

## WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38, art. 40 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm.)

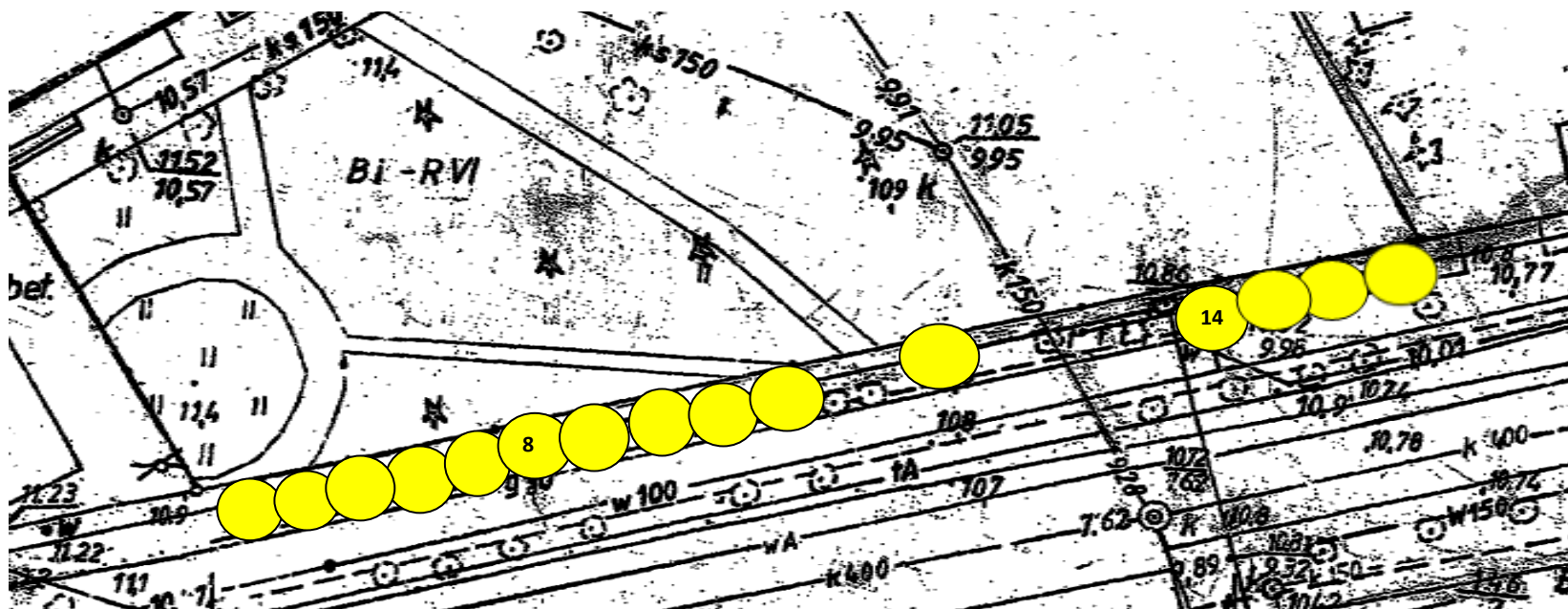
## OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę n/w gruntów, położonych na terenie gminy Rewal, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

