

UCHWAŁA Nr XLIII / 312 / 02
Rady Gminy Rewal
z dnia 16 sierpnia 2002 r.

w sprawie **zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, w obrębie Niechorze, terenu położonego pomiędzy ul. „Klifową” a kolejką wąskotorową.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz.1157; Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz.1229; Nr 154, poz.1804; z 2002 r. Nr 25, poz.253) Rada Gminy uchwała co następuje :

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/73/99 Rady Gminy Rewal z dnia 24 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie, uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, obejmującą tereny działek o numerach ewidencyjnych: 1, 2/2, 2/3, 3, 11, 62/1, 62/2, 93, 155, 171 (po podziale 171/1, 171/2, 171/3), 172, 173, 174, 176, 177, 197, 198, 199/1, 199/2, 212, 214, 240, 249, 268, 269, 271, 880/1, 880/2 w obrębie geodezyjnym Niechorze, o łącznej powierzchni 48,77 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną, wypoczynkową, mieszkalno-pensjonatową i inne funkcje towarzyszące.
2. Granice obszaru zmiany zaznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany w planie:
 - 1) Obszar objęty zmianą podzielony został na 102 tereny elementarne, w tym 42 komunikacyjne.
 - 2) Dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego zawarte w „karcie terenu”.
 - 3) Tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia (z wyjątkami przypisanymi do konkretnego terenu), grupowane są w jedną „kartę terenu”.
 - 4) W obrębie terenu elementarnego występować mogą rygory wynikające z :
 - a) położenia w zasięgu, oznaczonej na rysunku zmiany, strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - b) położenia w, oznaczonych na rysunku zmiany, rejonach o średniokorzystnych (B) i niekorzystnych (C) inżyniersko-geologicznych warunkach lokalizacji zabudowy,
 - c) położenia w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania).Rygory te ustalono w § 4 niniejszej uchwały, a informację o ich występowaniu zawarto w odpowiednich „kartach terenów”.
 - 5) Szczegółowe ustalenia zawarte w „kartach terenów”, łącznie z ustaleniami omówionymi w punkcie 4, są jedynymi pełnymi ustaleniami odniesionymi do wyodrębnionych fragmentów przestrzeni.
 - 6) Dla całego obszaru objętego zmianą w § 5 ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

7) Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:1000 (załącznik do niniejszej uchwały) oraz w tekście zmiany w planie (§ 3 niniejszej uchwały) identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU). Liczba oznacza kolejny numer terenu lub ulicy, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

2. Ustala się następujący układ formalny, zawarty w § 3, ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych :

1) Dla każdego terenu elementarnego sporządzona została „karta terenu”, z kolejnym numerem (ustępy 1 ÷ 102), z oznaczeniem symbolu terenu, posiadająca jednolity układ formalny, segregujący treść ustaleń w 10 punktach:

- 1) powierzchnia w ha,
- 2) granice terenu - przybliżony, słowny opis granic terenu elementarnego,
- 3) ustalenia funkcjonalne,
- 4) ustalenia kompozycji i form zabudowy,
- 5) ustalenia zasad parcelacji,
- 6) ustalenia dotyczące dóbr kultury,
- 7) ustalenia ekologiczne,
- 8) ustalenia komunikacyjne,
- 9) ustalenia inżynierskie,
- 10) ustalenia inne.

2) Każde sformułowanie tekstowe w „karcie terenu” oznaczone jest symbolem dwuliczbowym. Pierwsza liczba (liczby od 3 do 10) oznacza odpowiedni punkt układu formalnego „karty terenu”, druga liczba oznacza numer kolejny zapisu w ramach punktu układu formalnego.

3) Brak zapisu w „karcie terenu” punktu wyróżnionego liczbą od 4 do 10 oznacza, że nie dotyczy on danego terenu elementarnego i nie wprowadza się ustaleń.

4) Nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany.

5) Ilekroć w punkcie 8 „karty terenu” użyto określenia „w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej”, oznacza to ilość miejsc postojowych równą ilości pokoi pensjonatowych w obiekcie.

3. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku zmiany w planie :

- 1) Każdy teren elementarny jest wyodrębniony na rysunku zmiany i oznaczony symbolem zgodnym z odpowiednią „kartą terenu”.
- 2) Każde ustalenie przedstawione na rysunku zmiany znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym.
- 3) Przebieg linii rozgraniczenia dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii.
- 4) Wszystkie symbole graficzne użyte w rysunku zmiany zostały objaśnione w legendzie.
- 5) Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany:
 - a) linie rozgraniczenia terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) podziały na działki - dopuszczalną tolerancję, o ile występuje, określono w „karcie terenu”,
 - c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) zasada lokalizacji zabudowy zasadniczej z oznaczonym kierunkiem kalenicy,
 - e) osie kompozycyjne,
 - f) lokalizacje dominanty,
 - g) zasady kompozycji zieleni wysokiej.
- 6) Zagospodarowanie wewnętrzne terenów elementarnych, za wyjątkiem elementów wymienionych w p-ście 5, jest propozycją.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustalenia w „kartach terenu” dla terenów elementarnych :

1.	SYMBOL TERENU :	1 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,10
	2) granice terenu	Płn.-zach. część obszaru opracowania. Istnieją ul. 03 KL (ul."Klifowa"), projekt. ul. 02 KL, projekt. ul. 29 KD, projekt. ciągu pieszego.	
	SYMBOL TERENU :	2 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,72
	2) granice terenu	Płn.-zach. część obszaru opracowania. Istnieją ul. 03 KL (ul."Klifowa"), projekt. ul. 06 KD, proj. ul. 29 KD, projekt. ciągu pieszego.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Konieczne zachowanie wartościowych zadrzewień i krzewów.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochod. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „B” średnikorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5</p>	
	10) ustalenia inne	10.1. Część działek położona w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) - obowiązują ustalenia w/g § 4.	

2	SYMBOL TERENU : 3 ZP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,36
	2) granice terenu	Projekt. ul. 02 KL (płd.-zach. granica opracowania), projekt. ciąg pieszy 31 KPR.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Publiczna zieleń parkowa z placem zabaw. 3.2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych 3.3. Dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją parkową, na max. 5% powierzchni terenu.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń z p-któw 3.2., 3.3. i 7.1. 4.2. Wysokość zabudowy - 1 kond. - do 7,0 m do kalenicy. 4.3. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci 30+40°.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji, z wyjątkiem wydzielenia działki przepompowni ścieków.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia § 4. 9.2. Lokalizacja przepompowni ścieków, w rejonie oznaczonym symbolem na rysunku zmiany. 9.3. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych. 9.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5	
	10) ustalenia inne	-	

3.	SYMBOL TERENU : 4 KS		1) powierzchnia terenu w ha : 0,13
	2) granice terenu	Projektowany teren 3 ZP, projekt. ul. 06 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych na min. 40 miejsc postojowych.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Dopuszcza się lokalizację budynku obsługi funkcji podstawowej o powierzchni zabudowy do 15 m ² . Konieczność stosowania konstrukcji „lekkiej”.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne nasadzenia izolacyjnej zieleni piętrowej wzdłuż granic terenu.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Wjazd i wyjazd od ul. 06 KD.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
	10) ustalenia inne	-	

4.	SYMBOL TERENU :	5 UT	1) powierzchnia terenu w ha : 0,65
	2) granice terenu	Projekt. ul. 02 KL (płd.-zach. granica opracowania), projekt. teren 3 ZP, projekt. ul. 06 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa wypoczynkowa. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową związane z obsługą funkcji podstawowej.</p> <p>3.2. Towarzystające urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - zespół zabudowy wolnostojącej: - budynek zasadniczy o dopuszczalnej funkcji wypoczynkowej, mieszkalnej i usługowej, - zespół zabudowy wypoczynkowej.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia terenu - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 15 % powierzchni działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy zasadniczej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy wypoczynkowej, gospodarczej lub innej towarzyszącej - do 2 kondygnacji. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,3 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dach budynku zasadniczego - symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $43\div 45^\circ$. Pokrycie dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 60% powierzchni działki.</p> <p>7.2. Konieczne oddzielenie parkingu od części wypoczynkowej zielenią piętrową.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki na zorganizowanym parkingu lub bezpośrednio przy poszczególnych obiektach.	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Teren położony w rejonie „C” niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

5.	SYMBOL TERENU :	6 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,57
	2) granice terenu	Projekt. ul. 02 KL, (płd.-zach. granica opracowania), projekt. teren 5 UT, projekt. ul. 06 KD i 07 KD.	
	SYMBOL TERENU :	7 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,13
	2) granice terenu	Projekt. ul. 02 KL, (płd.-zach. granica opracowania), projekt. ulice 07 KD, 06 KD, 22 KD.	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połąci głównych $43+45^\circ$. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogradzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
9)	ustalenia inżyniersyjne	<p>9.1. Część terenu 6 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Część terenu 7 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „B” -średniokorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p> <p>9.4. Istniejący na terenie 6 MJ,MP rów melioracyjny do zachowania jako naturalny zbiornik retencyjny.</p>	
10)	ustalenia inne	-	

6.	SYMBOL TERENU :	8 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,22 .
	2) granice terenu	Projekt. ul. 02 KL, (płd.-zach. granica opracowania), projekt. ulice 22 KD i 06 KD, projekt. ciąg 33 KPR, projekt. ul. 23 KD.	
	SYMBOL TERENU :	9 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,29
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 02 KL, (płd.-zach. granica opracowania), projekt. ulica 23 KD, projekt. teren 13 ZP, projekt. teren 10 UT.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom \pm 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43-45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu 8 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „B”- średniokorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Części terenu 9 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położone w rejonach „B”- średniokorzystnych i „C”- niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p> <p>9.4. Istniejące na terenie 8 MJ,MP linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

7.	SYMBOL TERENU :	10 UT	1) powierzchnia terenu w ha : 0,60
2)	granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 02 KL, (płd.-zach. granica opracowania), projekt. teren 9 MJ, projekt. teren 13 ZP, projekt. teren 11 MJ, MP.	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa wypoczynkowa. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową związaną z obsługą funkcji podstawowej.</p> <p>3.2. Towarzystające urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - zespół zabudowy wolnostojącej: - budynek zasadniczy o dopuszczalnej funkcji wypoczynkowej, mieszkalnej i usługowej, - zespół zabudowy wypoczynkowej.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia terenu - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 15 % powierzchni działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy zasadniczej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - do 2 kondygnacji. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dach budynku zasadniczego - symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $43 \div 45^\circ$. Pokrycie dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenie od strony ulicy o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7)	ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 60% powierzchni działki.</p> <p>7.2. Konieczne oddzielenie parkingu od części wypoczynkowej zielenią piętrową.</p>	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki na zorganizowanym parkingu lub bezpośrednio przy poszczególnych obiektach.	
9)	ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
10)	ustalenia inne	-	

8.	SYMBOL TERENU :	11 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,67
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 02 KL, (płd.-zach. granica opracowania), projekt. ul. 01 KZ (płd.-wsch. granica opracowania).	
	SYMBOL TERENU :	12 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,48
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 13 KD, projekt. teren 13 ZP, projekt. teren 14 ZP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Na terenie 11 MJ,MP konieczna piętrowa zieleń izolacyjna wzdłuż ul. 01 KZ.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	<p>8.1. Wjazd na działkę położoną przy ul. 02 KL - od ul. 02 KL, Wjazd na działki położone przy ul. 13 KD - od ul. 13 KD.</p> <p>8.2. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.</p>	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu 11 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „B” średnikorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Część terenu 12 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5</p> <p>9.4. Istniejący rów melioracyjny do przebudowy.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

9.	SYMBOL TERENU : 13 ZP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,62
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 23 KD, projekt. teren 12 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - publiczna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. 3.2. Wzdłuż ul. 23 KD dopuszcza się usługi związane z funkcją parku na max. 5% powierzchni terenu.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem 3.1., 3.2. i 7.1. 4.2. Wysokość zabudowy - 1 kond. - do 7,0 m. do kalenicy. 4.3. Dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30÷40°.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą. 7.2. Konieczny szpaler lub aleja drzew wzdłuż ciągu pieszego.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Konieczny ciąg pieszy wzdłuż płn.-wsch. granicy terenu.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Części terenu (patrz rys. zmiany) położone w rejonach „B”-średniokorzystnych i „C”-niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych. 9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5. 9.4. Istniejący rów melioracyjny do zachowania jako naturalny zbiornik retencyjny. 9.5. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.	
	10) ustalenia inne	-	

10.	SYMBOL TERENU : 14 ZP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,13
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 13 KD, projekt. teren 12 MJ,MP, projekt. ul. 23 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny z placem zabaw.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektu trafostacji .	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji, za wyjątkiem wydzielenia działki trafostacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Konieczny ciąg pieszy wzdłuż terenu 12 MJ,MP.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Części terenu (patrz rys. zmiany) położone w rejonach „B” - średniokorzystnych i „C”-niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Lokalizacja stacji transformator. 15/0,4 kV typu miejskiego.	
	10) ustalenia inne	-	

11.	SYMBOL TERENU :	15 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,43
	2) granice terenu	Projekt. ul. 06 KD, projekt. ul. 13 KD, projekt. teren 14 ZP.	
	SYMBOL TERENU :	16 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,65
	2) granice terenu	Projekt. ul. 06 KD, projekt. ciąg 32 KPR, projekt. ul. 25 KD, projekt. ciąg 33 KPR.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. Na terenie 16 MJ,MP w parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy: - szeregowa - na działkach przy ul. 25 KD, - wolno stojąca - na pozostałych.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy: do 30 % każdej działki zabudowy szeregowej, do 25 % powierzchni każdej działki zabudowy wolno stojącej.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rys. zmiany.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej : min. 25% każdej działki zabudowy szeregowej, min. 40% powierzchni każdej działki zabudowy wolno stojącej.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Części terenu (patrz rys. zmiany) położone w rejonach „B”- średniokorzystnych i „C” niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

42.	SYMBOL TERENU :	17 MJ	1) powierzchnia terenu w ha : 0,44
	2) granice terenu	Projekt. ul. 24 KD, projekt. plac 27 KD, projekt. ul. 24 KD, projekt. ciąg 33 KPR.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. W parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy: bliźniacza - na działkach przy 27 KD, wolno stojąca - na pozostałych.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągu pieszego - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy- do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie zabudowy: - bliźniaczej - kalenicowe do 27 KD, - wolno stojącej - kalenicowe do ul. 06 KD. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rys. zmiany.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
	10) ustalenia inne	-	

13.	SYMBOL TERENU :	18 UT,MJ	1) powierzchnia terenu w ha : 0,66
	2) granice terenu	Projekt. ul. 06 KD, projekt. ul. 24 KD, projekt. plac 27 KD, projekt. ul. 28 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkalno-pensjonatowa w części wsch.</p> <p>3.2. W parterze zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p> <p>3.3. Dopuszcza się inne, również wolnostojące, obiekty związane z funkcją mieszkalno-pensjonatową.</p> <p>3.4. Na działkach mieszkaniowej zabudowy szeregowej zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szeregowa - w części zach. - jak na rys. zmiany, - wolno stojąca - w części wsch. - jak na rys. zmiany. <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 40 % każdej wydzielonej działki szeregowej, - do 25 % pozostałej części terenu. <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowy szeregowej - do 7,5 m, - zabudowy wolnostojącej - do 11,0 m. <p>4.5. Poziom $\pm 0,00$:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowy szeregowej - do 0,3 m n.p.t., - zabudowy wolnostojącej - do 0,7 m n.p.t. <p>4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowy szeregowej - 30° , - zabudowy wolnostojącej - 30+45°. <p>Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.7. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Dopuszczalna parcelacja w/g rys. zmiany, z wydzieleniem dojazdów wewnętrznych.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej :</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 25% powierzchni każdej działki zabud. szeregowej, - min. 30% powierzchni na pozostałej części terenu. <p>7.2. Konieczne oddzielenie parkingu od części wypoczynkowej i mieszkaniowej izolacyjną zielenią piętrową.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	<p>8.1. Dojazd do działek zabudowy szeregowej wyłącznie z wydzielonego dojazdu wewnętrznego.</p> <p>8.2. Parkowanie w granicach działki na zorganizowanym parkingu wewnętrznym, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.</p>	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego - w/g rys. zmiany.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

14.	SYMBOL TERENU :	19 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,83
	2) granice terenu	Płn.-zach. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 06 KD, projekt. teren 18 UT,MJ, projekt. ul. 28 KD, projekt. ciąg 31 KPR.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Części terenu (patrz rys. zmiany) położone w rejonach „B”- średnikorzystnych i „C”- niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

15.	SYMBOL TERENU : 20 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 1,14
2)	granice terenu	Płn.-zach. część obszaru opracowania. Istniej. ul. 03 KL (ul. "Klifowa"), projekt. ul. 06 KD, projekt. ciąg pieszy 31 KPR, proj. ul. 28 KD.	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. W parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działce przy skrzyżowaniu ul. 03 KL i 28 KD oraz sąsiedniej przy ul. 03 KL - 3 kondygnacje, wysokość do kalenicy - do 14,0 m, - na pozostałych działkach - 2 kondygnacje, wysokość do kalenicy - do 11,0 m, <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje, wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych $43+45^\circ$.</p> <p>Usytuowanie kalenicowe do ul. 03 KL - na działkach przy nich położonych, pozostałe - kalenicowe do frontów działek, w/g rys. zmiany.</p> <p>Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7)	ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Konieczne zachowanie wartościowych zadrzewień i krzewów.</p>	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
9)	ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „B” - średniokorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
10)	ustalenia inne	10.1. Część działek położona w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) -obowiązują ustalenia w/g § 4.	

16.	SYMBOL TERENU :	21 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,41
	2) granice terenu	Płn.-zach. część obszaru opracowania. Istnieją ul. 03 KL (ul. "Klifowa"), projekt. ul. 28 KD, projekt. ciąg 31 KPR.	
	SYMBOL TERENU :	23 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,79
	2) granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 28 KD, projekt. plac 27 KD, projekt. ul. 26 KD, projekt. ciąg pieszy 31 KPR.	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. Na terenie 21 MJ,MP w parterach zabudowy oraz na terenie 23 MJ,MP w parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągu pieszego - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy : - działek przy ul. 25 KD, 27 KD, 28 KD - 3 kondygnacje, wysokość do kalenicy - do 11,0 m, - na pozostałych działkach - 2 kondygnacje, wysokość do kalenicy - do 11,0 m,</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje, wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43-45°. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7)	ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Konieczne zachowanie wartościowego drzewostanu (na terenie 21 MJ,MP ekspansja nadmorskiego lasu ochronnego).</p>	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochod. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
9)	ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „B” średniokorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
10)	ustalenia inne	10.1. Część działek na terenie 21 MJ,MP położona w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) - obowiązują ustalenia w/g § 4.	

17.	SYMBOL TERENU :	22 ZP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,11
2)	granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Istniejąca ul. 03 KL (ul. "Klifowa"), projekt. teren 21MJ,MP, projekt. ciąg 31 KPR.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów z p-ktu 7.2.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne zachowanie istniejącego drzewostanu - ekspansja nadmorskiego lasu ochronnego. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne. 7.2. Konieczne uzupełnienia wysoką i niską zielenią ozdobną w kompozycji z małą architekturą.	
8)	ustalenia komunikacyjne	-	
9)	ustalenia inżynierskie	-	
10)	ustalenia inne	10.1. Teren położony w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania).	

18.	SYMBOL TERENU : 24 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,02
	2) granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 25 KD, projekt. teren 25 KS. projekt. ul. 26 KD, projekt. ciąg pieszy 31 KPR.
	SYMBOL TERENU : 27 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,63
	2) granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Projekt. teren 26 ZP, projekt. ciąg pieszy 32 KPR. projekt. ul. 06 KD.
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. 3.2. Na działkach o pow. powyżej 1000 m ² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca. 4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych oraz zasada lokalizacji zabudowy zasadniczej - w/g rysunku zmiany. 4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki. 4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m. 4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m. 4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t. 4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. 4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Części terenu (patrz rys. zmiany) położone w rejonie „B”- średnikorzystnych i „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.
	10) ustalenia inne	10.1. Część działek na terenie 24 MJ,MP położona w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) - obowiązują ustalenia w/g § 4.

19.	SYMBOL TERENU : 25 KS		1) powierzchnia terenu w ha : 0,09
	2) granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Projekt. teren 24 MJ,MP, projekt. ul. 25 KD	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych na min. 30 miejsc postojowych.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie piętrowej zieleni izolacyjnej wzdłuż zach. granicy terenu.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	10) ustalenia inne	-	

20.	SYMBOL TERENU : 26 ZP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,30
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 23 KD, projekt. teren 12 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - publiczna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. 3.2. Wzdłuż ul. 23 KD dopuszcza się usługi związane z funkcją parku na max. 5% powierzchni terenu.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów z p-któw 3.1., 3.2. i 7.1. 4.2. Wysokość zabudowy - 1 kondygn. - do 7,0 m. do kalenicy. 4.3. Dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30÷40°.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej, w tym szpaler drzew lub aleja wzdłuż ul. 25 KD, w kompozycji z małą architekturą.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych. 9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
	10) ustalenia inne	-	

21.	SYMBOL TERENU : 28 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,85
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Projekt. ul. 06 KD, projekt. ul. 13 KD, projekt. ul. 11 KD, projekt. ul. 05 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o pow. powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. Przy skrzyżowaniu ul. 05 KD i ul. 11 KD projektowana lokalizacja zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.</p> <p>3.4. W parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenicowe do frontów działek. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki. Min. 30% działki o dominującej funkcji usługowej.
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.
9)	ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>
10)	ustalenia inne	-

22.

SYMBOL TERENU : 29 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 1,20
2)	granice terenu	Projekt. ul. 05 KD, projekt. ul. 11 KD, projekt. ul. 12 KD, projekt. ul. 13 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. Na działkach o pow. powyżej 1000 m ² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca. 4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany. 4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki. 4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m. 4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m. 4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t. 4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43+45°. Usytuowanie kalenicowe do frontów działek. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. 4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5. 9.2. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.
10)	ustalenia inne	-

23.	SYMBOL TERENU : 30 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 1,14
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniej. droga gruntowa), projekt. ul.13 KD, projekt. ul. 12 KD, projekt. ul. 05 KD.	
	SYMBOL TERENU : 31 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 1,01
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniej. droga gruntowa), projekt. ul. 05 KD, projekt. ul.08 KD, projekt. ul. 20 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o pow. powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągu pieszego - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43-45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Konieczna piętrowa zieleń izolacyjna wzdłuż ul. 01 KZ.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	<p>8.1. Wjazd na działki położone: - przy ciągu 34 KP-R - z ul. 13 KD, - u zbiegu ul. 05 KD i 01 KZ - z ul. 05 KD, - przy ciągu 41 KP-R - z ul. 20 KD.</p> <p>8.2. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.</p>	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
	10) ustalenia inne	-	

24.	SYMBOL TERENU :	32 ZP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,18
	2) granice terenu	Projekt. ul. 08 KD, projekt. teren 33 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny z placem zabaw. 3.2. U zbiegu ul. 08 KD i 20 KD dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją parku na max. 5% powierzchni terenu.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów z p-któw 3.2 i 7.1.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych. 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5. 9.3. Istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji.	
	10) ustalenia inne	-	

25.	SYMBOL TERENU : 33 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,20
	2) granice terenu	Projekt. ul. 05 KD, projekt. ul. 08 KD, projekt. ul.14 KD, projekt. ul. 10 KD.
	SYMBOL TERENU : 34 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,58
	2) granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Projekt. ul. 06 KD, projekt. ul. 05 KD, projekt. ul. 10 KD, projekt. ul. 11 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o pow. powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. Na terenie 34 MJ,MP w parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy: - szeregowa lub łańcuchowa - na działkach przy ul. 05 KD na terenie 34 MJ,MP (patrz rys. zmiany), - wolno stojąca - na pozostałych działkach.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i dojazdu wewnętrznego - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43+45°. Usytuowanie kalenic - w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej: - min. 30% powierzchni działki szeregowej (łańcuchowej), - min. 40% powierzchni działki wolnostojącej.
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.
10)	ustalenia inne	-

26.

