

UCHWAŁA Nr XXXII/217/01
RADY GMINY W REWALU
z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, obręb Śliwin, terenu położonego u zbiegu ul. Kamieńskiej i ul. Łokietka, oznaczonego w planie ogólnym symbolami : 42a U; 42a UT; 42b U,MN oraz części terenu o symbolu 42 RP,RZ .

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 14, poz.124) oraz uchwały Rady Gminy w Rewalu Nr XXIV/144/ 2000 z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie, Rada Gminy uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, zatwierdzonym Uchwałą G.R.N. w Rewalu Nr XXV/125/88 z dnia 27.01.1988 r. (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego Nr 2 z 1988r. , poz. 27).
2. Zmiana obejmuje działki w obrębie geodezyjnym Śliwin, o nr ewidencyjnych: 32/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/10, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 36, 316/1, 317/1, 317/3, 317/4, 318/1, 318/3, 318/5, 318/6, 319/1, 319/2, 319/3, 346/2, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/9, 346/10, 346/11, 347, 348/1, 348/3, 348/4, 348/5, 349/6, 449, 450, 451, 452 oraz część działki nr 225, o łącznej powierzchni 26,05 ha , z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno-pensjonatową, wypoczynkowo-pensjonatową i sportowo-rekreatywną.
3. Granice obszaru zmian zaznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany w planie :
 - 1/ Obszar objęty zmianą podzielony został na 26 terenów elementarnych, w tym 14 komunikacyjnych.
 - 2/ Dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego zawarte w „karcie terenu”.
 - 3/ W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia z tytułu:
 - a) położenia w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego,
 - b) położenia w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody.
 - 4/ Szczegółowe ustalenia zawarte w „kartach terenów", łącznie z ustaleniami omówionymi w poprzednim punkcie, są jedynymi pełnymi ustaleniami odniesionymi do wyodrębnionych fragmentów przestrzeni.
 - 5/ Dla całego obszaru objętego zmianą ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (§ 5 niniejszej uchwały).
 - 6/ Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku zmiany w skali 1:1000 (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) oraz w tekście zmiany w planie (§ 3 niniejszej uchwały) identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU).

Liczba oznacza kolejny numer terenu lub ulicy, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

2. Ustala się następujący układ formalny ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych :

1/ Dla każdego terenu elementarnego sporządzona została „karta terenu” z oznaczeniem symbolu terenu, posiadająca jednolity układ formalny, segregujący treść ustaleń w 8 punktach.

Pełny układ „karty terenu” obejmuje :

SYMBOL TERENU

1. Powierzchnia w ha

2. Granice terenu - przybliżony, słowny opis granic terenu elementarnego.

3. Ustalenia funkcjonalne

4. Ustalenia kompozycji i form zabudowy

5. Ustalenia zasad parcelacji

6. Ustalenia ekologiczne

7. Ustalenia komunikacyjne

8. Ustalenia inżynierskie

2/ Każde sformułowanie tekstowe w „karcie terenu” oznaczone jest symbolem dwuliczbowym. Pierwsza liczba (liczby od 3 do 8) oznacza odpowiedni punkt układu formalnego „karty terenu”, druga liczba oznacza numer kolejny zapisu w ramach punktu układu formalnego.

3/ Brak zapisu w „karcie terenu” punktu wyróżnionego liczbą od 4 do 8 oznacza, że nie wprowadza się ustaleń.

4/ Nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany.

3. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku zmiany w planie :

1/ Rysunek zmiany w skali 1:1000 jest integralną częścią zmiany i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2/ Każdy teren elementarny jest wyodrębniony na rysunku zmiany i oznaczony symbolem zgodnym z odpowiednią „kartą terenu”.

3/ Każde ustalenie przedstawione na rysunku zmiany znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym.

4/ Wszystkie symbole graficzne użyte w rysunku zmiany zostały objaśnione w legendzie.

5/ Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany :

- linie rozgraniczenia terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,

- linie podziałów na działki z dopuszczalną 10 % tolerancją, jeżeli ustalenia w „karcie terenu” nie stanowią inaczej,

(patrz dokumentacja zmiany – „plansza tyczenia”)

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

- zasada lokalizacji zabudowy z oznaczonym kierunkiem kalenic głównych.

6/ Zagospodarowanie wewnętrzne kwartałów za wyjątkiem linii podziałów na działki jest orientacyjne.

§ 3

Ustalenia w „kartach terenu” dla terenów elementarnych :

1.	SYMBOL TERENU : 1 MN	1. Powierzchnia terenu w ha : 1,04
2.	granice terenu	Płn.-zach. i płn.-wsch. granica opracowania, ulica 03 KL, ulica 04 KD.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkalna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p. 3.2. Dopuszcza się zabudowę mieszkalno - pensjonatową na działce przy ul. 03 KL.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca, dopuszcza się zabudowę łączoną . 4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy - 1,5 kond. (do 9,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond (do 8,0 m. do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższej położonym wejściu. 4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 45 ⁰ . Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. 4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i dojazdów - patrz rysunek zmiany. 4.8. W przypadku 5.4. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi. 4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., azurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji (minimalne powierzchnie działek) w/g rysunku zmiany. 5.2. Zakaz wtórnych podziałów. 5.3. W płn.-zach. części terenu konieczne pozostawienie pasa zieleni wysokiej oraz wydzielenie ciągu pieszo - jezdni w/g rysunku zmiany. 5.4. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Na działce u zbiegu ul. 03 KL i 04 KD istniejący zbiornik wodny - do zachowania, z możliwością uporządkowania. 6.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % pow. działki. 6.3. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. 6.4. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 1.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu : - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

2.	SYMBOL TERENU : 2 MN,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 2,20
2.	granice terenu	Ulica dojazdowa 06 KD, ulica dojazdowa 04 KD, ulica lokalna 03 KL (wzdłuż wsch. granicy opracowania), ulica dojazdowa 07 KD.
3.	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkalna, mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.</p> <p>3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².</p> <p>3.3. W płn. części terenu wydzielona działka pod lokalizację trafostacji 15/0,4 kV - patrz rysunek zmiany.</p>
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy - wolno stojąca.</p> <p>4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>4.3. Wysokość zabudowy: - 1,5 kond. (do 9,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy), na działkach położonych przy ul. 07 KD, - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyżej położonym wejściu.</p> <p>4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych : - 45⁰, - 38÷40⁰ dla zabudowy przy ul. 07 KD. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.</p> <p>4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany.</p> <p>4.8. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.</p> <p>4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.</p>
5.	ustalenia zasad parcelacji	<p>5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>5.2. Zakaz wtórnych podziałów.</p> <p>5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.</p>
6.	ustalenia ekologiczne	<p>6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % pow. działki.</p> <p>6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.</p> <p>6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 1.</p>
7.	ustalenia komunikacyjne	<p>7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu : - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.</p>
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

3.	SYMBOL TERENU : 3 MN,MP		1. Powierzchnia terenu w ha : 1,79
2.	granice terenu	Ulica dojazdowa 06 KD (wzdłuż ptn.-wsch. granicy opracowania), ulica dojazdowa 07 KD, ulica lokalna 03KL (wzdłuż wsch. granicy opracowania), ulica dojazdowa 08 KD.	
3.	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.</p> <p>3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².</p>	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca.</p> <p>4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>4.3. Wysokość zabudowy - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m do od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu.</p> <p>4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.</p> <p>4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany.</p> <p>4.8. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.</p> <p>4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.</p>	
5.	ustalenia zasad parcelacji	<p>5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>5.2. Zakaz wtórnych podziałów.</p> <p>5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.</p>	
6.	ustalenia ekologiczne	<p>6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki.</p> <p>6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.</p> <p>6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.</p>	
7.	ustalenia komunikacyjne	<p>7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii. 	
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.	

1,69

4.	SYMBOL TERENU : 4 MN,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 3,34
2.	granice terenu	Ulica lokalna 02 KL (wzdłuż wsch. granicy opracowania), ulica dojazdowa 08 KD, ulica dojazdowa 09 KD, ulica dojazdowa 10 KD.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkalna, mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p. 3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m ² .
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dachy zabudowy projektowanej - symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. 4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany. 4.8. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi. 4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany. 5.2. Zakaz wtórnych podziałów. 5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki. 6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. 6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu : - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m ² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

5.	SYMBOL TERENU : 5 MN,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 2,30
2.	granice terenu	Ulica dojazdowa 09 KD, ulica dojazdowa 08 KD, ulica lokalna 03 KL (wzdłuż wsch. granicy opracowania), ulica dojazdowa 10 KD.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p. 3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m ² .
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. 4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic i dojazdów - patrz rysunek zmiany. 4.8. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi. 4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany. 5.2. Zakaz wtórnych podziałów. 5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki. 6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. 6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu : - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m ² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

