

ZARZĄDZENIE Nr 64/11
Wójta Gminy Rewal
z dnia 14 listopada 2011 roku

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XXI/180/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z podaniem do publicznej wiadomości w dniu 6 września 2011 r. informacji o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, złożonych zostało 220 uwag.

§ 2. Zgodnie z wymogami dotyczącymi wykonywania czynności prac planistycznych złożone uwagi ujęte zostały w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z 219 wniesionych uwag 59 uwag uwzględniono, 159 uwag nieuwzględniono, 1 uwaga została uwzględniona w części.

§ 4. Rozpatrzenie złożonych uwag podano w załączniku, o którym mowa w § 2.

§ 5. Stwierdza się konieczność ponownego wyłożenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, w związku z pozytywnym rozpatrzeniem części uwag wniesionych przez Panią Ewę Korczyńską – Kierownika Referatu Nieruchomości UG Rewal oraz uwag wniesionych przez Pana Pawła Pisz.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Rewal
Robert Skraburski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO I PUSTKOWO - STRONA
PÓŁNOCNA**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchom., której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi (uwaga uwzględniona/ nieuwzględniona) | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 14.09.2011 r. | Studziński Przemysław ul. Chmielna 7 72-346 Pobierowo | 1. Powiększenie obszaru 126 MN/Utp do wymiarów prostokąta (wg załączonego szkicu). | dz. 1032/4 | 126 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty | 1 – uwaga uwzględniona (warunek – przebudowa rowu) | |
| 2. | 14.09.2011 r. | Szyl Marlena ul. ul. Jelenia 47 Szczecin | 1. Ustalenie dla działki nr 806 funkcji edukacyjno-oświatowej niepublicznej (dom opieki dziennej la dzieci w wieku od 3 miesięcy do 5 lat. | dz. 806 ul. Leśna | 219Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu | 1 – uwaga uwzględniona | Funkcja edukacyjno-oświatowa na części terenu |
| 3. | 22.09.2011 r. | WYNAJEM POKOI Pisz Paweł ul. Piastowska 5 72-346 Pobierowo | 1. Zmiana zapisu 279ZP/KS na 279ZP bez KS tj. usunięcia funkcji parkingów ogólnodostępnych. 2. uwzględnienie w planie sprzedaży terenu 279ZP dla „OW PISZ” jako teren zieleni urządzonej (ZP) bez możliwości zabudowy. 3.Zmiana zapisów dla terenu 278MN/Utp: - wysokość kalenicy z 9m na 12m; - wysokość do okapu z 7m na 10m; - linia zabudowy od ulicy Lipcowej do 5m od drogi i | Symbol terenu 279ZP/KS 278MN/Utp dz. 456/6 | 279ZP/KS – tereny zieleni urządzonej z parkingami ogólnodostępnymi. 278 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1, 2, 3 - uwagi uwzględnione | |

| | | | | | | | |
|----|---------------|---|---|---------------------------|--|--|------|
| | | | zlicowanie z sąsiadującym budynkiem na działce 1027.” | | | | |
| 4. | 22.09.2011 r. | Tworek Hanna i Zbigniew ul. Grunwaldzka 16 72-310 Płoty | <ol style="list-style-type: none"> 1. Powierzchnia zabudowy minimum 25% powierzchni terenu bez tarasów, schodów zew., wiat i zadaszeń dla funkcji usługowej – komercyjnej, a z basenem 30 %. 2. Linia zabudowy 3,0 m od granicy działki od str. ul. Grunwaldzkiej i drugiej linii dla parteru. 3. Zabudowa łączona z budynkiem istniejącym. 4. Wysokość zabudowy do kalenicy 12,0m. 5. dachy wielospadowe od 30° do 50° alternatywnie płaskie z możliwością wykonania tarasów widokowych. 6. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 7. Uwzględnienie podziału działki nr 2013 i 201/4 zgodnie ze wstępnym projektem podziału (w załączeniu). | dz. 201/1 | 70MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1, 2, 3, 7 – uwagi uwzględnione 4, 5, 6 – uwagi nieuwzględnione | |
| 5. | 29.09.2011 r. | Warzych Barbara ul. Grunwaldzka 131 72-346 Pobierowo | <ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość rozbudowy restauracji (parteru) do granicy działki od strony ul. Powstańców. 2. Wskaźnik zabudowy do 45% w celu rozbudowy parterowej recepcji. | ul. Grunwaldzka 131 | 251MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1, 2 – uwagi nieuwzględnione | |
| 6. | 30.09.2011 r. | Jędrzejko Jacek ul. Mickiewicza 1a 72-346 Pobierowo | <ol style="list-style-type: none"> 1. 22Utgh/US w pkt 18 ppkt 3b) propozycja zapisu: „nie dopuszcza się podziału terenu” 2. 23US pkt 19 ppkt 3b) propozycja zapisu: „nie dopuszcza się podziału terenu”. | | 22 Utgh/US – tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji. 23US –tereny usług sportu i rekreacji | 1, 2 - uwagi nieuwzględnione | |
| 7. | 05.10.2011 r. | Jędrzejko Jacek ul. Mickiewicza 1a 72-346 Pobierowo | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykreślić §5 pkt 10; 2. §15 pkt 19 zapisać jako 23Utgh/US 3. §15 pkt 19 ppkt 1 zapisać „Teren usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji”; 4. §15 pkt 19 ppkt a - wykreślić 5. §15 pkt 19 ppkt 2 b) zapisać: „powierzchnia zabudowy – max. 20% powierzchni działki”; 6. §15 pkt 19 ppkt 2 c) zapisać: „powierzchnia biologicznie czynna – min.50 % powierzchni działki”; 7. §15 pkt 19 ppkt 2 d) zapisać: wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia | 22Utgh/US 23US | 22 Utgh/US – tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji. 23US –tereny usług sportu i rekreacji | 2, 3, 5, 6 – uwagi uwzględnione 1, 4, 7, 8, – uwagi nieuwzględnione | RDOŚ |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|----------------------------------|--|--|---|
| | | | dachowego – max. 50m – dla 50% maksymalnej powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 2 b), a dla pozostałej powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 2b) – max. 20 m 8. §15 pkt 19 ppkt 2 F) - wykreślić | | | | |
| 8. | 05.10.2011 r. | Moroz Ryszard ul. Broniszewskiego 36 55-200 Oława | 1.Dla obszaru 121MN/Uto (działka 484/3) – wyprostowanie linii zabudowy jak na działce sąsiedniej tj. 484/5 tzn. ok. 4 – 5 m. | dz. 484/3 | 121MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona | |
| 9. | 05.10.2011 r. | Moroz Ryszard ul. Broniszewska 36 55-200 Oława | 1.Wydzielenie działki z obszaru 120ZP (dz. 484/7) przy granicy północnej dz. 484/3 – ok. 200 m ² i szer.6m – wpłynie to korzystnie na proces inwestycyjny. | dz. 484/7 dz. 484/3 | 120ZP – tereny zieleni urządzonej | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 10. | 07.10.2011 r. | Brzeziński Marek ul. Zachodnia 16 72-346 Pobierowo | 1.84Utgh – zwiększenie powierzchni zabudowy do 25%; 2. 84Utgh - zmniejszenie odległości linii zabudowy do 5m; 3. 84Utgh - zlikwidowanie zakazu wtórnego podziału działek. | dz. 965, 966, 967/1, 680/7 | 84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu. | 1, 2, 3 – uwagi nieuwzględnione | |
| 11. | 12.10.2011 r. | Rosochowicz Jolanta i Jan ul. Słoneczna 48A 60-148 Poznań | 1.Możliwość wybudowania garażu (6mx3m) na dz. 473/3 (99MN/Utp/U) w granicy z dz. 473/1 (97ZP). | dz. 473/3 dz. 473/1 | 99MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. 97ZP – tereny zieleni urządzonej | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 12. | 13.10.2011 r. | Biełus Bogdan ul. Mickiewicza 140/2 70-382 Szczecin | 1.Zmiana zapisu na: „Zabudowa rekreacyjna/letniskowa, z powierzchnią zabudowy do 20%, wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji, dach symetryczny o kacie nachylenia połąci głównej 25-45 stopni”. | dz. 451/7 | 266ZP – tereny zieleni urządzonej. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 13. | 14.10.2011 r. | Radwański Tomasz ul. Włodkowica 32/1 71-175 Szczecin | 1.Powierzchnia zabudowy wyłącznie dla elementów posadowionych na gruncie. 2.Linia zabudowy dz. 1059 równoległa w stosunku do ul. Lubelskiej i licowała się z linią zabudowy pierwszej działki od str. ul. Wojska Polskiego róg ul. Lubelskiej czyli w odległości 6m od granicy. | dz. 1059 | 191 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1, 3, 5, 6, 7, 8 – uwagi nieuwzględnione 2, 4 – uwagi | Pociągnąć linię zabudowy dla całego obszaru |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|--|---|----------|--|------------------------------------|--|
| | | | <p>3.Oznaczenie działki 1059 jako jedna działka (powstała z połączenia dz. nr 396/3 i 396/4)</p> <p>4.Powierzchnia biologicznie czynna nie więcej niż 50%.</p> <p>5.Możliwości podpiwniczenia budynku do np. 15%-25% ponad jego obrys (basen, centrum Spa, gabinety masaży, kręgielnia itp.).</p> <p>6.W celu doświetlenia części podziemnej (Spa) naturalnym światłem – naświetlenie 5% (do 5%) ponad obrys budynku nie wliczającej się do powierzchni zabudowy.</p> <p>7.Podnieść wysokość budynku nie tylko z 11m do 12 m jak to jest na sąsiednim terenie 188MN/Utp ale do 14m przy założeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego max. 12,0m, - wysokość zabudowy do okapu max. 10,0m <p>Lub</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochylte) max. 14,0 m - wysokość do okapu 12,0 m - powiększenie współczynnika z rozdziału 1 §4 pkt 8 do 30% powierzchni zabudowy <p>8.Uzyskanie dodatkowo 1% zabudowy na wyposażenie obiektu w windę.</p> | | | uwzględnione | |
| 14. | 14.10.2011 r. | Radwański Tomasz ul. Włodkowica 32/1 71-175 Szczecin | 1.Możliwość wydzielenia i sprzedaży w formie np. przetargu części terenów zieleni oznaczonych symbolem 192ZP. | dz. 1059 | 191 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. 192ZP –tereny zieleni urządzonej. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 15. | 14.10.2011 r. | Radwański Tomasz ul. Włodkowica 32/1 71-175 Szczecin | 1.Wydzielenie i sprzedaż planowanej drogi leśnej na działce nr 782, która jest położona wzdłuż dz. 1059. | dz. 1059 | 191 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 16. | 14.10.2011 r. | Świątek Anna ul. Karola Borka 72-346 Pobierowo | 1.Zmiana przeznaczenia działki z Utgh na MN/Utp/U. 2.Przesunięcie linii zabudowy od ulicy K. Borka na całym odcinku wzdłuż drogi jak najbliższej granicy (zgodnie z zał. | dz. 363 | Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu. | 1, 2, 3, 5 – uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|-----------|--|--|--|
| | | | graficznym) – zamiar wybudowania punktu handlowego. 3.Zwiększenie powierzchni zabudowy z 15% do min. 25%. 4.Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 50%. 5.Przesunięcie pasa drogowego od ul. K. Borka w celu powiększenia działki. | | | 4 – uwaga uwzględniona | |
| 17. | 14.10.2011 r. | Nolbert Roman ul. Karola Borka 4 72-346 Pobierowo | 1.Zmiana przeznaczenia działki z Utgh na MN/Utp/U. 2. Zwiększenie powierzchni zabudowy z 15% do 25%. 3. Przesunięcie linii zabudowy od ulicy Wspólnej do 5 m od granicy na całym odcinku wzdłuż w/w drogi. 4.Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 70% do 50% w celu stworzenia m.in. miejsc parkingowych. 5.Przesunięcie pasa drogowego od ul. K. Borka w celu powiększenia działki. | dz. 365 | Utgh - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu. | 1, 2, 3, 5 – uwagi nieuwzględnione 4 – uwaga uwzględniona | |
| 18. | 17.10.2011 r. | Szeremeta Grzegorz ul. Tura 3 72-002 Dołuje. | 1.Zmiana powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki. 2.Zmiana powierzchni biologicznie czynnej do min.40% powierzchni działki. 3.Zmiana zapisu w § 4 pkt 2 – „dla działek budowlanych graniczących z ul. Grunwaldzką dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości 0,0 m od pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy”. 4.Zmiana zapisu w §11 pkt 6 lit. a na zapis: „dla obiektów handlowych i gastronomicznych min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0m ² powierzchni sali konsumpcyjnej ”. 5. Zmienić oznaczenie w projekcie planu na symbol 220MN/Utp/Utgh/U. 6.Dopuszczyć zabudowę wiat, zadaszeń ogródków gastronomicznych, których powierzchnia nie będzie wliczana do powierzchni zabudowy powierzchni działki. | dz. 607/8 | 220MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1, 2, 3, 5, 6 – uwagi nieuwzględnione 4– uwaga uwzględniona | |
| 19. | 17.10.2011 r. | PANORAMA NIERUCHOMOŚCI | 1.Dodanie funkcji gastronomii czyli symbol 263MN/Utpg/U. 2.Powierzchnia zabudowy max.50% powierzchni działki. | dz. 451/4 | 263MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej | 1, 2, 3, 4 – uwagi nieuwzględnione | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|---|--------------------------------|---|--|--|
| | | Bietus Bogdan ul. Jagiellońska 67A/1 70-382 Szczecin. | 3. Dopuszcza się dach płaski dla dobudowy do istniejącego budynku. 4. Dopuszcza się lokalizację dobudowy do budynku funkcji gastronomicznej o wysokości do 4,0m w odległości 0,3m od pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. | | jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | | |
| 20. | 18.10.2011 r. | Nadleśnictwo Gryfice Osada Zdrój 1 72-300 Gryfice | 1. W §15 pkt 16, 58, 72, 114, 247 w części dotyczącej zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy umieścić zapis – dopuszcza się lokalizację obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal przed sezonem). 2. W pkt 14 (18ZL) umieścić zapis umożliwiający wykorzystanie terenu jako rekreacyjno-wypoczynkowego. | | 18ZL- lasy 20ZL- lasy 69ZL- lasy 85ZL- lasy 127ZL i 129ZL- lasy 298ZL - lasy | 1 – uwaga uwzględniona 2 – uwaga nieuwzględniona | |
| 21. | 18.10.2011 r. | Głuszak Violeta ul. Tetmajera 8/2 71-320 Szczecin | 1. Powierzchnia zabudowy 25%. 2. Powierzchnia biologicznie czynna 55%. 3. Wysokość zabudowy trzy pełne kondygnacje. 4. Wysokość do kalenicy 12m. 5. Geometria dachu – dach mieszany – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy. 6. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Piastowskiej 4m. 7. Posadowienie budynku zgodnie z ogólnymi warunkami zabudowy. 8. Budynki wolnostojące. | dz. 457/2, 457/3, 457/4, | 278MN/Utp - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – uwagi nieuwzględnione | |
| 22. | 18.10.2011 r. | Konopski Stanisław ul. Reymonta 15 72-346 Pobierowo | 1. Zwiększenie powierzchni zabudowy o domek campingowy. | dz. 61/1 | 141MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 23. | 19.10.2011 r. | Przybylak Anna i Andrzej Plaut Teresa Pobierowo | 1. Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”. 2. Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania | dz. 354 | 70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych | 1, 2, 4, 5 – uwagi nieuwzględnione 3 – uwaga uwzględniona | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|---------|--|---|--|
| | | | <p>turystycznego)".</p> <p>3.70MN/Utp/U - powierzchnia zabudowy 25%</p> <p>4. 70MN/Utp/U - powierzchnia biologicznie czynna 60%</p> <p>5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p> | | | | |
| 24. | 19.10.2011 r. | Łąccy Wioletta i Artur ul. Saperska 19 72-344 Rewal | <p>1.Ustalenie warunków zagospodarowania jak w obszarze 22Utgh/US.</p> | dz. 111 | 274Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 25 | | Wrzosek-Borowska Agnieszka Borowski Sławomir Pobierowo | <p>1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”.</p> <p>2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>3.70MN/Utp/U - powierzchnia zabudowy 25%</p> <p>4. 70MN/Utp/U - powierzchnia biologicznie czynna 60%</p> <p>5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p> | dz. 353 | 70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych | <p>1, 2, 4, 5 – uwagi nieuwzględnione</p> <p>3 – uwaga uwzględniona</p> | |
| 26. | 19.10.2011 r. | Strachowska Grażyna Strachowski Bogdan Pobierowo | <p>1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”.</p> <p>2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>3.70MN/Utp/U - powierzchnia zabudowy 25%</p> <p>4. 70MN/Utp/U - powierzchnia biologicznie czynna 60%</p> <p>5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych</p> | dz. 356 | 70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych | <p>1, 2, 4, 5 – uwagi nieuwzględnione</p> <p>3 – uwaga uwzględniona</p> | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|---|--|--|--|
| | | | obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”. | | | | |
