

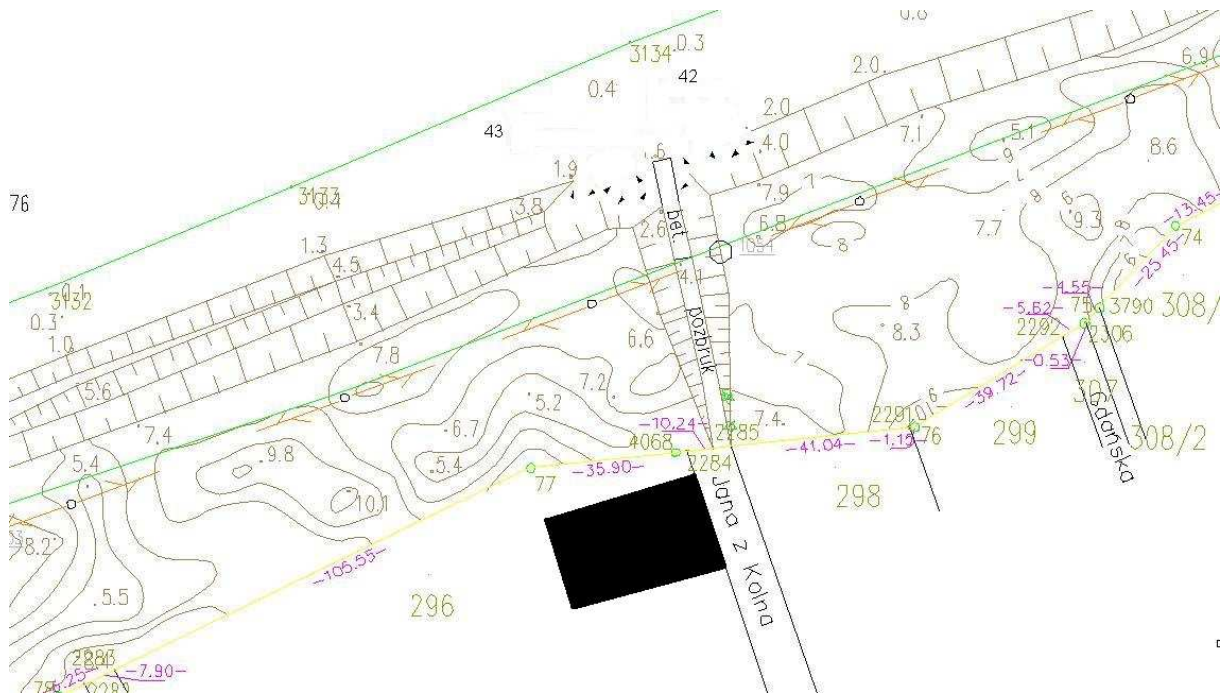
WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38, art. 40 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.ł. ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części działki nr 296/1 o powierzchni około 200 m² przy ulicy Jana z Kolna obręb Pobierowo w celu posadowienia obiektu tymczasowego z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

CENA WYWOŁAWCZA 20 000 zł + należny podatek VAT, postąpienie 200 zł, **WADIUM** 4 000 zł



Przetarg odbędzie się 17 kwietnia 2012 roku.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 17 kwietnia 2012 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 17 kwietnia 2012 roku poczynając od godz. 12⁰⁰.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone 17 kwietnia 2012 r. o godzinie 15:00 poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1) dokonanie wpłaty wadium na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009 **do dnia 12 kwietnia 2012 roku z oznaczeniem „GASTRONOMIA POBIEROWO”** i złożenie stosownej oferty w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godz. 13⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem „ **GASTRONOMIA POBIEROWO**”.

Oferta musi zawierać następujące elementy:

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu:

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr Pesel
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę współników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania,
5. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Gminy Rewal, ZUS oraz w Urzędzie Skarbowym aktualnych (max 3 miesięcznych).

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać:

6. Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia (wyklucza się możliwość podania kilku wariantów cenowych pod rygorem unieważnienia oferty)

- od 1 do 10

punktów,

7. Wykonanie koncepcji architektonicznej ogródka gastronomicznego łatwo demontowanego w zabudowie tymczasowej na okres sezonu według ogólnych założeń:
 - **obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej, nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem,**
 - **czynna toaleta bezpłatna,**
 - **konieczność wykonania infrastruktury technicznej,**
 - **oświetlenie tarasu,**
 - **zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa gości**

- od 1 do 10

punktów,

CZĘŚĆ III

8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
9. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru oferenta :

Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III

Suma uzyskanych punktów z części I, II

Ustalenia końcowe:

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- zaoferowany czynsz dzierżawy za rok 2012 należy wnieść przed podpisaniem umowy w pełnej kwocie,
- Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych prawem pozwoleń i uzgodnień na posadowienie obiektu trwale nie związanego z gruntem oraz do uzyskania pozwolenia właściwych organów na prowadzenie działalności gastronomiczno handlowej,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.107 i 108 lub na stronie internetowej.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.107 i 108 tel. (91) 38 490 19 , (91) 38 49 021, www.rewal.pl, e-mail: dzierzawy@rewal.pl

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia r. w Rewalu pomiędzy :
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal , NIP 857-18-98-978, Regon
811684410, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego

przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło

zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

.....

córka /syn
zam. , ul.

Nr dowodu ważny do r.

PESEL

NIP

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1.Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr 296/1 o powierzchni około 200 m² przy ulicy Jana z Kolna obręb Pobierowo.

2.Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają od dnia podpisania umowy do (na okres 3 lat).

§ 3.

Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy opisaną w § 1 nieruchomość w celu posadowienia na przedmiocie dzierżawy ogródka gastronomicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną załączoną do oferty przetargowej.

§ 4.

1.Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z warunkami umowy i przepisami Prawa budowlanego tj. na posadowienie na okres 120 dni każdego roku obiektu nietrwałego – ogródka gastronomicznego.

2.Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne prawem pozwolenia, uzgodnienia i zgody od właściwych organów na posadowienie i prowadzenie ogródka gastronomicznego.

3.Nie później niż w terminie 3 dni po upływie 120 dni Dzierżawca zdemontuje ogródek i uporządkuje teren.

4.Jeżeli Dzierżawca nie dostosuje się do terminów zawartych w punkcie 3 będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.

5.Strony zgodnie ustalają , że w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca ma obowiązek oddać nieruchomość w terminie 3

dni licząc od dnia wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy wolną od rzeczy będących jego własnością oraz w stanie uporządkowanym.

6.W przypadku nie zastosowania się do terminu zawartego w punkcie 5 zostanie naliczona kara umowa w wysokości określonej w punkcie 4.

§ 5.

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 3 i § 4 pkt.1 niniejszej umowy nastąpi okres wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1.Dzierżawca zobowiązany jest do :

- 1) zachowania estetyki otoczenia, porządku, czynnej bezpłatnej toalety,
- 2) wykonania przyłączy wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych,
- 3) bezwzględnego zachowania ciszy po godzinie 22:00,
- 4) zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie estetycznych śmietników ,
- 5) samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości ,
- 6) zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego w Starostwie Powiatowym w Gryficach,
- 7) uzyskania karty porządkowej, którą należy odebrać w pokoju 101 Urzędu Gminy Rewal.

§ 7.

1.Roczny czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi brutto zł.

2.Zaoferowany czynsz dzierżawy za rok 2012 należy wnieść w dniu podpisania umowy w pełnej kwocie.

3.W następnych latach trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać czynsz z góry bez **uprzedniego wezwania za dany rok** w terminie do **30 kwietnia** każdego roku. Wpłaty należy dokonać na konto: **BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.**

4.Kwota ustalonego czynszu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres Dzierżawcy do dnia 31 stycznia każdego roku.

Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.

5.W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia obiektu lub innych nakładów z terenu działki.

6.Opłaty podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.

Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklarację podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

7.Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione z Wyzierżawiającym bez możliwości żądania ich zwrotu.

§ 8.

Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę .

§ 10.

W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .

§ 11.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zarządzeń sanitarno-porządkowych oraz zasad dobrosąsiedzkich.

§ 12.

1.Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

2.Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

Strony umowy:

1.Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski** _____

2.Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło** _____

3. _____

Otrzymują:

1.Dzierżawca

2.Wydział Finansowy w/m
a/a