

# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. )

## OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości z koniecznością zrealizowania inwestycji zgodnie z koncepcją architektoniczną dotyczącą budowy budynku o funkcji usługowej

Lp.	Adres	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel przetargu	Cena wywoławcza Dzierżawy rocznej brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Niechorze Poczтовая 3, KW 26821	687/2	599	Niezabudowana, położona 200 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze.	Teren o symbolu 79 U z przeznaczeniem – teren usług	Dzierżawa gruntu na okres 30 lat. Budowa budynku usługowego zgodnie z koncepcją przygotowaną przez Gminę lub wykonaną przez oferenta.	15 000	3 000
2.	Pobierowo Poznańska	Część 685/2 687/1	około 400	Niezabudowana, położona 40 m. od plaży, przy ZEJŚCIU NA PLAŻĘ, pełne uzbrojenie w drodze.	Teren o symbolu 9 UT z przeznaczeniem – teren drobnych usług, handlu , gastronomii	Dzierżawa gruntu na okres 30 lat. Budowa budynku usługowego zgodnie z koncepcją przygotowaną przez Gminę lub wykonaną przez oferenta.	15 000	3 000

**Przetarg odbędzie się 19 października 2012 roku.**

**Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 15 października 2012r.**

### Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej:

*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 19 października 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

*Część niejawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 22 października 2012 roku poczynając od godz. 11<sup>00</sup>,

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone 23 października 2012r. o godzinie 12:00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

### Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

**I. dokonanie wpłaty wadium** na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 15 października 2012 roku.**

**II. złożenie oferty do dnia 15 października 2012 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 16:30** w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG ” . **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

### **CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu**

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr pesel
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych ( max 3 miesięcznych ) dokumentów do reprezentowania .

5. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym aktualnych ( max 3 miesięcznych ).
6. zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal aktualnych ( max 3 miesięcznych )

## **CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać**

7. Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia w wysokości 150 zł. – **od 1 do 10 punktów**
8. Udokumentowanie inwestycji zrealizowanych przez inwestora o charakterze turystycznym, handlowym, gastronomicznym lub innym usługowym – **od 1 do 10 punktów,**
9. Opis programu funkcjonalnego, rodzaju prowadzonej działalności realizowanej w budynku, – **od 1 do 10 punktów,**
10. Ocena koncepcji architektonicznej przedstawionej przez oferenta wraz z planem zagospodarowania działki z uwzględnieniem przy projektowaniu warunków umowy dzierżawy w przypadku gdy nie będzie realizowana inwestycja zgodna z koncepcją Gminy. – **od 1 do 10 punktów,**

## **CZĘŚĆ III**

11. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
12. Oświadczenie, że oferent został poinformowany o braku możliwości wykupienia nieruchomości dzierżawionej przed upływem 30 lat.
13. Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do zakończenia inwestycji zrealizowanej zgodnie z koncepcją nie później niż **do 31 maja 2016r.**,
14. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

### **Kryterium wyboru oferenta :**

1. Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III
2. Suma uzyskanych punktów z części II,

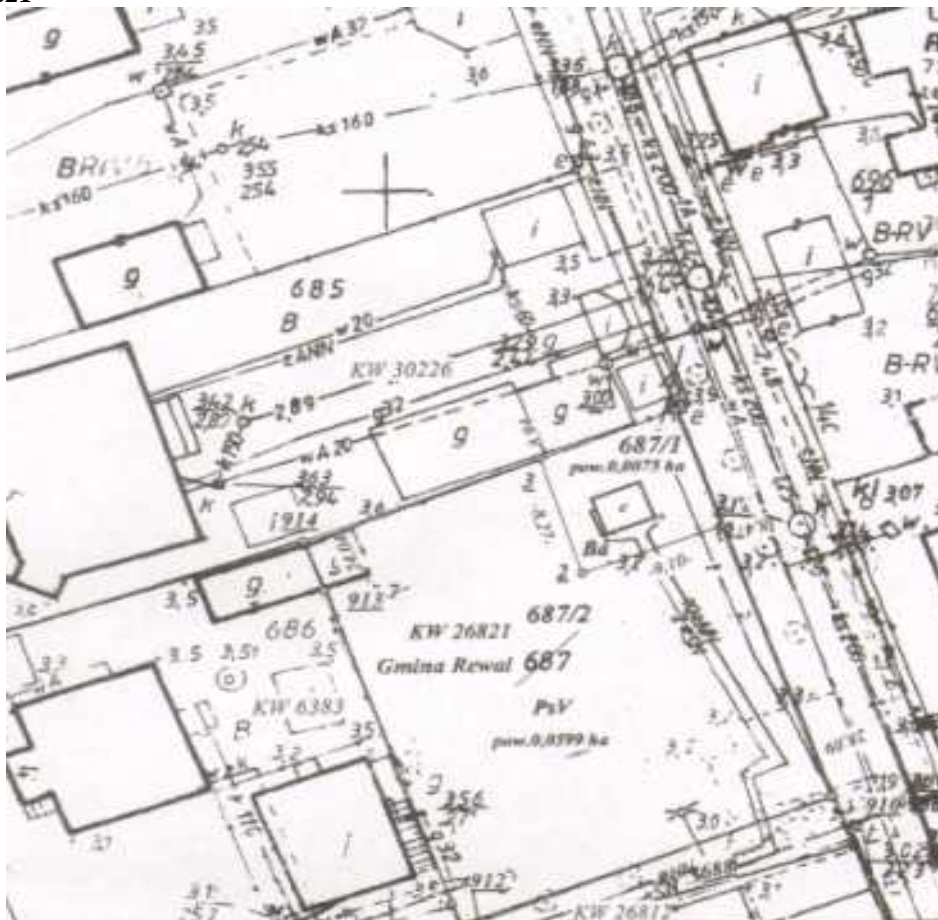
### **Ustalenia końcowe:**

- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- zaoferowany czynsz dzierżawy należy wnieść z góry przed podpisaniem umowy w pełnej kwocie,
- z projektem umowy i koncepcją architektoniczną można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.107 i 108 i na stronie internetowej.

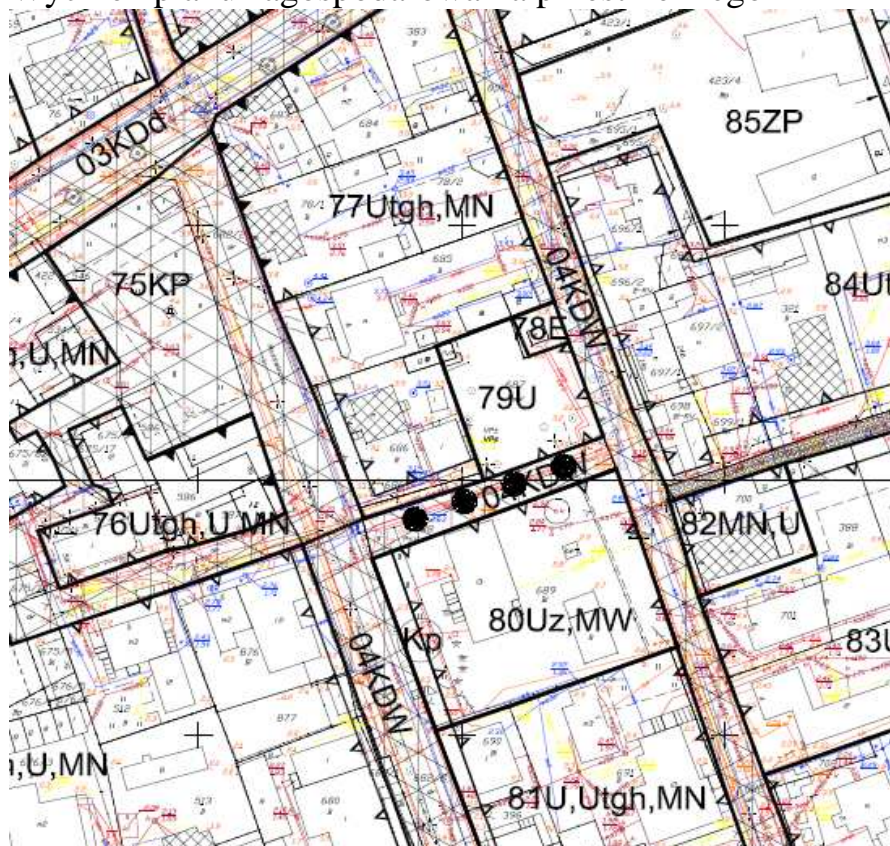
Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. (091) 38 49 021, (091) 38 490 19 , [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: przetargi@rewal.pl

**Niechorze, działka 687/2**  
**Pocztowa 3,**  
**KW 26821**



Wycinek planu zagospodarowania przestrzennego



**8. Ustalenia dla terenu o symbolu: 79U Powierzchnia (ha) 0,07**

1) Przeznaczenie terenu : **Teren usług**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
- b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych –  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości

- a) zakaz podziału terenu;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z ulicy 04KDW,
- c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,
- d) woda – z sieci w przyległej ulicy,
- e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,
- f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;

5) Ochrona zabytków

- a) nie ustala się;

6) Ochrona środowiska, przyrody

- a) obowiązują ustalenia § 5;

7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30 %.

**KONCEPCJA  
BUDYNKU**





**AKCENT**





**AKCENT**

.....  
**UMOWA DZIERŻAWY**

**zawarta dnia ..... r. w Rewalu pomiędzy :**  
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**  
**przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło**

zwanych w dalszej części umowy Wydierżawiającym a

.....  
córka /syn  
zam. , ul.  
Nr dowodu            ważny do r.  
PESEL  
NIP

Dzierżawa na stepuje na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą:

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

### § 1.

1. Wyzierzawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę działkę nr 687/2 obr. Niechorze stanowiącą własność Gminy Rewal o powierzchni 599 m<sup>2</sup>, KW 26821, przy ulicy Pocztowej 3, na której znajduje się:
  - sieć energetyczna 10eNN, 2eSN
  - przyłącze gazowe g 32 poprowadzone do sąsiedniej działki
  - część nawierzchni stanowiącej deptak
2. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego :  
**teren usług**

### § 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na okres 30 lat **licząc od dnia .....roku do dnia ..... roku**

### § 3.

Wyzierzawiający przekazuje Dzierżawcy opisaną w § 1 **nieruchomość na cele budowlane i zobowiązuje Dzierżawcę w okresie do 31 maja 2016r.:**

1. wykonania projektu budowlanego na podstawie koncepcji architektonicznej wykonanej na zlecenie Gminy Rewal przez AKCENT Pracownia Projektowa S.C., **lub zgodnie z koncepcją złożoną do przetargu** z uwzględnieniem nie naruszenia sieci infrastruktury posadowionej na działce, lub przełożenia sieci w taki sposób aby nie kolidowały z inwestycją budowlaną, oraz bezwzględnie zachowania nawierzchni deptakowej,
2. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z załączoną do umowy koncepcją architektoniczną ,
3. dopuszcza się zmianę rozkładu funkcjonalno – przestrzennego pomieszczeń po uzyskaniu pozytywnej opinii Kierownika Referatu Budownictwa , Architektury i Ochrony Środowiska,
4. projekt budowlany wykonany na podstawie koncepcji architektonicznej opisanej w pkt. 1 wymaga ostatecznego uzgodnienia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przez Wójta Gminy Rewal,
5. uzyskania decyzji pozwalającej na wyłączenie działki z produkcji rolnej,
6. uzyskania decyzji pozwalającej na budowę najpóźniej do 31 grudnia 2014 roku,
7. zakończenia inwestycji i uzyskania decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku przed 31 maja 2016r.

### § 4.

1. W przypadku nie zrealizowania inwestycji budowlanej przed upływem 31 maja 2016r od dnia zawarcia umowy dzierżawy, umowa wygasa z dniem 1 czerwca 2016r.
2. Za zrealizowanie inwestycji uznaje się dostarczenie pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. Dzierżawca przekaze nieruchomość do zasobu komunalnego w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy wolną od osób i rzeczy.
4. Nakłady poczynione na nieruchomości nie podlegają zwrotowi.

### § 5.

1. Roczny czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi netto ..... zł, brutto.....
2. Zaoferowany czynsz dzierżawy należy wnieść przed podpisaniem umowy w pełnej kwocie,



3. W następnych latach trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany **uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania za dany rok** w terminie do **31 października** każdego roku. Wpłaty należy dokonać na konto:

**BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**

4. **Poczynając od roku 2017** kwota ustalonego czynszu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres dzierżawcy każdego roku.
5. **Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.**
6. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia budynków lub innych nakładów z terenu działki.

**§ 6.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości .
2. Działania Dzierżawcy zmierzające do uzyskania warunków technicznych i stosownych pozwoleń dotyczących inwestycji budowlanej należy przeprowadzić zgodnie z przepisami prawa.
3. Opłaty z w/w usług oraz opłaty podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
4. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklaracje podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 7.**

Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 8.**

Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę .

**§ 9.**

W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .

**§ 10.**

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości .

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

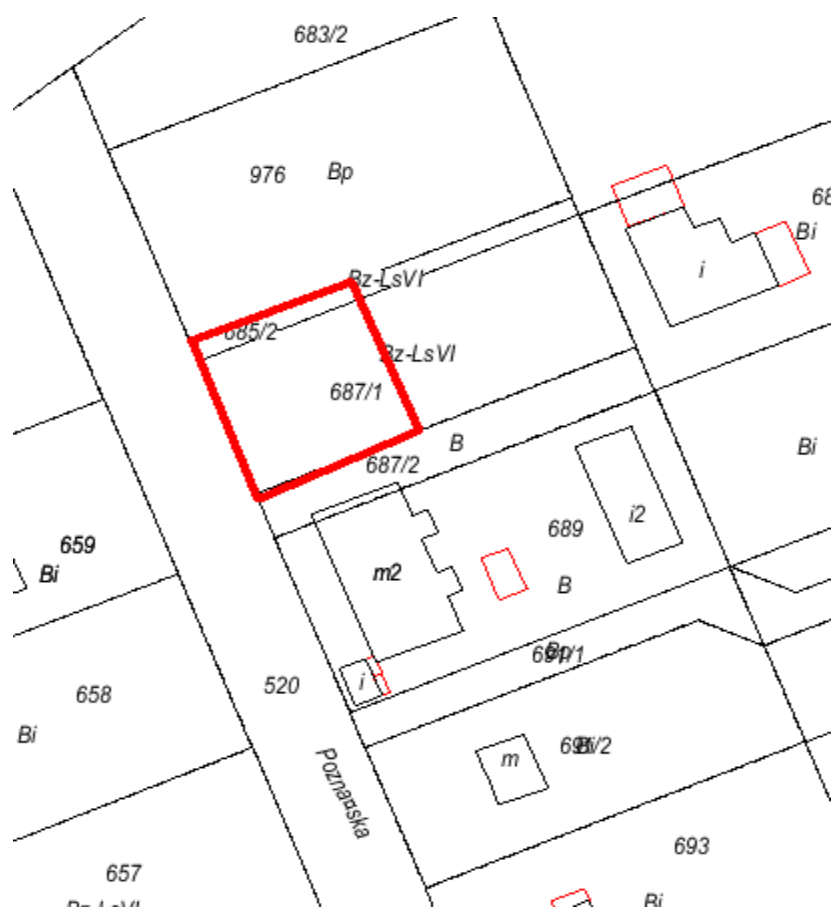
**Strony umowy:**

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski** .....
2. Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło** .....
3. ....

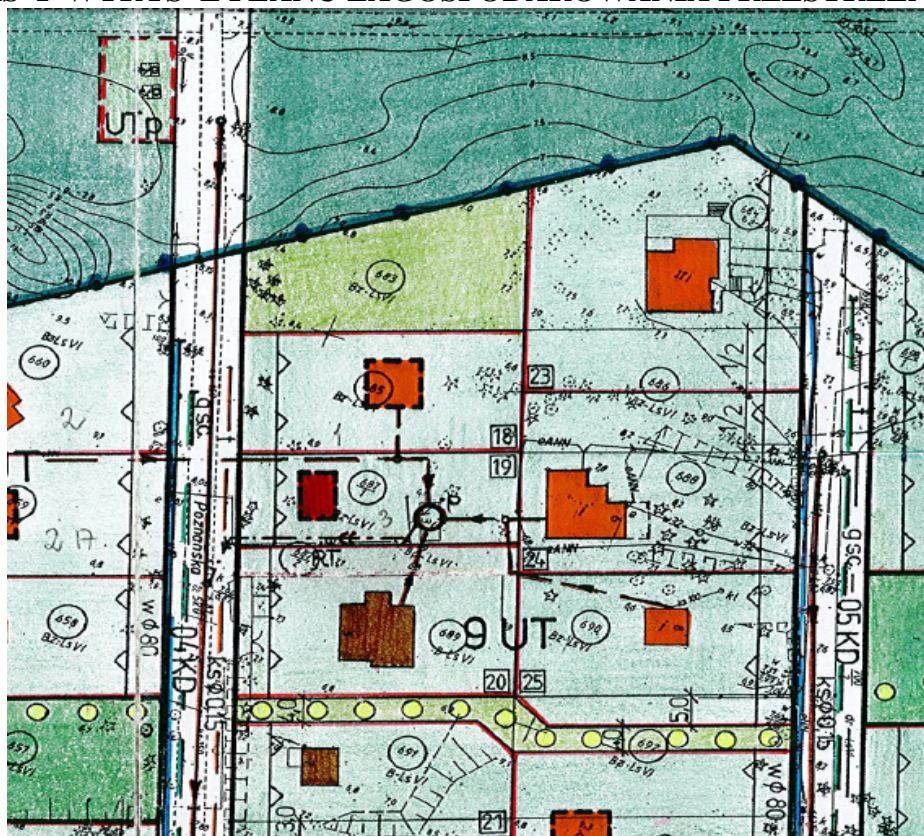
**Otrzymują:**

1. Dzierżawca
2. a/a

Pobierowo  
część działki nr 685/2 i 687/1 o pow. ok. 400 m<sup>2</sup>.

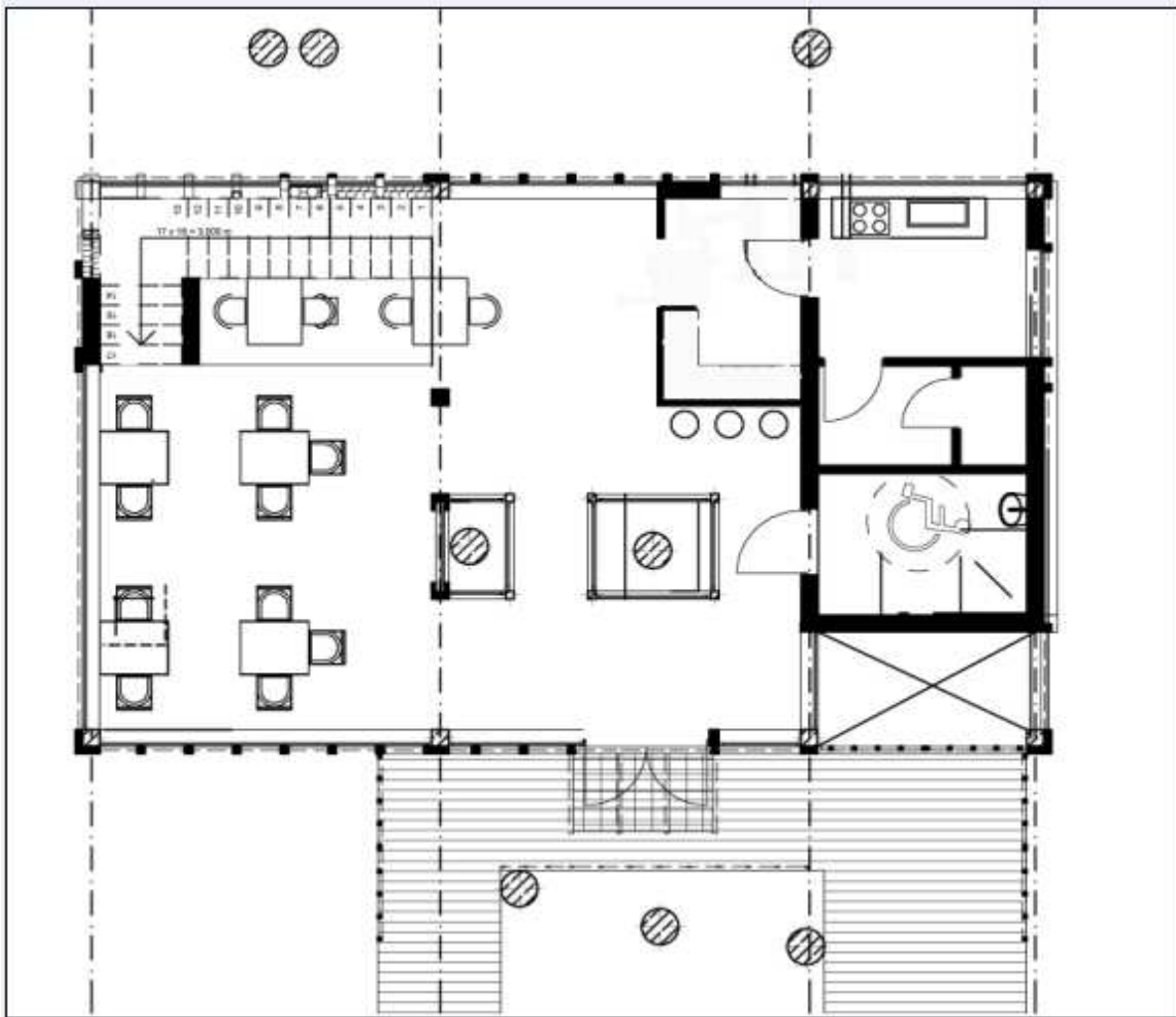
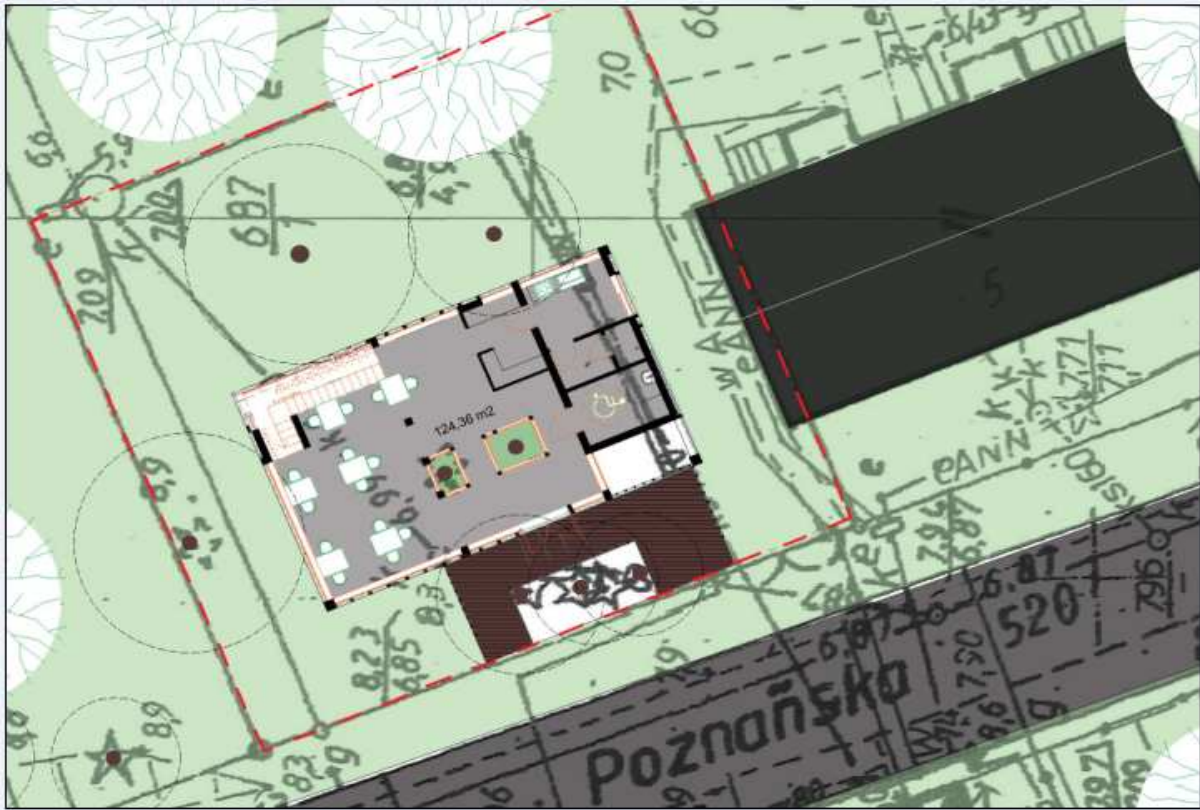


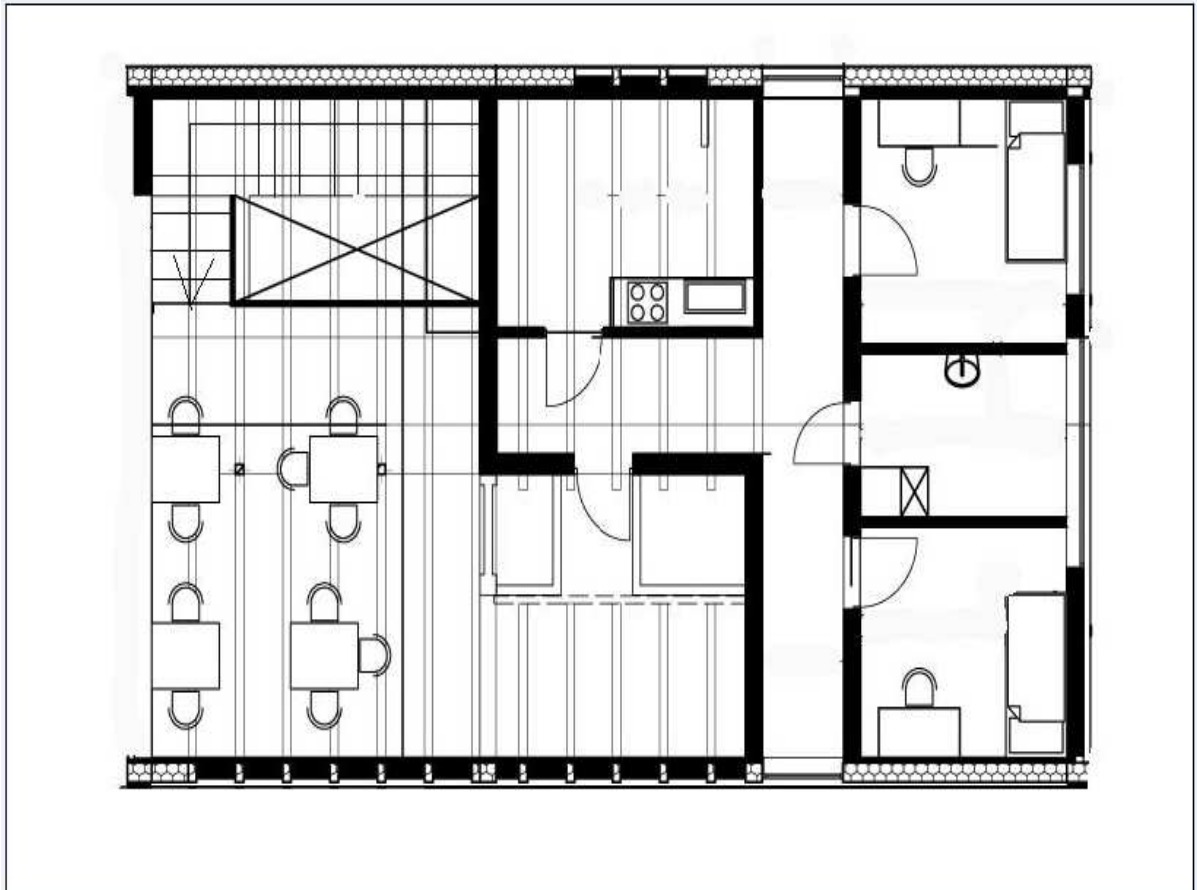
### WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



1)	<b>SYMBOL TERENU : 9 UT</b>	<b>1. Powierzchnia terenu ha : 0,917</b>
2.	Granice terenu	ul. Poznańska, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie ul. Łomżyńska, ul. Grunwaldzka.
2)	<b>SYMBOL TERENU : 12 UT</b>	<b>1. Powierzchnia terenu ha : 0,400</b>
2.	Granice terenu	ul. Łomżyńska, ul. Ostrołęcka, ul. Grunwaldzka.
3.	ustalenia funkcjonalne :	3.1. Zabudowa rekreacyjna /letniskowa/ 3.2. Dopuszcza się funkcję mieszk.-usługową wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i mieszkalno - pensjonatową przy ul. Poznańskiej na dz.o nr porządk. 20,21i 22 oraz przy ul. Ostrołęckiej. 3.3. Dopuszcza się funkcję drobnych usług, handlu lub gastronomi i we froncie działki przepompowni z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki rekreacyjnej, 30 % działki mieszkalno - usługowej i mieszkalno - pensjonatowej. 4.2. Wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy). 4.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic : - ul. Poznańskiej - 4,5 + 5,0 m, ul. Grunwaldzkiej - 3,0 + 5,0 m, ul. Łomżyńskiej - 3,0 + 5,0 m (patrz: rysunek zmiany) ul. Ostrołęckiej - 5,0 m. 4.4. Obowiązująca linia zabudowy dla dz. 496/3 - 7,5 m od linii rozgraniczenia ul. Grunwaldzkiej. 4.5. Ogródenie do wysokości 1,5 m, bez cokołu, dostosowane charakterem do istn. lub projektowanej zabudowy preferowane drewnianie.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz wtórnego podziału działek.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60% powierzchni działki. 6.2. Zakaz wycinki drzewostanu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej wymienionej w pktcie 6.1., za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.3. Konieczne odtwarzanie drzewostanu o charakterze leśnym z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.4. Utrzymanie naturalnego podszytu lub zakrzewienie na min. 50% powierzchni wymienionej w pktcie 6.1 z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.5. Na obszarach powierzchni biologicznie czynnej wprowadza się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. 6.6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zabudowę konieczne uzgodnienie projektu zagospodarowania z organem ochrony przyrody. 6.7. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 2. 6.8. Konieczne pozostawienie skwerów zielonych o charakterze publicznym bez zabudowy : - u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Poznańskiej - min. 500 m <sup>2</sup> , - przy ul. Poznańskiej - dz. nr ewidenc. 683 - u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Ostrołęckiej - pas szer. 8,0 m
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki. 7.2. Konieczny utwardzony ciąg pieszki w układzie wsch. - zach.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5. 8.2. Lokalizacja przepompowni ścieków (Pp) i przebieg kolektora sanitarnego.

# Koncepcja I

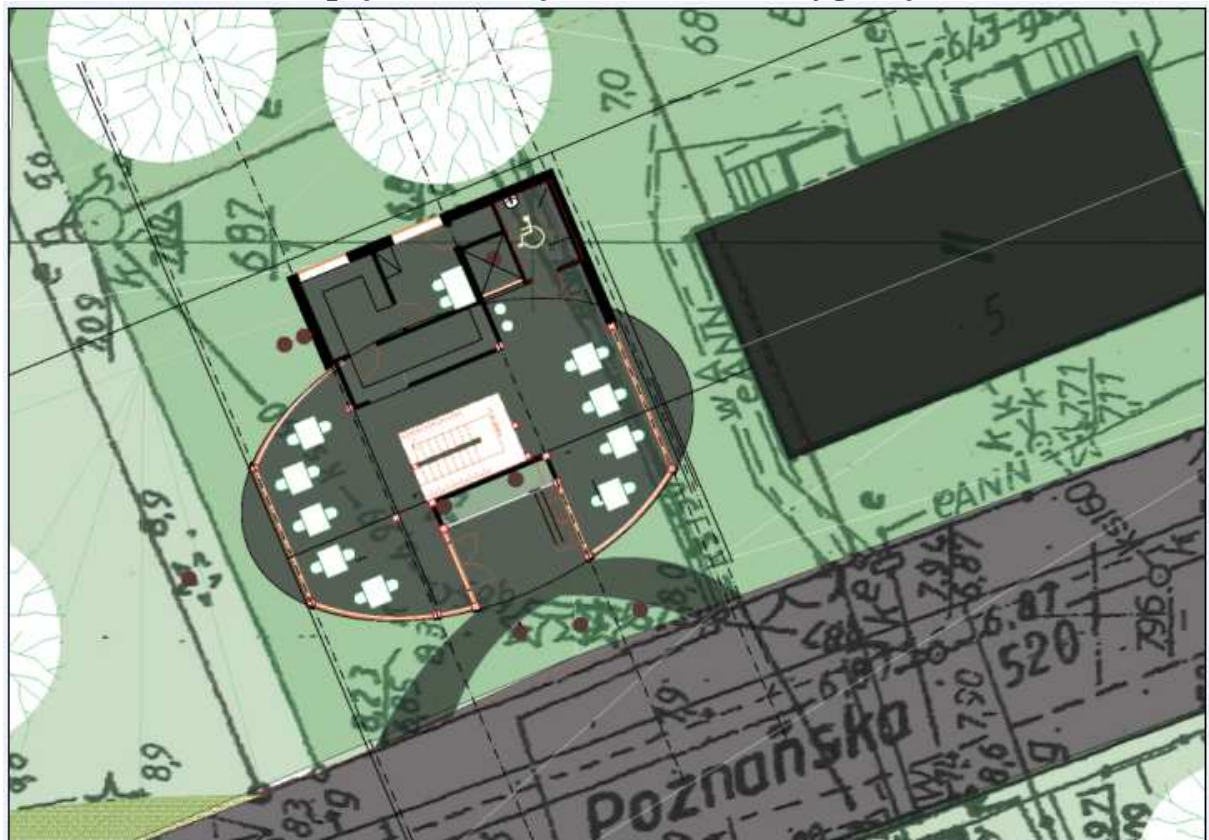


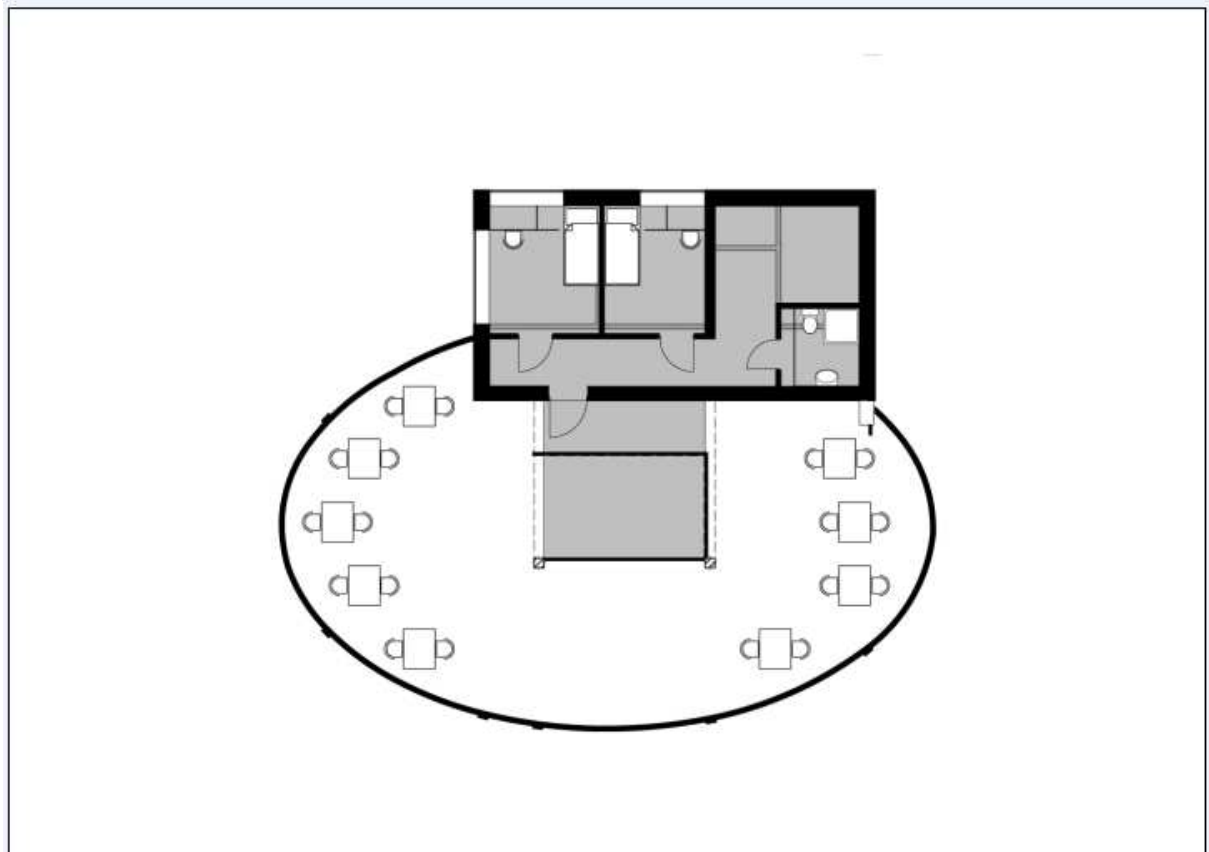
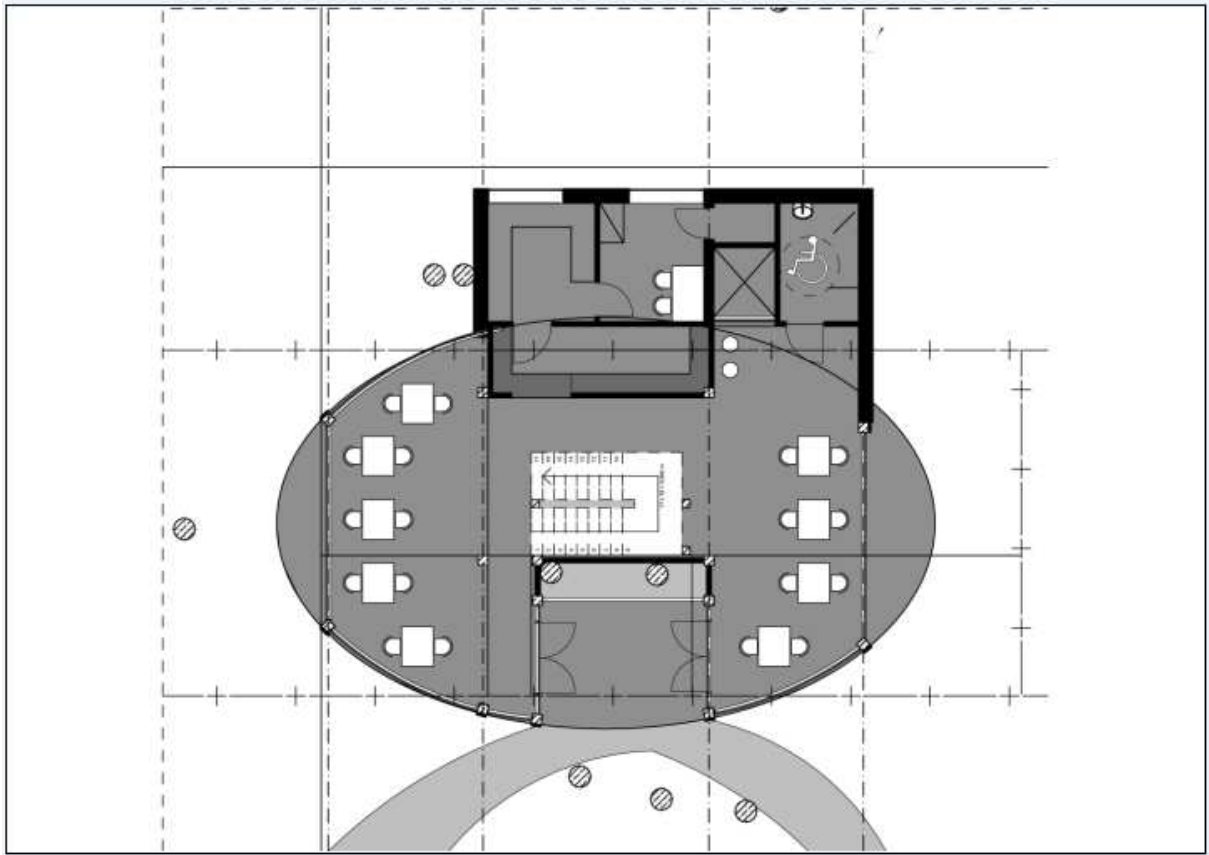






**Koncepcja II ( wersja z I lub II kondygnacjami)**











.....  
**UMOWA DZIERŻAWY**

**zawarta dnia ..... r. w Rewalu pomiędzy :**  
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**  
**przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło**

zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

.....  
córka /syn  
zam. , ul.  
Nr dowodu            ważny do r.  
PESEL  
NIP

Dzierżawa na stępuje na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą:

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

**§ 1.**  
Wydzierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr 685/2 i 687/1 o pow. ok. 400 m<sup>2</sup> Pobierowo na której znajduje się:

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- studnia kanalizacyjna ( przepompownia)
- przyłącze gazowe poprowadzone do sąsiedniej działki
- inne

4. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : **drobne usługi, handel, gastronomia.**

#### § 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na okres 30 lat **licząc od dnia .....**roku  
**do dnia .....** roku

#### § 3.

Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy opisaną w § 1 **nieruchomość na cele budowlane i zobowiązuje Dzierżawcę w okresie do 31 maja 2016r.:**

1. wykonania projektu budowlanego na podstawie koncepcji architektonicznej wykonanej na zlecenie Gminy Rewal przez AKCENT Pracownia Projektowa S.C., z uwzględnieniem nie naruszenia sieci infrastruktury posadowionej na działce, lub przełożenia sieci w taki sposób aby nie kolidowały z inwestycją budowlaną, oraz bezwzględnego zachowania nawierzchni deptakowej ulicy Poznańskiej,
2. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z załączoną do umowy koncepcją architektoniczną ( *po dokonaniu wyboru koncepcji* ),
3. dopuszcza się zmianę rozkładu funkcjonalno – przestrzennego pomieszczeń po uzyskaniu pozytywnej opinii Kierownika Referatu Budownictwa , Architektury i Ochrony Środowiska,
4. projekt budowlany wykonany na podstawie koncepcji architektonicznej opisanej w pkt. 1 wymaga ostatecznego uzgodnienia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przez Wójta Gminy Rewal,
5. uzyskania decyzji pozwalającej na wyłączenie działki z produkcji leśnej lub uzyskanie zgody na wycinkę drzew,
6. uzyskania decyzji pozwalającej na budowę najpóźniej do 31 grudnia 2014 roku,
7. zakończenia inwestycji i uzyskania decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku przed 31 maja 2016r.

#### § 4.

1. W przypadku nie zrealizowania inwestycji budowlanej przed upływem 31 maja 2016r od dnia zawarcia umowy dzierżawy umowa wygasa z dniem 1 czerwca 2016r.
2. Za zrealizowanie inwestycji uznaje się dostarczenie pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. Dzierżawca przekaze nieruchomość do zasobu komunalnego w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy wolną od osób i rzeczy.
4. Nakłady poczynione na nieruchomości nie podlegają zwrotowi.

#### § 5.

7. Roczny czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi netto..... brutto ..... zł.
8. Zaoferowany czynsz dzierżawy należy wnieść przed podpisaniem umowy w pełnej kwocie,

9. W następnych latach trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany **uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania za dany rok** w terminie do **31 października** każdego roku. Wpłaty należy dokonać na konto:

**BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**

10. **Poczynając od roku 2017** kwota ustalonego czynszu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres dzierżawcy każdego roku.

- 11. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.**

12. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia budynków lub innych nakładów z terenu działki.

**§ 6.**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości .
2. Działania Dzierżawcy zmierzające do uzyskania warunków technicznych i stosownych pozwoleń dotyczących inwestycji budowlanej należy przeprowadzić zgodnie z przepisami prawa.
3. Opłaty z w/w usług oraz opłaty podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
4. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklaracje podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 7.**

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 8.**

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę .

**§ 9.**

W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .

**§ 10.**

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości .

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

**Strony umowy:**

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski** .....
2. Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło** .....
- .....

**Otrzymują:**

1. Dzierżawca
2. a/a