| 27. | 19.10.2011 r. | Wrzosek Mirosław Wrzosek Barbara Pobierowo | <p>1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”.</p> <p>2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>3.70MN/Utp/U - powierzchnia zabudowy 25%</p> <p>4. 70MN/Utp/U - powierzchnia biologicznie czynna 60%</p> <p>5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p> | dz. 355 | 70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych | 1, 2, 4, 5 – uwagi nieuwzględnione 3 – uwaga uwzględniona | |
| 28. | 19.10.2011 r. | Szylł Marlena ul. Jelenia 47 70-791 Szczecin | 1.Poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy równolegle w odległości 7,0 m, od strony dz. 804 (118KDI) | dz. 806 | 219Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 29. | 19.10.2011 r. | Galiński Urszula i Richard ul. Wczasowa 11 72-346 Pobierowo | 1.Powierzchnia zabudowy 20% (dotyczy budynku pomocniczego na granicy działki od strony sąsiadów – od tyłu działki). | ul. Wczasowa 11 | 117MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona | |
| 30. | 21.10.2011 r. | Kujawski Zbigniew ul. Wojska Polskiego 29 m 17b 70-743 Szczecin Kujawska Danuta ul. Rodakowskiego 8/2 71-345 Szczecin Orłowska Kazimiera ul. Tarniny 3 70-763 Szczecin | <p>1.W § 2 za pkt 5dodać definicję: POWIERZCHNI ZABUDOWY i WSPÓŁCZYNNIKA JEDNOCZESNOŚCI DLA MIEJSC POSTOJOWYCH (dla potrzeb ustaleń dla terenu 81Utgh).</p> <p>2.Zmienić zapis §11 pkt 6 c) na zapis „dla obiektów hotelowych i pensjonatowych min. 1 stanowisko na 1 lokal.</p> <p>3.Rozdział 2 §15 pkt 69 ppkt 2 a) dopisać, że: „do powierzchni zabudowy nie wlicza się wysunięć wszystkich elementów budynku ponad parterem”.</p> <p>4. Rozdział 2 §15 pkt 69 ppkt 2 b) powierzchnia biologicznie czynna 30%.</p> <p>5.Dopisać ppkt 2 h) do rozdziału 2 §15 pkt 69 o treści: „sytuowanie stacji transformatorowej na terenie dz. 1058/6.</p> | dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6 | 81Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu. | 1, 2, 3, 4, 5, 6 – uwaga nieuwzględniona | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|---|--|--|--|
| | | Orłowski Jerzy ul. Odzieżowa 8/12 71-502 Szczecin | 6. Dopisać ppkt 4 c) do rozdziału 2 §15 pkt 69 o treści: „dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych obliczając współczynnik jednoczesności wykorzystania miejsc postojowych o wartości 50%, lub zapewnić wymaganą ilość miejsc postojowych poza terenem zainwestowania np. w ramach parkingów publicznych – wydzielonych, w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującymi takimi miejscami” | | | | |
| 31. | 21.10.2011 r. | Wodociągi Rewal sp. z o.o. Ul. Poznańska 31 72-346 Pobierowo | 1.Uwzględnienie możliwości poszukiwania nowych źródeł wody, a w dalszej kolejności lokalizacji docelowych studni głębinowych – dotyczy terenów zielonych i leśnych. 2.Możliwość budowy stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikami retencyjnymi (167ZL dz. 800 i 507/2). Propozycja zapisu w Rozdziale 2 §16 tabela 139 pkt 2 „dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury wodociągowej (obiektu stacji uzdatniania wody, zbiorników retencyjnych oraz studni głębinowych)”. 3.Możliwość rozbudowy i modernizacji istniejącej stacji uzdatniania wody SUW „Bajka” przy ul. Poznańskiej (dz. 585, 586 i 612/3).Dz. 585 (obecnie stacja uzdatniania wody) i 609/10 (obecnie wiercona studnia głębinowa) w planie zapisane są jako tereny 224MN/Utp. 4.Scalenie ww. działek wraz z częścią dz. 610 (w dz.610 przechodzą linie technologiczne SUW, co uniemożliwia właściwe utrzymanie stref ochronnych ujęcia wody. 5.Wydzielenie działek pod budowę przepompowni ścieków dla obszarów, które stają się terenami budowlanymi, np. teren byłej jednostki wojskowej. | dz. 800, 507/2, 585, 586, 612/3, 609/10, 610 | 167ZL – lasy 226W – tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów 224MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty | 1, 2, 5 – uwagi nieuwzględnione 3, 4 – uwagi uwzględnione | 224W dla wnioskowanych działek razem z częścią drogi |
| 32. | 21.10.2011 r. | Krüger Eugeniusz ul. Grunwaldzka 24 72-346 Pobierowo | 1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”. 2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”. | dz. 653/4 | 45MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1, 2, 4, 5 – uwagi nieuwzględnione 3 – uwaga uwzględniona | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|--|--|-------------------|--|---|--|
| | | | <p>3. 45MN/Utp/U - powierzchnia zabudowy 30%</p> <p>4.45MN/Utp/U- powierzchnia biologicznie czynna 55%</p> <p>5.45MN/Utp/U- dodać zapis: „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p> | | | | |
| 33. | 21.10.2011 r. | Jędrzejko Jacek ul. Mickiewicza 1a 72-346 Pobierowo | <p>1. Wykreślenie z §15 pkt 19 ppkt 2f)</p> <p>2. Wykreślenie z §15 pkt 19 ppkt 3b)</p> <p>3.-Wykreślenie z §15 pkt 18 ppkt 3b)</p> | | <p>23US – tereny usług sportu i rekreacji.</p> <p>22Utgh/US – tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji.</p> | <p>1, 2 – uwagi nieuwzględnione</p> <p>3 – uwaga uwzględniona</p> | |
| 34. | 21.10.2011 r. | Mieszkańcy Pobierowo kwatera 173MN/Utp (Salomon Gabriel ul. Sportowa 4 72-346 Pobierowo, Salomon Marzena, Dub Małgorzata, Dub Mirosław Balkowska-Nowak Magdalena, Fabisz Dariusz, Fabisz Grażyna, Fabisz Andrzej | <p>1. Dodać do §4 pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>2. 173MN/Utp powierzchnia zabudowy max. 25% lub 20%</p> <p>3. 173MN/Utp powierzchnia biologicznie czynna min. 60%</p> | | <p>173MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.</p> | <p>1, 2, 3 – uwagi nieuwzględnione</p> | |
