

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38, art. 40 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.ř. ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę niżej wymienionych toalet publicznych sezonowych na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Lp.	Położenie toalety	Cena wywoławcza brutto	Postąpienie zł	Wadium zł
1.	Pustkowo ul. Bałtycka	550	50	100
2.	Pustkowo ul. Spacerowa	550	50	100
3.	Pustkowo ul.Nadmorska	1000	50	100
4.	Trzęsacz ul. Kamieńska (zejście na plażę)	550	50	100
5.	Trzęsacz ul. Kamieńska (teren parkingu)	1000	50	100
6.	Rewal ul. Szczecińska	550	50	100
7.	Rewal ul. Saperska (zejście na bazę rybacką)	1.000	50	100
8.	Rewal ul. Sikorskiego (zejście na plażę)	1.000	50	100
9.	Rewal ul. Westerplatte (teren parkingu)	1.000	50	100
10.	Rewal ul. Warszawska (obok Ośrodka Zdrowia)	1.000	50	100
11.	Rewal ul. Klifowa	1.000	100	200
12.	Rewal ul. Brzozowa (zejście na plażę)	550	50	100
13.	Niechorze przy latarni morskiej	1.000	100	200
14.	Niechorze ul. Starowiejska	550	50	100
15.	Niechorze ul. Pomorska	1.000	100	200
16.	Niechorze ul. Pocztowa	1.000	100	200
17.	Niechorze ul. Krakowska	550	50	100
18.	Niechorze ul. Leśna	550	50	100
19.	Niechorze ul. Wschodnia	550	50	100
20.	Niechorze ul. Kolejowa (przy przystanku PKS)	1.000	100	200
21.	Pogorzelica ul. Plażowa	1.000	100	200
22.	Pogorzelica ul. Sztormowa	550	50	100
23.	Pogorzelica ul. Bursztynowa	550	50	100
24.	Pogorzelica ul. Morska	550	50	100

Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2012 roku.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 25 kwietnia 2012 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 25 kwietnia 2012 roku poczynając od godz. 12⁰⁰.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone 26 kwietnia 2012 r. o godzinie 12:00 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1) dokonanie wpłaty wadium na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009 **do dnia 20 kwietnia 2012 roku z oznaczeniem np.„TOALETA Niechorze ul.Leśna”** i złożenie stosownej oferty w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 do godz. 13⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem np. „ **TOALETA Niechorze ul. Leśna**”.

Oferta musi zawierać następujące elementy:

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu:

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr Pesel
2. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
3. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania,
4. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Gminy Rewal, ZUS oraz w Urzędzie Skarbowym aktualnych (max 3 miesięcznych).

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać:

5. Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia (wyklucza się możliwość podania kilku wariantów cenowych pod rygorem unieważnienia oferty) **- od 1 do 10 punktów,**
6. Opis dotychczasowego prowadzenia usług w zakresie obsługi toalet publicznych **- od 1 do 20 punktów,**

CZĘŚĆ III

7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru oferenta :

Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III
Suma uzyskanych punktów z części II

Ustalenia końcowe:

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- zaoferowany czynsz dzierżawy za rok 2012 należy wnieść przed podpisaniem umowy w pełnej kwocie,
- Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych prawem pozwoleń właściwych organów na prowadzenie toalety publicznej,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.107 i 108 lub na stronie internetowej.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.107 i 108 tel. (91) 38 490 19 , (91) 38 49 021, www.rewal.pl, e-mail: dzierzawy@rewal.pl

Projekt

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu2012 r. w Rewalu pomiędzy Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu, ulica Mickiewicza 19 będącą płatnikiem podatku VAT, NIP 857-189-89-78, Regon 811684410 reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy Rewal Roberta Skraburskiego

2. Skarbnika Gminy Rewal Seweryna Babiło

zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a Panem

Zam: _____, NIP _____

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

- 1) Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę w miejscowości Niechorze przy ulicy Leśnej toaletę komercyjną – typu kontener wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na świadczenie usług polegających na odpłatnym udostępnianiu toalety klientom.
- 2) Przedmiot dzierżawy zostanie wydany Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas o z n a c z o n y

licząc od dnia2012 roku do dnia2015 roku

§ 3.

- 1) Dzierżawca prowadzi będzie działalność na własny koszt i ryzyko.
- 2) Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim swoim działaniem lub zaniechaniem.
- 3) Dzierżawca niezwłocznie powiadomi Wydzierżawiającego o konieczności usunięcia zagrożenia spowodowanego usychaniem drzew.
- 4) Dzierżawca zrzeka się w stosunku do Wydzierżawiającego wszelkich pretensji w przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad przedmiotu dzierżawy.
- 5) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną za przekazane mu mienie na zasadzie ryzyka.
- 6) Dzierżawca ponosi koszty ubezpieczenia toalety poprzez wpłatę ustalonej składki. O wysokości składki i sposobie zapłaty Wydzierżawiający poinformuje zawiadomieniem.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) używania obiektu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami prawa,
- 2) uzyskania wymaganych prawem zaświadczeń, zezwoleń niezbędnych do prowadzenia swojej działalności w obiekcie przed rozpoczęciem tej działalności,
- 3) przestrzegania przepisów BHP, p-poż, Powiatowego Inspektora Sanitarnego przy świadczeniu usługi,

