



ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Powiatu Gryfickiego,
położonej 100 m od morza, przy ul. Klifowej
w REWALU,
gm. Rewal, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość składająca się z działek nr: 465, 466, 467, 468, 469, 470
o łącznej powierzchni 6180 m², gm. Rewal,
dla której sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr 13221.

Nieruchomość zabudowana jest:

- pawilonem handlowym o pow. użytkowej 63 m²;
- 15 domkami letniskowymi o łącznej pow. użytkowej 478 m².

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej: ul. Klifowej i ul. Lipowej. Na nieruchomości usytuowane są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Sieć gazowa dostępna z ul. Klifowej, sieć telefonii światłowodowej dostępna z działki przyległej nr 315/9, przeznaczonej na poszerzenie ul. Klifowej.



Warunki zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną wraz z przyłączami. Rodzaj zabudowy: zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie 3 kondygnacje). Możliwa funkcja handlowa o pow. użytkowej poniżej 450 m², możliwa funkcja gastronomiczna, bez stosowania urządzeń nagłaśniających.

Cena wywoławcza wynosi

– 2.781.000,00 zł

Wadium wynosi

– 300.000,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia 24 marca 2009 r. wpłacą wadium na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ SA O. Gryfice.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2009 r. o godz. 12.00 w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu, przy ulicy Klifowej 17 (świetlica).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, plac Zwycięstwa 37, pokój 318, lub telefonicznie pod numerem **(091) 38 464 50 wew. 406, tel. kom. 603 820 819** lub na stronie internetowej: **www.gryfice.pl**

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