| 35. | 21.10.2011 r. | Zienterska Agata ul. Grunwaldzka 29 72-346 Pobierowo | <p>1. Dodać do §4 pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>2. 76MN/Utp/U - powierzchnia zabudowy max. 30%</p> <p>3. 76MN/Utp/U - powierzchnia biologicznie czynna min. 55%</p> | dz. 370, 212/7 | <p>76MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych</p> | <p>1, 2, 3 – uwagi nieuwzględnione</p> | |
| 36. | 21.10.2011 r. | Gminna Spółdzielnia „Samopomoc | <p>1. Rozdział 2 § 15 pkt 71 (84Utgh) ppkt 3 – możliwość podziału działki ponieważ współwłaściciele chcą dokonać</p> | dz. 508/1 | <p>84Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i</p> | <p>1 - uwaga nieuwzględniona</p> | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|--|--|---------------------------------------|--|--|---|
| | | Chłopska” ul. Średzka 2 62-025 Kostrzyn Wlkp. | podziału na samodzielnych właścicieli zgodnie z zapisanym procentowym udziałem w nieruchomości. | | handlu | | |
| 37. | 21.10.2011 r. | Kawka Danuta ul. Mała 7 72-320 Trzebiatów | 1.Geometria dachu – mansardowy. 2.Wysokość do kalenicy – 10m. 3.Kąt nachylenia dachu – 10° – 70° 4.Ilość kondygnacji – 3 5.Wskaźnik zabudowy – 30%. | dz. 827/5 | 263MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych | 1, 2, 3, 4, 5 – uwagi nieuwzględnione | |
| 38. | 24.10.2011 r. | Zacharczuk Iwona i Edward ul. Wojska Polskiego 21 72-346 Pobierowo | 1.Możliwość scalenia działki 418 i 417/3 (dz. 417/3 nie może stanowić oddzielnego przedmiotu obrotu). 2.Możliwość podziału dz. 417/1 i 417/4 (ok. 5 m szerokości na polepszenie warunków działki sąsiedniej). | dz. 418, 417/3, 417/1, 417/4 | 216MN/Utp/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1, 2 – uwagi nieuwzględnione | |
| 39. | 24.10.2011 r. | Mieszkańcy Pobierowo 120 osób (wg listy załączonej do wniosku z uwagami) | 1.Wykreslenie z § 4 pkt 14 i 15. 2.Dodanie do § 4 punktu 19 i 20 o treści: - 19 „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”; - 20 „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”. | | | 1, 2 – uwagi nieuwzględnione | |
| 40. | 24.10.2011 r. | Cieplińscy Jadwiga i Jan ul. Moniuszki 9 72-346 Pobierowo | 1.Działka nr 41- linia zabudowy od ul. Kościuszki 5m 2. Max .wysokość budynku w granicy dz. 40, 41 i 43 do 7 m 3. Powierzchnia zabudowy dla działki 41 – 30%. 4.Możliwa zabudowa na granicy działek 40, 43 i 42. 5.Wprowadzenie zasady pozwalającej na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków w zabudowie łącznej przy granicach działek, tak, żeby ich wysokości i wymiary były jednakowe. | dz. 40, 41, 42 | 145MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1, 2, 4 – uwagi uwzględnione 3, 5 – uwagi nieuwzględnione | Dla całego obszaru H= 7 m ul. Moniuszki, Kościuszki, Mickiewicza, Szczecińska |
| 41. | 24.10.2011 r. | Płatek Anna ARCHidea Pracownia Projektowa ul. Rynek Sienny 3/5 | 1.Powierzchnia zabudowy 24%. 2.Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%. 3.Linia zabudowy 6m. | dz. 996/1 | 80UtgH – teren usług turystycznych, gastronomi i handlu. | 1 – uwaga nieuwzględniona 2, 3 – uwaga | Linia zabudowy dla całego kwartału 6 m |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|-------------------|--|--|--|
| | | 70-542 Szczecin | | | | uwzględniona | |
| 42. | 24.10.2011 r. | Zienterska Agata ul. Grunwaldzka 29 72-346 Pobierowo | 1.Wnioskuje o zmianę zapisu dotyczącego dz. 212/7, ponieważ jest on sprzeczny ze studium. W studium znajduje się w strefie turystyczno – osiedleńczej. | dz. 370, 212/7 | 75ZP – tereny zieleni urządzonej. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 43. | 24.10.2011 r. | Fabisz Grażyna i Andrzej ul. Wrzos 1 72-346 Pobierowo | 1.Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od. ul. Wrzos, od strony południowej, zachodniej i północnej do granicy działek (sąsiedztwo). | dz. 513/2 | 173MN/Utp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 44. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Sławomir ul. Sportowa 1 72-346 Pobierowo | 1.Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m od granicy działki od ul. Moniuszki i ul. Szczecińskiej na granicy działki od strony północnej i wschodniej (sąsiedztwo). | dz. 1029/1 | 168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | Autopoprawka – linia zabudowy 5,00 m |
| 45. | 24.10.2011 r. | Stępień Robert ul. Lipcowa 1 72-346 Pobierowo Sztandera Sylwia Sztandera Sławomir Żurawski Eugeniusz | 1.Powierzchnia zabudowy 20%. 2.Powierzchnia biologicznie czynna 50%. 3.Wysokość zabudowy 7 m. | | 286MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1, 2 – uwagi uwzględnione 3 – uwaga nieuwzględniona | |
| 46. | 24.10.2011 r. | Stępień Robert ul. Lipcowa 1 72-346 Pobierowo Stępień Marek Stępień Czesława | 1.Powierzchnia zabudowy 25%. 2.Powierzchnia biologicznie czynna 50%. 3.Podobnie jak w §4 pkt 17 dopuścić lokalizację pomiędzy istniejącymi budynkami a liniami rozgraniczającymi ulicę: -ogródków gastronomicznych niezadaszonych lub zadaszonych wyłącznie parasolami lub markizami; - wiat otwartych od strony ulicy; - lekkich pawilonów parterowych (równe traktowanie) | | 230MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1, 3 – uwagi nieuwzględnione 2 – uwaga uwzględniona | |
| 47. | 24.10.2011 r. | Radwański Tomasz ul. Włodkowica 32/1 71-175 Szczecin | 1.Linia zabudowy równoległe do granic działki. 2.Możliwość przebudowy, remontów i modernizacji bez prawa do rozbudowy obiektów istniejących i kolidujących z linią zabudowy (wykraczających poza jej obrys). | dz. 404/5 | 203MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona 2 – uwaga nieuwzględniona | Linia zabudowa dla całego kwartału 5 m |
| 48. | 24.10.2011 r. | Toda Szczepan | 1.Zmniejszenie parametrów drogi 113Kdd na odcinku | | 113Kdd – tereny dróg | | |


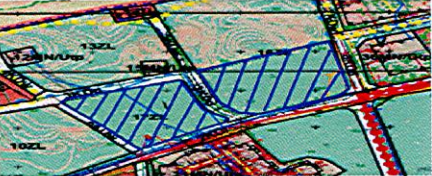
| | | | | | | | |
|-----|---------------|--|--|-----------|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ul. Piastowska 40 72-346 Pobierowo Biatecki Henryk Biatecka Dorota ul. Piastowska 36 72-346 Pobierowo Kanicka-Magdziak Elżbieta Kanicki Jerzy ul. Piastowska 34 72-346 Pobierowo Lewandowska Jolanta ul. Warszawska 12 72-346 Pobierowo Pekról-Cyrulik Elżbieta ul. Piastowska 28 72-346 Pobierowo Świerczak Grażyna ul. Piastowska 26A 72-346 Pobierowo Majdzińscy Edyta i Krzysztof ul. Piastowska 42 72-346 Pobierowo Bogus Krzysztof ul. Piastowska 30 72-346 Pobierowo Gradowska Barbara Gradowski Marek ul. Piastowska 45 72-346 Pobierowo | <p>przylegającym do terenów 208MN/Utp, 209 MN/Utp, 210 MN/Utp, 211MN/Utp, 231MN/Utp, 232MN/Utp, 233MN/Utp, 234MN/Utp poprzez ograniczenie szerokości jezdni do istniejącej tj. nie więcej niż 5,5m.</p> <p>2.Zakaz lokalizacji parkingu ogólnodostępnego na odcinku przylegającym do terenów 208MN/Utp, 209 MN/Utp, 210 MN/Utp, 211MN/Utp, 231MN/Utp, 232MN/Utp, 233MN/Utp, 234MN/Utp</p> | | publicznych – drogi dojazdowe. | 1, 2 – uwagi nieuwzględnione | |
| 49. | 24.10.2011 r. | <p>Gradowscy Barbara i Marek ul. Piastowska 45 72-346 Pobierowo</p> | <p>1.Zmiana linii zabudowy – równolegle do ul. Wojska Polskiego. 2.Powierzchnia zabudowy min. 35%. 3.Powierzchnia biologicznie czynna 50%. 4.Wysokość do kalenicy do 11,5 m.</p> | dz. 411/3 | 209MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | <p>1, 3 – uwagi uwzględnione</p> <p>2, 4, 5, 6, 7 – uwagi</p> | Autopoprawka – dotyczy terenu 210MN/Utp |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|---|-----------|---|--|--|
| | | | <p>5. Wysokość do okapu do 8,0 m.</p> <p>6. Nachylenie głównych połaci dach 30° – 50°.</p> <p>7. Zakaz lokalizacji parkingów ogólnodostępnych od strony ulic: Wojska Polskiego i Piastowskiej.</p> | | | nieuwzględnione | |
| 50. | 24.10.2011 r. | Graczykowie Mirosław i Krzysztof ul. Częstochowska 2 72-346 Pobierowo | <p>1. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób by przebieg jej uwzględniał dotychczasową zabudowę od str. ul. Częstochowskiej oraz uwzględniał prowadzoną inwestycję – nie wchodził w budynek aktualnie budowany od str. ul. Warszawskiej.</p> <p>2. Powierzchnia zabudowy min. 35%.</p> <p>3. Powierzchnia biologicznie czynna do 50%.</p> <p>4. Wysokość do kalenicy do 11,5 m.</p> <p>5. Wysokość do okapu do 8,0 m.</p> <p>6. Nachylenie głównych połaci dach 30° – 50°.</p> | dz. 413/1 | 213MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | <p>1, 3 – uwagi uwzględnione</p> <p>2, 4, 5, 6 – uwagi nieuwzględnione</p> | |
| 51. | 24.10.2011 r. | Pekrół – Cyrulik Elżbieta ul. Piastowska 28 72-346 Pobierowo | <p>1. Zmiana linii zabudowy 4 m od ul. Piastowskiej.</p> <p>2. Powierzchnia zabudowy min. 35%.</p> <p>3. Powierzchnia biologicznie czynna 50%.</p> | | 232MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | <p>1, 2 – uwagi nieuwzględnione</p> <p>3 – uwaga uwzględniona</p> | |
| 52. | 24.10.2011 r. | Włodarczyk Joanna i Arkadiusz ul. Prusa 1 72-346 Pobierowo Nowak Elżbieta i Robert ul. Przeskok 2 72-346 Pobierowo | 1. Zachowanie funkcji zieleni parkowej z ciągiem pieszo-rowerowym bez możliwości wprowadzania na ww. terenie obiektów tymczasowych (sezonowych) handlowych i gastronomicznych oraz parkingów. | | 102US/ZP – tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 53. | 24.10.2011 r. | Pikus Anna i Rafał ul. Piastowska 3 72-346 Pobierowo Pszczółkowski Marian ul. Lipcowa 4 72-346 Pobierowo | 1. Powierzchnia zabudowy 20%. | | 282MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona | |
| 54. | 24.10.2011 r. | Mieszkańcy Pobierowa (87 osób) | <p>1. Wykreślić z §15 pkt 19 ppkt 2f).</p> <p>2. Wykreślić z §15 pkt 19 ppkt 3b).</p> | | | 1, 2 – uwagi nieuwzględnione | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|---|---------------------|--|---|-----------------------------------|
| | | | 3. Wykreślić z §15 pkt 18 ppkt 3b). | | | 3 – uwaga uwzględniona | |
| 55. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Sławomir ul. Sportowa 1 72-346 Pobierowo | 1.Powierzchnia zabudowy max. 20%. 2.Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%. | dz. 1029/1 | 168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona 2 – uwaga nieuwzględniona | |
| 56. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Sławomir ul. Sportowa 1 72-346 Pobierowo | 1.Nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od granicy działki od ul. Moniuszki i ul. Szczecińskiej na granicy działki od strony północnej i wschodniej. | dz. 1029/1 | 168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 57. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Sławomir ul. Sportowa 1 72-346 Pobierowo | 1.Dopuszczenie usług komercyjnych. | dz. 1029/1 | 168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 58. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Sławomir ul. Sportowa 1 72-346 Pobierowo | 1.Dodanie linii rozgraniczającej zgodnie z zał. | dz. 222/4 | 92Mn/Utp/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 59. | 24.10.2011 r. | Balkowska- Nowak Magdalena ul. Sportowa 72-346 Pobierowo | 1.Powierzchnia zabudowy mak. 20%. 2.Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%. | dz. 513/1, 796/2 | 173MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona 2 – uwaga nieuwzględniona | |
| 60 | 24.10.2011 r. | Balkowska- Nowak Magdalena ul. Sportowa 72-346 Pobierowo | 1.Nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od ul. Sportowej oraz na granicy działek (513/1 i 796/2 jako całość) z pozostałych stron tj. wschodniej, północnej, południowej (od strony sąsiadów). | dz. 513/1, 796/2 | 173MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | Autopoprawka – linia zabudowy 6 m |
| 61. | 24.10.2011 r. | Balkowska- Nowak Magdalena ul. Sportowa 72-346 Pobierowo | 1. Dopuszczenie usług komercyjnych. | dz. 513/1, 796/2 | 173MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona | |
| 62. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Robert ul. Sportowo 1 | 1.Nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od granic działki od ul. Sportowej i ul. Szczecińskiej na granicy działki od str. | dz. 1029/2 | 168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej | 1 – uwaga nieuwzględniona | Autopoprawka – linia zabudowy 6 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|---|------------------------|---|---|---|
| | | 72-346 Pobierowo | północnej i zachodniej. | | jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | | m |
| 63. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Robert ul. Sportowo 1 72-346 Pobierowo | 1.Powierzchnia zabudowy max. 20%. 2.Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%. | dz. 1029/2 | 168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga uwzględniona 2 – uwaga nieuwzględniona | |
| 64. | 24.10.2011 r. | Trzeciak Robert ul. Sportowo 1 72-346 Pobierowo | 1.Dopuszczenie usług komercyjnych. | dz. 1029/2 | 168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |
| 65. | 24.10.2011 r. | Leśniak Piaskowska Iwona ul. Ciechanowska 72-346 Pobierowo | 1.32MN/Utp - dopuścić dachy płaskie, inne przekrycia oraz tarasy. 2.32MN/Utp – kąt nachylenia połaci dla dachów wysokich od 20° do 50°. 3.32MN/Utp – powierzchnia biologicznie czynna do 40%. 4. 32MN/Utp ppkt 3 – dopuścić podziały działek wynikające z rozdziału 1 §10. 5.8KDd – dopuścić ciąg pieszo-rowerowy, ponieważ na rysunku planu ciąg ten poprowadzono ul. Ciechanowską. 6.28ZL – pkt 2 usunąć lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, ponieważ na rysunku planu ciąg ten poprowadzono ul. Ciechanowską. 7. 30ZP i 31ZP – zlikwidować zakaz zabudowy kubaturowej. 8.30ZP i 31 ZP – powierzchnia biologicznie czynna do 60%. | | 32MN/Utp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. 08KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe. 28ZL - lasy 30ZP – tereny zieleni urządzonej. 31ZP - tereny zieleni urządzonej. | 1 – uwaga uwzględniona 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – uwagi nieuwzględnione | |
| 66. | 24.10.2011 r. | Piekielni Barbara i Jan ul. Piastowska 16/5 98-200 Sieradz | 1.236MN/Utp- nie uwzględniono istniejącej b. dużej zabudowy na działce 631/8. 2.Ustalenie linii zabudowy jak w obszarze 237MN/Utp/U na działce u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Ostrowskiej. | dz. 631/8 dz. 631/7 | 236MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty. | 1 – uwaga nieuwzględniona 2 – uwaga uwzględniona | |
| 67. | 24.10.2011 r. | Bober Barbara i Paweł ul. Kurpiów ¼ 70-854 Szczecin | 1.Do projektowanego MN/Utp/U dopisać Utgh gdyż cała ul. Grunwaldzka rozwija się w kierunku handlowo-gastronomicznym. 2.Linia zabudowy 4m od ul. Grunwaldzkiej (zbyt mała działka tj. 403m ²). 3.Powierzchnia zabudowy 30%. 4.Powierzchnia biologicznie czynna do 50%. | dz. 607/8 | 220MN/Utp/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1, 2, 3 – uwagi nieuwzględnione 4 – uwaga uwzględniona | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|--|--|------------|---|---|--|
| 68. | 24.10.2011 r. | Studziński Przemysław ul. Chmielna 7 72-346 Pobierowo | <p>1. Linia zabudowy 5m od ul. Chmielnej, od strony północnej, wschodniej i południowej możliwość zabudowy na granicy działki.</p> <p>2. Powierzchnia biologicznie czynna 40%.</p> | dz. 1032/4 | 126MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. | 1, 2 – uwagi nieuwzględnione | |
| 69. | 24.10.2011 r. | Korczyńska Ewa Kierownik Referatu Nieruchomości ul. Mickiewicza 19 72-344 wał | <p>1. Zmienić zapisy § 15pkt 3 4ZP w następujący sposób: „1) Przeznaczenie terenu Tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii 4Utgh/US 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa oraz kolej wąskotorowa, b) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 13,0 m e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych, f) teren jest częściowo zlokalizowany w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują ustalenia §9 ust. 2; 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 2000 m²; 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) dopuszcza się zlokalizowanie 3 zejść plażowych c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11; 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5; 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości ”.</p> <p>2. Zmienić zapisy § 15pkt 18 ppkt 3 22Utgh/US: „Zasady i warunki podziału nieruchomości</p> | dz. 931 | 4ZP – teren zieleni urządzonej. | <p>1, 3, 6, 7, 12, 14 – uwagi uwzględnione</p> <p>5 – uwaga uwzględniona w części dotyczącej obszaru 17ZL W części dotyczącej obszaru 16ZL uwaga nieuwzględniona</p> <p>2, 4, 8, 9, 10, 11, 13 – uwagi nieuwzględnione</p> <p>5 (16ZL) – uwaga nieuwzględniona</p> | W uwadze 14 wykreślić słowo „tymczasowe” |
| | | | | dz. 950/1 | 22Utgh/US – tereny usług turystycznych, handlu i | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|--|
| | | | <p>a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 0,5 ha;</p> <p>3. Zmienić zapisy § 15pkt 18 ppkt 4 22Utgh/US: „Przedłużyć drogę 2KDI i zlokalizować wzdłuż północnej granicy działki 950/1 zgodnie z załącznikiem poniżej (kolor biały z niebieską ramą</p>  <p>)”</p> <p>4. Zmienić zapisy § 15pkt 19 ppkt 3 23US: „3) Zasady i warunki podziału nieruchomości a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 0,5 ha.”</p> <p>5. Zmienić zapisy § 15pkt 14 16ZL i 17ZL w zakresie oznaczonym kolorem fioletowych na załączonej mapie poniżej:</p>  <p>Dla działki nr 871 – 17ZL wprowadzenie zapisu: „1) Przeznaczenie terenu Tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii 4Utgh/US 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m d) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania</p> | <p>dz. 950/1</p> <p>dz. 950/1</p> <p>dz. 873, 871</p> | <p>gastonomii oraz tereny sportu i rekreacji.</p> <p>23US – tereny usług sportu i rekreacji.</p> <p>16ZL – lasy 17ZL - lasy</p> | | |
|--|--|--|--|---|---|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>połaci dachowych, e) teren jest częściowo zlokalizowany w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują ustalenia §9 ust. 2;</p> <p>3) Zasady i warunki podziału nieruchomości a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 1500 m²;</p> <p>4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p> <p>5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;</p> <p>6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości %”</p> <p>Dla działki nr 873 – 16ZL wprowadzenie zapisu: „1) Przeznaczenie terenu Tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii ...Utgh/US</p> <p>2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m d) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych, e) teren jest częściowo zlokalizowany w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują ustalenia §9 ust. 2;</p> <p>3) Zasady i warunki podziału nieruchomości a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 1500 m²;</p> <p>4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|
| | | <p>infrastruktury technicznej</p> <p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p> <p>5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;</p> <p>6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości %”</p> | | | |
| | | <p>6. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> | dz. 247/5 | 52ZL – lasy. | |
| | | <p>7. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> | dz.162,163,164,165,166,167/1,167/2 | 161ZL - lasy | |
| | | <p>8. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> | dz. 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185 | 162ZL – lasy | |
| | | <p>9. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> | dz. 824/2, 446, 823 | 261ZL – lasy | |
| | | <p>10. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> | dz. 466/4 | 288ZL - lasy | |
| | | <p>11. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> | dz. 468/2 | 290ZL – lasy | |
| | | <p>12. Wykreślenie z § 15pkt 178 ppkt 3b) - zakazuje się wtórnego podziału terenu;</p> | dz. 417/1, 417/4, 417/5 | 216MN/Utp/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|--|---------------------------------|--|--|--|
| | | | <p>13.Zmienić przebieg linii zabudowy ustalając je w odległości 5 m od granic dróg gminnych.</p> <p>14. Wykreślić zapisy § 15pkt 102 i 210 ppkt 2a) następującej treści „-tymczasowe (sezonowe) obiekty budowlane związane z obsługą turystyki, a w szczególności: obiekty handlowe i gastronomiczne”.</p> | dz. 474, 239/5, 501 i 443 | <p>dopuszczenie usług komercyjnych.</p> <p>102US/ZP – tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej. 259US/ZP – tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej.</p> | | |
| 70. | 25.10.2011 r. (data nadania 24.10.2011 r.) | Fydryk Barbara ul. Grunwaldzka 22 72-346 Pobierowo | <p>1.Do §4 dodać pkt 21 o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>2.Dla terenu 45MN/Utp/U powierzchnia zabudowy mas. 30%.</p> <p>3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.</p> | dz. 652, 651/3, 653/2 | 45MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. | 1, 2 – uwagi nieuwzględnione 3 – uwaga uwzględniona | |
| 71. | 25.10.2011 r. (data nadania 24.10.2011 r.) | Stowarzyszenie Sympatyków Aktywnego Wypoczynku oraz Ochrony Środowiska Naturalnego Wybrzeża Bałtyku „Mors” Ul. Wiatraczna 1 72-006 Mierzyn Stowarzyszenie Miłośników Ochrony Środowiska „Relax” w Pobierowie ul. Akacyjowa 1C/4 72-300 Gryfice | 1. Uzupełnienie projektu miejscowego planu części miejscowości Pustkowo i Pobierowo strona północna o zmianę przeznaczenia terenu w obrębie Pobierowo działka 953 i 952 z gospodarki leśnej na strefę turystyczno-osiedleńczą z zachowaniem zieleni leśnej. | dz.952, 953 | 18ZL- lasy. | 1 – uwaga nieuwzględniona | |