A, 185

6.	SYMBOL TERENU : 6 MN,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 2,37
2.	granice terenu	Ulica lokalna 02 KL (wzdłuż wsch. granicy opracowania), ulica dojazdowa 10 KD, ulica dojazdowa 11 KD, ulica lokalna 03 KL.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p. 3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m ² .
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca. 4.2. Na działkach przy ul. 02 KL dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej. 4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki . 4.4. Wysokość zabudowy: - na działkach o powierzchni do 800 m ² - 1,5 kond. (do 9,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy), - powyżej 800 m ² - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. Wysokość zabudowy szeregowej - do 2,5 kond. (patrz p-kt 4.4.) 4.6. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy). 4.7. P.p.p. ± 0,00 zabudowy projektowanej - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.8. Dachy zabudowy projektowanej - symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych - 38÷40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. 4.9. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany. 4.10. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi. 4.11. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany. 5.2. Zakaz wtórnych podziałów. 5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach. 5.4. W przypadku 4.2. dopuszcza się podział pod poszczególne segmenty z dostępem poprzez dojazd wewnętrzny o min. szerokości 6,0 m.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki. 6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. 6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody- obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu : - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m ² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

1, 9A25

7.	SYMBOL TERENU: 7 MN,MP		1. Powierzchnia terenu w ha : 2,65
2.	granice terenu	Ulica lokalna 03 KL, ulica dojazdowa 11 KD, ulica dojazdowa 10 KD, ulica lokalna 03 KL, ulica dojazdowa 12 KD.	
3.	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.</p> <p>3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².</p>	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca .</p> <p>4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>4.3. Wysokość zabudowy do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu.</p> <p>4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°.</p> <p>Możliwy inny typ dachu przestrzennego.</p> <p>Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.</p> <p>4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany.</p> <p>4.8. W przypadku 5.4. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.</p> <p>4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.</p>	
5.	ustalenia zasad parcelacji	<p>5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>5.2. Zakaz wtórnych podziałów.</p> <p>5.3. Konieczne wydzielenie ciągu pieszego, o szerokości 4,0 m. na przedłużeniu ul.12 KD - patrz rysunek zmiany.</p> <p>5.4. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.</p>	
6.	ustalenia ekologiczne	<p>6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki.</p> <p>6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.</p> <p>6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.</p> <p>6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.</p>	
7.	ustalenia komunikacyjne	<p>7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii. 	
8.	ustalenia inżynierskie	<p>8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.</p>	

0,98

8.	SYMBOL TERENU: 8 MN,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,98
2.	granice terenu	Ulica lokalna 03 KL, ulica dojazdowa 12 KD.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wycieczkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p. 3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wycieczkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m ² .
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. 4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany. 4.8. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi. 4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany. 5.2. Zakaz wtórnych podziałów. 5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki. 6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. 6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu : - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m ² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

9.	SYMBOL TERENU: 9 MN,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 1,71
2.	granice terenu	Ulica lokalna 03 KL, ulica dojazdowa 13 KD, ulica dojazdowa 14 KD.
3.	ustalenia funkcjonalne	<p>3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wycieczkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.</p> <p>3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wycieczkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².</p> <p>3.3. W pn.- wsch. części terenu lokalizacja trafostacji - patrz rysunek zmiany.</p>
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<p>4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca lub szeregowa.</p> <p>4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki.</p> <p>4.3. Wysokość zabudowy do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).</p> <p>4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu.</p> <p>4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40⁰. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.</p> <p>4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany.</p> <p>4.8. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.</p> <p>4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.</p>
5.	ustalenia zasad parcelacji	<p>5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.</p> <p>5.2. Zakaz wtórnych podziałów.</p> <p>5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.</p> <p>5.4. W przypadku zabudowy szeregowej dopuszcza się podział pod poszczególne segmenty.</p>
6.	ustalenia ekologiczne	<p>6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki.</p> <p>6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.</p> <p>6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.</p> <p>6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody- obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.</p>
7.	ustalenia komunikacyjne	<p>7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