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt i we własnym zakresie:

- 1) bieżącej konserwacji i naprawy podłóg, okien, drzwi, żaluzji, zamknięć i zamków,

- 2) bieżącej konserwacji, naprawy, wymiany umywalek, muszli sedesowych, baterii umywalkowych, spłuczek i syfonów, wymianę uszczelek, wymianę żarówek itp. oraz utrzymać przedmiot dzierżawy w stanie należyтым, a także dokonywać konserwacji i napraw we własnym zakresie oraz na swój koszt,
- 3) wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej oraz będzie opłacał opłaty eksploatacyjne po uprzednim zawarciu stosownych umów (pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, pobór energii elektrycznej itp.)
- 4) zabezpieczenia i utrzymania w należyтым stanie podłączeń wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych,
- 4) wyposażenia na swój koszt toalety w akcesoria niezbędne do prawidłowego funkcjonowania takie jak: papier toaletowy w pojemnikach, mydło w płynie w pojemnikach, ręczniki, lusterka, kosze, szczotki itp.
- 5) umieszczenia na zewnątrz informacji o godzinach otwarcia oraz wewnątrz toalety w widocznym dla klientów miejscu informacji o wysokości opłat za korzystanie z toalety,
- 6) dbałości o zewnętrzny i wewnętrzny wygląd obiektu oraz jego okresowego odnawiania, utrzymania wokół obiektu i w obiekcie porządku zgodnie z obowiązującymi przepisami a zwłaszcza wymogami Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 7) dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy przed uszkodzeniem w czasie trwania umowy oraz ponieść koszty naprawy powstałych szkód.
- 8) ubezpieczenia obiektu od zdarzeń losowych oraz przekazania kopii umowy Wójtowi.

§ 6.

Wszelkie zmiany przeznaczenia bądź dodatkowe czynności wymagają zgody Wyzierżawiającego.

§ 7.

- 1) Roczny czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną w dniu 20.04.2012 roku procedurą przetargową wynosi brutto _____ zł.
- 2) Zaoferowany czynsz dzierżawy Dzierżawca uiszcza w następujący sposób:
 - a) 30 % ceny ustalonej w ust.1 przed zawarciem umowy dzierżawy
 - b) 70 % ceny ustalonej w ust.1 do 31 sierpnia 2012 r.
- 3) Kwota rocznego czynszu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres Dzierżawcy do dnia 28 lutego każdego roku. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.

§ 8.

Dzierżawca zobowiązuje się przekazać Wyzierżawiającemu:

- 1) Kopię umów na dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru nieczystości płynnych oraz odbioru śmieci.
- 2) Kopię korespondencji kierowaną z instytucji w sprawie prowadzenia toalety.

§ 9.

- 1) Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku przekroczenia tego zakazu umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .
- 2) W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością wydania przedmiotu dzierżawy wolnego od rzeczy będących własnością Dzierżawcy.

- 3) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym jeżeli przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie niezgodnie z jego przeznaczeniem a Wyzierżawiający stwierdzi iż Dzierżawca zaniedbuje urządzenia służące do sprawnego funkcjonowania toalety z jednoczesnym obciążeniem go za powstałe straty oraz gdy Dzierżawca nie będzie przestrzegał terminów i godzin otwarcia toalety zgodnie z § 10.
- 4) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w terminie natychmiastowym jeżeli Dzierżawca naruszy warunki niniejszej umowy.

§ 10.

1. Minimalne terminy i godziny otwarcia toalety wynoszą:

- **od 30 kwietnia do 30 września każdego roku – w godzinach od 9⁰⁰ do 21⁰⁰.**

2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę, a w szczególności dotrzymania terminów i godzin otwarcia toalety.

3. Kontrola dotycząca przestrzegania terminów i godzin otwarcia toalety w imieniu Wyzierżawiającego przeprowadzana będzie przez Straż Gminną.

4. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności w toalecie na Dzierżawcę nałożone zostaną kary umowne :

a. za każdą godzinę opóźnienia w otwarciu bądź wcześniejszym zamknięciu toalety w wysokości 10 zł,

b. za każdy dzień zamknięcia toalety w wysokości 50 zł.

5. Wyzierżawiający w czasie trwania umowy zastrzega sobie prawo do zmiany dotyczącej okresu eksploatacji i godzin otwarcia toalety przez Dzierżawcę na podstawie pisemnego powiadomienia.

§ 11.

1. Po zakończeniu trwania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do wydania obiektu wolnego od rzeczy będących jego własnością we właściwym porządku i stanie technicznym w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy.

2. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu będące efektem prawidłowej eksploatacji.

§ 12.

1) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

2) Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY