

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę 10-cio letnią nieruchomości

Lp.	Adres	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza Dzierżawy rocznej brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Niechorze Pocztowa 3, KW 26821	687/2	599	Niezabudowana, położona 200 m. od plaży, pełne uzbrojenie w drodze.	Zabudowa usługowa 20 % zabudowy, 2 kondygnacje, nachylenie połaci dachowych 30 – 45 stopni, 10% powierzchni biologicznie czynnej	18 000	2 000

Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2008 roku.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 12 grudnia 2008 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 12 grudnia 2008 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

I. dokonanie wpłaty wadium na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 8 grudnia 2008 roku.**

II. złożenie stosownej oferty do dnia 8 grudnia 2008 roku w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 13⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG NIECHORZE POCZTOWA**”. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty.
2. Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto. Wymagane minimalne postąpienie to 200 zł.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
5. Przedstawienie koncepcji architektonicznej zabudowy działki wraz z planem zagospodarowania działki, ze szczególnym uwzględnieniem nie naruszenia sieci infrastruktury posadowionych w działce.
6. Zobowiązanie dotyczące terminu zakończenia inwestycji budowlanej nie dłuższego niż 3 lata.

Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 5 grudnia 2008 roku

-zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu przed urzędem) o godz.12⁰⁰.

Głównym kryterium wyboru oferenta będzie :

1. terminu zakończenia inwestycji budowlanej , ale nie dłuższy niż 3 lata,
2. architektura obiektu i zagospodarowanie działki
3. wysokość zaoferowanej dzierżawy rocznej.

UWAGI:

- dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy ponosić będzie wszystkie opłaty związane z eksploatacją nieruchomości (pobór wody i energii , odprowadzenie nieczystości stałych i płynnych itd.) oraz podatku od nieruchomości ,
- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- zaoferowany czynsz należy wnieść do 31 marca każdego roku,
- w następnych latach trwania umowy czynsz będzie corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.107 i 108.

Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.107 i 108 tel. (091)38 62 963, (091) 38 49 021, (091) 38 490 19 .

