

WÓJT GMINY REWAL

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NIECHORZE –
STRONA PÓŁNOCNA**

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY REWAL

REWAL, luty 2010 r.

UCHWAŁA NR/...../2010
RADY GMINY REWAL
z dnia2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/190/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna” opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług turystycznych (pensjonaty), tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, tereny usług oświaty, tereny usług publicznych, tereny usług kultu religijnego, teren sportu i rekreacji – plaża, tereny sportu i rekreacji, tereny usług, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, tereny kolei, tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki, tereny obsługi technicznej w zakresie kanalizacji.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) projektowane granice działek budowlanych;
- 7) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 8) budynki o walorach zabytkowych;
- 9) główne przestrzenie publiczne;
- 10) przebieg proponowanych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 11) granice obszarów chronionych Natura 2000;
- 12) granice pasa technicznego brzegu morskiego;
- 13) granice pasa ochronnego brzegu morskiego.

§2. Ilekróć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchni tej działki;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 5) szerokość frontu działki – należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej.

§3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów o których mowa w § 1 ust. 4:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,Utgh**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,Utp**;
- 3) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh,MN**;
- 4) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh**;
- 5) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny kempingów i pól biwakowych oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh,Utb**;
- 6) tereny produkcji, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **P,U**;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,RM,Utgh**;
- 8) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh,U**;

- 9) tereny parkingów, tereny kempingów i pól biwakowych oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp,Utb**;
- 10)tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 11)tereny infrastruktury technicznej kanalizacja i elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem **K,E**;
- 12)tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp**;
- 13)terenu usług, tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **U,Kp**;
- 14)tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp,ZP**;
- 15)tereny usług, tereny turystycznych, gastronomii i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,Utgh**;
- 16)tereny usług, tereny turystycznych, gastronomii i handlu, tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh,US**
- 17)tereny zieleni urządzonej, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,U**;
- 18)tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh,MW,MN**;
- 19)tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh,MN,U**;
- 20)tereny usług administracji, tereny usług komunalnych, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oznaczone na rysunku planu symbolem **Ua,UM,Utgh**;
- 21)tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,Kp**;
- 22)tereny zieleni urządzonej, tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,KDWp**;
- 23)tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 24)tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh,U,MN**;
- 25)tereny usług, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **U,Utgh,MN**;
- 26)tereny usług zdrowia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczona na rysunku planu symbolem **Uz,MW**;
- 27)tereny usług oświaty oznaczona na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 28)tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem **Ukr**;
- 29)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 30)tereny usług administracji, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **Ua,U**;
- 31)tereny usług administracji oznaczone na rysunku planu symbolem **Ua**,
- 32)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,Utgh,U**;
- 33)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny usług turystycznych –pensjonaty oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,U,Utp**;
- 34)tereny portu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KM**;
- 35)tereny sportu i rekreacji - plaża, oznaczone na rysunku planu symbolem **USp**;
- 36)terenu placów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**;
- 37)tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 38)tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 39)tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej – docelowo tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp,ZP(KDz)**;

- 40) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDz**;
- 41) tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDI**;
- 42) tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**;
- 43) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 44) tereny kolei, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**;
- 45) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 46) tereny infrastruktury technicznej kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolem **K**.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować wg. obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) dla działek budowlanych graniczących z ulicą Bursztynową, Parkową, Kolejową, Pocztową, Mazowiecką i Nadmorską dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwartej (przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy z wyjątkiem wolnostojących budynków o walorach zabytkowych) tworzącą ciągłe pierzeje, tzn. przylegającą do granic bocznych działek;
- 3) przy projektowaniu nowych budynków lub przebudowie istniejących o szerokości elewacji frontowej większej niż 20 m, a także przy projektowaniu zespołu budynków lub budynków wpisujących się lub tworzących wraz z innymi zwarte pierzeje należy dążyć do rozczłonkowania architektonicznego bryły budynków (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów, zróżnicowanie geometrii dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego);
- 4) dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 5,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 10,0 m,
 - c) dla zabudowy 3 - kondygnacyjnej – do 13,0 m.,
 - d) dla zabudowy 4 - kondygnacyjnej – do 16 m;
- 5) dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych;
- 6) ustala się poziom posadowienia posadzki parterów budynków nie wyższy niż 0,3 m nad istniejącym terenem;
- 7) połacie dachów pochyłych - dwuspadowych i wielospadowych należy realizować jako symetrycznie zbiegające się w kalenicy;
- 8) dla istniejących i projektowanych budynków posiadających dachy mansardowe nie obowiązują ustalenia dotyczące nachylenia połaci dachowych określone w Rozdziale 2;
- 9) na obszarze planu ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 10) nowe budynki garażowe i gospodarcze oraz stacje transformatorowe mogą mieć wysokość 1 kondygnacji, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 5 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 11) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 12) dla działek zabudowanych wolnostojącymi budynkami o walorach zabytkowych ustala się lokalizację wolnostojących garaży w głębi działki tj. w odległości (od linii