10.	SYMBOL TERENU: 10 MN,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,93
2.	granice terenu	Ulica główna 01 KG (płd. granica opracowania), teren 12 US,UT, ulica dojazdowa 13 KD, ulica dojazdowa 14 KD (wsch. granica opracowania).
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca lub szeregowa. 4.2. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. 4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany. 4.8. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi. 4.9. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany. 5.2. Zakaz wtórnych podziałów. 5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach. 5.4. W przypadku zabudowy szeregowej dopuszcza się podział pod poszczególne segmenty.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki. 6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. 6.3. Od ul. 01 KG konieczne wprowadzenie piętrowej zieleni izolacyjnej o min. szerokości 5,0 m. 6.4. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.5. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Zakaz obsługi komunikacyjnej z ul. 01 KG. 7.2. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu : - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy, - 1 miejsce parkingowe na 50 m ² powierzchni użytkowej handlu, - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

11.	SYMBOL TERENU: 11 UT,MP	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,44
2.	granice terenu	Płd.-zach. część terenu opracowania. Ulica lokalna 02 KL, ulica lokalna 03 KL.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa wycieczkowa, pensjonatowa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p. 3.2. Wariantowo dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zielenią i przydomowym terenem rekreacyjnym.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy : zabudowa wolno stojąca lub zespół budynków. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 1,5 kond. (do 8,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych $38 \div 40^\circ$. Możliwy inny typ dachu przestrzennego. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym. 4.7. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany. 4.8. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany. 5.2. Zakaz wtórnych podziałów. 5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej na połączonych działkach.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. każdej działki. 6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej i izolacyjnej od strony płd., zróżnicowanej gatunkowo. 6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody- obowiązują ustalenia w/g § 4,ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki .
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

12.	SYMBOL TERENU: 12 US,UT	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,71
2.	granice terenu	Płd.-zach. część terenu opracowania. Ulica główna 01 KG - droga wojewódzka nr 103, ulica lokalna 02 KL, teren 11 UT,MP.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zespół obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych. 3.2. Dopuszcza się lokalizację motelu, hotelu, usług w zakresie turystyki, rekreacji, gastronomii i handlu . 3.3. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w zakresie ograniczonym do potrzeb własnych właściciela lub użytkowników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie dopuszczalnych funkcji, pod warunkiem przeznaczenia na ten cel max. 10 % łącznej powierzchni użytkowej danego obiektu usługowego.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy - zespół zabudowy. 4.2. Powierzchnia zabudowy do 50 % pow. działki. 4.3. Wysokość zabudowy do 3 kond. 4.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy - patrz rysunek zmiany. 4.5. Przedstawiona na rysunku zmiany przykładowa lokalizacja zespołu zabudowy oraz zagospodarowanie terenu nie jest zasadą obowiązującą. 4.6. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Dopuszcza się parcelację terenu pod poszczególne funkcje z wydzieleniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% pow. każdej działki. 6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo oraz wysokiej izolacyjnej od strony ptn. i wsch.. 6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Obsługa komunikacyjna terenu dopuszczalna z ulicy 01 KG pod warunkiem uzyskania, na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgody Zarządcy drogi. 7.2. Parkowanie w granicach własnych działki .
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5. 8.2. Modernizacja istniejących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej średniego ciśnienia w/g rysunku zmiany.

13.	SYMBOL TERENU : 01 KG	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,12
2.	granice terenu	Ulica wzdłuż południowej granicy opracowania.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica główna, stanowiąca projektowaną część ulicy (drogi wojewódzkiej nr 103) istniejącej poza granicą opracowania.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Dopuszcza się szpaler drzew nie kolidujący z sieciami uzbrojenia podziemnego. 6.2. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.3. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody- obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia(w granicach opracowania)- 4,0 m 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 7,0 m. (poza granicą opracowania), - chodniki obustronne (poza granicą opracowania).
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Uzbrojenie podziemne : istniejące kable teletechniczne, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna - do zachowania z możliwością modernizacji i przebudowy. Możliwość realizacji innych sieci w zależności od potrzeb.

14.	SYMBOL TERENU : 02 KL	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,99
2.	granice terenu	Od ulicy głównej (01 KG) w kierunku płn.- wzdłuż zach. granicy opracowania.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica lokalna.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Istniejący szpaler drzew - do zachowania z możliwością wymiany i uzupełnień . 6.2. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.3. Część terenu (patrz rysunek zmiany) położona w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody- obowiązują ustalenia w/g § 4,ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia (w granicach opracowania) - 10,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - ścieżka rowerowa 2-kierunkowa o min. szer.2,5 m., - chodniki obustronne (1 poza granicą opracowania), - 1 jezdnia o szerokości min. 6,0 m. (poza granicą opracowania).
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Uzbrojenie podziemne: istniejąca sieć wodociągowa kanalizacji sanitarnej i gazowa - do zachowania z możliwością modernizacji . 8.2. Konieczność przebudowy fragmentu sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w/g rysunku zmiany. 8.3. Projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15kV

15.	SYMBOL TERENU : 03 KL	1. Powierzchnia terenu w ha : 1,48
2.	granice terenu	Od ul. 02 KL wzdłuż wsch. granicy opracowania.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica lokalna. Środkowy i północny odcinek ulicy częściowo poza granicą opracowania.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Konieczne obustronne oddzielenie jezdni od chodnika pasmami zieleni o szer. min. 2,0 m. z 2-stronnym szpalerem drzew. Na odcinku od ul. 12 KD w kierunku ptn. - pas zieleni od strony zachodniej. 6.2. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 1. 6.3. Część terenu (patrz rysunek zmiany) położona w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody-obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia (w granicach opracowania) - 10,0 ÷ 21,0 m. - patrz rysunek zmiany. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 6,0 m., - chodniki obustronne.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

16.	SYMBOL TERENU : 04 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,21
2.	granice terenu	Wzdłuż ptn.-wsch. granicy terenu 1 MN,MP.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 1.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m, - chodniki obustronne.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

17.	SYMBOL TERENU : 05 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,06
2.	granice terenu	Od ul. 04 KD w płn. części obszaru opracowania.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Ulica dojazdowa wewnętrzna typu „sięgacz” .
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 1.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 8,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki obustronnie.
8.	ustalenia inżynieryjne	8.1. Możliwość podstawowego uzbrojenia miejskiego.

18.	SYMBOL TERENU : 06 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,22
2.	granice terenu	Wzdłuż płn.-zach. granicy opracowania
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa. Część ulicy poza obszarem opracowania.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 1.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia (w granicach opracowania) - 3,0÷12,0 m. - patrz rysunek zmiany. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m. (część w granicach opracow.), - chodnik po stronie pld.
8.	ustalenia inżynieryjne	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego (część poza granicą opracow.). 8.2. Projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15kV.

19.	SYMBOL TERENU : 07 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,23
2.	granice terenu	Od ul.06 KD (płn.-zach. granica opracow.) w kierunku pld.-wsch.do ul. 03 KL.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust. 1.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., chodniki obustronnie.
8.	ustalenia inżynieryjne	8.1. Możliwość podstawowego uzbrojenia miejskiego.

20.	SYMBOL TERENU : 08 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,33
	2. granice terenu	Od ul. 06 KD (płn.-zach. granica opracowania) w kierunku pld.-wsch. do ulicy 03 KL.
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa .
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
	5. ustalenia zasad parcelacji	-
	6. ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.
	7. ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki obustronnie.
	8. ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

21.	SYMBOL TERENU : 09 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,36
	2. granice terenu	Od ul. 08 KD do ul. 10 KD wzdłuż centralnej części obszaru opracowania.
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa .
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
	5. ustalenia zasad parcelacji	-
	6. ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.
	7. ustalenia komunikacyjne	7.1 Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki obustronnie.
	8. ustalenia inżynierskie	8.1 Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

22.	SYMBOL TERENU : 10 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,36
	2. granice terenu	Od ul. 02 KL do ul. 03 KL w centralnej części obszaru opracowania
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa .
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
	5. ustalenia zasad parcelacji	-
	6. ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1.
	7. ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 15,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki obustronnie. - obustronne przykrawężnikowe pasma zieleni.
	8. ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

23.	SYMBOL TERENU : 11 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,34
2.	granice terenu	Od ul. 03 KL (płd.-zach. część opracowania)w kierunku płn. - wsch.do ul.10KD
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.2. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki obustronnie.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

24.	SYMBOL TERENU : 12 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,34
2.	granice terenu	Od ul. 03 KL wzdłuż terenów 7 MN,MP i 8 MN,MP.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.2. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki obustronnie.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

25.	SYMBOL TERENU : 13 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,33
2.	granice terenu	Od ul. 03 KL w pld. części obszaru opracowania, wzdłuż terenów 9 MN,MP i 10 MN,MP.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa .
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.2. Terenu położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki obustronnie.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

26.	SYMBOL TERENU : 14 KD	1. Powierzchnia terenu w ha : 0,22
2.	granice terenu	Od ul. 01 KG do ul. 03 KL (w pld.- wsch. części obszaru opracowania).
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Gminna ulica dojazdowa .
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.1. 6.2. Terenu położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody - obowiązują ustalenia w/g § 4, ust.2.
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia (w granicach opracowania) - 10,0 m. 7.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodnik po stronie zachodniej.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

§ 4

Ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych, o których mowa w § 2, ust.1, p-kt 3, jak następuje :

1. Po ustanowieniu pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego, dla terenów położonych w jego obrębie obowiązują:
 - 1) Zakaz przedsięwzięć i inwestycji mających negatywny wpływ na stan nadmorskiego pasa technicznego.

- 2) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów z dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.
2. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody ustala się bezwzględny wymóg przestrzegania warunków zawartych w decyzji w sprawie ustanowienia stref ochronnych dla ujęcia komunalnego „Rewal” wydanej przez Starostwo Powiatowe w Gryficach - R L i O Ś 6223 / 5 / 00 z dnia 13 marca 2000r.

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1. Na obszarze zmiany ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną.
2. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej istniejącej na obszarze opracowania, oraz projektowanej w ciągach ulic, wyposażonej w hydranty podziemne w odległościach nie większych niż 100 m.
 - 2) Budowa nowych studni publicznych zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 MGPIB z dnia 21.09.1995 r.
 - 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - poprzez projektowaną kanalizację sanitarną w ciągach ulic do istniejących na obszarze opracowania kolektorów sanitarnych. Przebudowa fragmentu istniejącej sieci na odcinku przy granicy terenu 12 US,UT.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych z głównych ciągów komunikacyjnych i parkingów - do kanalizacji deszczowej projektowanej w ciągach ulic, wyloty wyposażyć w urządzenia podczyszczające.
 - 5) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - w systemie miejskim. Odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania.
 - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną - projektowaną siecią średnich i niskich napięć ułożoną w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych - poprzez projektowane stacje transformatorowe 15/0,4kV - typu miejskiego.
Oświetlenie ciągów ulic opravami na słupach z zasilaniem kablowym.
 - 7) Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej na obszarze opracowania sieci gazowej średniego ciśnienia oraz z projektowanej sieci średniego ciśnienia w ciągach ulic poprzez indywidualne reduktory naścienne. Przebudowa fragmentu istniejącej sieci na odcinku przy granicy terenu 12 US,UT.
 - 8) Zaopatrzenie w ciepło - poprzez indywidualny system grzewczy z preferencją dla paliwa gazowego, dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb ciepłownictwa energii elektrycznej - przy zapewnieniu odpowiedniej mocy na projektowanych stacjach transformatorowych.
 - 9) Telekomunikacja - z istniejącej centrali telefonicznej poprzez rozbudowę rozdzielczej kanalizacji telefonicznej oraz wykorzystanie telefonii komórkowej.

§ 6

Zmienia się przeznaczenie 10,55 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym : 8,19 ha gruntów kl. R III b i 2,36 ha gruntów kl. R IVa.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych 8,19 ha gruntów rolnych kl. III uzyskało zgodę GZ.tr.051/602-488/00 z dnia 30.01.2001 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia .

1,20 ha gruntów rolnych kl. IV uzyskało zgodę GKN.2.N-7711-56/01 z dnia 09.02.2001 r. Wojewody Zachodniopomorskiego.

§ 7

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych i innych nie odpowiadających ustaleniom niniejszej zmiany w planie.
2. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z zakazem wznoszenia obiektów tymczasowych, nietrwałych.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % .

§ 9

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal zatwierdzony Uchwałą G.R.N. w Rewalu Nr XXV/125/88 z dnia 27.01.1988 r.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Rewalu .
3. W szczególności zobowiązuje się Zarząd Gminy do zamieszczenia w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal informacji, że podstawę decyzji administracyjnych w granicach opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowią niniejsze zmiany w planie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

Albin Bojkowski
Albin Bojkowski



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Alojzy Kral

Alojzy Kral