

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38, art. 40 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**na oddanie w dzierżawę n/w gruntów, położonych na terenie gminy Rewal, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej**

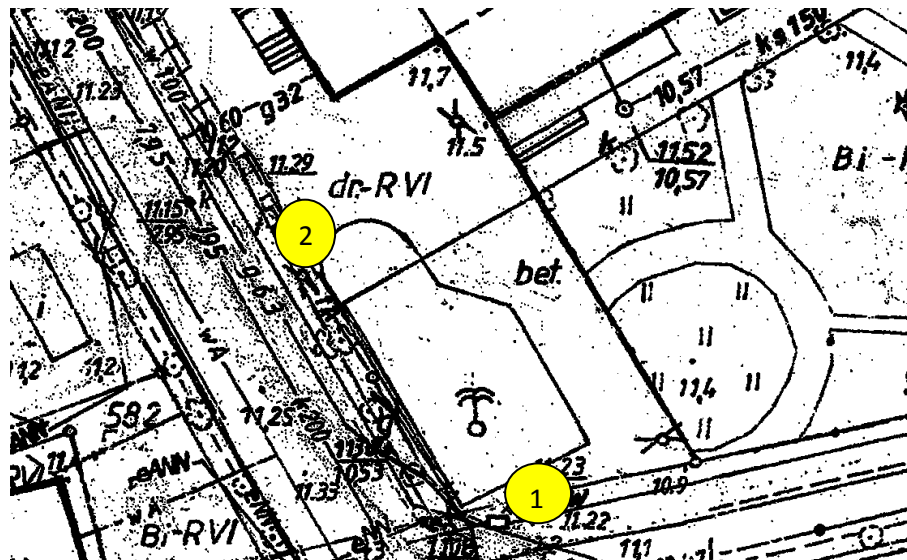
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie stanowiska	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium	Postąpienie
1.	Pobierowo ul. Mickiewicza	1	1 - 4 m ² (2m x 2 m)	1 - zespół muzyczny	1- 2000,00 zł	1 - 300,00 zł	1 - 100,00 zł
2.	Pobierowo ul. Mickiewicza	2	2 - 2 m ² (2m x 1m)	2 - kukurydza gotowana , wata cukrowa	2 - 1000,00 zł	2 - 200,00 zł	2 - 100,00 zł
3.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	3	3 – 3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	3 – obrazy	3 - 1 800,00 zł	3 - 300,00 zł	3 – 100,00 zł
		4	4 – 3,60 m ²	4 – portrety/karykatury	4 - 1 800,00 zł	4 - 300,00 zł	4 – 100,00 zł
		5	5 – 3,60 m ²	5 – wyroby artystyczne (np. nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby, kultura afrykańska, kubki, widokówki ze zdjęciem, rękodzieło)	5 - 1 800,00 zł	5 - 300,00 zł	5 – 100,00 zł
		6	6 – 3,60 m ²	6 – usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	6 - 1 800,00 zł	6 - 300,00 zł	6 – 100,00 zł
		7	7 – 3,60 m ²	7 – obrazy	7 - 1 800,00 zł	7 - 300,00 zł	7 - 100,00 zł
		8	8 – 3,60 m ²	8 – portrety/karykatury	8 - 1 800,00 zł	8 - 300,00 zł	8 - 100,00 zł
		9	9 – 3,60 m ²	9 – wyroby artystyczne (np. nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby, kultura afrykańska, kubki, widokówki ze zdjęciem, biżuteria, rękodzieło itp.)	9 - 1 800,00 zł	9 - 300,00 zł	9 – 100,00 zł
		10	10 – 3,60 m ² (1,8 m x2 m)	10 – wyroby artystyczne (np. nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby, kultura afrykańska, kubki, widokówki ze zdjęciem, biżuteria, rękodzieło itp.)	10 - 1 800,00 zł	10 - 300,00 zł	10 – 100,00 zł
		11	11 – 3,60 m ² (1,8 m x2 m)	11 - obrazy	11 - 1 800,00 zł	11 - 300,00 zł	11 – 100,00 zł
		12	12 – 3,60 m ² (1,8 m x2 m)	12 – wyroby artystyczne (np. nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby, kultura afrykańska, kubki, widokówki ze zdjęciem, biżuteria, rękodzieło itp.)	12 - 1 800,00 zł	12 - 300,00 zł	12 – 100,00 zł
		13	13 – 3,60 m ² (1,8 m x2 m)	13 – wyroby artystyczne (np. nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby, kultura afrykańska, kubki, widokówki ze zdjęciem, biżuteria, rękodzieło itp.)	13 - 1 800,00 zł	13 - 300,00 zł	13 – 100,00 zł

		14	14 – 3,60 m ² (1,8 m x2 m)	13 – wyroby artystyczne (np. nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby, kultura afrykańska, kubki, widokówki ze zdjęciem, biżuteria ,rękodzieło itp.) 14 – portrety/karykatury 15 – obrazy 16 – artystyczne malowanie ciała (tatuże) 17 – obrazy (malowanie na miejscu)	14 - 1 800,00 zł	14 - 300,00 zł	14 – 100,00 zł
		15	15 – 3,60 m ² (1,8 m x2 m)		15 - 1 800,00 zł	15 - 300,00 zł	15 – 100,00 zł
		16	16 – 3,60 m ² (1,8 m x2 m)		16 - 1 800,00 zł	16 - 300,00 zł	16 – 100,00 zł
		17	17 – 5 m ² (2,5 m x 1,8 m)		17 - 2 300,00 zł	17 – 460,00 zł	17 – 100,00 zł
4.	Pobierowo ul. Poznańska	18	18 - 2 m ² (2 m x 1 m)	18 - kukurydza gotowana , wata cukrowa, popcorn itp.	18 – 1 000,00 zł	18 - 200,00 zł	18 - 100,00 zł
		19	19 – 2 m ² (2m x 1m)	19 - gastronomia (np. hot-dog, makaron chiński, itp.)	19 – 1 000,00 zł	19 - 200,00 zł	19 – 100,00 zł
		20	20 – 2 m ² (2m x 1m)	20 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	20 – 1 000,00 zł	20 - 200,00 zł	20 – 100,00 zł
		21	21 – 2 m ² (2m x 1 m)	21 - zaplatanie warkoczyków	21 – 1 000,00 zł	21 - 200,00 zł	21 – 100,00 zł
		22	22 – 5 m ² (2,5 m x 2 m)	22 – art. plażowe	22 – 2 500,00 zł	22 – 500,00 zł	22 – 100,00 zł
5.	Pobierowo ul. Ciechanowska	23	23 - 2 m ² (2 m x 1 m)	23 – kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn itp.	23 - 1 000,00 zł	23 - 200,00 zł	23 - 100,00 zł
		24	24 – 2 m ² (2 m x 1 m)	24 - gastronomia(np. hot-dog, makaron chiński, itp.)	24 – 1 000,00 zł	24 – 200,00 zł	24 – 100,00 zł
		25	25 – 2 m ² (2m x 1 m)	25 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	25 – 1 000,00 zł	25 – 200,00 zł	25 – 100,00 zł
6.	Pobierowo ul. Kawalerska	26	26 - 2 m ² (2 m x 1 m)	26 - gastronomia (np. hot-dog, makaron chiński, itp.)	26 - 1 000,00 zł	26 - 200,00 zł	26 - 100,00 zł
		27	27 – 2 m ² (2 m x 1 m)	27 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	27 – 1 000,00 zł	27 – 200,00 zł	27 – 100,00 zł
		28	28 – 2 m ² (2 m x 1 m)	28 – zaplatanie warkoczyków	28 – 1 000,00 zł	28 – 200,00 zł	28 – 100,00 zł
7.	Pustkowo ul. Nadmorska	29	29 - 2 m ² (2 m x 1 m)	29 - gastronomia (np. hot-dog, makaron chiński, wata cukrowa, itp.)	29 - 1000,00 zł	29 - 200,00 zł	29 - 100,00 zł
		30	30 – 2 m ² (2 m x 1 m)	30 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż) lub zaplatanie warkoczyków	30 – 100,00 zł	30 – 200,00 zł	30 – 100,00 zł
8.	Rewal ul. Sikorskiego	31	31 – 4 m ² (2m x 2m)	31 – obrazy	31 – 2 000,00 zł	31 - 200,00 zł	32 - 100,00 zł
		32	32 – 4 m ² (2m x 2m)	32 - wyroby artystyczne (kubki, widokówki ze zdjęciem, grawerowanie np. biżuterii itp.)	32 – 2 000, 00 zł	32 – 200,00 zł	33 – 100,00 zł
		33	33 – 4 m ² (2m x 2m)	33 – świece dekoracyjne	33 – 2 000,00 zł	33 – 200,00 zł	34 – 100,00 zł
9.	Rewal CENTRUM przy gł. zejściu na plażę	34	34 – 4 m ² (2m x 2m)	34 - zespół muzyczny	34 – 2 000,00 zł	34 – 300,00 zł	34 - 100,00 zł
		35	35 – 1 m ²	35 – artystyczne malowanie ciała (tatuaż) lub zaplatanie warkoczyków	35 – 500,00 zł	35 – 100,00 zł	35 – 100,00 zł
		36	36 – 4 m ²		36 – 2 000,00 zł	36 – 300,00 zł	36 – 100,00 zł

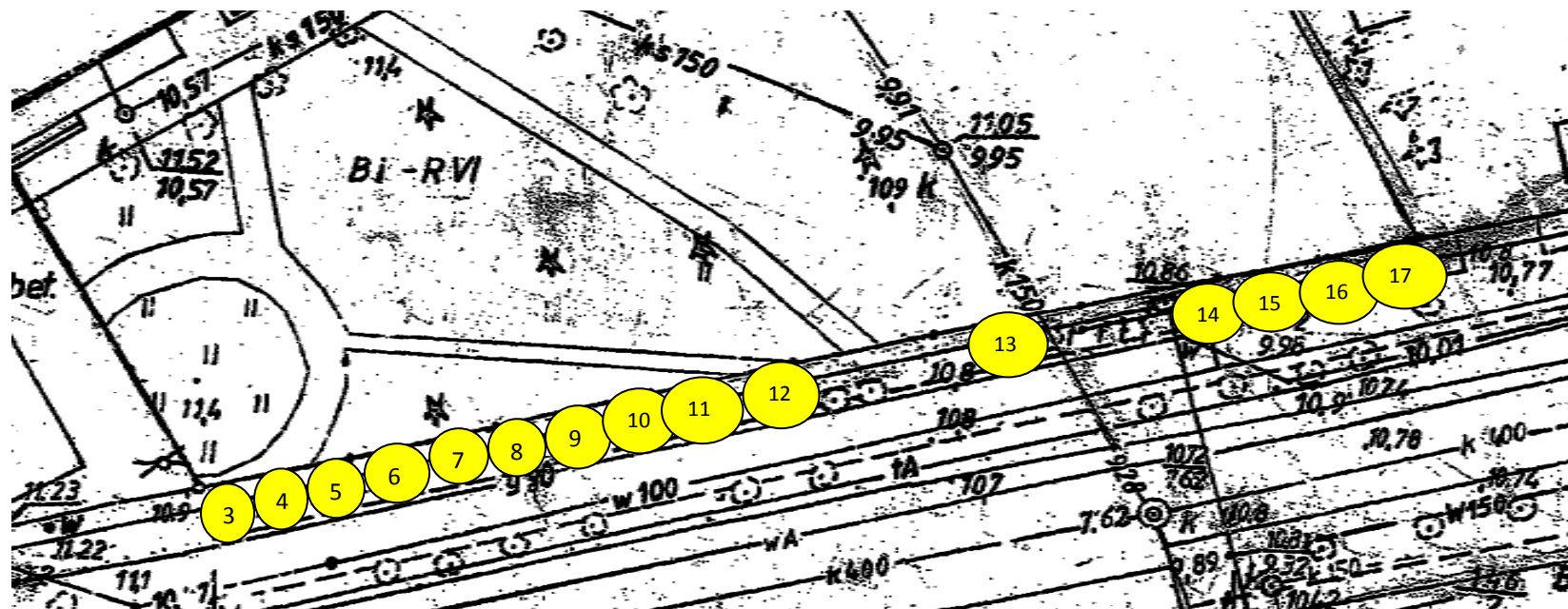
		37	37 – 1 m ²	36 - obrazy graffiti	37 – 500,00 zł	37 - 100,00 zł	37 – 100,00 zł
		38	38 – 1 m ²	37 - portrety/karykatury 38 - portrety/karykatury	38 – 500,00 zł	38 – 100,00 zł	38 – 100,00 zł
10.	Rewal ul. Westerplatte	39	39 - 2 m ²	39 - portrety/karykatury	39 - 1 000,00 zł	39 - 200,00 zł	39 - 100,00 zł
11.	Niechorze ul. Mazowiecka	40	40 - 4 m ²	40 - zespół muzyczny	40 – 2 000,00 zł	40 - 300,00 zł	40 - 100,00 zł
		41	41 – 1 m ²	41 – wata cukrowa	41 – 500,00 zł	41 – 500,00 zł	41 – 100,00 zł
12.	Niechorze ul. Pocztowa	42	42 - 2 m ²	42 - gastronomia -(np. hot-dog, makaron chiński, kukurydza gotowana, itp.)	42 – 1 000,00 zł	42 - 200,00 zł	42 - 100,00 zł
		43	43 – 1m ²	43 - zaplatanie warkoczyków lub tatuaż z henny	43 – 500,00 zł	43 – 100,00 zł	43 – 100,00 zł
13.	Niechorze ul. Parkowa	44	44 – 2 m ²	44 – portrety/karykatury	44 – 1 000,00 zł	44 – 200,00 zł	44 – 100,00 zł
14.	Niechorze ul. Szczecińska	45	45 - 2 m ²	45 - gastronomia - wózek gastronomiczny (np. hot-dog, makaron chiński, itp.)	45 – 1 000,00 zł	45 - 200,00 zł	45 - 100,00 zł
15.	Niechorze ul. Leśna	46	46 - 2 m ² (2m x 1m)	46 - gastronomia - wózek gastronomiczny (np. hot-dog, makaron chiński, itp.)	46 - 1000,00 zł	46 - 200,00 zł	46 - 100,00 zł
		47	47 – 2 m ²	47 - kukurydza gotowana, wata cukrowa	47 – 1000,00 zł	47 – 200,00 zł	47 – 100,00 zł
16.	Niechorze ul. Bursztynowa	48	48 - 4 m ² (2m x 2m)	48 - zespół muzyczny	48 – 2 000,00 zł	48 - 300,00 zł	48 - 100,00 zł
		49	49 – 2 m ²	49 – widokówki, kubki ze zdjęciem	49 – 1 000,00 zł	49 – 200,00 zł	49 – 100,00 zł
17.	Niechorze ul. Pocztowa (deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką)	50	50 - 4 m ²	50 – obrazy	50 – 2 000,00 zł	50 – 300,00 zł	50 - 100,00 zł
		51	51 - 4 m ²	51 – obrazy, malowanie obrazów	51 – 2 000,00 zł	51 – 300,00 zł	51 – 100,00 zł
18.	Pogorzelica ul. Sztormowa	52	52 - 2 m ² (2m x 1 m)	52 - gastronomia - wózek gastronomiczny (np. hot-dog, makaron chiński, kukurydza gotowana itp.)	52 – 1 000,00 zł	52 - 200,00 zł	52 - 100,00 zł
		53	53 – 2 m ²	53 - wata cukrowa	53 – 1 000,00 zł	53 – 200,00 zł	53 – 100,00 zł
		54	54 – 2 m ²	54 – art. plażowe	54 – 1 000,00 zł	54 – 200,00 zł	54 – 100,00 zł
		55	55 – 2 m ²	55 - zaplatanie warkoczyków	55 – 1 000,00 zł	55 – 200,00 zł	55 – 100,00 zł
		56	56 – 2 m ²	56 – artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	56 – 1 000,00 zł	56 – 200,00 zł	56 – 100,00 zł
19.	Pogorzelica	57	57 - 2 m ² (2m x 1 m)	57 - gastronomia (np. hot-dog, makaron	57 - 1000,00 zł	57 - 200,00 zł	57 - 100,00 zł

	ul. Morska	58 59 60	58 - 2 m ² 59 - 2 m ² 60 - 2 m ²	<i>chiński, kukurydza gotowana itp.)</i> 58 - wata cukrowa 59 - zaplatanie warkoczyków 60 - artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	58 - 1000,00 zł 59 - 1000,00 zł 60 - 1000,00 zł	58 - 200,00 zł 59 - 200,00 zł 60 - 200,00 zł	58 - 100,00 zł 59 - 100,00 zł 60 - 100,00 zł
20.	Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz	61	2 m ² – lokalizacja ruchoma	61 – wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	61 – 1300,00 zł	61 – 250,00 zł	61 – 100,00 zł
21.	Rewal, Niechorze, Pogorzelica	62	2 m ² – lokalizacja ruchoma	62 – wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	62 – 1300,00 zł	62 – 250,00 zł	62 – 100,00 zł

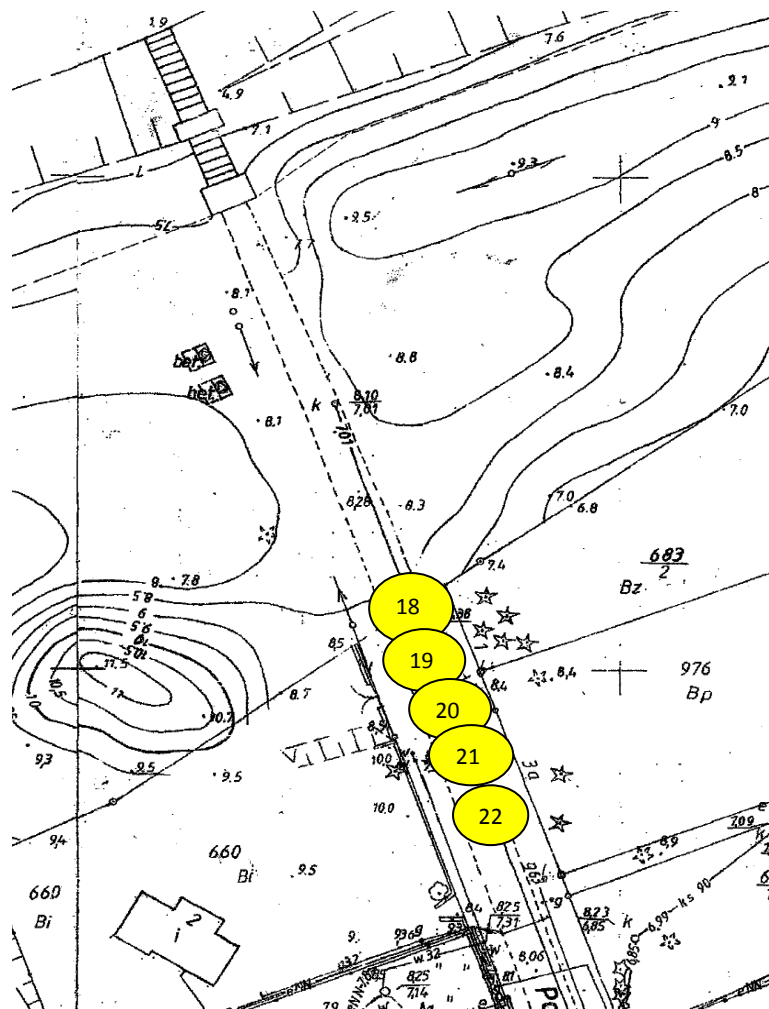
POBIEROWO UL. MICKIEWICZA – stanowiska 1, 2



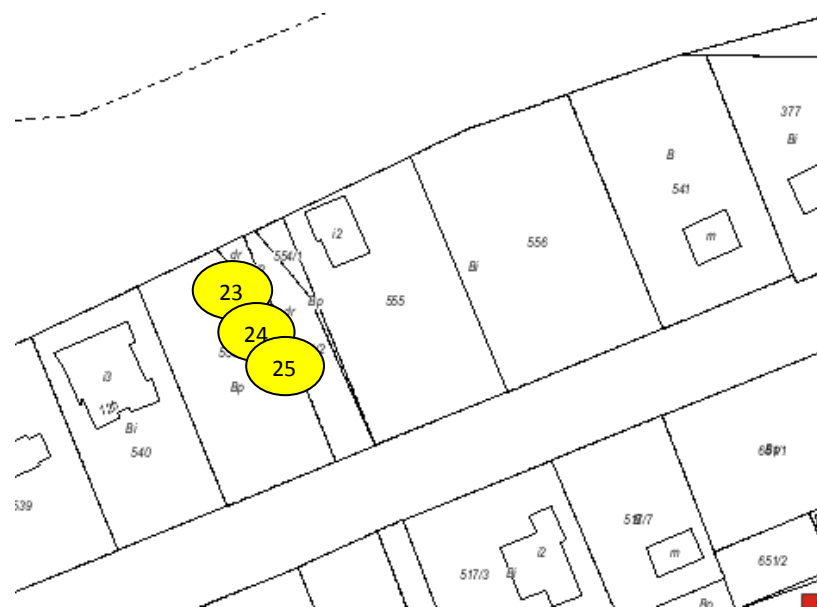
POBIEROWO UL. GRUNWALDZKA - stanowiska 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17



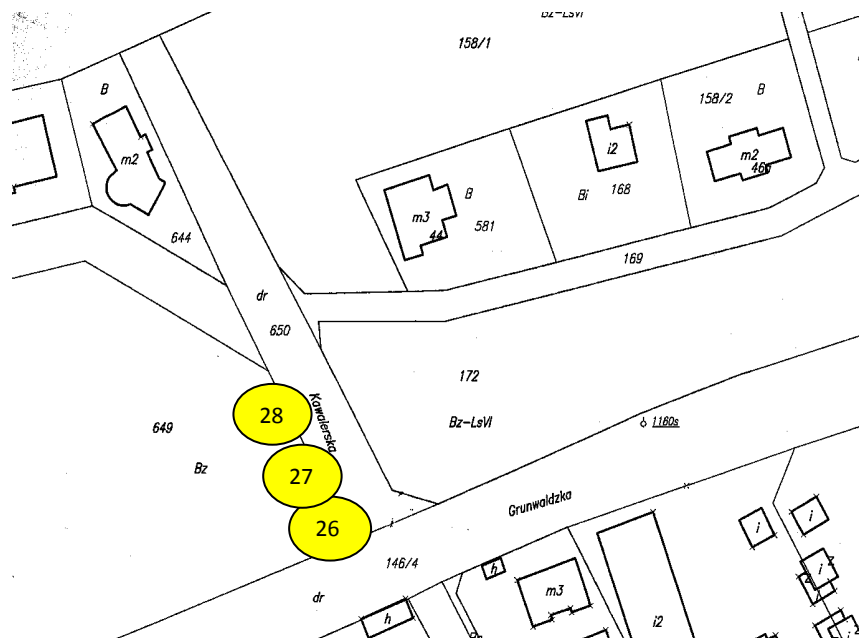
POBIEROWO UL. POZNAŃSKA – stanowiska 18, 19, 20, 21, 22



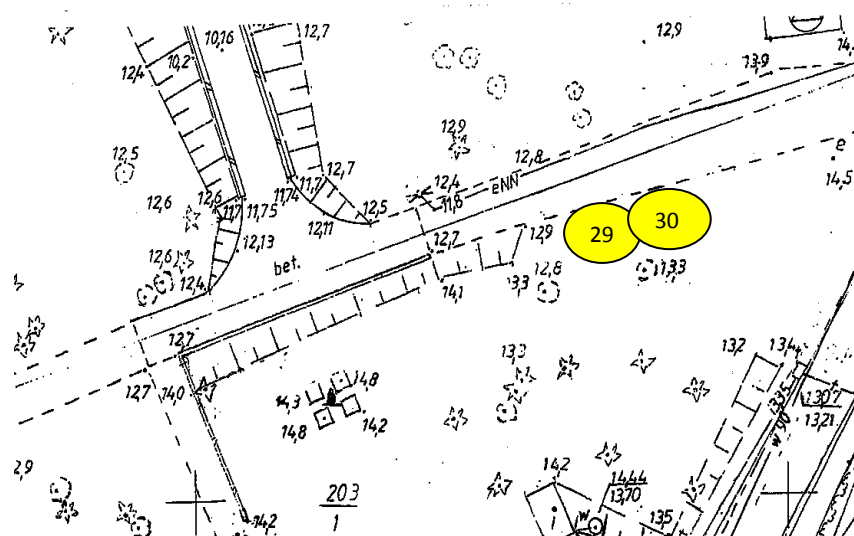
POBIEROWO UL. CIECHANOWSKA (przy zejściu na plażę) – stanowiska 23, 24, 25



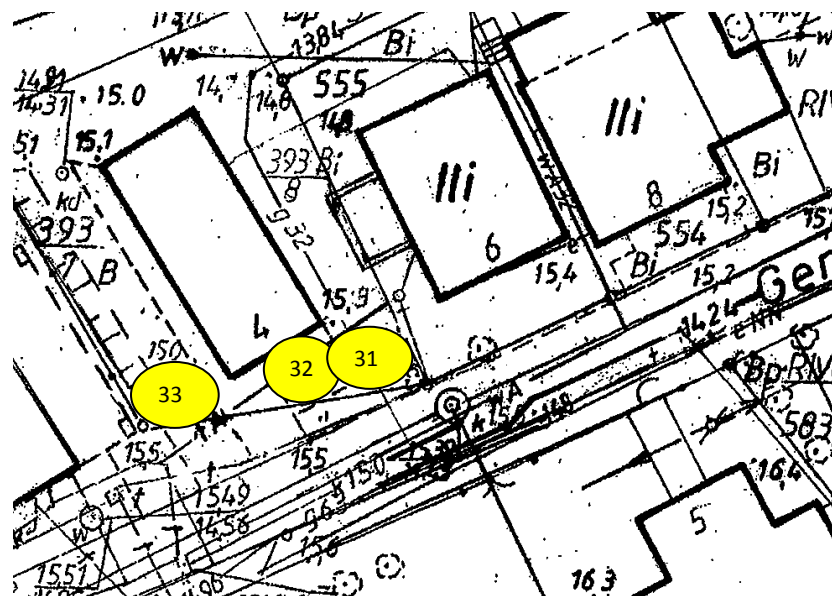
POBIEROWO UL. KAWALERSKA – stanowiska 26, 27, 28



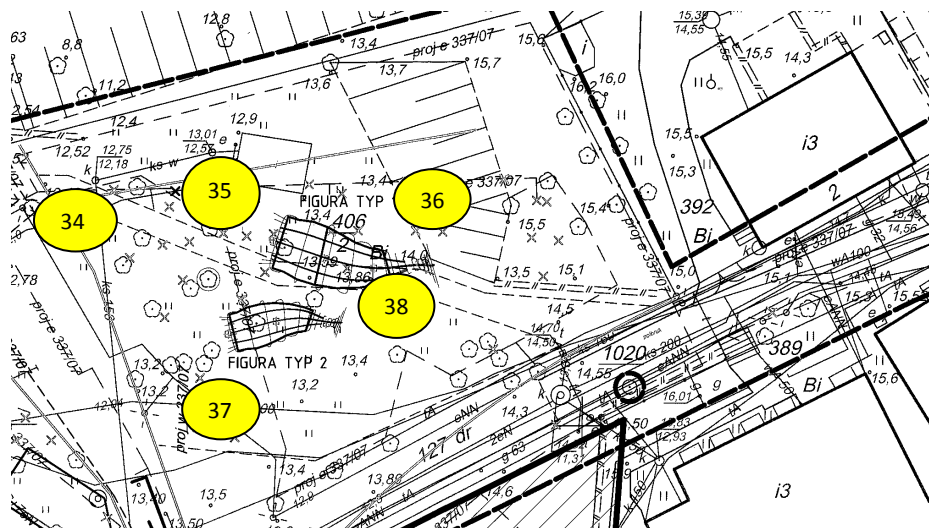
PUSTKOWO UL. NADMORSKA – stanowiska 29, 30



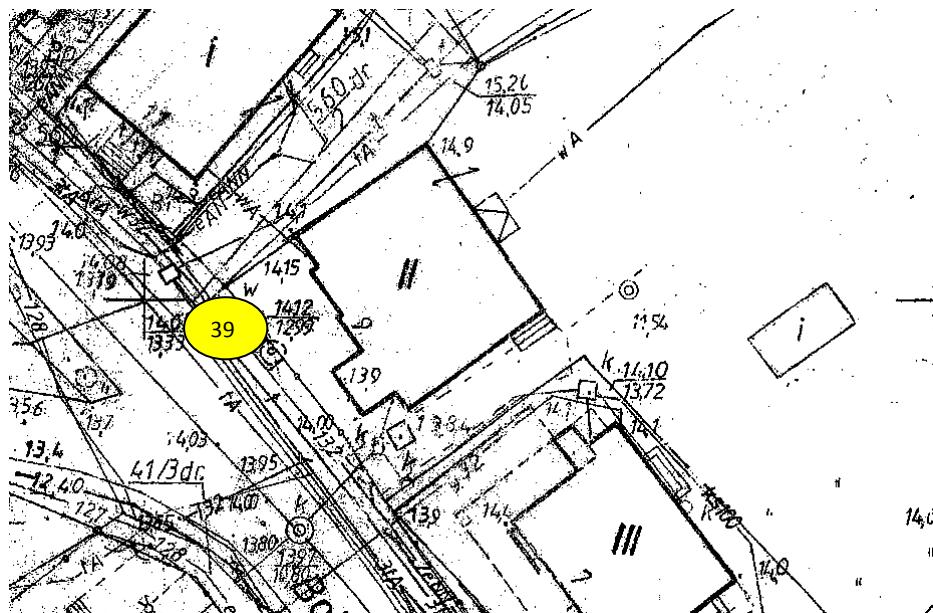
REWAL UL. SIKORSKIEGO – stanowiska 31, 32, 33



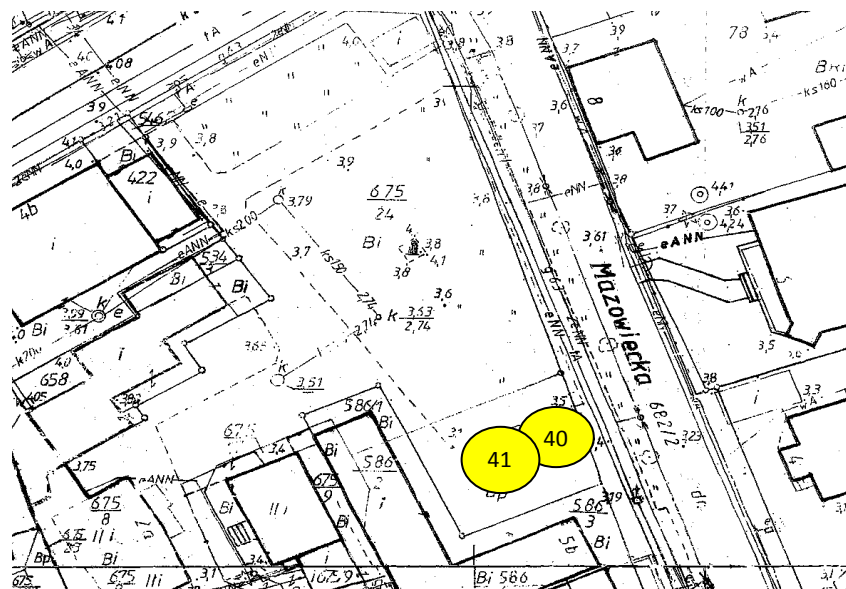
REWAL – CENTRUM (plac przy gł. zejściu na plażę) – stanowiska 34, 35, 36, 37, 38



REWAL UL.WESTERPLATTE - stanowisko 39

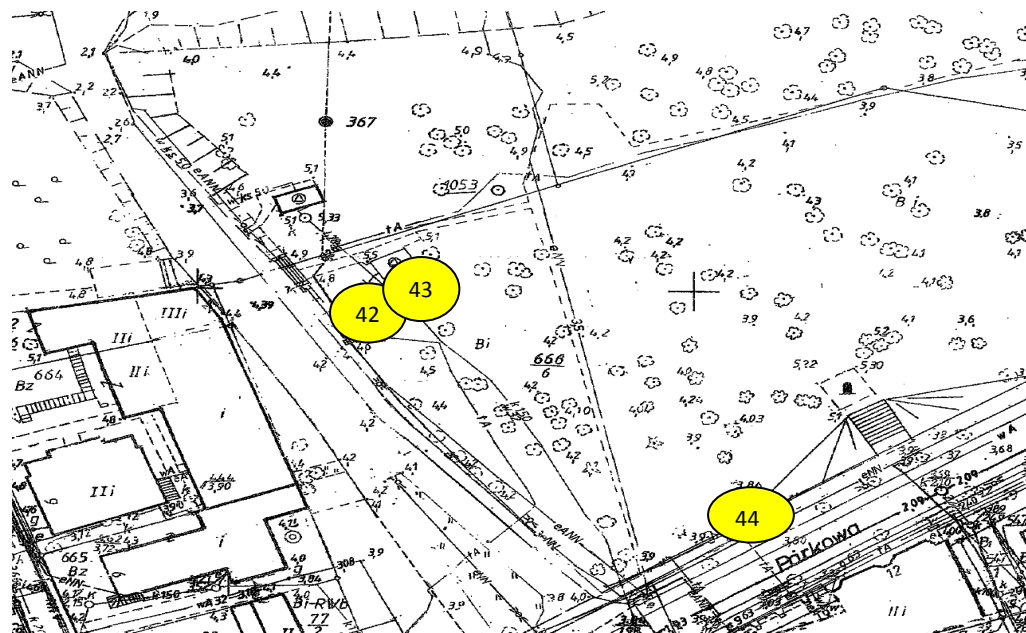


NIECHORZE UL. MAZOWIECKA – stanowiska 40, 41



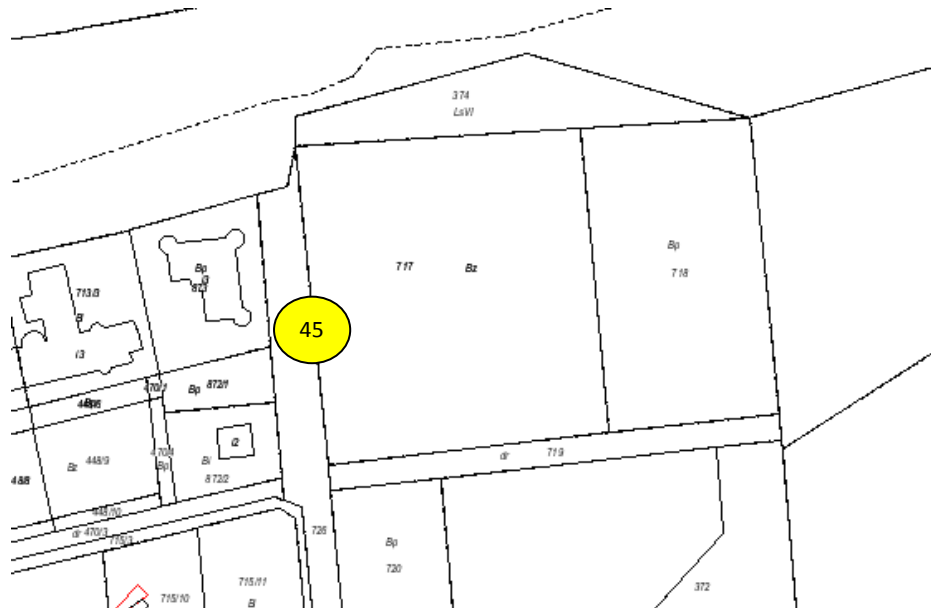
NIECHORZE UL. POCZTOWA (dojście do zejścia na plażę) – stanowiska 42, 43

NIECHORZE UL. PARKOWA – stanowisko 44

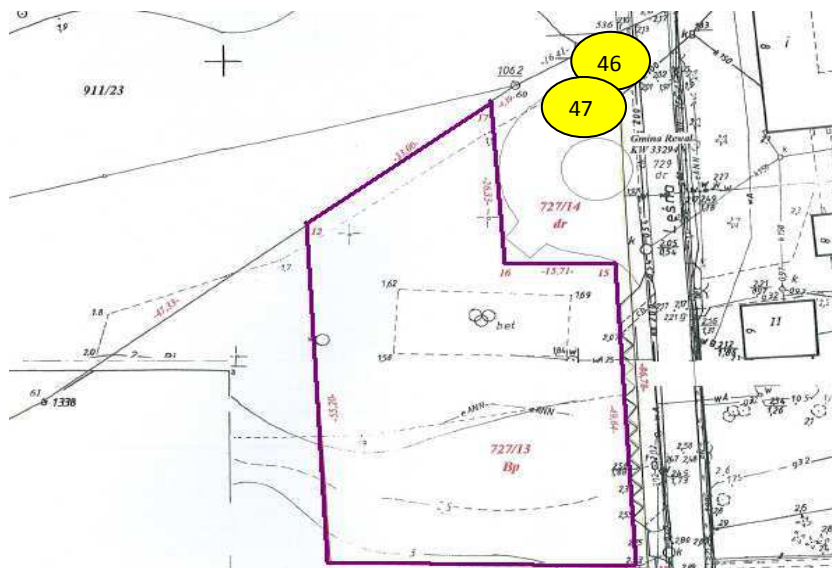




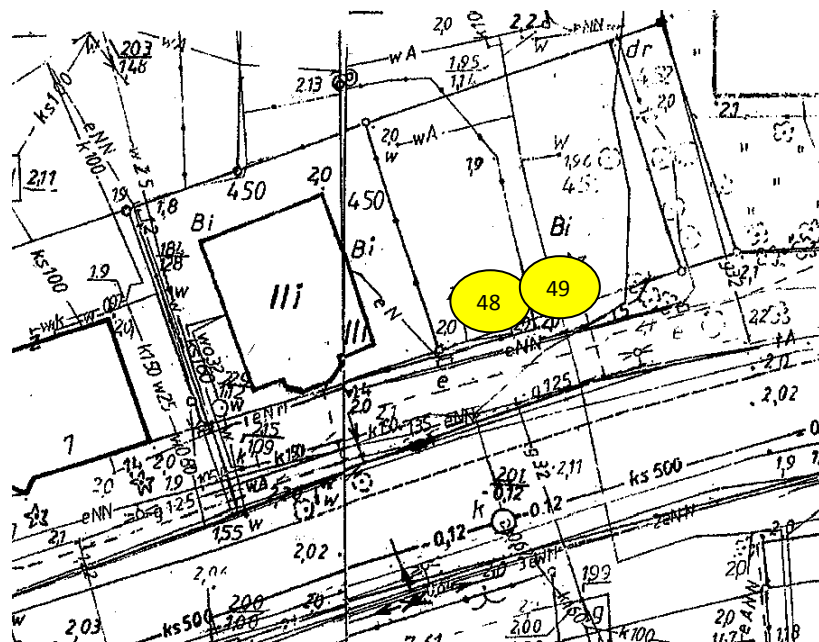
NIECHORZE UL. SZCZECIŃSKA – stanowisko 45



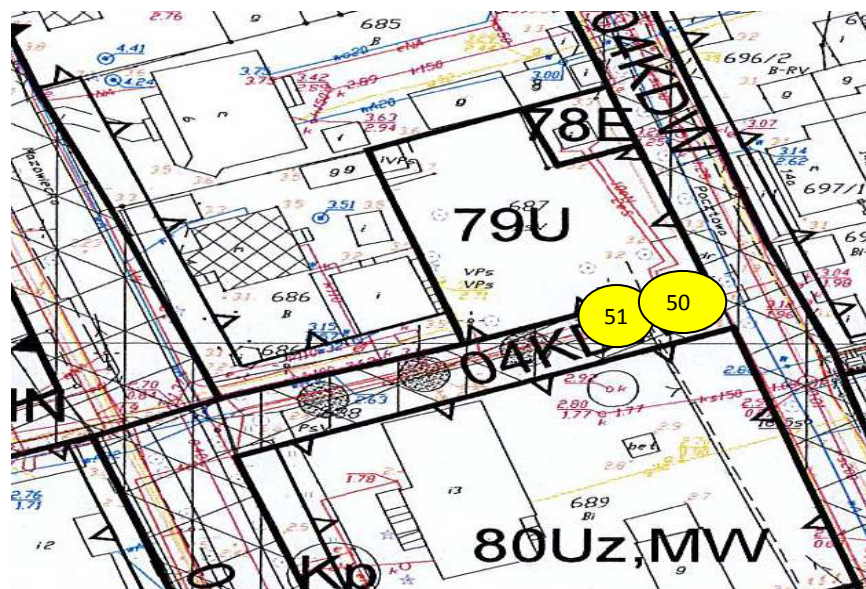
NIECHORZE UL. LEŚNA – stanowiska 46, 47



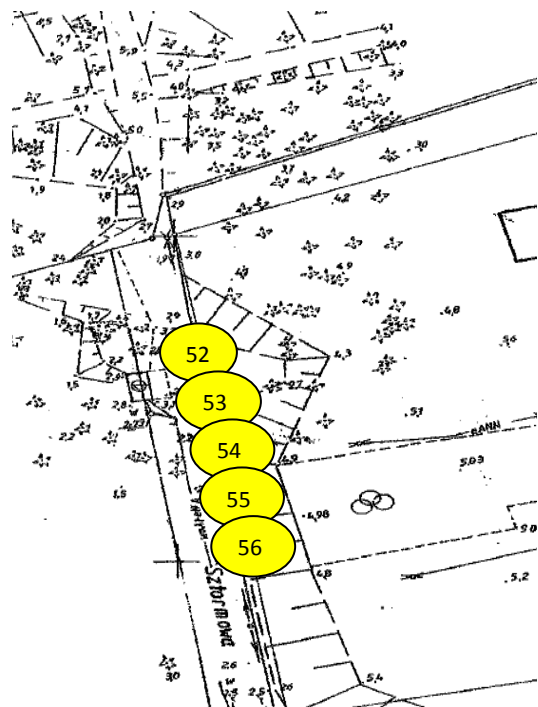
NIECHORZE UL. BURSZTYNOWA – stanowiska 48, 49



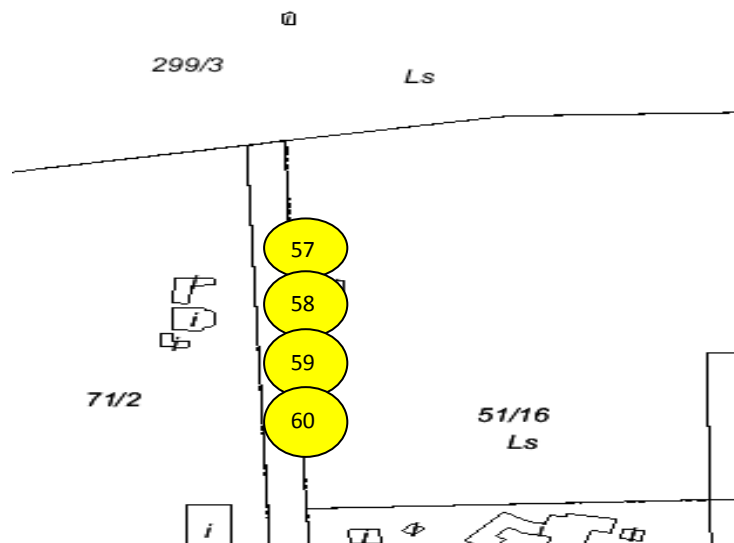
NIECHORZE UL. POCZTOWA (deptak między ul. Poczтовую i ul. Mazowiecką) – stanowiska 50, 51



POGORZELICA UL. SZTORMOWA – stanowiska 52, 53, 54, 55, 56



POGORZELICA UL. MORSKA – stanowiska 57, 58, 59, 60



Przetarg odbędzie się 23 kwietnia 2012 roku.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 23 kwietnia 2012 roku o godz. 8⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 23 kwietnia 2012 roku poczynając od godz. 13⁰⁰.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone 23 kwietnia 2012 r. o godzinie 16³⁰ poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej UG Rewal i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 01.06.2012 – 30.09.2012 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

Dokonanie wpłaty wadium na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009 **do dnia 19 kwietnia 2012 roku z oznaczeniem np. „STANOWISKO 15”** i złożenie stosownej oferty w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godz. 13⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem np. „STANOWISKO 15”.

- **nieprawidłowe opisanie koperty zawierającej ofertę rodzi negatywne skutki dla oferenta**
- **oferta złożona po terminie zostanie odrzucona**

Oferta musi zawierać następujące elementy:

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu:

1. W przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr Pesel
2. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na wydzierżawienie gruntu,
3. W przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych, aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania,
4. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal.

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać:

1. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia (wyklucza się możliwość podania kilku wariantów cenowych pod rygorem unieważnienia oferty) **od 1 do 10 punktów**
2. Zgodność proponowanej działalności z przeznaczeniem stanowiska **od 1 do 10 punktów**
3. Opis działalności z przedstawieniem wizualizacji graficznej (zdjęcie stoiska, wyrobów) **od 1 do 10 punktów**

CZĘŚĆ III

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru oferenta :

Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I, II, III

Suma uzyskanych punktów z części II

Ustalenia końcowe:

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- zaoferowany czynsz dzierżawy za rok 2012 należy wnieść w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych prawem pozwoleń właściwych organów na prowadzenie działalności,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Planowania Przestrzennego, Urbanistyki i Ochrony Środowiska pok.101 lub na stronie internetowej.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.101 – Kamila Pietrzak

tel. 91 38 49 017, e-mail: kpietrzak@rewal.pl

PROJEKT

UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 1 -60)

sporządzona dnia _____ 2012 roku pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego

Skarbnika Gminy Rewal - Seweryna Babiło

zwanym w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a

Panią/Panem _____

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr _____ o powierzchni _____ m² w _____ przy ul. _____ - stanowisko nr _____ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - _____.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony

od dnia 01.06.2012 roku do dnia 30.09.2012 roku.

§ 3.

Wydzierżawiający wyraża zgodę na ustawienie stoiska w pasie drogowym.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z warunkami umowy.
2. Wydzierżawiający zakazuje prowadzenia innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż określonego w przetargu.
3. Powierzchnia dzierżawionego stanowiska nie może być zwiększona, a wszystkie elementy stanowisk, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.

§ 5.

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 1 niniejszej umowy nastąpi okres wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

§ 6.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) oraz uchwały nr Rady Gminy Rewal z dnia w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji i korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko.
2. Dzierżawca stanowiska 1, 34, 40 i 48 zobowiązany jest do przestrzegania godzinnej przerwy w emisji muzyki, po każdych dwóch godzinach grania.
3. W przypadku nie przestrzegania warunków określonych w/w przepisach umowa dzierżawy podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7.

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca ma obowiązek oddać nieruchomości wolną od rzeczy będących jego własnością, jednakże w stanie nie gorszym jak w dniu jej przejęcia.

§ 8.

1. Dzierżawca w przetargu ofertowym przeprowadzonym w dniu 23 kwietnia 2012 r. zaferował czynsz dzierżawy w wysokości _____ zł brutto przy cenie wywoławczej _____ zł brutto, który zostaje pomniejszony o wpłacone wadium w wysokości _____ zł.
Czynsz dzierżawy w wysokości _____ zł Dzierżawca uści w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 9.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości w tym umowę na wywóz nieczystości stałych.
2. Opłaty wynikające z w/w umów obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione z Wydierżawiającym bez możliwości żądania ich zwrotu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w pokoju 101 Urzędu Gminy Rewal.

§ 10.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku przekroczenia tego zakazu umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11.

Dzierżawca po zakończeniu umowy lub jej wypowiedzenie pozostawi teren wolny od naniesień będących jego własnością.

§ 12.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

§ 13.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

PROJEKT

UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 61 -62)

sporządzona dnia _____ 2012 roku pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego

Skarbnika Gminy Rewal - Seweryna Babiło

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a

Panią/Panem _____

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca przyjmuje do dzierżawy teren obrębów geodezyjnych Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz/Rewal, Niechorze, Pogorzelica - stanowisko nr _____ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ruchomej – wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek.
2. Dzierżawie nie podlegają tereny plaż w Gminie Rewal.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony

od dnia 01.06.2012 roku do dnia 30.09.2012 roku.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie obowiązki wynikające z zachowania bezpieczeństwa i porządku na przedmiocie umowy.

§ 4.

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 1 niniejszej umowy nastąpi okres wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

§ 5.

3. Dzierżawca w przetargu ofertowym przeprowadzonym w dniu 23 kwietnia 2012 r. zaoferował czynsz dzierżawy w wysokości _____ zł brutto przy cenie wywoławczej _____ zł brutto, który zostaje pomniejszony o wpłacone wadium w wysokości _____ zł.
- Czynsz dzierżawy w wysokości _____ zł Dzierżawca uści w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w pokoju 101 Urzędu Gminy Rewal.

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku przekroczenia tego zakazu umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

§ 9.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

§ 10.

3. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
4. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY