

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 40 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 ze zm.)

ogłasza

**PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

POD KOMPLEKS HOTELOWY PRZY LINII BRZEGOWEJ MORZA BAŁTYCKIEGO

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pogorzelica Ul. Sztormowa 6 KW 25169	304/1	20739	Nieruchomość zabudowana sześcioma innymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 960 m ² , oraz 2 budynkami mieszkalnymi o powierzchni zabudowy 212 m ² , pełne uzbrojenie .	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, warunki dla inwestycji zostaną ustalone w decyzji o warunkach zabudowy : KOMPLEKS HOTELOWY 20 % zabudowy + 5 % pod budowę basenu i obiektów sportowych, 4 kondygnacje.	12 500 000	2 500 000

Przetarg odbędzie się **28 listopada 2009r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 5 Urzędu Gminy.

Wadium należy wpłacić do **24 listopada 2009r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

1. Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009** (dla osób wpłacających w Polsce)
2. Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **GBW CP LPP PL 14937600010010524220020009** (dla osób wpłacających poza granicami Polski)

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 108.

16.10.2009r. i 21.11.2009r. nastąpi okazanie granic nieruchomości

- zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) o **godz. 12⁰⁰** przed Urzędem Gminy Rewal.

Podpisanie aktu notarialnego przyrzeczenia umowy sprzedaży nastąpi 10 grudnia 2009r. , po dokonaniu wpłaty połowy wylicytowanej kwoty.

Przeniesienie prawa własności nastąpi 23 września 2010r. po dokonaniu wpłaty reszty ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku wpłaty całości kwoty, przeniesienie własności nastąpi w terminie wcześniejszym niż 23 września 2010r.

Z projektem umowy notarialnej można zapoznać się w Urzędzie Gminy Rewal lub na stronie internetowej podanej poniżej.

Nieruchomość jest obciążona dwiema umowami najmu. Na mocy porozumień najemcy otrzymali przydział do lokali zamiennych. Nieruchomość będzie wolna od umów najpóźniej do 30 września 2010r.

Działkę należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca.

Niestawienie się osoby w terminie podanym tj. 10 grudnia 2009r. a następnie 23 września 2010r. w celu podpisania umów notarialnych spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. **(0-91) 38 62 963 , (091) 38 49 021, (091) 38 49 019** www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, fax: **(0-91) 38 62 758, (0-91) 38 62 963**