



## Zarząd Powiatu Gryfickiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w CENTRUM NIECHORZA przy al. Bursztynowej 1.

Nieruchomość gruntowa zabudowana: 2 budynki kolonijne, budynek magazynowy, budynek stołówki, budynek gospodarczy, budynek biblioteki, sanitarny oraz 7 kempingów, uregulowana w księdze wieczystej KW nr 36296, położona w gminie REWAL, woj. zachodniopomorskie, w miejscowości NIECHORZE, oznaczona jako działki: nr 270/1 i 270/2 o łącznej powierzchni 6475 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości usytuowane są sieci: wodna, telefoniczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, energetyczna, gazowa.

**Liczba miejsc noclegowych: około 220.**

**Uwaga:** Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31 marca 2010 r. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 201.930,00 zł i podlega corocznej waloryzacji.

### Warunki zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zespół zabudowy o funkcji usługowej turystycznej, handlowej i gastronomicznej z funkcją mieszkalną jednorodziną wraz z przyłączeniami.

**ĐZIAŁKA 300 m OD MORZA**

**Cena wywoławcza wynosi  
Wadium wynosi**

**- 5.580.000,00 zł  
- 600.000,00 zł**

**W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia 23 marca 2009 r. wpłacą wadium na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ SA O. Gryfice.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2009 r. o godz. 12.00 w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu, przy ul. Klifowej 17 (świetlica).**

Szczegółowe informacje o nieruchomości i przetargu uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz na stronie [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl)  
telefon kontaktowy: 091 38 464 50 wew. 406 lub 603 820 819.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