SYMBOL TERENU : 35 MN,U		1) powierzchnia terenu w ha : 0,56
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Projekt. teren 34 MJ,MP, projekt. teren 36 KP.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z konieczną lokalizacją w parterach ciągu nieuciążliwych usług towarzyszących. 3.2. Dopuszcza się lokalizację wolnostojącego zespołu garaży dla użytkowników z p-ktu 3.1..
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zespół zabudowy wielorodzinnej. 4.2. Między terenem 36 KP a frontami zabudowy zorganizowana otwarta przestrzeń publiczna związana z funkcją usługową. 4.3. Obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy - w/g rysunku zmiany. 4.4. Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki. 4.5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej - 3 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 14,0 m. 4.6. Poziom $\pm 0,00$ zabudowy mieszkaniowej - do 0,5 m n.p.t. 4.7. Dachy zabudowy mieszkaniowej symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych $43\div 45^{\circ}$. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. 4.8. Dachy zespołu garaży - symetryczne o kącie nachylenia połaci $25\div 30^{\circ}$. 4.9. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m. Zakaz grodzenia przestrzeni publicznej z p-ktu 4.2..
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Projektowane wydzielenie działki u zbiegu ul. 05 KD i 06 KD - w/g rys. zmiany. 5.2. Na pozostałym terenie obowiązek scalenia.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 20% powierzchni działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie samochodów osobowych : - związane z funkcją mieszkaniową - w granicach własnej działki, - związane z funkcją usługową - przykrawężnikowe i na terenie 36 KP.
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.
10)	ustalenia inne	-

27.	SYMBOL TERENU :	36 KP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,08
2)	granice terenu	Projekt. ul. 06 KD, projekt. ul. 05 KD, projekt. teren 37 MN,U.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Plac publiczny z wydzielonymi miejscami postojowymi.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów z p-ktu 7.2.. 4.2. Konieczne oddzielenie rodzajem lub kolorem nawierzchni od terenu 06 KD. 4.3. Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie po 7,5 m od osi kompozycyjnej oznaczonej na rys. zmiany.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 20% powierzchni działki. 7.2. Zagospodarowanie zielenią w połączeniu z małą architekturą.	
8)	ustalenia komunikacyjne	-	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
10)	ustalenia inne	-	

28.

SYMBOL TERENU : 37 U		1) powierzchnia terenu w ha : 0,51
2) granice terenu		Centralna - północna część obszaru opracow. Projekt. ul. 06 KD, projekt. ciąg pieszy 35 KPR, projekt. ciąg pieszy 36 KPR.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa usługowa typu pawilonowego. 3.2. Dopuszcza się funkcję mieszkalną ograniczoną do potrzeb osób prowadzących działalność usługową.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca. 4.2. Dopuszcza się zblokowaną usługową zabudowę pomocniczą (np. małe pawilony handlowe) wzdłuż granic działek - w/g rys. zmiany. 4.3. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i dojazdu wewnętrznego- w/g rys. zmiany 4.4. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki. 4.5. Wysokość zabudowy zasadniczej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m. 4.6. Wysokość zabudowy pomocniczej - 1 kondygnacja. Wysokość do kalenicy - do 7,5 m. 4.7. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t. 4.8. Dachy zabudowy zasadniczej symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych $43+45^{\circ}$. Usytuowanie kalenicowe do frontów działek. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. 4.9. Dachy zabudowy pomocniczej symetryczne o kącie nachylenia połaci $25+30^{\circ}$. 4.10. Konieczne identyczne zasady kompozycji i architektonicznej formy zabudowy zasadniczej na każdej z działek - gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze podziały elewacji 4.11. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m. 4.12. Zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w strefie po 7,5 m od osi kompozycyjnej oznaczonej na rys. zmiany.
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.
10)	ustalenia inne	-

29.	SYMBOL TERENU :	38 ZP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,34
	2) granice terenu	Centralna - północna część obszaru opracowania. Projekt. teren 37 U, projekt. ciągi piesze 35 KPR i 36 KPR.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - plac publiczny. 3.2. Wzdłuż ciągu 36 KPR dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją parku na max. 5% powierzchni terenu	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów z p-któw 3.2 i 7.1. 4.2. Zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w strefie po 7,5 m od osi kompozycyjnej oznaczonej na rys. zmiany. 4.3. Na oznaczonej na rysunku zmiany osi kompozycyjnej konieczna dominanta przestrzenna - obiekt małej architektury - preferowany w postaci fontanny.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych. 9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5 9.4. Istniejący rów melioracyjny do zachowania.	
	10) ustalenia inne	-	

30.	SYMBOL TERENU :	39 ZP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,06
	2) granice terenu	Centralna - północna część obszaru opracow. Projekt. ul.25 KD, projekt. ciągi piesze 35 KPR i 36 KPR.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy. 4.2. Na osi kompozycyjnej terenu konieczna dominanta przestrzenna - obiekt małej architektury, pojedyncze drzewo lub grupa drzew (patrz rys. zmiany).	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie niskiej zieleni ozdobnej oraz wysokiej wzdłuż ptn. i pld. granicy terenu. 7.2. Zakaz nasadzeń drzew wzdłuż wsch. i zach. granicy terenu.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4. 9.2. Istniejący rów melioracyjny do zachowania.	
	10) ustalenia inne	-	

31.	SYMBOL TERENU :	40 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,02
2)	granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Istniej. ul. 03 KL (ul. "Klifowa"), projekt. ul. 06 KD, proj. ul. 25 KD, projekt. ciąg pieszy 36 KPR.	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach położonych przy ul. 03 KL dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. W parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych $43\div 45^\circ$. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Wzdłuż ciągu 36 KP-R konieczne nasadzenia zieleni wysokiej.</p>	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
9)	ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - średniokorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p>	
10)	ustalenia inne	10.1. Część działek położona w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) -obowiązują ustalenia w/g § 4.	

82.

SYMBOL TERENU : 41 MN,U		1) powierzchnia terenu w ha : 0,13
2) granice terenu		Płn. część obszaru opracowania. Istniej. ul. 03 KL (ul. "Klifowa"), projekt. ul. 06 KD, projekt. ciąg pieszy 36 KPR.
SYMBOL TERENU : 41a MN,U		1. powierzchnia terenu w ha : 0,36
2) granice terenu		Płn. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 06 KD, projekt. ul. 19 KD, projekt. teren 43 MJ,MP, projekt. ciąg pieszy 36 KPR.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszczalna wielorodzinna lub pensjonatowa. 3.2. W parterach zabudowy konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca. 4.2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany. 4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. 4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m. 4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m. 4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t. 4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43+45°. Usytuowanie kalenicowe do ul. 06 KD. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. 4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki. 7.2. Wzdłuż ciągu 36 KPR konieczne nasadzenia zieleni wysokiej.
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.
10)	ustalenia inne	10.1. Teren położony w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) -obowiązują ustalenia w/g § 4.

33.	SYMBOL TERENU :	42 ZP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,08
2)	granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Istniejąca ul. 03 KL (ul. "Klifowa"), projekt. ciąg pieszy 36 KPR.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny. 3.2. Wzdłuż ciągu 36 KPR dopuszcza się usługi związane z funkcją parku na max. 5% powierzchni terenu.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów z p-ktu 3.2.. 4.2. Wysokość zabudowy - 1 kondygnacja. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m. 4.3. Dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30÷40°.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
8)	ustalenia komunikacyjne	-	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych.	
10)	ustalenia inne	10.1. Teren położony w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania).	

34.	SYMBOL TERENU :	43 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,30
	2) granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Projekt. ul.06 KD, proj. ul.19 KD, projekt. teren 44 KS, projekt. ciąg pieszy 36 KPR.	
	SYMBOL TERENU :	46 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 1,64
	2) granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Istniej. ul. 03 KL (ul."Klifowa"), projekt. ul. 18 KD, proj. ul. 16 KD, projekt. ul. 17 KD.	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o pow. powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. W parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43+45°.. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
10)	ustalenia inne	10.1. Część działek położona w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) -obowiązują ustalenia w/g § 4.	

35.	SYMBOL TERENU : 44 KS		1) powierzchnia terenu w ha : 0,08
	2) granice terenu	Projekt. ul. 19 KD, projekt. teren 43 MJ,MP, projekt. ul. 18 KD, projekt. teren 45 ZP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych na min. 30 miejsc postojowych.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie piętrowej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5	
	10) ustalenia inne	-	

36.	SYMBOL TERENU : 45 ZP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,08
	2) granice terenu	Projekt. teren 43 MJ,MP, projekt. ul. 18 KD, projekt. teren 44 KS.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Konieczne przejście piesze od ul. 19 KD do ul. 18 KD.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych.	
	10) ustalenia inne	-	

37.

SYMBOL TERENU : 47 ZP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,17
2)	granice terenu	Projekt. teren 48 MJ,MP, projekt. ul. 16 KD, projekt. ul.15 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny z placem zabaw. 3.2. U zbiegu ul. 15 KD i 16 KD dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją parku na max. 5% powierzchni terenu.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i obiektów z pktów 3.1., 3.2. i 9.1. 4.2. Wysokość zabudowy - 1 kondygnacja. Wysokość do kalenicy - do 7,0 m. 4.3. Dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30÷40°.
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji, za wyjątkiem wydzielenia działki trafostacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.
8)	ustalenia komunikacyjne	-
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego. 9.2. Dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni publicznych.
10)	ustalenia inne	-

38.

SYMBOL TERENU : 48 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,96
2) granice terenu	Projekt. ul. 16 KD, proj. ul. 14 KD, projekt. ul. 08 KD, teren 47 ZP.	
3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p> <p>3.3. W parterach zabudowy, oznaczonej na rys. zmiany, konieczne usługi gastronomii, handlu, kultury lub rozrywki.</p>	
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i terenu 47 ZP - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rys. zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
7) ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.	
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochod. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
9) ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
10) ustalenia inne	-	

39.	SYMBOL TERENU :	49 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,40
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniej. droga gruntowa), projekt. ul. 08 KD, projekt. teren 50 UT.	
	SYMBOL TERENU :	51 MJ,MP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,60
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniej. droga gruntowa), projekt. teren 50 UT, projekt. ul. 08 KD, projekt. ul. 09 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Na działkach o pow. powyżej 1000 m² dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągu pieszego - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu 51 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Konieczna piętrowa zieleń izolacyjna wzdłuż ul. 01 KZ.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	<p>8.1. Wjazd na działkę położoną przy 41 KPR - z ul. 20 KD, na działkę u zbiegu ul. 01 KZ i 09 KD - z ul. 09 KD .</p> <p>8.2. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.</p>	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu 49 MJ,MP (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p> <p>9.3. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

40.	SYMBOL TERENU :	50 UT	1) powierzchnia terenu w ha : 0,50
2)	granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniejąca droga gruntowa), projekt. teren 49 MJ,MP, projekt. ul. 08 KD, projekt. teren 51 MJ,MP.	
3)	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa wypoczynkowa. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową związaną z obsługą funkcji podstawowej.</p> <p>3.2. Towarzyszące urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p>	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - zespół zabudowy wolnostojącej: - budynek zasadniczy o dopuszczalnej funkcji wypoczynkowej, mieszkalnej i usługowej, - zespół zabudowy wypoczynkowej.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 15 % powierzchni działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy zasadniczej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy wypoczynkowej, gospodarczej lub innej towarzyszącej - do 2 kondygnacji. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dach budynku zasadniczego - symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych 43-45°. Usytuowanie kalenicowe do ul. 08 KD. Pokrycie dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenie od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
7)	ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 60% powierzchni działki.</p> <p>7.2. Konieczne oddzielenie parkingu od części wypoczynkowej zielenią piętrową.</p> <p>7.3. Konieczna piętrowa zieleń izolacyjna wzdłuż ul. 01 KZ.</p>	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki na zorganizowanym parkingu lub bezpośrednio przy poszczególnych obiektach.	
9)	ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w rejonie „C” - niekorzystnych inżyniersko-geologicznych warunków lokalizacji zabudowy. Obowiązują ustalenia w/g § 4.</p> <p>9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p> <p>9.3. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji</p>	
10)	ustalenia inne	-	

41.	SYMBOL TERENU : 52 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,84
	2) granice terenu	Płn.-wsch. część obszaru opracow. Istniej. ul. 03 KL (ul. "Klifowa"), projekt. ul. 04 KL (istniej droga gruntowa), proj. ul. 16 KD, projekt. ul. 17 KD.	
	SYMBOL TERENU : 55 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 1,37
	2) granice terenu	Płn.-wsch. część obszaru opracow. Projekt. ul. 04 KL (istniej droga gruntowa), proj. ciąg 39 KPR, projekt. ul. 17 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągu pieszego - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenic w/g rys. zmiany Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w zasięgu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza. Zakaz zabudowy w jej zasięgu.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochod. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
	10) ustalenia inne	10.1. Część działek położona w odległości do 50 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego (płn. granica opracowania) - obowiązują ustalenia w/g § 4.	

42.	SYMBOL TERENU : 53 ZP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,06
	2) granice terenu	Płn.-wsch. część obszaru opracowania. Projekt. teren 52 MJ,MP, projekt. ul. 17 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa – skwer publiczny.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
	8) ustalenia komunikacyjne	-	
	9) ustalenia inżynierskie	-	
	10) ustalenia inne	-	

43.	SYMBOL TERENU : 54 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,57
	2) granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Projekt.ul.16 KD, proj.ul.15KD projekt. ul. 08 KD, projekt. ciąg 39 KPR.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy – wolno stojąca. 4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic – w/g rysunku zmiany. 4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki. 4.4. Wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy – do 11,0 m. 4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy – do 8,0 m. 4.6. Poziom ± 0,00 – do 0,7 m n.p.t. 4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43÷45°. Usytuowanie kalenicowe do ul. 15 KD. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłąc. bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym. 4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej – min. 40% powierzchni każdej działki. 7.2. Konieczne nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż płn.-wsch. granicy terenu.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samoch. osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.	
	10) ustalenia inne	-	

44	SYMBOL TERENU : 56 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 1,04
	2) granice terenu	Płd.-wsch. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniejąca droga gruntowa), projekt. ul. 09 KD, projekt. ul. 08 KD, projekt. ul. 21 KD.	
	SYMBOL TERENU : 57 MJ,MP		1) powierzchnia terenu w ha : 0,40
	2) granice terenu	Płd.-wsch. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniejąca droga gruntowa), projekt. ul. 21 KD, projekt. ul. 08 KD, projekt. teren 58 UT.	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji w parterach nieuciążliwych usług towarzyszących, wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, i.t.p.</p> <p>3.2. Dopuszczalna zabudowa mieszkalno- pensjonatowa, z możliwością lokalizacji innych obiektów związanych z funkcją podstawową.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i ciągi pieszego - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni każdej działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom ± 0,00 - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 43-45°. Usytuowanie kalenicowe do frontów działek. Pokrycia dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenia od strony ter. publicznych o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Parcelacja w/g rysunku zmiany.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 40% powierzchni każdej działki.</p> <p>7.2. Konieczna piętrowa zieleń izolacyjna wzdłuż ul. 01 KZ.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	<p>8.1. Wjazd na działki położone przy 40 KPR - z ul. 21KD, wjazd na działkę u zbiegu 01KZ z ul. 09 KD - z ul. 09 KD .</p> <p>8.2. Parkowanie w granicach własnej działki, w tym kumulacja samochodów osobowych wynikająca z funkcji pensjonatowej.</p>	
	9) ustalenia inżynierskie	<p>9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p> <p>9.2. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

45.	SYMBOL TERENU :	58 UT	1) powierzchnia terenu w ha : 0,73
	2) granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniej. droga gruntowa), projekt. teren 59 ZP, projekt. ul. 04 KL (istniej. droga gruntowa).	
	3) ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa wypoczynkowa. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową związaną z obsługą funkcji podstawowej.</p> <p>3.2. Towarzystające urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p>	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - zespół zabudowy wolnostojącej: - budynek zasadniczy o dopuszczalnej funkcji wypoczynkowej, mieszkalnej i usługowej, - zespół zabudowy wypoczynkowej.</p> <p>4.2. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i terenu 59 ZP - w/g rysunku zmiany.</p> <p>4.3. Powierzchnia zabudowy do 15 % powierzchni działki.</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy zasadniczej - 2 kondygnacje. Wysokość do kalenicy - do 11,0 m.</p> <p>4.5. Wysokość zabudowy wypoczynkowej, gospodarczej lub innej towarzyszącej - do 2 kondygnacji. Wysokość do kalenicy - do 8,0 m.</p> <p>4.6. Poziom $\pm 0,00$ - do 0,7 m n.p.t.</p> <p>4.7. Dach budynku zasadniczego - symetryczny o kącie nachylenia połąci głównych $43\div 45^\circ$. Usytuowanie kalenicowe do ul. 04 KL. Pokrycie dachówką lub materiałem imitującym, z wyłączeniem bitumicznych, w kolorze czerwonym lub zbliżonym.</p> <p>4.8. Ogrodzenie od strony ulic o wysokości 1,5 m.</p>	
	5) ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6) ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	7) ustalenia ekologiczne	<p>7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni wysokiej - min. 60% powierzchni działki.</p> <p>7.2. Konieczne nasadzenia piętrowej zieleni izolacyjnej wzdłuż płd.-zach. i płd.-wsch. granicy terenu.</p> <p>7.3. Konieczne oddzielenie parkingu od części wypoczynkowej izolacyjną zielenią piętrową.</p>	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki na zorganizowanym parkingu lub bezpośrednio przy poszczególnych obiektach.	
	9) ustalenia inżynieryjne	<p>9.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.</p> <p>9.2. Istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji.</p>	
	10) ustalenia inne	-	

46.