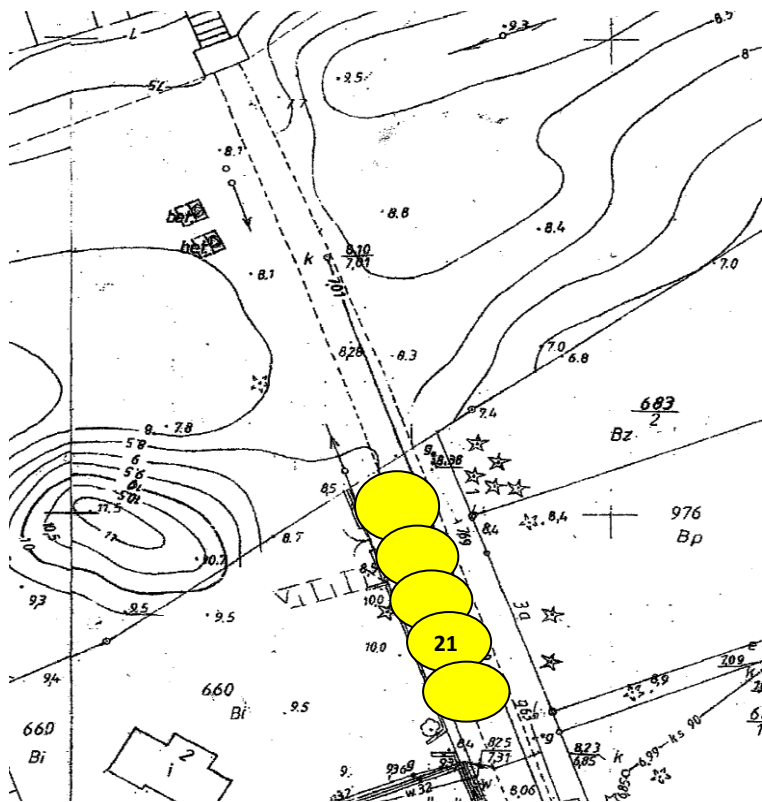
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie stanowiska	Powierzchnia	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium	Postąpienie
1.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	8	8 – 3,60 m <sup>2</sup> (1,8 m x 2 m)	8 – obrazy olejne, piaskowe, biżuteria peruwiańska, widokówki, kubki ze zdjęciem	8 – 1 800,00 zł	8 - 100,00 zł	8 – 100,00 zł
		14	14 – 3,60 m <sup>2</sup> (1,8 m x 2 m)	14 – soki ze świeżych owoców	14 – 1 800,00 zł	14 - 100,00 zł	14 – 100,00 zł
2.	Pobierowo ul. Poznańska	21	21 – 2 m <sup>2</sup> (2m x 1 m)	21 - zaplatanie warkoczyków	21 – 1 000,00 zł	21 - 100,00 zł	21 – 100,00 zł
3.	Pobierowo ul. Ciechanowska	23	23 - 2 m <sup>2</sup> (2 m x 1 m)	23 – kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn itp.	23 - 1 000,00 zł	23 - 100,00 zł	23 - 100,00 zł
		24	24 – 2 m <sup>2</sup> (2 m x 1 m)	24 - gastronomia(np. hot-dog, makaron chiński, soki, itp.)	24 – 1 000,00 zł	24 – 100,00 zł	24 – 100,00 zł
		25	25 – 2 m <sup>2</sup> (2m x 1 m)	25 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	25 – 1 000,00 zł	25 – 100,00 zł	25 – 100,00 zł
4.	Pobierowo ul. Kawalerska	26	26 - 2 m <sup>2</sup> (2 m x 1 m)	26 - gastronomia (np. hot-dog, makaron chiński, soki, wata cukrowa itp.)	26 - 1 000,00 zł	26 - 100,00 zł	26 - 100,00 zł
		27	27 – 2 m <sup>2</sup> (2 m x 1 m)	27 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	27 – 1 000,00 zł	27 – 100,00 zł	27 – 100,00 zł
		28	28 – 2 m <sup>2</sup> (2 m x 1 m)	28 – zaplatanie warkoczyków	28 – 1 000,00 zł	28 – 100,00 zł	28 – 100,00 zł
5.	Pustkowo ul. Nadmorska	29	29 - 2 m <sup>2</sup> (2 m x 1 m)	29 - gastronomia (np. hot-dog, makaron chiński, wata cukrowa, soki, itp.)	29 – 1 000,00 zł	29 - 100,00 zł	29 - 100,00 zł
6.	Rewal CENTRUM przy gł. zejściu na plażę	37	37 – 2 m <sup>2</sup>	37 – soki ze świeżych owoców	37 – 1 000,00 zł	37 - 100,00 zł	37 – 100,00 zł
		38	38 – 1 m <sup>2</sup>	38 - portrety/karykatury	38 – 500,00 zł	38 – 100,00 zł	38 – 100,00 zł
7.	Rewal ul. Westerplatte	39	39 - 2 m <sup>2</sup> (2m x 1m)	39 – kubki ze zdjęciem, obrazki piaskowe	39 - 1 000,00 zł	39 - 100,00 zł	39 - 100,00 zł
8.	Niechorze ul. Mazowiecka	40	40 - 4 m <sup>2</sup>	40 - zespół muzyczny, obrazki piaskowe	40 – 2 000,00 zł	40 - 100,00 zł	40 - 100,00 zł
		41	41 – 1 m <sup>2</sup>	41 – wata cukrowa, popcorn, kukurydza gotowana itp.	41 – 500,00 zł	41 – 100,00 zł	41 – 100,00 zł
9.	Niechorze ul. Pocztowa	43	43 – 2m <sup>2</sup>	43 – hot-dog, makaron chiński itp.	43 – 1 000,00 zł	43 – 100,00 zł	43 – 100,00 zł
10.	Niechorze ul. Parkowa	44	44 – 2 m <sup>2</sup>	44 – portrety/karykatury lub tatuaż lub zaplatanie warkoczyków	44 – 1 000,00 zł	44 – 100,00 zł	44 – 100,00 zł
11.	Niechorze ul. Leśna	47	47 – 2 m <sup>2</sup>	47 - kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn, artystyczne malowanie ciała, zaplatanie warkoczyków itp.	47 – 1 000,00 zł	47 – 100,00 zł	47 – 100,00 zł
12.	Niechorze ul. Bursztynowa	48	48 - 4 m <sup>2</sup> (2m x 2m)	48 - zespół muzyczny/ obrazki piaskowe	48 – 2 000,00 zł	48 - 100,00 zł	48 - 100,00 zł

13.	Pogorzelica ul. Sztormowa	53 55 56	53 - 2 m <sup>2</sup> 55 - 2 m <sup>2</sup> 56 - 2 m <sup>2</sup>	53 - hot-dog 55 - wata cukrowa, popcorn 56 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	53 - 1 000,00 zł 55 - 1 000,00 zł 56 - 1 000,00 zł	53 - 100,00 zł 55 - 100,00 zł 56 - 100,00 zł	53 - 100,00 zł 55 - 100,00 zł 56 - 100,00 zł
14.	Pogorzelica ul. Morska	58 59 60	58 - 2 m <sup>2</sup> 59 - 4 m <sup>2</sup> 60 - 2 m <sup>2</sup>	58 - wata cukrowa 59 - art. plażowe 60 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż), zaplatanie warkoczyków	58 - 1 000,00 zł 59 - 2 000,00 zł 60 - 1 000,00 zł	58 - 100,00 zł 59 - 100,00 zł 60 - 100,00 zł	58 - 100,00 zł 59 - 100,00 zł 60 - 100,00 zł
15.	Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz	61	2 m <sup>2</sup> - lokalizacja ruchoma	61 - wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	61 - 1 300,00 zł	61 - 100,00 zł	61 - 100,00 zł
16.	Rewal, Niechorze, Pogorzelica	62	2 m <sup>2</sup> - lokalizacja ruchoma	62 - wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	62 - 1 300,00 zł	62 - 100,00 zł	62 - 100,00 zł

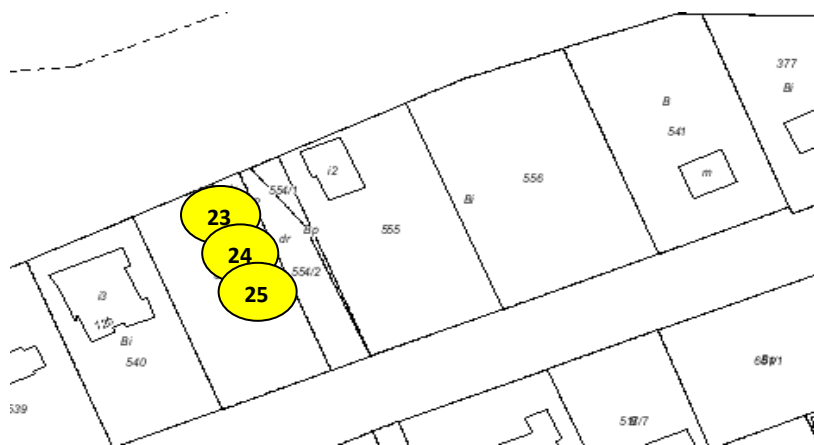
**POBIEROWO UL. GRUNWALDZKA - stanowiska 8, 14,**



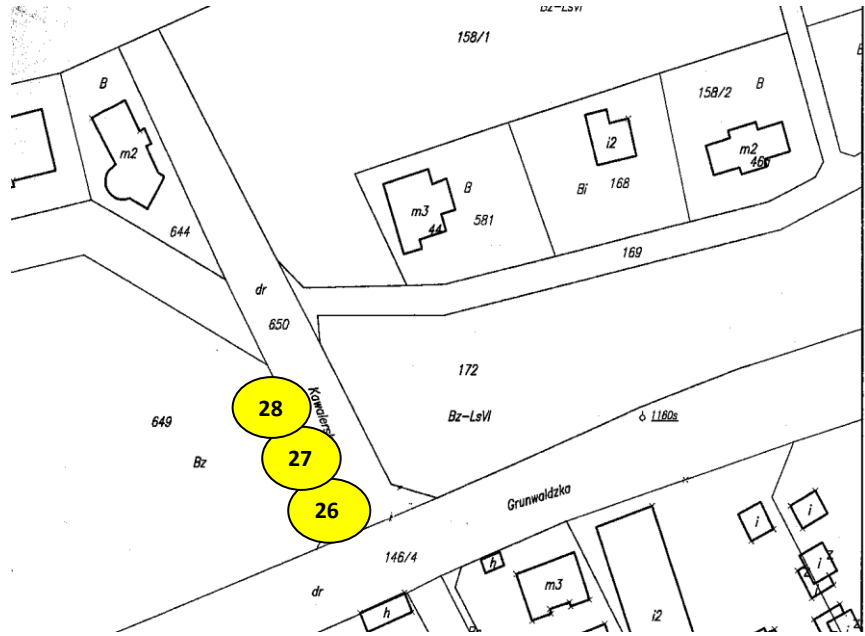
POBIEROWO UL. POZNAŃSKA – stanowiska 21



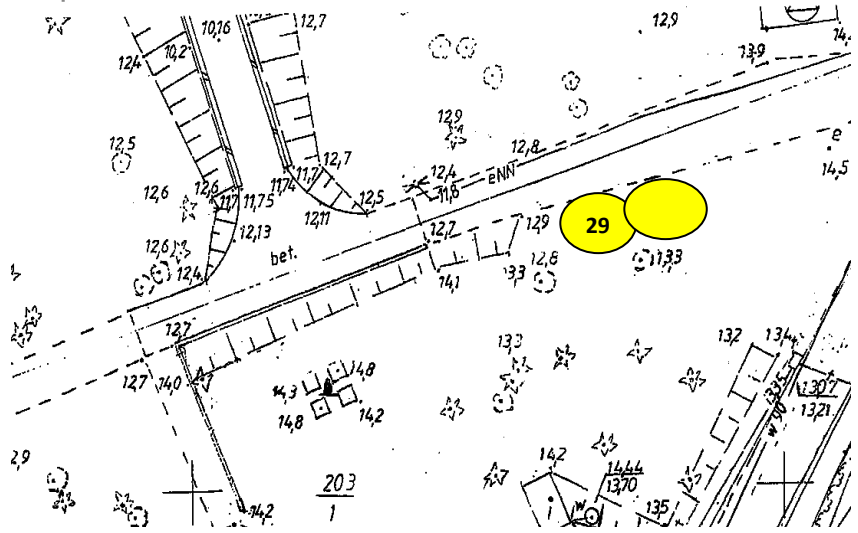
POBIEROWO UL. CIECHANOWSKA (przy zejściu na plażę) – stanowiska 23, 24, 25



**POBIEROWO UL. KAWALERSKA – stanowiska 26, 27, 28**

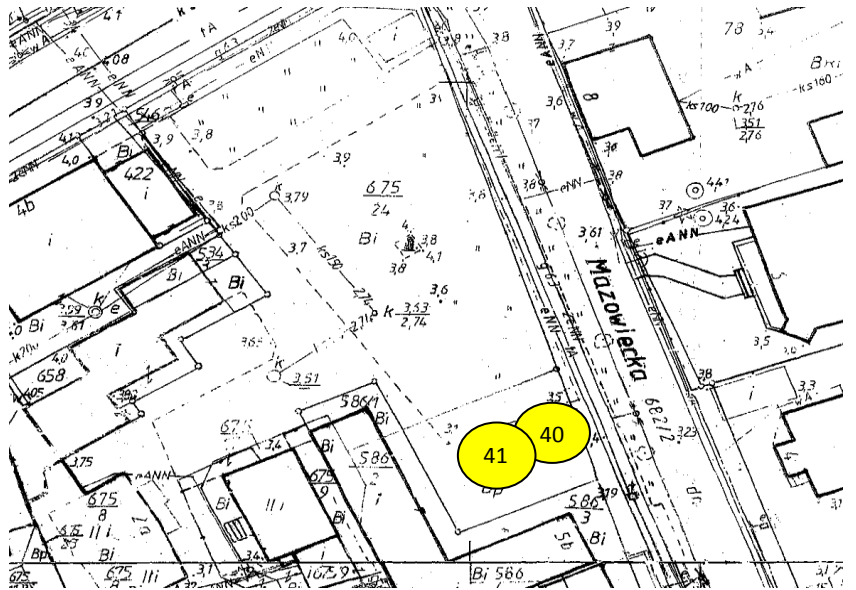


**PUSTKOWO UL. NADMORSKA – stanowiska 29,**



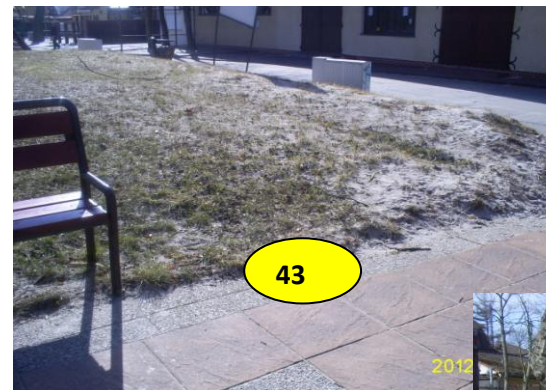
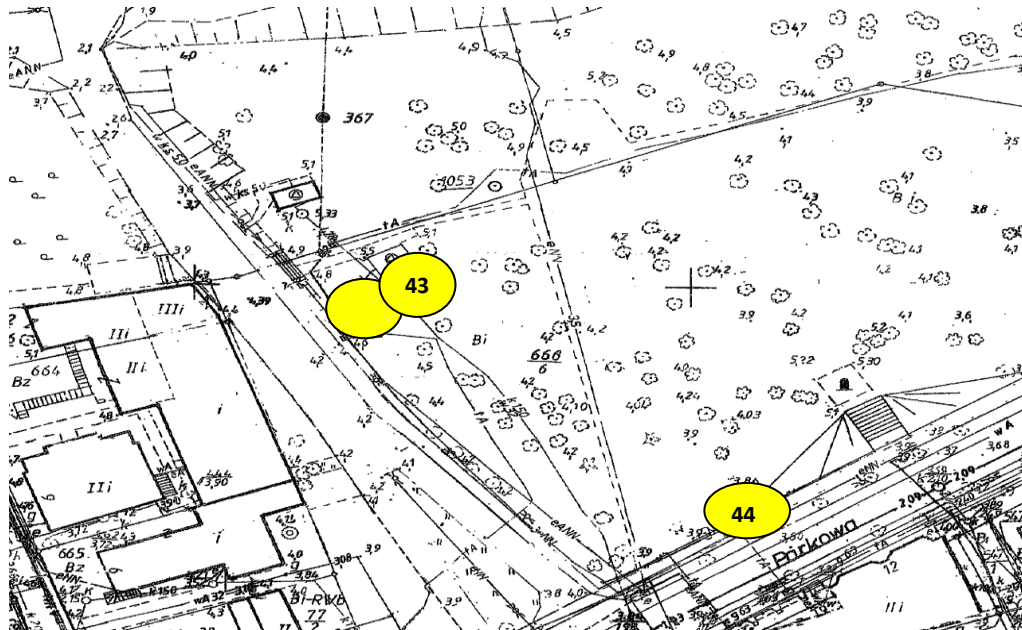


**NIECHORZE UL. MAZOWIECKA – stanowiska 40, 41**

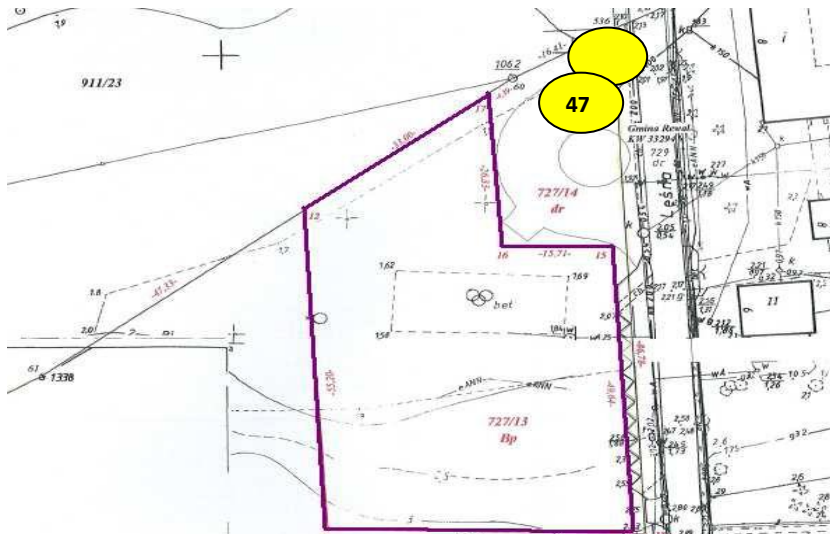


**NIECHORZE UL. POCZTOWA (dojście do zejścia na plażę) – stanowisko 43**

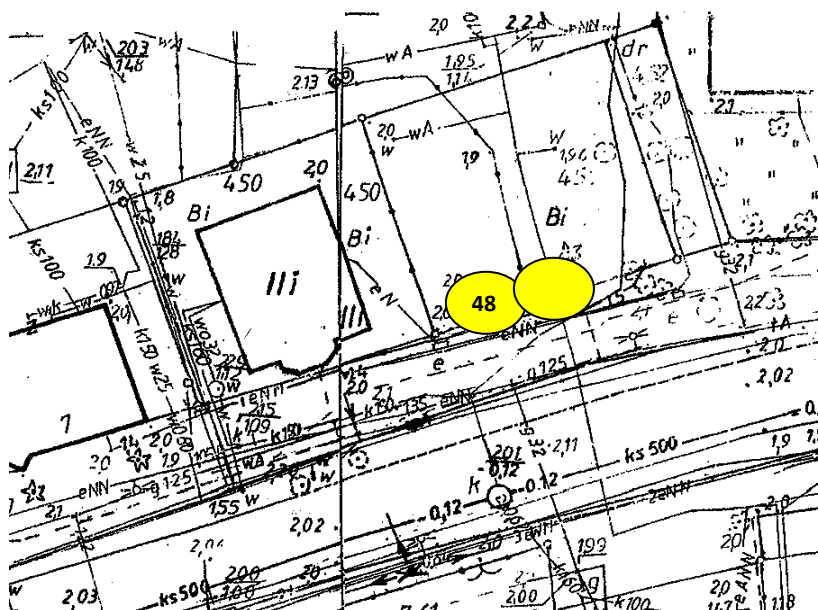
**NIECHORZE UL. PARKOWA – stanowisko 44**



