

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Niechorze ul. Krótka KW 18286	556	608	Zab. bud. letniskowym, Z WIDOKIEM NA MORZE pełne uzbrojenie w drodze .	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 25 % zabudowy, 3 kondygnacje.	800 000	80 000
2.	Pobierowo ul. Grunwaldzka 116 a KW 34195	448/7	717	Zabudowana bud. letniskowym o pow. użytkowej 13,5 m ² , wiek budynku około 40 lat, pełne uzbrojenie w drodze, 100 m. od plaży .	Zabudowa letniskowa 20 % zabudowy, 2 kondygnacje, do 8 m. do kalenicy.	695 000	70 000
3.	Pobierowo ul. Majowa 5 KW 36841	466/2	1242	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze .	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje.	695 000	70 000
4.	Pobierowo ul. Morska 8, KW 37411	492/12	883	Niezabudowana, położona 100 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze.	Zabudowa mieszkalno - pensjonatowa 25 % zabudowy, 2 kondygnacje, do 8m. do kalenicy.	599 000	60 000
5.	Pobierowo ul. Lubelska 7 KW 14403	396/3	754	Niezabudowana, położona 400 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	449 000	50 000
6.	Pobierowo ul. Piastowska KW 33138	431/3	1089	Zab. bud. letniskowym o pow. użytkowej 41 m ² , wiek 70 lat, pełne uzbrojenie w drodze, 400 m. od plaży.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	449 000	50 000
7.	Pobierowo ul. Mokotowska 7a KW 36525	445/7	1304	Zab. bud. letniskowym o pow. użytkowej 10 m ² , wiek 70 lat, pełne uzbrojenie w drodze, 500 m. od plaży.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje.	449 000	50 000
8.	Pobierowo ul. Zachodnia KW 35278	503/1	792	Zab. bud. letniskowym i gospodarczym. Projekt i pozwolenie na budowę budynku (kat. XIV) usługowego zak. tur. o pow. zab. 135,63 m ² , pow. użytkowej 128 m ² , położona 400 m. od plaży.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	449 000	50 000
9.	Pobierowo ul. Cieszyńska 1 KW 32551	435/8	633	Niezabudowana, 600 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze .	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	399 000	40 000
10.	Pobierowo ul. Cieszyńska 3 KW 32551	435/9	666	Niezabudowana, 600 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze .	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	399 000	40 000
11.	Rewal 2 Radosna 12 KW 27 903	460/10	655	Niezabudowana, 300 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 16 % zabudowy, 2 kondygnacje.	200 000	20 000

Przetarg odbędzie się **12 września 2009r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 5 Urzędu Gminy.

Wadium należy wpłacić do **8 września 2009r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

- Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009** (dla osób wpłacających w Polsce)
- Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **GBW CP LPP PL 14937600010010524220020009** (dla osób wpłacających poza granicami Polski)

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zatem zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 108.

31.07.2009r. i 5.09.2009r. nastąpi **okazanie granic nieruchomości**

- zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) **o godz. 12⁰⁰** przed Urzędem Gminy Rewal.

Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **1 października 2009r.**

Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed 1 października 2009r.

Działkę przy ulicy Radosnej w Rewalu należy wyłączyć z produkcji rolnej na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Działki w Pobierowie należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca.

Niestawienie się osoby w terminie podanym tj. 1 października 2009r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzegam się prawo unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. **(0-91) 38 62 963**, **(091) 38 49 021**, **(091) 38 49 019** www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, fax: **(0-91) 38 62 758**, **(0-91) 38 62 963**

