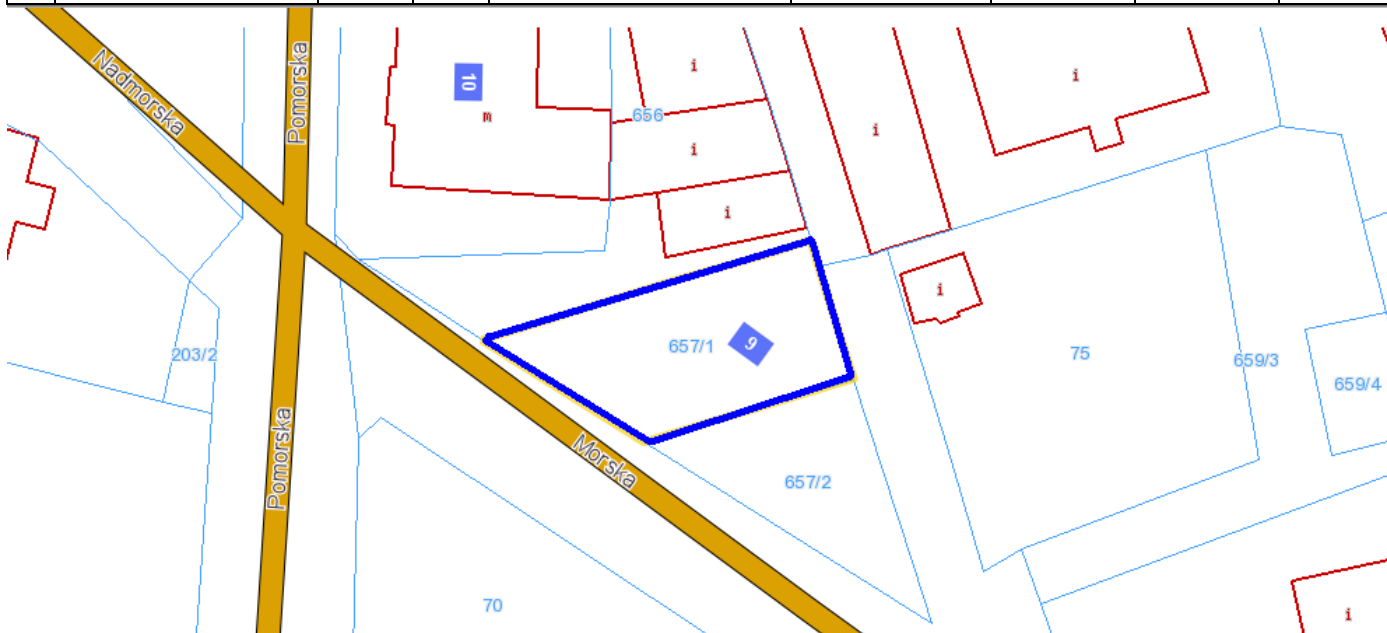


±

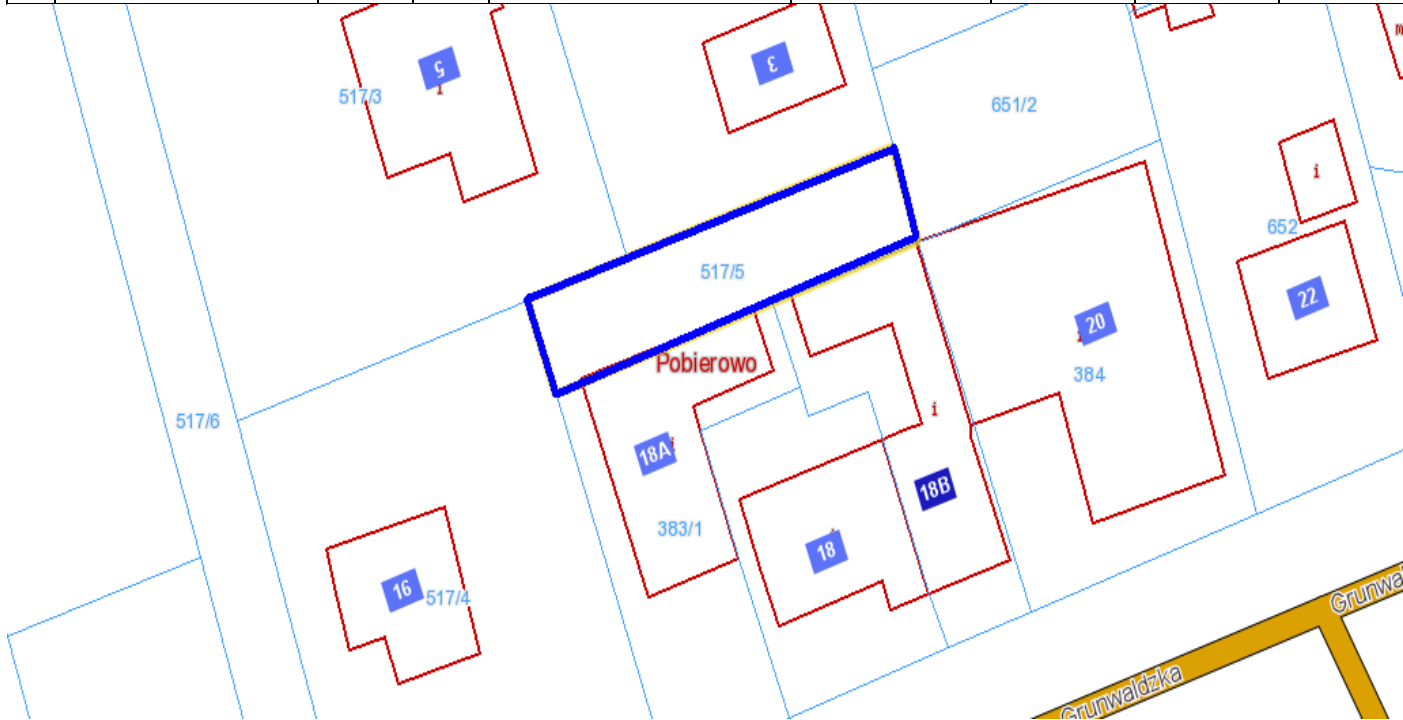
4.	<b>Niechorze</b> Al. Bursztynowa KW 26813	<b>728/2</b>	350	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>892/1, 892/2, 452, 729, 708/6</b> obr. Niechorze	<b>118 400</b>	10 000	1184
----	---	--------------	-----	---	--	----------------	--------	------



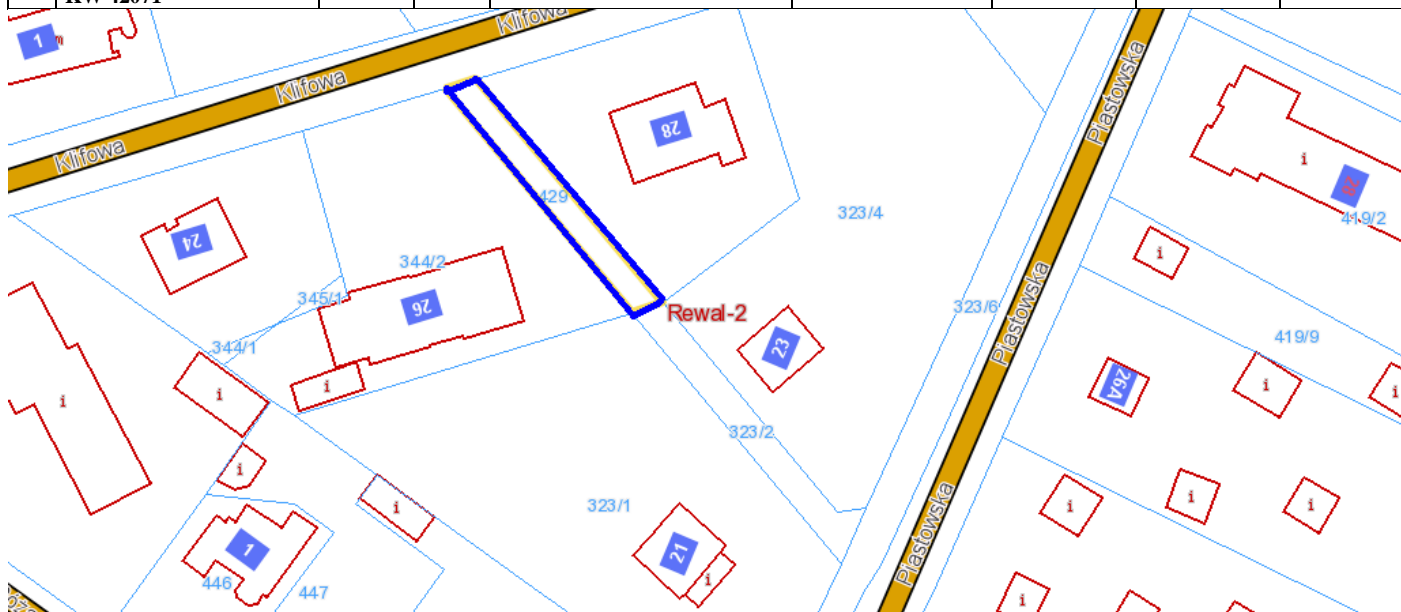
5.	<b>Niechorze</b> ul. Morska KW 26819	<b>657/1</b>	199	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>656, 657/2, 654, 401 obr. Niechorze</b>	<b>76 875</b>	10 000	769
----	--	--------------	-----	--	--	---------------	--------	-----