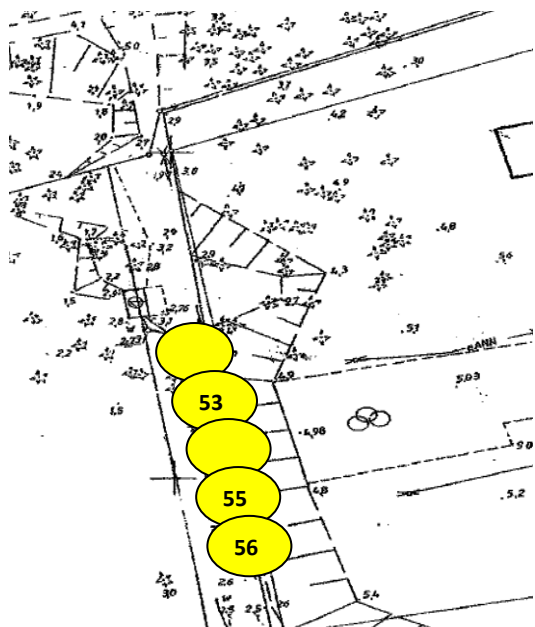
NIECHORZE UL. LEŚNA – stanowisko 47



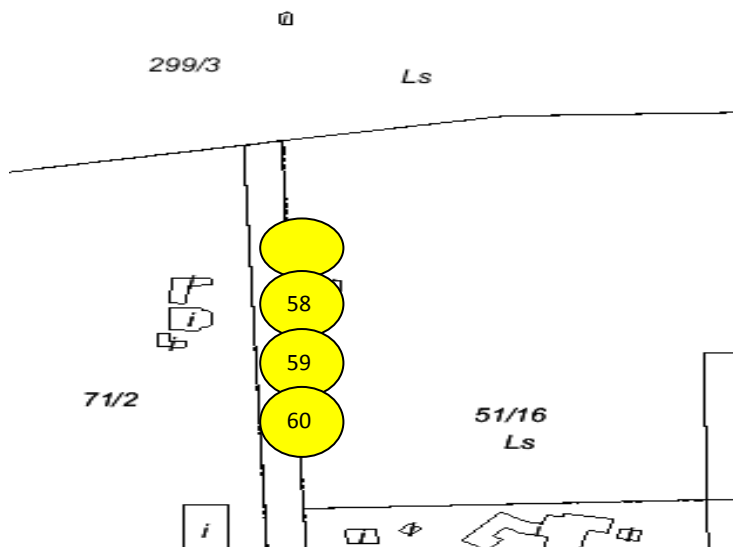
NIECHORZE UL. AI. BURSZTYNOWA – stanowisko 48



POGORZELICA UL. SZTORMOWA – stanowiska 53, 55, 56



POGORZELICA UL. MORSKA – stanowiska 58, 59, 60





## **Przetarg odbędzie się 31 maja 2012 roku.**

### **Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:**

**Część jawną** przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 31 maja 2012 roku o godz. 8<sup>30</sup>.

**Część niejawną** przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 31 maja 2012 roku poczynając od godz. 11<sup>00</sup>:

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone 31 maja 2012 r. o godzinie 15<sup>30</sup> poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl) i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal.

**Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 01.06.2012 – 30.09.2012 r.**

### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

**Dokonanie wpłaty wadium** na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009 do **dnia 29 maja 2012 roku z oznaczeniem np. „STANOWISKO 15”** i złożenie stosownej oferty w sekretariacie Urzędu Gminy pokój **nr 6 do godz. 15<sup>30</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem np. „**STANOWISKO 15**”.

- **nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta**
- **oferta złożona po terminie zostanie odrzucona**

**Oferta musi zawierać następujące elementy:**

#### **CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu:**

1. W przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr Pesel, nr telefonu
2. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej jak w pkt. 1 oraz umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
3. W przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania,

#### **CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji, jaką oferent może uzyskać:**

1. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia (wyklucza się możliwość podania kilku wariantów cenowych pod rygorem unieważnienia oferty) **od 1 do 10 punktów**
2. Zgodność proponowanej działalności z przeznaczeniem stanowiska **od 1 do 10 punktów**
3. Opis działalności z przedstawieniem wizualizacji graficznej (zdjęcie stoiska, wyrobów) **od 1 do 10 punktów**

#### **CZĘŚĆ III**

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

**Kryterium wyboru oferenta:**

Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I, II, III

Suma uzyskanych punktów z części II

**Ustalenia końcowe:**

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy,
- zaoferowany czynsz dzierżawy za rok 2012 należy wnieść w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych prawem pozwoleń właściwych organów na prowadzenie działalności,
- zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Planowania Przestrzennego, Urbanistyki i Ochrony Środowiska pok.101 lub na stronie internetowej.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.101 – Kamila Pietrzak

tel. 91 38 49 017, e-mail: [kpietrzak@rewal.pl](mailto:kpietrzak@rewal.pl)

PROJEKT

**UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 1 -60)**

sporządzona dnia \_\_\_\_\_ 2012 roku pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**

**Skarbnika Gminy Rewal - Seweryna Babiło**

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a

**Panią/Panem** \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

**§ 1.**

Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ - stanowisko nr \_\_\_\_\_ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - \_\_\_\_\_.