- rozgraniczającej z ulicą) większej niż odległość tylnych ścian budynków o walorach zabytkowych;
- 13) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych na granicach (bocznych i tylnych) działek budowlanych, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
 - 14) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na granicach działek sąsiednich, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
 - 15) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych obiektów gospodarczych;
 - 16) dla działek budowlanych graniczących z ulicą Bursztynową, Parkową, Kolejową, Pocztową, Mazowiecką i Nadmorską dopuszcza się lokalizację:
 - a) ogródków gastronomicznych nie zadaszonych lub zadaszonych wyłącznie parasolami lub markizami,
 - b) wiat otwartych od strony ulicy,
 - c) lekkich obiektów przybudowanych do frontu budynku (typu ogród zimowy, oranżeria, weranda) służących wyłącznie działalności usługowej;
 - 17) ustala się następujące parametry (do spełnienia łącznego), dla obiektów wymienionych w punkcie 16 lit b i c:
 - a) wysokość górnej krawędzi elewacji (okapu, gzymsu, attyki): 3,0 m – 3,2 m,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy pochyłe – jednospadowe o spadku wyłącznie w stronę ulicy i nachyleniu nie większym niż 30°,
 - c) minimalna powierzchnia ażuru frontu wiaty lub przeszklenia ściany frontowej obiektu: 60%,
 - d) szerokość elewacji frontowej obiektu: nie większa niż szerokość elewacji frontowej budynku zlokalizowanego w linii zabudowy,
 - e) dopuszczalne materiały: drewno, metal, szkło, elementy ceramiczne;
 - 18) dla budynków i części budynków zlokalizowanych przed nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy;
 - 19) ustala się likwidację tymczasowych pawilonów handlowych i gastronomicznych oraz tymczasowych hal namiotowych;
 - 20) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w tym kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe;
 - 21) na terenie usług turystycznych i terenach innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego dopuszcza się realizację nośników reklamowych wg. następujących zasad:
 - łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do ogrodzeń lub elewacji budynków,
 - dotyczy prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek;
 - 22) drogi publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturą i nawierzchnie;
 - 23) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w szczególności tymczasowych hal namiotowych z wyłączeniem namiotu cyrkowego na terenie 114ZP,U.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach obszarów Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017, „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 musi uwzględniać

zasady zagospodarowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;

- 2) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia;
- 3) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego w tym urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) przy lokalizacji i wykonywaniu nowych obiektów budowlanych, w tym dróg, sieci podziemnych i budynków należy chronić istniejącą zieleń;
- 5) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów z wyjątkiem urządzonych ogrodów;
- 6) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną; dopuszcza się stosowania paliw stałych lub gazowych z sieci (z wykluczeniem lokalizacji zbiorników na gaz) przy zasilaniu indywidualnym oraz paliw innych przy zasilaniu zbiorczym pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji;
- 7) realizacja inwestycji na terenach przyległych do granic rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” musi uwzględniać zasady ochrony tych terenów, określone w przepisach odrębnych;
- 8) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w pasie nabrzeżnym (technicznym i ochronnym) lub w bezpośredniej z nim styczności powinna być poprzedzona wymaganym rozpoznaniem geologicznym. Przyjęte rozwiązania technologiczne powinny bezwzględnie gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) niniejszy plan określa obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

Lp.	obiekt	adres	nr rejestru
a)	stacja wąskotorowa z torowiskiem i mostem	ul. Kolejowa	1286
b)	zagroda	ul. Ludna 2	754

- b) obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, na zasadach określonych w dalszych jego ustaleniach;
- 2) dla budynków o walorach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, objętych ochroną niniejszym planem, ustala się:
 - a) nakaz zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w pkt. 3,
 - b) obowiązek zachowania gabarytów, układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) nakaz zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
 - d) nakaz zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,

- e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków i nakaz zachowania historycznego pokrycia dachowego (dachówki ceramicznej lub betonowej) i jego kolorystyki;
- 3) budynki o walorach zabytkowych oznaczone na rysunku planu, objęte ochroną, mogą być przebudowywane, rozbudowywane na następujących zasadach:
- a) dopuszcza się rozbudowę budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku, zwłaszcza elewacji od strony frontowej a także eksponowanych z ulic elewacji bocznych, przy czym:
 - rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
 - wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) dobudowanego obiektu nie może być wyższa od istniejących na budynku;
 - b) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji jest dopuszczalna wyłącznie w kondygnacji parteru pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);
 - c) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na jego tyłach, w szczególności należy oddzielić bryłę obiektu zabytkowego od części dobudowywanej np. poprzez odpowiednio zakomponowany łącznik;
 - d) dopuszcza się realizację balkonów, loggii i wykuszy na tylnych elewacjach budynków pod warunkiem harmonijnego wkomponowania ich w całą elewację oraz stosowania jednolitej formy balkonów, loggii i wykuszy na całej elewacji;
 - e) adaptacja poddaszy na cele mieszkalne dopuszczalna jest po wykonaniu stosownych ekspertyz technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określone na rysunku planu tereny oznaczone symbolami ZP, KP, Kp, US, USp, KDz, KDI, KDd, KDW stanowią przestrzenie publiczne;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w Rozdziale 2;
- 3) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;
- 4) nawierzchnie ulic w głównych przestrzeniach publicznych winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk”;
- 5) w przestrzeniach publicznych dróg mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych;
- 6) przestrzenie publiczne mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) wszystkie publiczne obiekty i tereny powszechnie dostępne muszą być tak projektowane, ażeby były dostępne dla osób niepełnosprawnych;
- 8) wszystkie publiczne obiekty, teren plaży lub ich zaplecze (tereny zieleni urządzonej) oraz tereny sportowo-rekreacyjne powinny być wyposażone w wodę bieżącą i obiekty sanitarne.

§8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) określono w Rozdziale 3;
- 2) dla terenów MN,Utp; MN,Utgh; MN,U,Up; U,Utgh,MN; Utgh,MN,U; Utgh,U,MN; Utgh,MN dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 3 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50 m².

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w §5 i §6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ustalony i projektowany podział na działki budowlane określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 2, a ponadto:

- 1) docelowy kształt działek budowlanych wyznaczają istniejące oraz projektowane granice działek, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się inny podział terenów niż określony w pkt.1 na zasadach określonych w Rozdziale 2;
- 3) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 10^\circ$;
- 4) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 5) dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
- 6) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne gminne i powiatowe powiązane z drogą wojewódzką (poza granicami planu);
- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i planuje się realizację nowych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych - gminnych i prywatnych;
- 3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 2;
- 4) dopuszcza się realizację dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych pasów drogowych zlokalizowanych na terenie objętym planem, a także w razie potrzeby na innych terenach publicznych, w szczególności wskazane na rysunku planu;
- 5) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju

- samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki (np. w ramach parkingów publicznych – wydzielonych, w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami);
 - 7) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w pkt. a) – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów turystycznych (hotele, pensjonatów, apartamentów, schronisk itp.) oraz domów gościnnych i innych obiektów zamieszkiwania zbiorowego – min. 1 stanowisko na 1 pokój gościnny lub jednostkę mieszkalną,
 - d) dla obiektów usług publicznych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego budynku, w tym maks. 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - f) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego;
 - 8) dla inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;
 - 9) w zakresie wodociągu ustala się – modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min Ø110); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
 - 10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min Ø63) tłocznej i grawitacyjnej;
 - 11) sieć kanalizacji deszczowej oparta jest na systemie retencji gruntowej i odprowadzeniu nadmiaru wód do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (min Ø200) i rowów melioracyjnych poprzez wstępne podczyszczenie, a następnie do jeziora lub kanału;
 - 12) ze względu na istniejącą sieć rowów melioracyjnych (lub pozostałości), ich krajobrazowe znaczenie oraz bardzo korzystne odprowadzanie wód opadowych, dopuszcza się na części obszarów ich pozostawienie lub odtworzenie i odprowadzenie do nich ujęć kanalizacji deszczowej;
 - 13) ilość wód deszczowych odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności; w przypadku wystąpienia nadmiaru wód należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
 - 14) projektuje się dwa systemy odprowadzenia wód deszczowych - na terenach zabudowanych ekstensywnie i nie powodujących zanieczyszczenia wód na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi, dla dróg i terenów powodujących zanieczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchniowe i do kanalizacji deszczowej;

- 15) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E ;
 - a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach ulic;
- 16) w zakresie sieci telefonicznej i innej zasilanej poprzez systemy niskoprądowe, zakłada się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury lub poprzez łączność bezprzewodową,
- 17) w zakresie sieci gazowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min Ø40);
- 18) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła;
 - b) do opalania należy stosować paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej opałowy, drewno i materiały drewnopochodne) i inne paliwa nie powodujące przekraczania dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń do powietrza;
 - c) w celu ograniczenia emisji do atmosfery ustala się obowiązek modernizacji istniejących kotłowni i lokalnych źródeł ciepła – stosowania nowoczesnych systemów grzewczych opartych na paliwie stałym, gazowym lub oleju opałowym;
 - d) w budynkach projektowanych i istniejących dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepłne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.;
 - e) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 19) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) ustala się prowadzenie nowoprojektowanych sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeniach publicznych - drogach, terenach zieleni;
- 21) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych drogach;
- 22) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu należy przełożyć; przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne;
- 23) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) lub innych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieekspozowanej lokalizacji (np. pod ziemią);
- 24) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z polityką gospodarowania odpadami w gminie na komunalne składowisko odpadów;
- 25) wody opadowe z powierzchni planowanych parkingów w ramach terenów Kp,ZP; Kp nakazuje się przed wprowadzeniem do jeziora lub kanału, podczyszczać poprzez piaskowniki i separatory.

§12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 300 m²;

- 2) dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem: MN,Utp; MN,Utgh; MN,U,Up; U,Utgh,MN; Utgh,MN,U; Utgh,U,MN; Utgh,MN ustala się maksymalną powierzchnię użytkową mieszkalną - 200 m² dla każdej działki budowlanej;
- 3) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dotyczących usług turystycznych, w tym lokalizacji ośrodków wypoczynkowych, hoteli, stałych pól kempingowych lub karawaningowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej wyłącznie na terenach będących własnością gminy Rewal;
- 6) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 7) przy projektowaniu obiektów budowlanych, zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) na rysunku planu zaznaczono linię przebiegu granicy pasa technicznego brzegu morskiego zgodnie z zarządzeniem Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1264). W granicach pasa technicznego brzegu morskiego i morskich wód wewnętrznych obowiązuje uzyskanie zgody na zagospodarowanie właściwego organu administracji morskiej. Pas techniczny i pas ochronny tworzą z mocy ustawy pas nadbrzeżny, który stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i jego zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym;
- 9) w obszarze planu zlokalizowana jest morska przystań rybacka w Niechorzu, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
- 10) ustalenia planu nie dotyczą obszarów morskich wód wewnętrznych, zasady zagospodarowania tych obszarów kształtują przepisy odrębne.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób;
- 2) istniejąca morska przystań rybacka w Niechorzu, zlokalizowana w ramach plaży (teren 62USp) może być użytkowana do czasu realizacji nowego portu w ramach terenu 131KM.

§14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – wszystkie tereny określone na rysunku planu przeznaczone są do rehabilitacji zabudowy, zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
1U		0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (w tym usług komunalnych i administracji)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
2ZP,Kp		0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), tereny parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektu obsługi parkingów, b) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemnych (+ ew. poddasze nieużytkowe), c) geometria dachu – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowej – do 45°, e) powierzchnia zabudowy- maks. 25 m ² , f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, g) powierzchnia biologicznie czynna min 25%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulicy 03KDd,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		3MN,Utp 0,59
		4MN,Utp 0,76
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych –pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2- 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1500 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		5MN,Utgh 0,69
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2- 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 900 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDD b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
6Utgh		0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 900 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDD, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
7Utgh,Utb		0,7
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren kempingów i pól biwakowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 -3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDD, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
8MN,Utp		0,68
10MN,Utp		0,7
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1000 m ² ,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
9MN,Utp		1,31
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1500 m ² ,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
11MN,Utp		1,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1000 m ² ,

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

10. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
12MN,Utp		1,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1000 m ² ,
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

11. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
13MN,Utp		1,64
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² ,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW i ulicy poza granicami planu, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	14E	0,024
	18E	0,041
	30E	0,040
	65E	0,030
	79E	0,006
	93E	0,020
	101E	0,020
	108E	0,010
	118E	0,015
	123E	0,013
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - energetyka
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemna, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, dla terenów 14E, 18E, 79E, 98E i 108E 100% powierzchni działek e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działek; dla terenów 12E, 18E, 79E, 98E i 108E 0%
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14E z ulicy poza granicami planu, do terenu 18E z ulicy 02KDl, do terenu 30E z ulicy 03KDd, do terenu 65E z ulicy 03KDd, do terenu 79E z ulicy 04KDW, do terenu 93E z terenów przyległych na zasadzie służebności, do terenu 98E z terenów przyległych na zasadzie służebności, do terenu 108E z terenów przyległych na zasadzie służebności, do terenu 118E z

		ulicy 04KDW, do terenu 123E z ulicy 03KDd
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	15Kp	0,15
	16Kp	0,07
	21Kp	0,12
	32Kp	0,47
	95 Kp	0,04
	145Kp	0,37

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna min 10%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 15Kp, 16Kp, 21Kp z ulicy poza granicami planu, do terenu 32Kp z ulicy 03KDd,04KDW, do tereny 95Kp z ulicy 03KDd
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	17Utgh,MN	0,15

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
19Utgh,MN		2,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
20MN,Utp		0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² ;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
22Utgh		0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
23Utgh,MN		0,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),

		b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
24Utgh,MN		0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
25Utgh		0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
26P,U		0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren produkcji i zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

	nieruchomości	
--	---------------	--

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
27Utgh		0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
28Utgh,MN		0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		29MN,Utgh
		0,19
		31MN,Utgh
		0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		33Utgh,MN
		0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 02KD1, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,

		c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
34KK		2,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kolei wąskotorowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) wody opadowe – rozsączanie w ramach terenu,
5)	Ochrona zabytków	a) teren wpisany do rejestru zabytków pod nr 1286, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
35Utgh,MN		1,72
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1200 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,

		d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
36MN,RM,Utgh		0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych ,teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
37MN,Utgh		0,24
39MN,Utgh		0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemnych (w tym poddasze),

		b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 39MN,Utgh na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
38Utgh		1,04
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
40K,E		0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja i energetyka
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemna (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW,
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
41Kp,Utb		1,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingu, teren kempingu i pola biwakowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 200 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu; f) w pasie położonym 200 m od granicy rezerwatu przyrody „Liwia Łuża” pozostawić użytkowanie terenu zgodne z dotychczasowym,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		42WS
		0,05
		133WS
		1,25
		147WS
		0,64
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód, z wyłączeniem obszarów morskich wód wewnętrznych, szczególnie część obszaru 133WS pomiędzy brzegiem morza i wrotami samoczynnymi, dla którego organem władczym jest organ administracji morskiej (Urząd Morski) ;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		43U,Utgh
		0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 1286, b) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia §6 .
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
44MN,Utgh		0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia §6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
45MN,Utgh		0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,

		f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
46Utgh,MN		2,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 30 m, - minimalna powierzchni działki – 2500 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 03KDD, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
47MN,Utgh		0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
48Utgh,MW,MN		0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		49ZP 0,12
		86ZP 0,23
		140ZP 0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, ciągów pieszych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%; d) ograniczenia wynikające z położenia w pasie technicznym wód morskich- dla terenu 49ZP, obowiązują ustalenia §12
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do teren 49ZP z ulicy 03KDd; do terenu 86ZP z ulicy 04KDW; do terenu 95ZP z ulicy 03KDd; do terenu 139ZP z ulicy 3KDd, b) parkowanie- zakaz parkowania;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		50Utgh,MN 0,69
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia §6 .
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
----	---	-------

40. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
51MN,Utgh		0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
52MN,Utgh		0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;

5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
53MN,Utgh		0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 03KDd; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
54Utgh,MN		0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki wpisane do rejestru zabytków pod nr 754 b) na rysunku planu, oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem c) obowiązują odpowiednie ustalenia §6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

44. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
55Utgh,MN,U		0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia §6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
56Utgh,MN,U		0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
57US		0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
58Utgh,MN		0,72
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – ulicy 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia §6 .
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
59Ua,UM,Utgh		0,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji, teren usług komunalnych, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu (docelowo przeniesienie usług komunalnych i usług administracji na teren 1U)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1200 m ² ;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
60Utgh,MN		0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 – 4 kondygnacji, dla projektowanej zabudowy 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
61Utgh,MN		0,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 – 4 kondygnacji, dla projektowanej zabudowy 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),

		<p>kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),</p> <p>b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z ulicy 03KDd,</p> <p>b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,</p> <p>c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,</p> <p>d) woda – z sieci w przyległej ulicy,</p> <p>e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,</p> <p>f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;</p>
5)	Ochrona zabytków	<p>a) na rysunku planu, oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem,</p> <p>b) obowiązują odpowiednie ustalenia §6</p>
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
62USp		7,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji – plaża z dopuszczeniem realizacji obiektu wielofunkcyjnego mola i usług gastronomicznych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) wysokość zabudowy związanej z mołem – do 2 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 12,5 m (w stosunku do poziomu posadzki głowicy mola),</p> <p>b) wysokość zabudowy sezonowej - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5 m,</p> <p>c) geometria dachów – płaskie, pochyłe jedno, dwu lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy – związanej z mołem wykorzystująca powierzchnię wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; zabudowy sezonowej – do 150 m², nie więcej niż 3 obiekty;</p> <p>e) dopuszcza się realizację slipów jachtowych, kładek, pomostów i elementów mola w miejscu oznaczonym na rysunku planu,</p> <p>f) ograniczenia wynikające z położenia w pasie technicznym wód morskich- obowiązują ustalenia §12</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd i dostęp pieszy – z terenów przyległych, w miejscach oznaczonych na rysunku planu</p> <p>b) parkowanie – zakaz parkowania,</p> <p>c) prąd – z sieci w ulicach i terenach przyległych,</p> <p>d) woda – z sieci w ulicach i terenach przyległych,</p>

		e) kanalizacja – do sieci w ulicach i przyległych terenach, f) wody opadowe – rozsączanie w ramach terenu,
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
63ZP,Kp		0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), tereny parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 10%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd,
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
64Utgh		0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
----	---	-------

54. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
66MN,Utgh		0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 15% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia §6 .
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
67Utgh,U		0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,

		f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6.
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
68Utgh,U,MN		0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 15% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
69Utgh,U,MN		0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działek;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
70KP,U		0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zagospodarowanie nawierzchni placu wysokiej jakości materiałami (kostka i płyty kamienne) i wysokiej klasy obiektami małej architektury o jednolitej stylistyce, b) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 12,5 m, c) geometria dachów – płaskie, pochyłe jedno, dwu lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, d) nachylenie połaci dachowych – do 45°, e) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni terenu, f) powierzchnia biologicznie czynna- min. 2% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5; w zagospodarowaniu terenu uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan w szczególności starodrzew;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
71U,KP		0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren placu publicznego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się w ramach terenu zagospodarowanie placu o charakterze publicznym – ogólnodostępnym o powierzchni min 25% powierzchni terenu, o nawierzchni wysokiej jakości (kostka i płyty kamienne) i wysokiej klasy obiektami małej architektury o jednolitej stylistyce, b) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 15 m, c) geometria dachów – płaskie, pochyłe jedno, dwu lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe, d) nachylenie połaci dachowych – do 45°, e) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni terenu, f) powierzchnia biologicznie czynna- min. 2% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5; w zagospodarowaniu terenu uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan w szczególności starodrzew;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

60. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
72ZL		7,70
128ZL		0,47
129ZL		1,70
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) ograniczenia wynikające z położenia w pasie technicznym wód morskich- dla terenu 72ZL, obowiązują ustalenia §12
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDI i terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
73Utgh,U		0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	%.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
74Utgh,U,MN		0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;

5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		75Utgh,U,MN
		0,12
		77Utgh,U,MN
		0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 75Utgh,U,MN, na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		76KP
		0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zagospodarowanie nawierzchni placu wysokiej jakości materiałami (kostka i płyty kamienne) i wysokiej klasy obiektami małej architektury o jednolitej stylistyce, b) powierzchnia zabudowy- maks. 10%, c) powierzchnia biologicznie czynna- min.10 %,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) parkowanie – w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

65. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
78Utgh,MN		0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia §6 .
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
80U		0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

67. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
81Uz,MW		0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

68. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
82U,Utgh,MN		0,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działek,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
83MN,U		0,043
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
84Ua,U		0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
85Utgh,U,MN		2,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 20 m, - minimalna powierzchni działki – 1000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem,

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
87Ukr		0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemnych (w tym poddasze), nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 70°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – min. 5 miejsc w ramach terenu, parkowanie w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
88Utgh,U,MN		2,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 25 m, - minimalna powierzchni działki – 1200 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd,

	infrastruktury technicznej	b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
89Utgh,U,MN		0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDd, 4KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
90Utgh,MN		0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),

		b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
91Utgh,U		1,6
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
92Utgh,U,MN		1,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 – 4 kondygnacji, dla projektowanej zabudowy 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie, na rysunku planu, oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
94 ZP,		0,25
121ZP		1,15
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem toalet publicznych b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 80%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd; b) parkowanie- dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w zieleni pod warunkiem zapewnienia rozwiązań technicznych uniemożliwiających zanieczyszczenie gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

	nieruchomości	
--	---------------	--

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		96Utgh,MN,U
		0,8
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		97MN,Utgh,U
		0,36
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy,

		e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
98Uo		0,89
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	%.

82. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
99US,ZP		0,75
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (przystań sportów wodnych), teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu; f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i

		urządzeń rekreacyjnych, ciągów pieszych,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

83. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
100MN,Utgh,U		0,98
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
102Utgh,MN		0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd i 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
103U, Utgh, MN		0,6
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

86. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
104Utgh,US		2,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KdD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

87. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
105Utgh,U		0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KdD, 04KdW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,

		f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

88. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
106Utgh,U		1,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

89. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
107US		3,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy,

		e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
109Utgh,U,MN		0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

91. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
110MN,Utgh,U		0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDD, 04KDW,

	infrastruktury technicznej	b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

92. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
111MN,Utgh,		0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

93. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
112MN,U,Utp		0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,

		d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie, na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;.
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

94. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
113Utgh,MN		0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

95. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
114ZP,U		2,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 2 % powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 90 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie – w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
115Utgh		0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren kempingu i pola biwakowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

	nieruchomości	
--	---------------	--

97. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		116Utgh,MN,U
		4,03
		124Utgh,MN,U
		1,45
		141Utgh,MN,U
		1,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KdD, 04KdW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		117MN,Utgh,U
		0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 - 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 3KdD, 04KdW b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,

		c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

99. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
119Utgh,U		4,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KdD, 04KdW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

100. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
120Kp,ZP		0,14
122Kp,ZP		0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej(parki, skwery, zieleńce)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem toalet publicznych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 20%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

101. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
125Utgh,U		1,60
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 40 m, - minimalna powierzchni działki – 2000 m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

102. Ustalania dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
126MN,Utgh		0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

103. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
127Utgh,MN,U		0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren, teren usług turystycznych gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

104. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
130MN,Utgh		0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych objęty ochroną niniejszym planem b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

105. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	131KM	0,88
	132KM	0,35
	136KM	0,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren portu wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i zabudowę usługową związaną z działalnością portu;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki; f) ograniczenia wynikające z położenia części terenu w pasie technicznym wód morskich- dla części terenu 131KM, obowiązują ustalenia §12;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5; w zagospodarowaniu terenu uwzględnić i zachować wartościowy drzewostan w szczególności starodrzew;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

106. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
134Ua		0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

107. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
135Utgh		0,63
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 15 m, - minimalna powierzchni działki – 600 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDD, 04KDW; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,

		f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

108. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
137Utgh,MN		0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

109. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
138MN,Utgh		0,46
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,

		c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

110. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
139MN,Utgh		0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

111. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
142Utgh		0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDD, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

112. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
143MN,Utgh,U		0,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDD, 04KDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

113. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
144Utgh,MN		0,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, g) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

114. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
145Utgh,MN,U		2,46
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 65% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) wody opadowe – rozsączanie w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

115. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
146ZP		1,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem toalet publicznych b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 80%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd i 04KDW; b) parkowanie- dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w zieleni pod warunkiem zapewnienia rozwiązań technicznych uniemożliwiających zanieczyszczenie gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5; w celu ochrony wód Kanału Liwia Łuża lokalizacja miejsc parkingowych w odległości min. 50 m od jego brzegu;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

116. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
148K		0,04
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemna (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) prąd – z sieci w przyległej ulicy, c) woda – z sieci w przyległej ulicy,
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

117. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
149ZP,Kp,U		0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów, lokalizacja wieży widokowej z usługami (informacja turystyczna, usługi gastronomiczne)

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem wieży, b) wysokość zabudowy- do 50 m, c) geometria dachów –płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – do 45°, e) powierzchnia zabudowy- do 150 m ² , f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, g) powierzchnia biologicznie czynna min 60%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

118. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
150KK		0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren stacji kolejki wąskotorowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemna, b) geometria dachów –jedno, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd; b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 16. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 19,68 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01KDz** (o łącznej powierzchni 5,09 ha), **02KDl** (o łącznej powierzchni 3,95 ha), **03KDd** (o łącznej powierzchni 9,01 ha), **04KDW** (o łącznej powierzchni 1,52 ha),

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) KDz – ulice publiczne klasy zbiorczej
 - b) KDl – ulice publiczne klasy lokalnej,
 - c) KDd – ulice publiczne klasy dojazdowej,
 - d) KDW – ulice wewnętrzne;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulic 01KDz w liniach rozgraniczających zmienna 12 - 20 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic 02KDl w liniach rozgraniczających zmienna 10 - 18 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość ulic 03KDd w liniach rozgraniczających zmienna 7 - 23 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) szerokość ulic 04KDW w liniach rozgraniczających zmienna 3,5 - 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) przestrzeń ulic (w liniach rozgraniczenia) może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
- 6) w ramach ulic klasy dojazdowej i klasy lokalnej mogą być tworzone miejsca postojowe;
- 7) na terenie ulicy 01KDz i 03KDd, w miejscu skrzyżowania z torami kolejowymi dopuszcza się realizację dodatkowych przejazdów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.