

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

– przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę OW w Pogorzeliczy ul. Stanisława Sołdka 3.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 04.04.2007 roku pomiędzy Urzędem Gminy Rewal , 72-344 Rewal ulica Mickiewicza 19 reprezentowanym przez :

Wójta Gminy Rewal – Roberta Skraburskiego
Skarbnika - Ireneusza Jasińskiego

zwanym w treści umowy Wydierżawiającym a

Panem

zam.

zwanym w treści umowy Dzierżawcą

§ 1.

Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość zabudowaną w miejscowości Pogorzelica przy ul. Sołdka 3 w skład której wchodzi :

- część działki nr 53/24 o powierzchni około 0,45 ha
- 15 domków campingowych
- świetlica (camping)
- sanitariat murowany

wraz z wyposażeniem wyszczególnionym w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym protokół zdawczo – odbiorczy .

Lokalizację nieruchomości ilustruje mapa ewidencyjna , która stanowi załącznik nr 2 , będący integralną częścią niniejszej umowy .

§ 2.

Dzierżawca oświadcza , że przedmiot dzierżawy będzie przez niego wykorzystywany na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z warunkami umowy i przepisami prawa budowlanego .

2. Dzierżawca nie może bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego przenieść praw i obowiązków , wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności dotyczy to oddania osobom trzecim przedmiotu dzierżawy bądź jego części w pod dzierżawę albo do bezpłatnego używania .

§ 4.

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy .

2. W przypadku dokonania modernizacji , zmian konstrukcyjnych i budowlanych naniesień będących własnością Wydierżawiającego koszt i ryzyko wykonania tych czynności obciąża Dzierżawcę. Powyższych zmian Dzierżawca może dokonać wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego .

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony licząc

od dnia **04 kwietnia 2007 roku** do dnia **04 kwietnia 2010 roku** .

§ 6.

Tytułem czynszu dzierżawy Dzierżawca w roku 2007 uiszcza kwotę .000 zł plus podatek VAT 22 % w wys. .000 zł co stanowi łączną kwotę .000 zł - w dwóch równych ratach tj. do 15 czerwca i 15 sierpnia.

W pozostałych latach dzierżawy należy uiszczać roczny czynsz w wysokości 00.000 zł plus podatek VAT powiększony o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego - w terminie do 31 lipca i 15 sierpnia każdego roku na konto BS Gryfice o/Rewal 36937600010010524220020001 .
Rewaloryzacja następować będzie zawiadomieniem .

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów na pobór wody i odprowadzenie ścieków , dostawę energii elektrycznej , wywozu nieczystości stałych oraz innych umów niezbędnych do sprawnego funkcjonowania ośrodka .
Opłaty z tytułu w/w usług oraz podatku od nieruchomości (budynków i budowli) obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy .

§ 8.

1.Wydzierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w następujących przypadkach :

- a) jeżeli Dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub też w sposób niezgodny lub sprzeczny z jego przeznaczeniem lub właściwościami
- b) jeżeli Dzierżawca zalega z płatnością czynszu dzierżawnego lub którejkolwiek z opłat , o których mowa w § 7 niniejszej umowy za co najmniej 2 miesiące oraz nie dokonał ich zapłaty pomimo udzielenia mu przez Wydzierżawiającego dodatkowo jednomiesięcznego terminu

2.W przypadku rozwiązania umowy z powodów wskazanych wyżej Dzierżawcy nie przysługuje prawo do żądania odszkodowania za poniesione nakłady i utracone korzyści .

3.Oświadczenia stron w przedmiocie wypowiedzenia umowy lub jej natychmiastowego rozwiązania wymagają formy pisemnej .

§ 9.

1.Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym , przy czym nie będzie on ponosił odpowiedzialności za zużycie przedmiotu dzierżawy będące następstwem jego prawidłowego używania .

2.Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony określającego aktualny stan przedmiotu dzierżawy .

3.Jeżeli Dzierżawca po zakończeniu umowy nie wyda Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy wolnego od rzeczy będących jego własnością będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1/10 czynszu rocznego za każdy dzień opóźnienia .

§ 10 .

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 12.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron .

Umowę sporządzono na podstawie przetargu ofertowego przeprowadzonego w dniu 3.04.2007 roku .

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY