

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 ze zm.)

ogłasza

PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Zachodnia KW 18548	206/19	3480	Zabudowana czterema bud. letniskowymi, wiek budynku około 50 lat, pełne uzbrojenie w drodze, 300 m. od plaży. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje, plus 5 % na basen.	990 000	100 000
2.	Pobierowo ul. Jodłowa KW 18548	206/16	3608	Zabudowana bud. stołówki i budynkiem gospodarczym, wiek budynków około 50 lat, pełne uzbrojenie w drodze, 300 m. od plaży. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje, plus 5 % na basen.	980 000	100 000
3.	Niechorze ul. Krótka KW 18286	556	608	Zabudowana budynkiem letniskowym, Z WIDOKIEM NA MORZE pełne uzbrojenie w drodze, sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 25 % zabudowy, 3 kondygnacje.	550 000	70 000
4.	Pobierowo ul. Grunwaldzka 116 a KW 34195	448/7	717	Zabudowana bud. letniskowym o pow. użytkowej 13,5 m ² , wiek budynku około 40 lat, pełne uzbrojenie w drodze, 100 m. od plaży, sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa letniskowa 20 % zabudowy, 2 kondygnacje, do 8 m. do kalenicy.	550 000	60 000
5.	Pobierowo ul. Majowa 2b KW 35767	464/8	1181	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 22% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje, plus 5 % na basen.	590 000	50 000
6.	Pobierowo ul. Majowa 5 KW 36841	466/2	1242	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 22% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje, plus 5 % na basen.	495 000	50 000
7.	Pobierowo ul. Poznańska KW 14362	426/3	945	Zabudowana bud. mieszkalnym, wiek budynku około 60 lat, pełne uzbrojenie w drodze, 300 m. od plaży. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje, plus 5% na basen.	390 000	50 000
8.	Pobierowo ul. Lubelska 7 KW 14403	396/3	754	Niezabudowana, położona 400 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 22% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje plus 5% na basen	305 000	40 000
9.	Pobierowo ul. Grunwaldzka 101 a KW 22869	605/9	558	Niezabudowana, położona 150 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 22% podatkiem VAT.	Zabudowa mieszkalno - pensjonatowa 30 % zabudowy, wysokość zabudowy do 10 m n.p.t..	349 000	40 000
10.	Pobierowo ul. Grunwaldzka 105 KW brak	607/8	403	Zabudowana bud. letniskowym, wiek budynku około 40 lat, położona 150 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	290 000	40 000
11.	Rewal ul. Warszawska 4a KW 23800	343/1	539	Zabudowana bud. mieszkalnym, wiek budynku około 60 lat, położona 200 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 25 % zabudowy, 3 kondygnacje.	290 000	40 000

Przetarg odbędzie się **5 grudnia 2009r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 5 Urzędu Gminy.

Wadium należy wpłacić do **1 grudnia 2009r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

- Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009** (dla osób wpłacających w Polsce)
- Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **GBW CP LPP PL 14937600010010524220020009** (dla osób wpłacających poza granicami Polski)

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zatem zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 108.

16.10.2009r. i 21.11.2009r. nastąpi **okazanie granic nieruchomości**

- zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu) **o godz. 12⁰⁰** przed Urzędem Gminy Rewal.

Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **10 grudnia 2009r.**

Całość wycytowanej kwoty należy wpłacić przed 10 grudnia 2009r.

Działki w Pobierowie należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca.

Niestawienie się osoby w terminie podanym tj. 10 grudnia 2009r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel. (0-91) 38 62 963, (091) 38 49 021, (091) 38 49 019 www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, fax: (0-91) 38 62 758, (0-91) 38 62 963

