

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę 3 – letnią części nieruchomości z koniecznością posadowienia pawilonu handlowego tymczasowego na okres 120 dni

DZIERŻAWA PRZY ZEJSCIU NA PLAŻĘ - ul. MICKIEWICZA POBIEROWO

Lp.	Adres	Nr działki	Pow. (m ²)	Wymiary pawilonu /rodzaj pawilonu	Opis prowadzonej działalności w pawilonie	Cena wywoławcza dzierżawy rocznej brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo, ul. Mickiewicza Pawilon nr 1	287/2	30	4m/4m Kiosk typ 1 kod Modell 3	Sprzedaż książek	12 000	2400
2.	Pobierowo, ul. Mickiewicza Pawilon nr 2	287/2	30	4m/4m Kiosk typ 1 Modell 3	Sprzedaż biżuterii	12 000	2400
3.	Pobierowo, ul. Mickiewicza Pawilon nr 3	287/2	30	4m/4m Kiosk typ 1 kod Modell 3	Wyroby artystyczne, rzeźba , obrazy , świece, itp.	12 000	2400
4.	Pobierowo, ul. Mickiewicza Pawilon nr 4	287/2	40	4m/6m Kiosk Kod 27200	Sprzedaż pamiątek, zabawek, kosmetyków, prasy.	15 000	3000
5.	Pobierowo, ul. Mickiewicza Pawilon nr 5	287/2	30	4m/4m Kiosk typ 1 kod Modell 3	Sprzedaż pamiątek, zabawek, kosmetyków, prasy.	12 000	2400

Przetarg odbędzie się 7 maja 2012 roku.
Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 30 kwietnia 2012r.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 7 maja 2012 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 7 maja 2012 roku poczynając od godz. 10:30.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej 8 maja 2012r. o godzinie 12:00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- I. dokonanie wpłaty wadium na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 do dnia 30 kwietnia 2012 roku.**
- II. złożenie oferty do dnia 30 kwietnia 2012 roku w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 do godziny 15:30 w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG-Pawilon nr...miejsowość... ” . Oferta musi zawierać następujące elementy:**

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania ,
5. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym aktualnych (max 3 miesięcznych),
6. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal aktualnych (max 3 miesięcznych).

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać

1. oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej podanego kwocie PLN – **od 1 do 10 punktów,**
2. opis doświadczenia w dotychczasowej działalności oferenta – **od 1 do 10 punktów,**
3. opis programu funkcjonalnego, rodzaju prowadzonej działalności realizowanej w posadowionym przez dzierżawcę pawilonie – **od 1 do 10 punktów.**

CZĘŚĆ III

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. oświadczenie, że oferent został poinformowany o braku możliwości wykupienia gruntów dzierżawionych ,
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z koncepcją pawilonu:

- 1.) Kiosk typ 1 według koncepcji KREŻEL Sp z o.o. dla i że zobowiązuje się do posadowienia pawilonu na gruncie nie później niż **do 30 czerwca 2012r.**,
7. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru oferenta :

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,
2. Suma uzyskanych punktów z części II.

Ustalenia końcowe:

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- czynsz dzierżawy należy wnieść w następujący sposób:
 1. w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu, z góry przed podpisaniem umowy,
 2. w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 30 września każdego roku .
- z projektem umowy i projektem obiektu handlowego można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.107 i 108 i na stronie internetowej www.rewal.pl.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. (91) 38 49 021, (91) 38 49 019 , www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia r. w Rewalu pomiędzy :
 Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego
przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło

zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

.....

córka /syn
 zam. , ul.
 Nr dowodu ważny do r.
 PESEL
 NIP

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę **część działki....o powierzchni ... położonej przy ulicy**
2. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają od dnia podpisania umowy na okres 3 lat (zostanie wpisana dokładna data trwania umowy).

§ 3.

1. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy opisany w § 1 grunt w celu posadowienia obiektu tymczasowego – pawilonu handlowego nr... o wyglądzie i danych technicznych zgodnie z koncepcją „ Kiosk, kod 27200” / „Kiosk, typ 1, Modell 3” przygotowaną przez KREŻEL Sp. z o.o.
2. Dzierżawca zobowiązuje się w okresie do 30 czerwca 2012r. do wykonania własnym staraniem i na własny koszt:

- 1.) **posadowienia na gruncie pawilonu handlowego opisanego w § 3 ust. 1 w trybie na zgłoszenie na okres 120 dni.**
- 2.) **zagospodarowania terenu dzierżawy w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu poprzez wyłożenie ścieżki prowadzącej do pawilonu kostką (kolor szary , typ taki sam dla wszystkich pawilonów) i połączenie terenu utwardzonego z istniejącym deptakiem. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić rodzaj materiału użytego na ścieżkę z Referatem Nieruchomości.**
- 3.) **przyłączenia obiektu do zasilania elektrycznego,**
- 4.) **zachowania i ochrony istniejących drzew,**
- 5.) **ubezpieczenia obiektu.**

4. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia w posadowionym pawilonie sprzedaży..... (biżuterii, zabawek... – asortyment zgodne ze złożoną ofertą zgodną z ogłoszeniem o przetargu)

§ 4.

1. Roczny czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi brutto zł.
2. Czynsz dzierżawy należy wносить **bez uprzedniego wezwania** w następujący sposób:

- 30 % zaoferowanego czynszu, z góry przed podpisaniem umowy, w następnych latach do dnia 31 maja ,
- 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 30 września każdego roku .

3. Wpłaty należy dokonać na konto:

BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001

4. Kwota ustalonego czynszu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 28 lutego każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok trwania umowy dzierżawy .
5. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia budynków lub innych nakładów z terenu działki.

§ 5.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę oraz do wystawienia oceny (pozytywnej , negatywnej).
2. Ocena negatywna skutkować będzie wygaśnięciem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6.

1. W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .
2. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7.

1. W dniu będącym datą rozwiązania/wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy, Dzierżawca musi zwrócić Wydierżawiającemu Nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń. Dzierżawca musi doprowadzić teren do pierwotnego stanu z daty rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy, tzn. bez budynków i innych urządzeń, chyba że strony ustalą inaczej. Dzierżawca usunie pawilony i inne urządzenia z terenu dzierżawy oraz doprowadzi teren do stanu pierwotnego łącznie z wyrównaniem terenu i posianiem trawy.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwolni gruntu zgodnie z postanowieniem pkt. 1, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną za bezumowne zajmowanie gruntu w wysokości potrójnego czynszu dzierżawy rocznej, podzielonego przez 365 i pomnożonego przez liczbę dni, w których zajmował on Nieruchomość bez umowy. Postanowienie to nie ogranicza prawa Wydierżawiającego do eksmisji Dzierżawcy z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Dzierżawca jest obowiązany uzyskać i posiadać wszystkie niezbędne zgody oraz przestrzegać przepisów obowiązujących Dzierżawcę jako podmiot zajmujący nieruchomość.
2. Dzierżawca jest obowiązany dbać o porządek na nieruchomości i utrzymywać ją w dobrym stanie, w jakim znajdowała się w dacie rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierżawy, dokonywać napraw niezbędnych do zachowania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z art. 687 Kodeksu cywilnego, a także wykonywać wszelkie prace naprawcze w pawilonie handlowym.
3. Dzierżawca jest obowiązany odpowiednio ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 30 000 zł, odpowiednie dla działalności gospodarczej prowadzonej przez Dzierżawcę.
4. Dzierżawca nie może poddzierżawiać, użyczać bezpłatnie, ani ustanawiać obciążeń na całości lub części Nieruchomości bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości .

6. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości. Opłaty z w/w usług oraz podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklarację podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
7. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na wycinkę drzew lub wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

§ 10.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

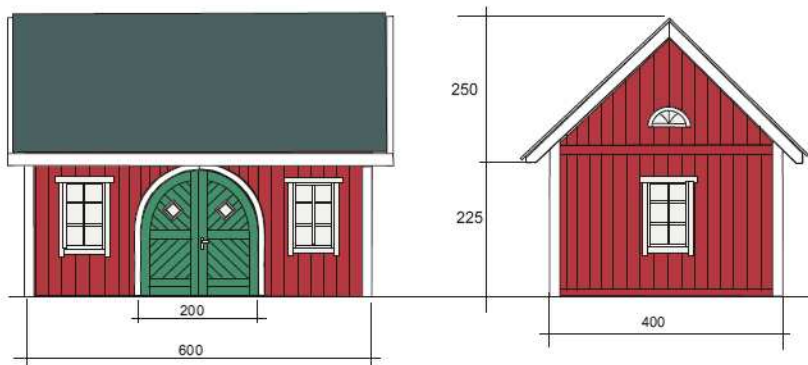
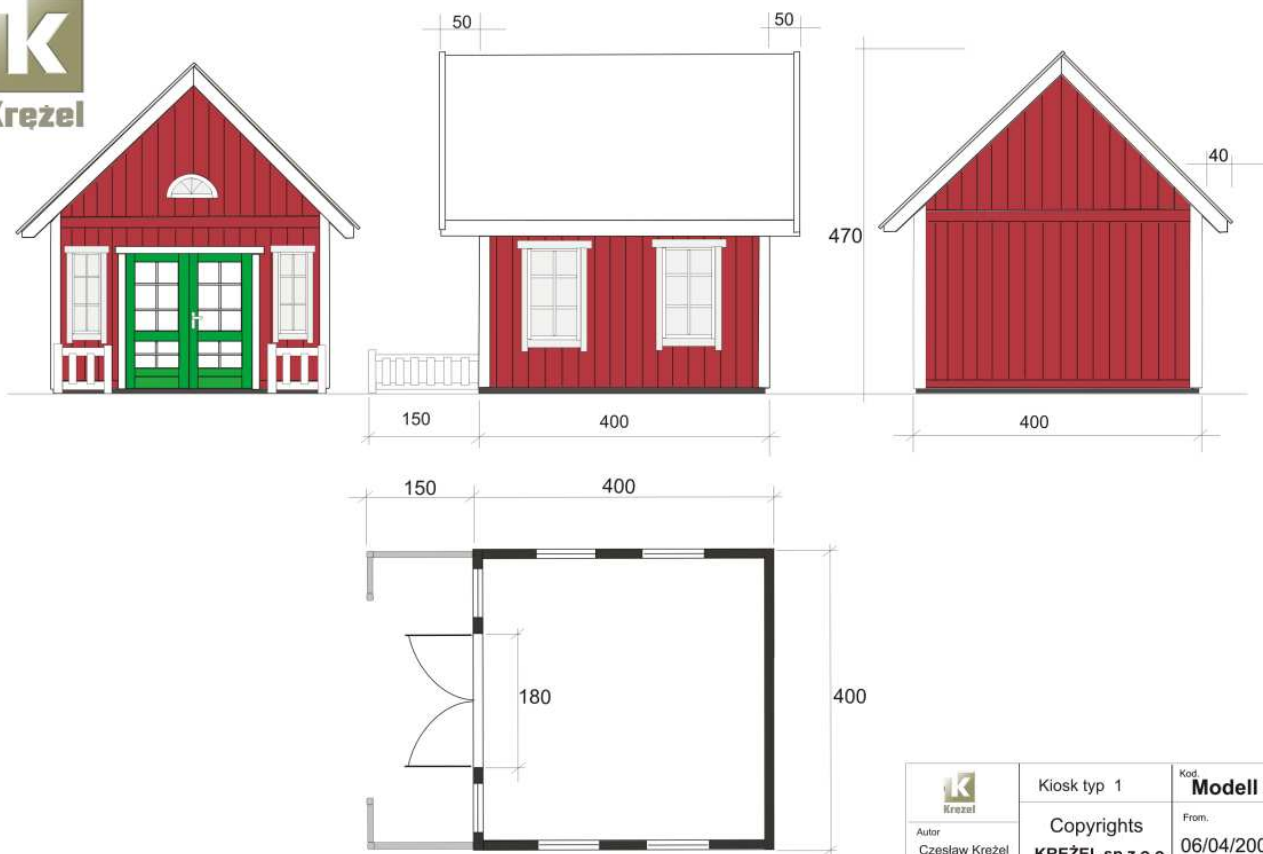
Strony umowy:

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski**
2. Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło**
3.

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. a/a

Wizualizacja



 Autor Czesław Kreżel Tomasz Kreżel	Kiosk 600-400-475	Kod 27200
	Copyrights KREŻEL sp.z o.o.	From. 12/04/2010