6.	<b>Pobierowo</b> ul. Grunwaldzka KW 21089	<b>517/5</b>	168	Niezabudowana. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem Vat.	<b>517/3, 517/7, 651/2, 383/3, 383/1, 517/4 obr. Pobierowo</b>	<b>65 436</b>	10 000	655
----	---	--------------	-----	--	--	---------------	--------	-----



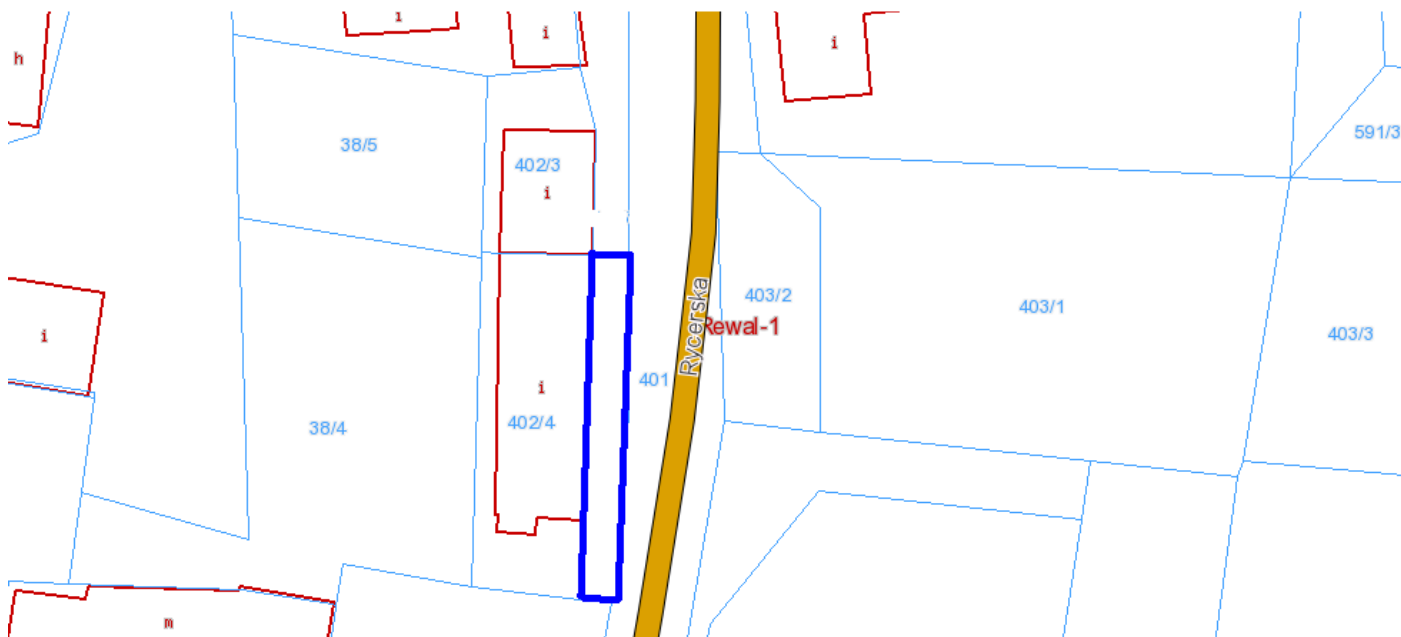
7.	<b>Rewal 2</b> ul. Klifowa KW 42071	429	178	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	323/3, 323/2, 344/2, 437/1 obr. Rewal 2	47 400	9 000	474
----	---	-----	-----	---	---	--------	-------	-----



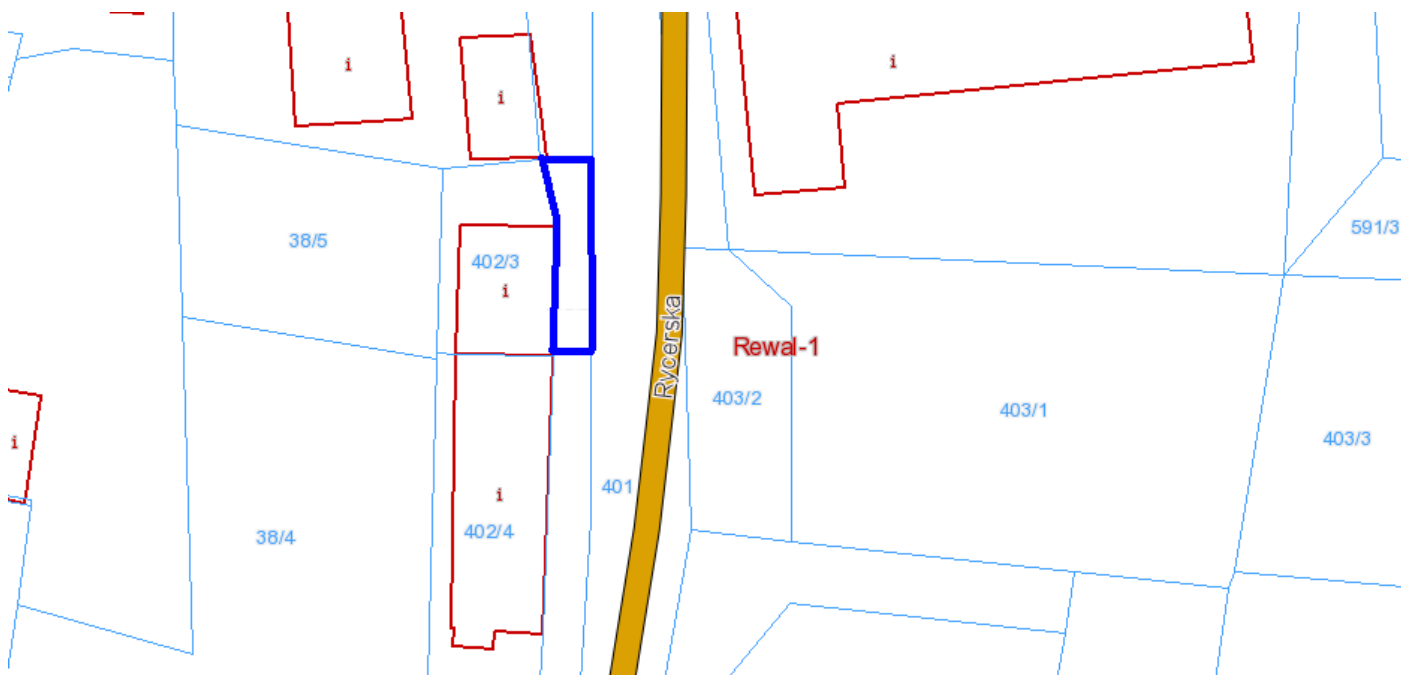
8.	<b>Rewal 1</b> ul. Szczecińska KW 13586	468/2	119	Niezabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	462, 468/3, 468/1 obr. Rewal 1	34 500	6 900	345
----	---	-------	-----	--	--------------------------------	--------	-------	-----



9.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	<b>402/8</b> <b>401/3</b>	89	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>401/4, 402/7, 401/2,</b> <b>402/4, 346</b> obr. Rewal 1	<b>24 200</b>	4 800	242
----	--	------------------------------	----	---	--	---------------	-------	-----

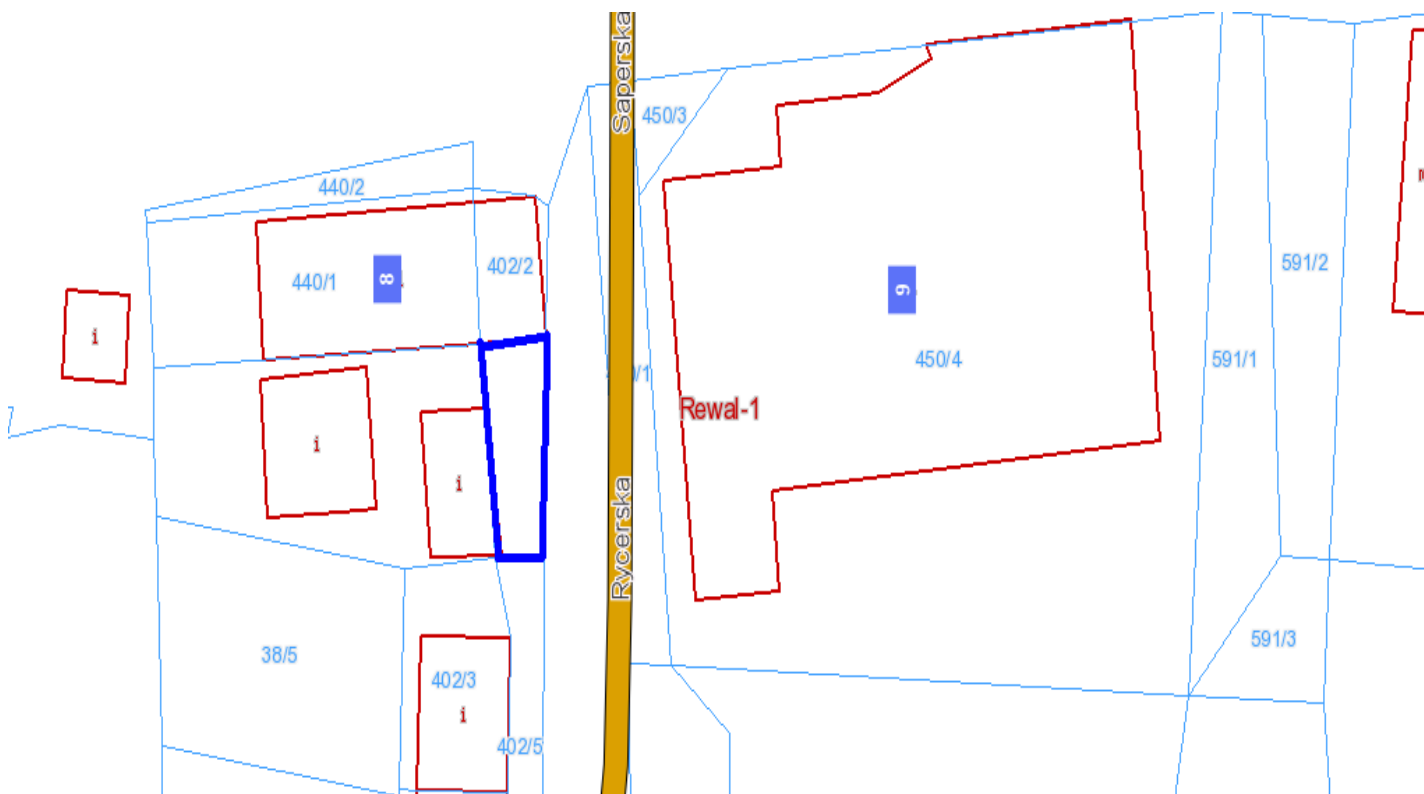


10.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	<b>402/7</b> <b>401/2</b>	54	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>401/4, 402/6, 401/1,</b> <b>402/8, 401/3, 402/3</b> obr. Rewal 1	<b>14 700</b>	2 900	147
-----	--	------------------------------	----	---	---	---------------	-------	-----





11.	<b>Rewal 1</b> ul. Rycerska KW 42069	<b>402/6</b> <b>401/1</b>	53	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>441, 401/4, 402/2, 402/7, 401/2</b> obr. Rewal 1	<b>14 400</b>	2 800	144
-----	--	------------------------------	----	---	--	---------------	-------	-----



12.	<b>Niechorze</b> ul. Mazowiecka KW 26821	<b>687/4</b>	11	Zabudowana. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	<b>687/3, 686/2, 687/5</b> obr. Niechorze	<b>3460</b>	690	35
-----	--	--------------	----	---	--	-------------	-----	----

