

# WÓJT GMINY REWAL

Zgodnie z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( DzU. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 )

## ogłasza pierwsze rokowania

### NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza brutto (PLN)	Zaliczka (PLN)
1.	<b>Niechorze</b> ul. Leśna KW 27015	727/13	2588	<b>DZIAŁKA PRZY ZEJŚCIU NA PLAŻĘ 20 m. od MORZA</b> Niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Teren zieleni urządzonej, zabudowy usług turystyki (kempingu i pola biwakowego), teren sportu i rekreacji, 15 % zabudowy, do 2 kondygnacji ( w tym poddasze).	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>
2.	<b>Pobierowo</b> ul. Cieszyńska 1 KW 32551	435/8	633	Niezabudowana, położona 600 m. od MORZA, pełne uzbrojenie dostępne z ul. Poznańskiej w odległości 40m. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych – pensjonaty, 20 % zabudowy, wys. budynku do 9 m. do kalenicy	<b>210 000</b>	<b>40 000</b>
3.	<b>Pobierowo</b> ul. Cieszyńska 3 KW 32551	435/9	666	Niezabudowana, położona 600 m. od MORZA, pełne uzbrojenie dostępne z ul. Poznańskiej w odległości 40m. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych – pensjonaty, 20 % zabudowy, wys. budynku do 9 m. do kalenicy	<b>210 000</b>	<b>40 000</b>

**Rokowania odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Rewal 17 kwietnia 2012r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do 12 kwietnia 2012r. do godziny 15:30 w sekretariacie Urzędu Gminy. Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej 12 kwietnia 2012r. na konto Urzędu Gminy Rewal :**

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009**

#### **WARUNKI ROKOWAŃ:**

- Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „**Rokowania**”
- Zgłoszenie powinno zawierać oznaczenie oferenta: w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ; w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości; w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania .
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- złożenie oferty przez podanie ceny brutto i sposób jej zapłaty przy założeniu, że:**
  - **minimum 50% zaproponowanej ceny w przypadku nabycia działki 727/13 obr. Niechorze**
  - **minimum 70% zaproponowanej ceny w przypadku nabycia działki 435/8 lub 435/9 obr. Pobierowo****zostanie bezwarunkowo wniesiona przed podpisaniem aktu notarialnego , natomiast reszta ceny może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki ze wskazaniem numeru działki.

#### **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DWÓCH ETAPACH:**

**I ETAP** - otwarcie ofert 17 kwietnia 2012r. o godz. 12:00 z udziałem wszystkich uczestników,

**II ETAP** -dalsza część rokowań odbędzie się o godzinie 12:30, w zakresie :

- ustalenia warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień i propozycji uczestników rokowań , osobno z każdym z oferentów, zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań,
- w przypadku złożenia przez uczestników rokowań, równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, które przeprowadzone będą 17 kwietnia 2012 r. po II etapie rokowań ,
- przewodniczący komisji zawiadomi uczestników o wyniku rokowań, sporządzi protokół z kandydatem na nabywcę stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- podpisanie aktów notarialnych nastąpi **26 kwietnia 2012r.** Całość zaproponowanej kwoty lub I ratę należy wpłacić przed **26 kwietnia 2012r.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie podanym tj. **26 kwietnia 2012r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki
- działki należy wyłączyć z produkcji leśnej lub wystąpić o pozwolenie na wycinkę drzew na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.
- zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pierwszy przetarg na zbycie działki 727/13 obr. Niechorze, 435/8, 435/9 obr. Pobierowo odbył się 17 września 2011r, drugi przetarg odbył się 3 grudnia 2011r.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. (91) 38 49 021, (91) 38 49 019

[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

1.	<b>Niechorze</b> ul. Leśna KW 27015	727/13	2588	<b>DZIAŁKA PRZY ZEJŚCIU NA PLAŻĘ 20 m. od MORZA</b> Niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Teren zieleni urządzonej, zabudowy usług turystyki (kempingu i pola biwakowego), teren sportu i rekreacji, 15 % zabudowy, do 2 kondygnacji ( w tym poddasze).	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>
----	---	--------	------	---	--	------------------	----------------



ul. Leśna – zejście na plażę









Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR LXIII/437/10 RADY GMINY REWAL z dnia 29 września 2010 r.

**98. Ustalenia dla terenu o symbolu: 114ZP, Utgh, US, Powierzchnia (ha) 0,33**

- 1) Przeznaczenie terenu : **Teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usług turystyki (teren kempingu i pola biwakowego), teren sportu i rekreacji**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) wysokość zabudowy - 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
  - b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,
  - c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,
  - d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni terenu,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni terenu;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
  - a) zakaz podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z ulicy 03KDD,
  - b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,
  - c) prąd – z sieci w przyległych ulicach,
  - d) woda – z sieci w przyległych ulicach,
  - e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,
  - f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
- 5) Ochrona zabytków
  - a) nie ustala się;
- 6) Ochrona środowiska, przyrody: a) obowiązują ustalenia § 5;
- 7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30 %.



2.	<b>Pobierowo</b> ul. Cieszyńska 1 KW 32551	435/8	633	Niezabudowana, położona 600 m. od MORZA, pełne uzbrojenie dostępne z ul. Poznańskiej w odległości 40m. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych – pensjonaty, 20 % zabudowy, wys. budynku do 9 m. do kalenicy	<b>210 000</b>	<b>40 000</b>
3.	<b>Pobierowo</b> ul. Cieszyńska 3 KW 32551	435/9	666	Niezabudowana, położona 600 m. od MORZA, pełne uzbrojenie dostępne z ul. Poznańskiej w odległości 40m. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych – pensjonaty, 20 % zabudowy, wys. budynku do 9 m. do kalenicy	<b>210 000</b>	<b>40 000</b>







Wypis i wyrys z **projektu** planu zagospodarowania przestrzennego, który został wyłożony do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Rewal .

Działka 435/8 i 435/9 obr. Pobierowo znajdują się w oznaczeniu 247 MN/Utp



**199.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **245MN/Utp**, dla terenu o powierzchni 0,60 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **246MN/Utp**, dla terenu o powierzchni 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **247MN/Utp**, dla terenu o powierzchni 0,30 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **248MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty**

- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki,
  - c) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
  - d) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
  - e) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
  - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
  - a) projektowane granice działek określono na rysunku planu,
  - b) zakazuje się wtórnego podziału terenów;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości %