

Rewal , dnia 08.02.2011 r.

## **WÓJT GMINY REWAL**

w oparciu o art.38, art.40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### **OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę części terenów w miejscowościach Pogorzelica, Niechorze, Trzęsacz i Pobierowo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej**

#### **OBREB POGORZELICA**

przy ulicy Wojska Polskiego

**A-1** – część działki Nr 304/2 o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 7.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**A-2** – część działki Nr 304/2 o powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 4.000 zł brutto. Wadium 1.000 zł.

**A-3** – część działki Nr 262/1 o powierzchni ok.100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń

rekreacyjno pneumatycznych( teren placu zabaw).

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 6.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

#### **NIECHORZE**

przy ulicy Poczłowej (plac zabaw)

**B-1** – część działki Nr 423 o powierzchni ok.100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń

rekreacyjno pneumatycznych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 6.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**B-2** – część działki Nr 423 o powierzchni ok.100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń

rekreacyjno pneumatycznych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 6.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**B-3** – część działki Nr 423 o powierzchni ok.100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń

rekreacyjno pneumatycznych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 6.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

### **OBREB TRZESACZ**

przy ulicy Kamieńskiej ( zejście na plażę)

**D-1** – część działki Nr 200/1 o powierzchni ok. 4 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 1.800 zł brutto. Wadium 500 zł.

**D-2** – część działki Nr 200/1 o powierzchni ok. 4 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 1.800 zł brutto. Wadium 500 zł.

### **OBREB POBIEROWO**

przy ulicy Jana z Kolna (zejście na plażę)

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową bez prawa sprzedaży napojów alkoholowych

**E-1** – część działki Nr 305 o powierzchni ok.30 m<sup>2</sup> .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 8.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**E-2** - część działki Nr 302 o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup> .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 7.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**E-3** – część działki Nr 302 o powierzchni ok.25 m<sup>2</sup> .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 7.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**E-4** – część działki Nr 302 o powierzchni ok.68 m<sup>2</sup> .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 11.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**E-5** – część działki Nr 300 o powierzchni ok.12 m<sup>2</sup> .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 5.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**E-6** – część działki Nr 300 o powierzchni ok.12 m<sup>2</sup> .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy 5.000 zł brutto. Wadium 2.000 zł.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- **dokonanie wpłaty wadium wraz z określeniem symbolu stanowiska** na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **włącznie do dnia**

**11 marca 2011 roku,**

- złożenie stosownej oferty na każde ze stanowisk w osobnej zamkniętej kopercie z napisem **STANOWISKO HANDLOWE z oznaczeniem symbolu stanowiska np. „E-1 „**

**Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od 01.06.2011 r. do 30.09.2011 r.**

#### **Oferta winna zawierać:**

1. Imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty,

2. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego brutto (wyklucza się możliwość podania kilku wariantów cenowych pod rygorem unieważnienia oferty).

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

4. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

5. Informacje na temat działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w punkcie handlowym lub odpowiednio gastronomicznym.

6. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Urzędu Gminy Rewal.

Oferty należy składać w terminie **do dnia 14 marca 2011 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 do godziny 15<sup>00</sup>.

**Główne kryteria wyboru oferenta :**

- wysokość czynszu dzierżawy – (waga 80 %, 0-80 pkt.)
- zakres prowadzonej działalności. – (waga 20 %, 0-20 pkt.)

**Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 16 marca 2011 roku**

w siedzibie Urzędu Gminy Rewal ul. Mickiewicza 19

**Wyniki przetargu** zostaną podane do publicznej wiadomości 16.03.2011 roku do godz. 14<sup>00</sup>

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:**

**Część jawną** przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu

16 marca 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

**Część niejawną** przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów

w dniu 16 marca 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup>.

**UWAGI:**

- dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy poniesie koszty przyłączy do infrastruktury i przygotowania terenu oraz będzie opłacał opłaty eksploatacyjne tj. wodę, ścieki, energię elektryczną i wywóz śmieci,
- Dzierżawca samodzielnie uzyska zgodę Terenowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Gryficach na prowadzenie działalności oraz dokona zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, IV Pietro, pokój nr 429,
- Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania karty porządkowej, którą należy odebrać w Urzędzie Gminy W Rewalu pok. 101,
- karty porządkowe wydawane są na podstawie zawartej umowy dzierżawy oraz zarejestrowanego w Starostwie Powiatowym w Gryficach zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego,
- dzierżawca zobligowany jest do przedstawienia kserokopii karty porządkowej w pok. 108 w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- nie okazanie karty w w/w terminie spowoduje rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym  
i utratę wadium,
- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- uczestnikowi przetargu, którego oferta została rozpatrzona negatywnie wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane w ofercie konto nie później niż 3 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu
- zaoferowany czynsz należy wnieść jednorazowo w dniu podpisania umowy dzierżawy,

- czynsz liczony jest za okres od 01.06.2011 r. do 30.09.2011 r. włącznie i nie zostanie zwrócony w przypadku wcześniejszego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez dzierżawcę ,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.108.

Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.108

tel. (091)38 49 019, [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl) .