

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia .....2008 r. w Rewalu pomiędzy :  
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**  
**przy udziale Skarbnika Gminy - Seweryna Babiło**

zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

.....

córka /syn

zam. , ul.

Nr dowodu            ważny do r.

PESEL

NIP

Dzierżawa na stepuje na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą:

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

### § 1.

1. Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę **działkę nr 687/2 obr. Niechorze o powierzchni 599 m<sup>2</sup> , KW 26821, przy ulicy Parkowej 3**, na której znajduje się :

- budynek gospodarczy ( towar używany )
- sieć energetyczna 10eNN, 2eSN
- przyłącze gazowe g 32 poprowadzone do sąsiedniej działki

2. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przewidywane możliwości zabudowy: zabudowa usługowa ( usługi nie uciążliwe ), 20 % zabudowy, 2 kondygnacje, nachylenie połaci dachowych 30° – 45 °, 10 % powierzchni biologicznie czynnej

### § 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na okres 10 lat **licząc od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 1 stycznia 2019 roku**

### § 3.

Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy opisaną w § 1 **nieruchomość na cele budowlane na okres 3 letni i zobowiązuje Dzierżawcę do:**

1. **wykonania rozbiórki budynku gospodarczego ,**
2. **wykonania projektu budowlanego z uwzględnieniem nie naruszenia sieci infrastruktury posadowionej na działce,**
3. **uzyskania pozytywnej opinii na temat projektu od Architekta Gminnego,**
4. **uzyskania decyzji pozwalającej na budowę najpóźniej do 30 czerwca 2010 roku od dnia podpisania umowy,**

5. zakończenia inwestycji i uzyskania decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku przed upływem 3 lat od dnia zawarcia umowy najpóźniej do dnia 1 stycznia 2012 .

#### § 4.

1. W przypadku nie zrealizowania inwestycji budowlanej przed upływem 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy, przedmiotowa umowa wygasa z dniem 2 stycznia 2012r.
2. Dzierżawca przekaze nieruchomość do zasobu komunalnego w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy.
3. Nakłady poczynione na nieruchomości nie będą podlegały zwrotowi.

#### § 5.

1. W przypadku zrealizowania inwestycji budowlanej przed upływem 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy, Dzierżawca nabywa prawa do ubiegania się o nabycie prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami

#### § 6.

1. Roczny czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną w dniu 12 grudnia 2008r. procedurą przetargową wynosi brutto ..... zł.
2. Dzierżawca w czasie trwania umowy jest obowiązany **uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania za dany rok** w terminie do **31 marca** każdego roku. Wpłaty należy dokonać na konto:  
**BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**
3. Na lata następne czynsz dzierżawy będzie ustalany zawiadomieniem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 stycznia każdego roku.
4. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia budynków lub innych nakładów z terenu działki.

#### § 7.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości .
2. Działania Dzierżawcy dotyczące uzyskania pozwoleń inwestycji budowlanej należy przeprowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Opłaty z w/w usług oraz opłaty podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
4. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklaracje podatkową w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 8.

Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 9.

Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę .

**§ 10.**

W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .

**§ 11.**

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości .

**§ 12.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

**§ 13.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

**Strony umowy:**

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski** .....
2. Skarbnik Gminy - **Seweryn Babiło** .....
3. ....

**Otrzymują:**

1. Dzierżawca
2. a/a