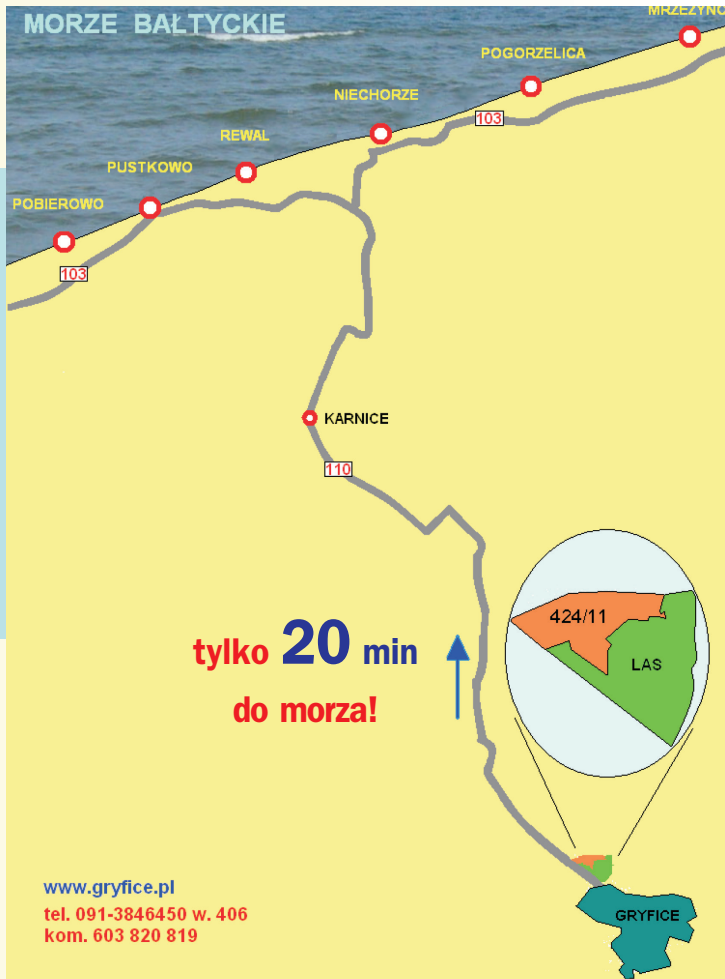




# ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Rzęskowo**, gmina **Gryfice**, woj. zachodniopomorskie, oznaczona jako **działka nr 424/11** o pow. **18,4430 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 37083**. Przedmiotowa nieruchomość położona na **obrzeżu miasta Gryfice, przy drodze relacji Gryfice-Niechorze-Rewal**. Dojazd bezpośredni drogą wojewódzką **nr 110**. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne, las i zabudowa gospodarcza.



tylko **20 min**  
do morza!

[www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl)  
tel. 091-3846450 w. 406  
kom. 603 820 819

## Warunki zagospodarowania

Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice: tereny zwiadu geologicznego za kruszywami, grunty orne słabe, strefy odpowierzchniowego zasilenia użytkowej warstwy wodonośnej.

**Rada Miejska w Gryficach podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie umożliwienia realizacji na przedmiotowym obszarze kompleksu mieszkalno-rekreacyjno-sportowego z usługami towarzyszącymi oraz uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkalnej wraz z usługami o charakterze nieuciążliwym.** Powiat Gryficki zobowiązuje się do wykonania na własny koszt zbiorczego przyłącza wodnego, kanalizacyjnego i energetycznego na granicy działki.

**Cena wywoławcza wynosi 3.411.955,00 zł** (słownie: trzy miliony czterysta jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100)

**Wadium wynosi 350.000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 350.000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) przelewem na konto Starostwa Gryfickiego nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 24.10.2008 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2008 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.**

Szczegółowe informacje i pełną treść ogłoszenia można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37 pok. **318**, lub telefonicznie pod nr. **tel. (0-91) 384 64 50 wew. 406, tel. kom. 603820819.**

oraz na stronie internetowej: [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl)

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.