**§ 2.**

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony

**od dnia 01.06.2012 roku do dnia 30.09.2012 roku.**

**§ 3.**

Wydzierżawiający wyraża zgodę na ustawienie stoiska w pasie drogowym.

**§ 4.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z warunkami umowy.
2. Wydzierżawiający zakazuje prowadzenia innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż określonego w przetargu.
3. Powierzchnia dzierżawionego stanowiska nie może być zwiększona, a wszystkie elementy stanowisk, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.

**§ 5.**

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 1 niniejszej umowy nastąpi okres wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

**§ 6.**

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) oraz uchwały nr ... .. Rady Gminy Rewal z dnia ..... w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji i korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko.
2. Dzierżawca stanowiska 1, 34, 40 i 48 zobowiązany jest do przestrzegania godzinnej przerwy w emisji muzyki, po każdych dwóch godzinach grania.
3. W przypadku nie przestrzegania warunków określonych w/w przepisach umowa dzierżawy podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### **§ 7.**

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca ma obowiązek oddać nieruchomość wolną od rzeczy będących jego własnością, jednakże w stanie nie gorszym jak w dniu jej przejęcia.

### **§ 8.**

1. Dzierżawca w przetargu ofertowym przeprowadzonym w dniu 23 kwietnia 2012 r. zaoferował czynsz dzierżawy w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto przy cenie wywoławczej \_\_\_\_\_ zł brutto, który zostaje pomniejszony o wpłacone wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł.  
Czynsz dzierżawy w wysokości \_\_\_\_\_ zł Dzierżawca uści w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

### **§ 9.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości w tym umowę na wywóz nieczystości stałych.
2. Opłaty wynikające z w/w umów obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione z Wydierżawiającym bez możliwości żądania ich zwrotu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w pokoju 101 Urzędu Gminy Rewal.

### **§ 10.**

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku przekroczenia tego zakazu umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### **§ 11.**

Dzierżawca po zakończeniu umowy lub jej wypowiedzenie pozostawi teren wolny od naniesień będących jego własnością.

### **§ 12.**

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

### **§ 13.**

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

### **§ 14.**

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

*PROJEKT*

**UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 61 -62)**

sporządzona dnia \_\_\_\_\_ 2012 roku pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**

**Skarbnika Gminy Rewal - Seweryna Babiło**

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a

**Panią/Panem** \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca przyjmuje do dzierżawy teren obrębów geodezyjnych Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz/Rewal, Niechorze, Pogorzelica - stanowisko nr \_\_\_\_\_ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ruchomej – wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek.
2. Dzierżawie nie podlegają tereny plaż w Gminie Rewal.

**§ 2.**

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony

**od dnia 01.06.2012 roku do dnia 30.09.2012 roku.**

**§ 3.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie obowiązki wynikające z zachowania bezpieczeństwa i porządku na przedmiocie umowy.

**§ 4.**

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 1 niniejszej umowy nastąpi okres wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

**§ 5.**

1. Dzierżawca w przetargu ofertowym przeprowadzonym w dniu 23 kwietnia 2012 r. zaoferował czynsz dzierżawy w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto przy cenie wywoławczej \_\_\_\_\_ zł brutto, który zostaje pomniejszony o wpłacone wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł.  
Czynsz dzierżawy w wysokości \_\_\_\_\_ zł Dzierżawca uści w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

**§ 6.**

Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w pokoju 101 Urzędu Gminy Rewal.

**§ 7.**

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku przekroczenia tego zakazu umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

**§ 8.**

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

**§ 9.**

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

**§ 10.**

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDIERŻAWIAJĄCY**