

Rewal , dnia 28.02.2007 r.

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY REWAL OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 53/24 o powierzchni około 0,45 ha, położonej przy ul. Stanisława Sołdka 3 w Pogorzeliczy.

Przedmiotem przetargu jest:

grunt stanowiący część działki nr 53/24 o powierzchni około 0,45 ha , który zabudowany jest 15 budynkami typu camping, budynkiem sanitarnym i budynkiem świetlicy o łącznej powierzchni użytkowej 520 m² wraz z wyposażeniem. Działka jest uzbrojona, ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **dokonanie wpłaty wadium w kwocie 2.000 zł na konto: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 włącznie do dnia 29 marca 2007 roku**
- **złożenie stosownej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg nieograniczony pisemny-Pogorzelica” w określonym poniżej terminie i miejscu.**

Wywoławcza opłata rocznego czynszu dzierżawy wyżej opisanej nieruchomości wynosi

12.200 zł brutto.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat

Oferta winna zawierać:

- 1.Imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty
- 2.Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto nie mniej jednak niż 12200 zł.
- 3.Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 4.Kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu..

Okazanie nieruchomości nastąpi w dniu 15 marca 2007 roku

-zebranie zainteresowanych (z własnymi środkami transportu przed urzędem) o godz.11⁰⁰.

Oferty należy składać w terminie do dnia 2 kwietnia 2007 roku

w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 do godziny 15⁰⁰.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawniej:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 3 kwietnia 2007 roku o godz. 10⁰⁰.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 3 kwietnia 2007 roku o godz. 12⁰⁰.

UWAGI:

- dzierżawcę obowiązuje zachowanie dotychczasowego charakteru funkcji użytkowej nieruchomości (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna),
- dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy ponosić będzie wszystkie opłaty związane z eksploatacją nieruchomości (pobór wody i energii , odprowadzenie nieczystości stałych i płynnych itd.) oraz podatku od nieruchomości dot. budynków,
- niestawienie się osoby wygrywającej przetarg w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje utratę wadium, a umowa zawarta zostanie z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy ,
- zaoferowany czynsz dzierżawy należy wnieść w dwóch ratach do 15 czerwca i 15 sierpnia 2007 roku,
- w następnych latach trwania umowy czynsz będzie corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego,
- z projektem umowy można zapoznać się w Referacie Nieruchomości pok.108.

Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu **3 kwietnia 2007 roku**. Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok.108 tel. (091)38 62-969 .