SYMBOL TERENU :		59 ZP	1) powierzchnia terenu w ha : 0,06
2)	granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Projekt. ul. 01 KZ (istniej. droga gruntowa) projekt. ul. 04 KL (istniej. droga gruntowa).	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zieleń parkowa - skwer publiczny.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy.	
5)	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7)	ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej w kompozycji z małą architekturą.	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Konieczny ciąg pieszy wzdłuż terenu 58 UT.	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Istniejąca linia napowietrzna 15 kV do likwidacji.	
10)	ustalenia inne	-	

47.

SYMBOL TERENU :		01 KZ	1) Powierzchnia terenu w ha : 2,00
2)	granice terenu	Projektowana publiczna droga po południowym obrzeżu osiedla (istniejąca droga gruntowa).	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1 Droga klasy zbiorczej. Projektowana droga gminna.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	6.1. Postuluje się obsadzenie obustronne drogi drzewami.	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - w/g rysunku zmiany - min. 20,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 3,5 m - chodnik jednostronny od strony zabudowy - jednostronna ścieżka rowerowa dwukierunkowa od strony zabudowy - pobocza - zatoki autobusowe wydzielone z jezdni.	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Lokalizacja projektowanej przepompowni ścieków. 9.3. Przebudowany odcinek linii napowietrzna 15 kV jako projektowana linia kablowa 15kV 9.4. Projektowane 2 tranzytowe linie kablowe 15 kV do Rewala i Niechorza 9.5. Istniejące telekomunikacyjne linie kablowe do zachowania. 9.6. istniejący rów melioracyjny do przebudowy.	
10)	ustalenia inne	-	

48.

SYMBOL TERENU : 02 KL		1) powierzchnia terenu w ha : 1,30
2) granice terenu	Projekt. droga publiczna wzdłuż pld.-zach granicy opracowania.	
3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy lokalnej. Projektowana droga gminna.	
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5) ustalenia zasad parcelacji	-	
6) ustalenia ekologiczne	6.1. Postulowany jednostronny pas zieleni obsadzony drzewami.	
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 17,0 ÷ 19,0 m - w/g rysunku zmiany 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 3,0 m - jednostronna ścieżka rowerowa dwukierunkowa - chodniki.	
9) ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.	
10) ustalenia inne	-	

49.

SYMBOL TERENU : 03 KL		1) powierzchnia terenu w ha : 2,06
2) granice terenu	Istniejąca droga powiatowa nr 41183, wzdłuż ptn. granicy opracowania.	
3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy lokalnej. Istniejąca droga powiatowa.	
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5) ustalenia zasad parcelacji	-	
6) ustalenia ekologiczne	6.1. Postulowane zachowanie zieleni przy uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa na drodze.	
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - w/g rysunku zmiany - min. 12,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 3,0 m - chodniki obustronne - jednostronna ścieżka rowerowa min. szerokość 3,0 m. 8.3. Trasa międzynarodowej ścieżki rowerowej.	
9) ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Projektowana tranzytowa linia kablowa 15 kV do Rewala. 9.3. Istniejący kolektor sanitarny do zachowania. 9.4. Istniejący wodociąg do zachowania. 9.5. Istniejący gazociąg średniego ciśnienia do zachowania. 9.6. Istniejący kabel telekomunikacyjny do zachowania.	
10) ustalenia inne	-	

50.	SYMBOL TERENU : 04 KL		1) powierzchnia terenu w ha : 1,11
2)	granice terenu	Istniejąca droga gruntowa wzdłuż płn.-wsch. granicy opracowania.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy lokalnej. Istniejąca droga powiatowa.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	6.1. Konieczne wprowadzenie wysokiej zieleni przyulicznej od strony osiedla (patrz rysunek zmiany). 6.2. Postulowany szpaler zieleni wysokiej wzdłuż płn.-wsch. granicy terenu.	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - w/g rysunku zmiany - 26,0 do 25,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 3,0 m - wydzielone z jezdni pasy postojowe do parkowania - jednostronna ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości min. 2,5 m - chodniki obustronne.	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Projektowana „tranzytowa” linia kablowa 15 kV do Rewala.	
10)	ustalenia inne	-	

51.	SYMBOL TERENU : 05 KD		1) powierzchnia terenu w ha : 0,38
2)	granice terenu	Od istniej. drogi grunt. (projekt. ul. 01 KZ) w kierunku płn. w centralnej części opracowania.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	-	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m, z poszerzeniem u zbiegu z ul. 06 KD - w/g rysunku zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 2,5 m - zieleń przykrawężnikowa - chodniki obustronne - przykrawężnikowe miejsca postojowe w miejscu poszerzenia - u zbiegu z ul. 06 KD.	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.	
10)	ustalenia inne	-	

52.	SYMBOL TERENU :	06 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,98
2)	granice terenu	Ul. owalna od istniej. ul. Klifowej (03 KL).	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	6.1. U zbiegu z ul. 22 KD konieczna grupa drzew - w/g rysunku zmiany.	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m, z poszerzeniem u zbiegu z ul. 22 KD – w/g rysunku zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 2,5 m - chodniki obustronne - zieleń przykrawężnikowa	
9)	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	
10)	ustalenia inne	-	

53.	SYMBOL TERENU :	07 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,12
2)	granice terenu	Od projekt. ul. 02 KL (pld.-zach. granica opracowania).	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	-	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 2,5 m - zieleń przykrawężnikowa - chodniki obustronne	
9)	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejący rów melioracyjny do przebudowy.	
10)	ustalenia inne	-	

54.	SYMBOL TERENU :	08 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,68
2)	granice terenu	Ul. w pld. części obszaru opracowania - równoległa do ul. 01 KZ.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	-	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m, z poszerzeniami w/g rysunku zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 2,5 m - chodniki obustronne - zieleń przykrawężnikowa - przykrawężnikowe miejsca postojowe na odcinkach poszerzeń	
9)	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejące linie napowietrzne 15kV do likwidacji	
10)	ustalenia inne	-	

55.	SYMBOL TERENU :	09 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,135
2)	granice terenu	Od istniej. drogi grunt. (projekt. ul. 01 KZ) w kierunku ptn. w pld. części obszaru opracowania.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	-	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ulicy (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szer. 2,5 m - zieleń przykrawężnikowa - chodniki obustronne	
9)	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejące linie napowietrzne 15kV do likwidacji.	
10)	ustalenia inne	-	

56.	SYMBOL TERENU :	10 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,18
	2) granice terenu	Wzdłuż terenów 33 MJ,MP i 34 MJ,MP.	
	SYMBOL TERENU :	11 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,13
	2) granice terenu	Wzdłuż terenów 28 MJ,MP i 29 MJ,MP.	
	SYMBOL TERENU :	12 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,14
	2) granice terenu	Wzdłuż terenów 29 MJ,MP i 30 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ulicy 10 KD (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu - chodniki obustronne. 8.3. Bez konieczności wydzielenia jezdni.	
	9) ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	
	10) ustalenia inne	10.1 Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.	

57.	SYMBOL TERENU :	13 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,26
	2) granice terenu	Od ul. 06 KD wzdłuż terenów 15 MJ,MP, 14 ZP i 12 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej zakończona „sięgaczem” z placem manewrowym. Projektowana droga gminna.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - min. 10,0 m - w/g rysunku zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu - chodniki obustronne - przykrawężnikowe miejsca postojowe na odcinku poszerzenia przy terenie 14 ZP: 8.3. Dopuszcza się możliwość nie wydzielenia jezdni.	
	9) ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.	

58.	SYMBOL TERENU :	14 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,12
	2) granice terenu	Od ul. 08 KD wzdłuż terenów 33 MJ,MP i 48 MJ,MP.	
	SYMBOL TERENU :	16 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,26
	2) granice terenu	Od ul. 04 KL- istniej. droga grunt.(płn.-wsch. granica opracowania)	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Ulica położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu - chodniki obustronne. 8.3. Dopuszcza się możliwość nie wydzielenia jezdni.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.	

59.	SYMBOL TERENU :	15 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,15
	2) granice terenu	Od ul. 08 KD wzdłuż terenów 48 MJ,MP i 54 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Ulica położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem do 15,0 m przy terenie 47 ZP - w/g rysunku zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu - chodniki obustronne - przykrawężnikowe miejsca postojowe na odcinku przy terenie 47ZP. 8.3. Dopuszcza się możliwość nie wydzielenia jezdni.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.	

60.	SYMBOL TERENU :	17 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,11
	2) granice terenu	Wzdłuż terenu 46 MJ,MP w płn.- wsch. części obszaru opracowania.	
	SYMBOL TERENU :	18 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,16
	2) granice terenu	Płn.- wsch. części obszaru opracowania. Wzdłuż terenów 34 MJ,MP i 46 MJ,MP.	
	SYMBOL TERENU :	19 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,09
	2) granice terenu	Od ul. 06 KD do terenów 44 KS i 45 ZP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projektowana droga gminna.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Ulica położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem w/g rysunku zmiany, bez konieczności wydzielenia jezdni.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.	

61.	SYMBOL TERENU :	20 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,18
	2) granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Od ul. 08 KD wzdłuż 31 MJ,MP.	
	SYMBOL TERENU :	21 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,09
	2) granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Od. ul. 08 KD wzdłuż terenu 57 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projektowana droga gminna.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ulicy 21 KD (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem w/g rysunku zmiany, bez konieczności wydzielenia jezdni.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.	

62.	SYMBOL TERENU :	22 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,135
2)	granice terenu	Płd.-zach. część obszaru opracowania. Od ul. 02 KL wzdłuż terenów 7 MJ,MP i 8 MJ,MP.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	-	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem w/g rysunku zmiany, bez konieczności wydzielenia jezdni.	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejący rów melioracyjny do przebudowy.	
10)	ustalenia inne	-	

63.	SYMBOL TERENU :	23 KD	1) powierzchnia terenu w ha : 0,21
2)	granice terenu	Od ul. 02 KL (granica opracowania) wzdłuż terenów 8 MJ,MP i 13 ZP.	
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projektowana droga gminna.	
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5)	ustalenia zasad parcelacji	-	
6)	ustalenia ekologiczne	-	
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem w/g rysunku zmiany, bez konieczności wydzielenia jezdni. 8.2. Przykrawężnikowe miejsca postojowe na odcinku przy terenie 13 ZP.	
9)	ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.2. Istniejące linie napowietrzne 15 kV do likwidacji. 9.3. Istniejący rów melioracyjny do przebudowy.	
10)	ustalenia inne	-	

64. SYMBOL TERENU : 24 KD 1) powierzchnia terenu w ha : 0,07

2) granice terenu	Zach. część obszaru opracow. Od. ul. 06 KD wzdłuż ter. 17 MJ, MP.
3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5) ustalenia zasad parcelacji	-
6) ustalenia ekologiczne	-
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu - chodniki obustronne
9) ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.
10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.

65. SYMBOL TERENU : 25 KD 1) powierzchnia terenu w ha : 0,30

2) granice terenu	Od ul. 03 KL (płn. granica opracow.) wzdłuż terenu 24 MJ, MP.
3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5) ustalenia zasad parcelacji	-
6) ustalenia ekologiczne	-
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - w/g rysunku zmiany - min. 10,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu - chodniki obustronne.
9) ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.
10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.

66. SYMBOL TERENU : 26 KD 1) powierzchnia terenu w ha : 0,10

2) granice terenu	Od ul. 25 KD wzdłuż terenów 23 MJ, MP i 24 MJ, MP.
3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projekt. droga gminna.
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5) ustalenia zasad parcelacji	-
6) ustalenia ekologiczne	-
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem w/g rysunku zmiany, bez konieczności wydzielenia jezdni.
9) ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.
10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania.

67. SYMBOL TERENU : 27 KD 1) powierzchnia terenu w ha : 0,08

2)	granice terenu	Skrzyżowanie ulic 24 KD, 25 KD, 28 KD i ciągu 33 KP-R.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1 Skrzyżowanie ulic dojazdowych - projektowanych dróg gminnych.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5)	ustalenia zasad parcelacji	-
6)	ustalenia ekologiczne	-
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - w/g rysunku zmiany, postuluje się skrzyżowanie typu „Małe Rondo”.
9)	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.
10)	ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie skrzyżowania strefą zamieszkania.

68. SYMBOL TERENU : 28 KD 1) powierzchnia terenu w ha : 0,21

2)	granice terenu	Od ul. 03 KL (płn. granica opracow.) do skrzyżowania 27 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5)	ustalenia zasad parcelacji	-
6)	ustalenia ekologiczne	-
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem do 15,0 m - w/g rysunku zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - przykrawężnikowe miejsca postojowe na odcinku poszerzenia
9)	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.
10)	ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie ulicy strefą zamieszkania

69. SYMBOL TERENU : 29 KD 1) powierzchnia terenu w ha : 0,09

2)	granice terenu	Zach. część obszaru opracow. Od ul. 03 KL (płn. granica opracow.) wzdłuż terenów 1 MJ,MP i 2 MJ,MP.
3)	ustalenia funkcjonalne	3.1 Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projektowana droga gminna.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5)	ustalenia zasad parcelacji	-
6)	ustalenia ekologiczne	-
7)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8)	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, z poszerzeniem w/g rysunku zmiany, bez konieczności wydzielenia jezdni.
9)	ustalenia inżynieryjne	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.
10)	ustalenia inne	-

70. SYMBOL TERENU : 30 KP-R 1) powierzchnia terenu w ha : 0,01

2) granice terenu	Zach. część obszaru opracowania. Od ul. 29 KD w kierunku terenu 3 ZP.	
3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Gminny ciąg pieszo-rowerowy .	
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5) ustalenia zasad parcelacji	-	
6) ustalenia ekologiczne	-	
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 4,0 m 8.2. Dopuszcza się dojazd do posesji.	
9) ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowana kanalizacja sanitarna.	
10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.	

71. SYMBOL TERENU : 31 KP-R 1) powierzchnia terenu w ha : 0,25

2) granice terenu	Zach. część obszaru opracowania. Wzdłuż terenów 3 ZP, 4 KS, 19 MJ,MP, 23 MJ,MP i 24 MJ,MP.	
3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Gminny ciąg pieszo-rowerowy .	
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5) ustalenia zasad parcelacji	-	
6) ustalenia ekologiczne	-	
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
8) ustalenia komunikacyjne	8.1 Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - min. 5,0 m - w/g rysunku zmiany 8.2 Dopuszcza się dojazd do posesji.	
9) ustalenia inżynierskie	9.1 Projektowana kanalizacja sanitarna - w/g rysunku zmiany..	
10) ustalenia inne	10.1. Część ciągu od ul.06 KD do 03 KL postuluje się objęcie strefą zamieszkania.	

72.	SYMBOL TERENU :	32 KP-R	1) powierzchnia terenu w ha : 0,06
	2) granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Przejście pomiędzy terenami 23 MJ,MP i 24 MJ,MP.	
	SYMBOL TERENU :	32a KP-R	1) powierzchnia terenu w ha : 0,02
	2) granice terenu	Przejście pomiędzy terenami 16 MJ,MP i 27 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Gminny ciąg pieszo-rowerowy.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - min. 5,0 m. - w/g rysunku zmiany.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowana kanalizacja sanitarna. 9.2. Projektowany gazociąg średnich ciśnień.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.	

73.	SYMBOL TERENU :	33 KP-R	1) powierzchnia terenu w ha : 0,07
	2) granice terenu	Przejście pomiędzy terenami 16 MJ,MP i 17 MJ,MP oraz 8 MJ,MP i 15 MJ,MP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminny ciąg pieszo-rowerowy.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - min. 5,0 m - w/g rysunku zmiany. 8.2. Dopuszcza się dojazd do posesji.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowana kanalizacja deszczowa.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.	

74.	SYMBOL TERENU : 34 KP-R		1) powierzchnia terenu w ha : 0,01
	2) granice terenu	Płd.-zach. część obszaru opracowania. Przejście od ul. 01 KZ (płd. granica opracowania) do ul. 13 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminny ciąg pieszo-rowerowy.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 5,0 m.	
	9) ustalenia inżynieryjne	-	
	10) ustalenia inne	-	
75.	SYMBOL TERENU : 35 KP-R		1) powierzchnia terenu w ha : 0,07
	2) granice terenu	Od ul. 06 KD do terenów 26 ZP, 38 ZP i 39 ZP.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminny ciąg pieszo-rowerowy.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 5,0 m.	
	9) ustalenia inżynieryjne	9.1. Projektowana kanalizacja deszczowa.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.	
96.	SYMBOL TERENU : 36 KP-R		1) powierzchnia terenu w ha : 0,13
	2) granice terenu	Płn. część obszaru opracowania. Od terenu 39 ZP wzdłuż terenu 38 ZP do ul. 03 KL.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminny ciąg pieszo-rowerowy.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ciągu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna - w/g rysunku zmiany - min.5,0 m. 8.2. Dopuszcza się dojazd do posesji.	
	9) ustalenia inżynieryjne	9.1. Projektowana kanalizacja sanitarna. 9.2. Projektowana sieć wodociągowa. 9.3. Projektowany gazociąg średnich ciśnień.	
	10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.	

77. SYMBOL TERENU : 37 KP-R 1) powierzchnia terenu w ha : 0,015

2) granice terenu	Od ul. 18 KD do ul. 03 KL (płn. granica opracowania).
3) ustalenia funkcjonalne	3.1 Gminny ciąg pieszo-rowerowy.
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5) ustalenia zasad parcelacji	-
6) ustalenia ekologiczne	-
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ciągu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 5,0 m
9) ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowana kanalizacja sanitarna.
10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.

78. SYMBOL TERENU : 38 KP-R 1) powierzchnia terenu w ha : 0,03

2) granice terenu	Od ul. 17 KD do ul. 03 KL (płn. granica opracowania)
3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminny ciąg pieszo-rowerowy.
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5) ustalenia zasad parcelacji	-
6) ustalenia ekologiczne	-
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ciągu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0m.
9) ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowana sieć wodociągowa. 9.2. Projektowana kanalizacja sanitarna.
10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.

79. SYMBOL TERENU : 39 KP-R 1) powierzchnia terenu w ha : 0,08

2) granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Wzdłuż terenów 54 MJ,MP i 55 MJ,MP.
3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminny ciąg pieszo-rowerowy.
4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5) ustalenia zasad parcelacji	-
6) ustalenia ekologiczne	-
7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ciągu (patrz rys. zmiany) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia w/g § 4.
8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 5,0 m, z poszerzeniami w/g rysunku zmiany.
9) ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowana sieć wodociągowa. 9.2. Projektowana kanalizacja sanitarna. 9.3. Projektowany gazociąg średnich ciśnień.
10) ustalenia inne	10.1. Postuluje się objęcie strefą zamieszkania.

80.	SYMBOL TERENU :	40 KP-R	1) powierzchnia terenu w ha : 0,01
	2) Granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Od ul. 01 KZ (płd. granica opracowania) do ul. 21 KD.	
	SYMBOL TERENU :	41 KP-R	1) powierzchnia terenu w ha : 0,02
	2) Granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Od ul. 01 KZ (płd. granica opracowania) do ul. 20 KD.	
	3) ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminny ciąg pieszo-rowerowy.	
	4) ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5) ustalenia zasad parcelacji	-	
	6) ustalenia ekologiczne	-	
	7) ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	8) ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość w liniach rozgraniczenia 5,0 m.	
	9) ustalenia inżynierskie	9.1. Projektowana kanalizacja sanitarna.	
	10) ustalenia inne	-	

2731

§ 4

1. Ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych, o których mowa w § 2, ust.1, p-kt 3 jak następuje :
 - 1) W strefie „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę konserwatorską. W przypadku podjęcia prac obowiązuje powiadomienie, z 1-miesięcznym wyprzedzeniem, służb konserwatorskich ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi, uzyskanie stosownego zezwolenia oraz przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora.
 - 2) W rejonie „B” - średnikorzystnych warunków lokalizacji zabudowy, ze względu na występowanie słabospoistych gruntów deluwialnych podścielonych gruntami spoistymi i gruntów słabospoistych podścielonych zawodnionymi gruntami sypkimi oraz występowanie zwierciadła wód gruntowych na głębokości do 2,0 m p.p.t. z okresowymi 0,5-m wahaniami - zaleca się usunięcie nadglinowych warstw piaszczystych, odwadnianie wykopów fundamentowych, zabezpieczenie dna wykopów warstwą chudego betonu. Lokalizacja obiektów wymaga zakładania drenażu opaskowego dla części podpiwniczonych. Konieczność stosowania zabudowy typu lekkiego, po przeprowadzeniu częściowej wymiany gruntów.
 - 3) W rejonie „C” - niekorzystnych warunków lokalizacji zabudowy, ze względu na występowanie słabonośnych miękkoplastycznych lub półpłynnych gruntów organicznych, o miąższości do 4,5 m oraz wysokiego poziomu wód gruntowych, mogących wykazywać agresywność w stosunku do betonów i stali - przy zabudowie konieczna pełna wymiana gruntów i trwałe odwodnienie lub zastosowanie ścianek szczelnych, a także wprowadzanie przeciwwilgociowych powłok izolacyjnych. Wymianę gruntów można zastąpić posadowieniem pośrednim.
 - 4) Dla inwestycji położonych w odległości do 50,0 m od granicy pasa technicznego wybrzeża morskiego ustala się wymóg uzgadniania dotyczących ich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze zmiany ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną.
2. Oznaczone na rysunku zmiany usytuowanie urządzeń oraz trasy przebiegów sieci uzbrojenia stanowią ilustrację zasad ich lokalizacji i przebiegów.
3. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej na obszarze opracowania,
 - 2) budowa nowych studni publicznych zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 MGPIB z dnia 21 września 1995r - poprzedzona rozpoznaniem hydrogeologicznym,
 - 3) wyznacza się lokalizację dla studni publicznych na ogólnodostępnych terenach zieleni,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno-tłoczną w ciągach ulic do istniejącego w ciągu ulicy 03 KL kolektora sanitarnego,
 - 5) lokalizacja projektowanych przepompowni ścieków w/g rysunku zmiany,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych i parkingów - do kanalizacji deszczowej projektowanej w ciągach ulic, wyloty wyposażyć w urządzenia podczyszczające. Odbiornikiem ustala się rowy drogowe wzdłuż ulicy 01 KZ. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z ulic typu „sięgacz” do studni chłonnych,
 - 7) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną - projektowaną siecią średnich i niskich napięć ułożoną w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych - poprzez projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV typu miejskiego.
Oświetlenie ciągów ulic - oprawy na słupach z zasilaniem kablowym.
 - 9) istniejące, przebiegające przez obszar opracowania linie napowietrzne 15 kV do przebudowy - wg rysunku zmiany,
 - 10) przewiduje się lokalizację projektowanych linii kablowych 15 kV - „tranzytowych” zasilających miejscowości Rewal i Niechorze - wg rysunku zmiany,
 - 11) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej na obszarze opracowania sieci gazowej średniego ciśnienia oraz z projektowanej sieci średniego ciśnienia w ciągach ulic, zasilanie obiektów poprzez indywidualne reduktory naścienne,
 - 12) zaopatrzenie w ciepło - poprzez indywidualny system grzewczy z preferencją dla paliwa gazowego, dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb ciepłownictwa energii elektrycznej - przy zapewnieniu odpowiedniej mocy na projektowanych stacjach transformatorowych,
 - 13) telekomunikacja - z istniejącej centrali telefonicznej w Rewalu poprzez rozbudowę rozdzielczej kanalizacji telefonicznej,
 - 14) istniejące na obszarze opracowania rowy melioracyjne do przebudowy celem dostosowania ich do odbioru wód opadowych,
 - 15) w zachodniej części obszaru opracowania ustala się zorganizowany proces inwestycyjny w zakresie regulacji stosunków gruntowo-wodnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

1. Zmienia się przeznaczenie 43,58 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym: 8,67 ha kl. R III b; 18,08 ha kl. R IV a; 0,37 ha kl. R IV b; 13,09 ha kl. R V; 3,37 ha kl. Ł V.

2. Zmienia się przeznaczenie 0,44 ha gruntów leśnych kl. V na cele nieleśne.
3. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia 8,67 ha gruntów rolnych kl. III uzyskano zgodę GZ.tr.051/602-269/02 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 czerwca 2002 r., na zmianę przeznaczenia 17,81 ha gruntów rolnych kl. IV oraz 0,55 ha gruntów rolnych wytworzonych na glebach pochodzenia organicznego, uzyskano zgodę SR-R-6-7711-76/02 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 lipca 2002 r., na zmianę przeznaczenia 0,44 ha gruntów leśnych kl. V uzyskano zgodę SR-P-2-6112/7/02 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 maja 2002 r.

§ 7

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych i innych, nie odpowiadających ustaleniom niniejszej zmiany.
2. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z zakazem wznoszenia tymczasowych obiektów nietrwałych.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 % .

§ 9

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal zatwierdzony Uchwałą G.R.N. w Rewalu Nr XXV/125/88 z dnia 27 stycznia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 27), podtrzymany Uchwałą Rady Gminy Rewal Nr V/19/90 z dnia 27 października 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991r. Nr 3, poz.61).
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rewal.
3. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do zamieszczenia w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal informacji, że podstawę decyzji administracyjnych w granicach opracowania, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowi niniejsza zmiana.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


Alojzy Król